

「바이오 오픈 이노베이션 센터(BOIC)」 입주기업 모집 공고

바이오 오픈 이노베이션 센터에서 유망 바이오 기술을 통해 유니콘 기업으로 성장가능한 역량있는 (예비)창업기업을 모집하고자 다음과 같이 공고하오니 많은 지원 바랍니다.

2025년 12월 1일

포항공과대학교 기술지주(주) 대표이사

1. 모집 개요

- 바이오 오픈 이노베이션 센터(BOIC)
 - BOIC는 가속기 기반 신약개발 및 바이오산업 육성을 위한 전초기지로서 바이오 분야 기업입주시설, 연구시설, Pilot Plant 등으로 구성되어 있는 개방형 혁신 연구 시설입니다. 연구센터 간 원활한 의사소통을 위해 포스텍 생명공학연구센터 연결 브릿지를 건설해 첨단 연구 장비와 특수실험실을 공동으로 활용할 수 있습니다.
- 위치 : 경북 포항시 남구 지곡로 47, 바이오 오픈 이노베이션 센터(BOIC)
- 층별 개요

공간 모습	공간 설명	
	옥외 공간	· 공조실
	4F	· 생명과학과 연구실
	3F	· 생명과학과 연구실
	2F	· 공정개발센터
	1F	· 벤처기업 입주 공간
	B1	· 기계실

- 입주 대상 및 자격 : 아래 ①, ②, ③을 모두 충족하는 기업
 - ① 입주 심사일 기준 **창업 7년 미만** 법인 기업 또는 예비 창업자
 - 예비 창업자의 경우 입주개시일로부터 6개월 이내 법인 사업자 등록이 가능한 자
 - ② **벤처기업 인증서**를 보유한 법인 기업 및 예비 창업자
 - 입주 신청일 기준 발급 중인 경우 접수증 제출로 대체 가능
 - ③ 연구개발이 필요한 기술집약형 **바이오** 기업

○ 모집 공간

모집 공간		내용
실험실	1002호(28.74m ²) 1003호(23.28m ²) 1108호(124.14m ²)	· 사무용 책상 및 의자 미제공 · 단순 연구장비 설치 가능 · 수도 및 후드 설치 불가능

※ 공실 운용 상황에 따라 변경될 수 있음

※ 심사 결과 적격 기업이 없는 경우 잔여 공간 이월 및 모집 연장

○ 모집 기간 : '25. 12. 1.(월) ~ 12. 9.(화) 23:59까지

○ 입주 예정일 : '26. 1. 2.(금)

○ 입주 기간 및 부담금

- 입주기간 내 성과 고려, 연장 심사를 통해 입주 연장 가능

구분	입주 기간	입주부담금 (VAT별도)
실험실	기본 1년	· 임대료 : 11,500원/m ² · 관리비 : 10,226원/m ² (포스텍 생명공학연구센터에서 직접 청구) - 고정비 : 3,822원/m ² - 유틸리티비 : 6,404원/m ² · 임대보증금 : 월 임대료+관리비(VAT 포함) × 5개월분 ※ 전용 면적 기준 ※ 임대보증금 계약기간 개시일까지 전액 납부 (무이자 예치) ※ 연장 계약시, 물가상승률 반영하여 임대료/관리비 인상 가능

○ 입주 시 유의 사항

- **(예비창업자)** 입주 후 6개월 이내 법인설립 및 벤처기업 확인서 발급 접수를 완료하여야 함
- **(입주기간 및 계약체결)** 입주 승인 통보일로부터 30일 이내 계약 및 입주 개시일로부터 7일 이내 입주
- **(경고조치)** 입주 계약 후 미입주 또는 입주실 사용이 저조한 경우 경고 조치 및 입주 승인 취소될 수 있음
- **(퇴거)** 환경오염물질 배출업체, 금융 신용불량자 또는 체납자 등 입주가 부적절하다고 판단되는 경우, 입주 제한될 수 있음
- **(입주확장)** 기존 입주기업 중 입주 공간 확장을 희망하는 경우 수요 공간에 대해 신청서 작성 필요시, 입주 확장 사유에 대한 추가 증빙 서류를 요청할 수 있음

2. 입주 혜택

보육 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> · 투자유치 지원 프로그램 · VC 및 입주기업 네트워킹 프로그램 · 중기부 및 지자체 등 협력 보육 프로그램 · POSCO Idea Market Place · 포스코그룹사 Biz Day · 시제품 제작, 지적권, 홍보·마케팅 등 사업화 지원
기타	<ul style="list-style-type: none"> · CES 포스코-포스텍 공동관 참가 지원 · 메타-메이커스페이스, 애플R&D센터 등 임직원 교육 연계 지원 · AWS, Notion, 네이버 클라우드 등 파트너사 연계 및 크레딧 지원

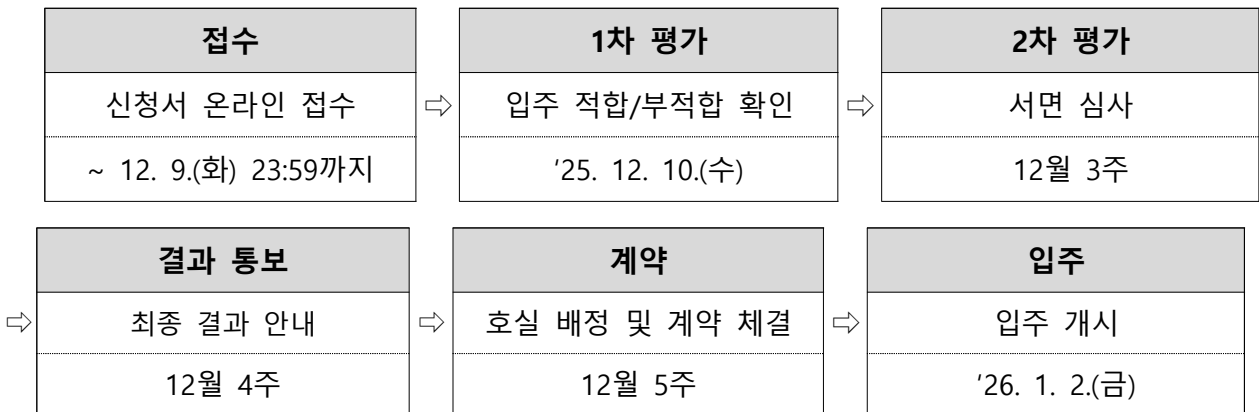
3. 모집 및 평가

- 제출 서류 : 사업계획서 및 부속서류(첨부 양식 참고)
- 신청 방법 : <https://crm.changeupground.com/tenant/application/agree>

※ [첨부4] 신규 입주 신청 가이드 참고 / 모집 공간 유형 및 면적 확인 필수

- 선정 절차

※ 아래 일정은 상황에 따라 변경될 수 있으며, 입주 및 계약 일정은 사전 협의 후 진행됩니다.



- 평가 기준

구 분	주요 항목
창업자 역량 (30점)	<ul style="list-style-type: none"> · 창업자의 전문성(경력, 전공, 실적 등 창업자(팀) 역량) · 창업자의 사업추진 의지 및 열정 등
기술성 (30점)	<ul style="list-style-type: none"> · 기술(제품)의 필요성 및 파급효과(시장 요구사항 파악 및 해결 정도) · 기술(제품)의 차별성 및 경쟁력 등
사업성 (40점)	<ul style="list-style-type: none"> · 추진 계획 및 목표 달성의 구체성 · 시장 규모의 신뢰성 및 타당성 등

- 입주 가점 사항(5점, 1개 항목만 인정)
 - 포스코 출자 펀드 투자 기업
 - 포스코(사내벤처, IMP), 포스텍, 한동대 출신 기업
 - 포스코 전략분야(이차전지, 수소, 철강) 협업 가능 기업
 - 수도권에서 포항 이전(본사, 연구소) 기업 * 협약서 제출 必, 3개월 이내 증빙서류 제출
 - 틱스 프로그램 수행 및 졸업 기업
- 입주 신청 URL
 - <https://crm.changeupground.com/tenant/application/agree>
- 신청내역 확인/수정 URL
 - <https://crm.changeupground.com/tenant/login>
- 문의처

담당기관	문의처	
포스텍 홀딩스	입주 신청, 모집 및 평가 등	054-289-3810 / vov5141@postechholdings.com
포스코 와이드	결과 통보, 입주 및 계약 안내	054-289-3908 / seo25@poscowide.com

- 첨부 1. 사업계획서(양식) 1부
 2. 개인정보 수집 및 제공 동의서 1부
 3. 사업장 포항 이전 협약서(양식) 1부
 4. 신규 입주 신청가이드 1부. 끝.