

## 광주테크노파크 2025년 12월 신규 입주기업 모집안내

(재)광주테크노파크에서는 Post-BI(창업 후 보육)공간, 특화센터 공간에 대해 기술기반 중소·벤처기업의 기술개발과 지역 내 경제산업 발전에 기여할 성장잠재력이 우수한 입주기업을 모집하오니 희망기업은 많은 신청바랍니다.

2025년 12월 01일

광주테크노파크 원장

### 1. 모집개요

#### 가. 모집분야

- 1단지 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙에 의한 첨단업종에 해당하는 제조업체 (신청서 접수일 기준 업력 2년 이상)
- 2단지 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙에 의한 첨단업종에 해당하는 제조업체 또는 연구개발업 (신청서 접수일 기준 업력 2년 이상)

※ 입주신청서 제출 시(한국산업단지공단 광주지역본부 : 070-8895-7906)

사전에 입주가능 업종여부 필히 확인 요망

- 광주지역 내 기업은 입주 후 광주테크노파크 단지 내로 본사이전하여야 함

#### 나. 광주테크노파크 1, 2단지 공실 현황

번호	구분	건물명	호실	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	연임대료 (원)	보증금 (원)
1	1단지	생산동	101	15.74	3.48	19.22	998,070	998,070
2	1단지	생산동	F109-1	59.18	13.10	72.28	3,753,420	3,753,420
3	1단지	생산동	202	36.00	7.97	43.97	2,283,310	2,283,310
4	1단지	생산동	203	36.00	7.97	43.97	2,283,310	2,283,310
5	1단지	생산동	207	36.00	7.97	43.97	2,283,310	2,283,310
6	1단지	생산동	208	38.45	8.51	46.96	2,438,580	2,438,580
7	1단지	사업화1동	101	85.56	30.66	116.22	6,035.180	6,035.180
8	1단지	사업화1동	106	80.18	28.73	108.91	5,655,580	5,655,580
9	1단지	사업화1동	201	83.97	30.09	114.06	5,923,020	5,923,020
10	1단지	사업화1동	204	80.18	28.73	108.91	5,655,580	5,655,580
11	1단지	사업화1동	207	83.97	30.09	114.06	5,923,020	5,923,020
12	1단지	사업화2동	201	99.17	18.96	118.13	6,134,370	6,134,370
13	1단지	사업화2동	205-1	112.56	21.52	134.08	6,962,640	6,962,640
14	1단지	사업화2동	207	110.84	21.19	132.03	6,856,180	6,856,180

번호	구분	건물명	호실	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	연임대료 (원)	보증금 (원)
15	1단지	사업화2동	209	226.77	48.61	275.38	14,300,200	14,300,200
16	1단지	사업화4동	210	52.64	19.93	72.57	3,768,480	3,768,480
17	1단지	사업화4동	211	52.64	19.93	72.57	3,768,480	3,768,480
18	1단지	사업화4동	215	53.23	20.12	73.35	3,808,990	3,808,990
19	1단지	시험생산동	201	174.41	46.00	220.41	11,445,670	11,445,670
20	1단지	시험생산동	203	204.09	53.83	257.92	13,393,520	13,393,520
21	1단지	시험생산동	204	201.02	53.02	254.04	13,192,040	13,192,040
22	1단지	시험생산동	210	32.56	8.59	41.15	2,136,870	2,136,870
23	1단지	벤처지원센터	203	139.37	31.22	170.59	8,858,560	8,858,560
24	1단지	벤처지원센터	207	265.18	59.40	324.58	16,855,110	16,855,110
25	1단지	벤처지원센터	208	261.45	58.56	320.01	16,617,790	16,617,790
26	1단지	벤처지원센터	212	137.38	30.77	168.15	8,731,860	8,731,860
27	1단지	벤처지원센터 별관	201	217.55	95.05	312.60	16,233,000	16,233,000
28	1단지	벤처지원센터 별관	204	217.55	95.05	312.60	16,233,000	16,233,000
29	1단지	생활지원로봇센터	102-A	219.92	62.68	282.60	15,620,140	15,620,140
30	1단지	생활지원로봇센터	107	373.38	106.42	479.80	26,519,980	26,519,980
31	1단지	생활지원로봇센터	207	264.96	75.52	340.48	18,819,350	18,819,350
32	1단지	생활지원로봇센터	305	145.27	41.40	186.67	10,317,810	10,317,810
33	1단지	생활지원로봇센터	306-4	131.71	37.54	169.25	9,354,950	9,354,950
34	2단지	3D융합상용화지원센터	301	135.79	78.56	214.35	12,738,390	12,738,390
35	2단지	3D융합상용화지원센터	302	117.76	68.13	185.89	11,047,070	11,047,070
36	2단지	3D융합상용화지원센터	403	110.46	63.90	174.36	10,361,860	10,361,860
37	2단지	3D융합상용화지원센터	405	82.08	47.49	129.57	7,700,080	7,700,080
38	2단지	3D융합상용화지원센터	501	174.59	101.01	275.60	16,378,350	16,378,350
39	2단지	3D융합상용화지원센터	503	175.43	101.49	276.92	16,456,800	16,456,800
40	2단지	생체의료소재부품센터	109	81.78	32.92	114.70	5,973,690	5,973,690
41	2단지	생체의료소재부품센터	112	27.12	10.92	38.04	1,981,160	1,981,160
42	2단지	생체의료소재부품센터	302	98.91	39.81	138.72	7,224,670	7,224,670
43	2단지	생체의료소재부품센터	308	80.48	32.40	112.88	5,878,900	5,878,900
44	2단지	생체의료소재부품센터	313	62.64	25.21	87.85	4,575,310	4,575,310
45	2단지	생체의료소재부품센터	314	62.64	25.21	87.85	4,575,310	4,575,310
46	2단지	생체의료소재부품센터	316	62.64	25.21	87.85	4,575,310	4,575,310
47	2단지	생체의료소재부품센터	317	62.64	25.21	87.85	4,575,310	4,575,310
48	2단지	치매기술실증센터	208	80.50	27.08	107.58	7,570,400	7,570,400
49	2단지	UAM실증진흥센터	104	59.96	27.50	87.46	6,811,290	6,811,290
50	2단지	UAM실증진흥센터	201	74.77	30.21	104.98	8,175,730	8,175,730
51	2단지	UAM실증진흥센터	202	62.06	25.08	87.14	6,786,370	6,786,370
52	2단지	UAM실증진흥센터	203	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
53	2단지	UAM실증진흥센터	204	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
54	2단지	UAM실증진흥센터	205	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
55	2단지	UAM실증진흥센터	206	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
56	2단지	UAM실증진흥센터	207	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
57	2단지	UAM실증진흥센터	210	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
58	2단지	UAM실증진흥센터	211	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
59	2단지	UAM실증진흥센터	212	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530
60	2단지	UAM실증진흥센터	213	60.06	24.27	84.33	6,567,530	6,567,530

※ 천정고(3m), 한계하중(300Kgf/m2)

※ 신청 전 반드시 희망하는 호실의 정보(위치, 조건 등)을 사전에 확인하시기 바라며, 입주 후 해당 호실에 관련 착오 또는 불이익이 발생할 경우 그에 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 알려드립니다.

#### 다. 입주신청 자격제한

- 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자(지배주주 또는 실사주 포함), 개인사업자인 경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우
  - 유해가스, 악취, 오폐수 또는 이와 유사한 오염물질을 배출하는 업체
  - 소음 및 진동 유발이 심한 업체
  - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙에 의한 “첨단업종” 이 아닌 업체  
※ 과학기술동 임대사무실 제외
  - 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 않는 업체
    - 대학 및 유관기관의 창업보육센터 졸업업체 또는 졸업예정 업체
    - 광주창조경제혁신센터 졸업 또는 졸업예정 업체
    - 광주연구개발특구본부가 지정한 연구소기업
    - 벤처기업·이노비즈, 부설연구소 인증업체
    - (주)광주지역대학연합기술지주 자회사
    - 기타 기술력 있는 중소기업

## 2. 접수기간 및 추진일정

- 1) 접수기간 : 2025.12.01. ~ 2025.12.18. 까지

- ## 2) 추진일정

- 2025. 12. 23. 정량적평가 및 정성적평가 실시
  - 2025. 12. 23. ~ 2025. 12. 31. 결과통보 및 임대차계약 체결

※ 산기 일정은 상황에 따라 변동 가능

### 3. 임대차 조건

## 가. 임대 기간

## □ 광주테크노파크 1, 2단지

- 최초 임대기간 : 5년
  - 최초 계약기간 : 1년(계약기간 종료시 매년 재계약 체결)
  - 최초 임대기간인 5년 경과시 연장심의를 통해 2년 연장(임대기간 7년)할 수 있으며, 임대기간 7년 경과 후 2차 연장심의를 통해 3년 연장 가능(최장 10년)

## 나. 보증금

- 계약상의 제반 의무이행을 담보하기 위해 연임대료의 100%에 해당하는 보증금을 예치하여야 하며 연간 보증금은 향후 우리 법인 사정에 따라 조정될 수 있음

#### 다. 연간 임대료(공통)

- 임대료는 임대차계약 체결 전일까지 연간 임대료 전액을 일시에 납부하여야함.

## 라. 관리비(공통)

구 분	부과기준 및 부담		비 고
전기, 가스, 상하수도료	입주자 사용량	실사용량 입주자 부담	*계약면적 기준으로 부과
전기, 상하수도료 일부	공동부담	임대차 면적 비례 입주자 부담	

## 4. 지원내용

- 가. 법인 지원사업의 신속한 정보제공
- 나. 법인 보유 장비 유·무상 이용
- 다. 회의실, 휴게실 등 각종 편의시설 이용편의 제공
- 라. 입주기업 대표자 협의회( In-CEO 클럽) 운영을 통한 정보교류 활성화 지원

## 5. 심사절차

- 가. 제출한 사업계획서 및 기타 증빙자료를 바탕으로 정량적평가 및 정성적평가
- 나. 심사는 우리 법인의 기준에 따르며, 세부 평가결과는 공개하지 아니함.

## 6. 제출서류(아래 순서대로 제출 / 구비서류 누락시 접수 불가)

### 광주테크노파크 1, 2단지

- 가. 입주신청서(법인소정양식) 1부
- 나. 사업계획서(법인소정양식) 1부

○ 사업계획서 작성시 입주공간 내에 설치할 장비 및 기자재 목록과 장비 설치에 따른 레이아웃, 장비활용계획 등을 함께 작성

- 다. 사업자등록증 사본 1부

- 라. 법인등기부 등본 1부(법인사업자에 한함, 최근 1개월 이내 발급)

- 마. 금융기관(주거래 은행) 발행 금융거래 확인서 및 신용정보 조회동의서 등

- 1) 법인사업자의 경우 법인, 대표이사 각 1부

- 2) 개인사업자의 경우 대표자

- 바. 2023년 및 2024년 재무제표

- 2024년 재무제표는 부채비율, 자기자본비율, 매출액 영업이익률, 유동비율 확인 가능 자료 제출 요망

- 사. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부(법인 및 개인사업자)

- 아. 4대보험 가입증명원 1부

- 자. 특허 및 지식재산권 등록증 또는 특허증(해당자에 한함)

- 차. 협약서 또는 평가결과서(정부(지자체) 지원과제 실적이 있는 경우에 한함)

- 카. 우수기업 추천서(창업보육센터 등을 졸업한 기업 중 센터의 추천이 있는 경우에 한함)

- 타. 기타 증빙자료

- 사업계획서에 작성된 내용에 해당하는 증빙자료 필히 제출

## 7. 신청서 교부 및 접수

가. 신청서 교부 : 광주테크노파크 홈페이지([www.gjtp.or.kr](http://www.gjtp.or.kr)) - “정보마당” -  
“입주기업 모집공고”에서 다운받아 작성 · 제출

나. 서류 제출방법 : 방문접수에 한하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 제출장소 : 광주광역시 북구 첨단과기로 333(대촌동 958-3번지)

(재)광주테크노파크 과학기술동 3층 시설안전팀

라. 문의 : (재)광주테크노파크 시설안전팀 이승명 전임(062-602-7758)