

충북테크노파크 입주기업 모집공고

첨단기술 연구개발과 기술사업화 거점기관인 (재)충북테크노파크가 지역산업의 기술혁신 및 고용창출을 선도하기 위하여 기업육성공간에 입주할 기술혁신형 유망 벤처 기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025.12.01

(재)충북테크노파크 원장

□ 모집개요

위 치	임대면적	호실	모집대상	문의처
본부관 (오창)	164.01m ²	306호	미래모빌리티 관련기업 (모빌리티 관련된 전후방 연계기업 적극환영)	미래모빌리티센터 임상연 전임 (043-270-2714)
	79.27m ²	313호		
	80.63m ²	321호		
	103.02m ²	410호		
	79.27m ²	411호		
스마트IT융합관 (오창)	54.00m ²	201호	한방천연물 관련기업	한방천연물센터 최광수 전임 (043-270-2614)
	63.00m ²	206호		
한방산업2관 (제천)	63.48m ²	103호		
	65.52m ²	104호		
	67.07m ²	201호		
	62.52m ²	207호		
한방산업3관 (제천)	108.00m ²	203호		
	108.00m ²	205호		
	각 54.00m ²	301~ 306호		
생명산업관 (오창)	114.84m ²	306호	바이오 관련기업	바이오센터 김성연 주석 (043-270-2517)
스타기업관 (오창)	84.29m ²	203호	첨단반도체, 융합바이오, 친환경모빌리티부품 관련기업	기업지원단 유지인 주임 (043-270-2217)
	84.29m ²	204호		
	84.29m ²	205호		
	84.29m ²	208호		
	84.29m ²	305호		
선도기업관 (오창)	56.20m ²	111호		
	87.31m ²	202호		
	58.21m ²	206호		
	85.39m ²	207호		
	56.20m ²	208호		
	56.20m ²	209호		
공정혁신 시뮬레이션센터 (청주 스타에이치)	각 49.40m ²	733~ 839호	지식산업센터 입주가능 업종	스마트제조혁신센터 강진아 주임 (043-270-2844)
		740호, 840호		
	각 69.20m ²			

○ 모집대상 중복신청 불가

○ 우대사항

- 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 제출기업
- 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당센터장의 추천필요)
- 노동시간 단축 이행기업

○ 임대용도 : 본사 사무실 및 연구소 등

○ 부대시설 : 공동활용장비, 회의실, 세미나실, 구내식당 등

□ 입주 조건

- 입주기한 : 기본 3년(연장심사 후 추가연장 여부결정), 최대 7년(3+2+2)
 - 임대관리비 3개월 이상 연체 시 임대차계약 해지
- 입주기업 부담금

구 분		부 과 금 액		비 고	
보증금		월 임대료(부가세포함)의 12개월분			
임대료	- 건물별 차등 - 1㎡기준, - 부가세 별도	선도기업관	5,600원	- 연장계약시 임대료 2%인상 - 선도기업관 냉난방 별도설치 - 스타기업관 냉난방 별도설치 - 전화 및 인터넷 별도설치 - 창문 블라인드 별도설치 - 향후 감정평가 결과에 따라 보증금, 임대료 변동가능	
		스타기업관	5,200원		
		본부관	6,200원		
		스마트IT융합관	5,600원		
		- 클린룸	12,900원		
		생명산업관	6,100원		
		태양광기술센터	6,100원		
		한방산업1관	4,500원		
		한방산업2관	4,600원		
		한방산업3관	4,900원		
		천연물산업1관	4,900원		
		천연물산업2,3관	5,800원		
		반도체실장기술센터	6,600원		
		수송기계부품전자파센터	6,800원		
		배터리제조검증지원센터	7,500원		
공정혁신시물레이션센터	12,010원				
관리비	실비정산, 임대료의 70~80%정도(클린룸 별도)				

□ 입주제외대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업중인 사업자
- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자

□ 입주 절차

절 차	주 체	주요역할 및 추진내용
서류접수	육성부서	- 입주신청서류 접수
↓		
1차 심사	육성부서	- 육성부서 자체평가
↓		
2차 심사	경영지원본부	- 외부평가위원구성, 입주심사위원회 개최
↓		
결과통보	경영지원본부	- 입주심사 결과통보, 입주안내
↓		
보증금 납부	입주기업	- 지정계좌로 보증금 계좌이체
↓		
입주계약 (결과통보 후 15일 이내)	경영지원본부, 입주기업	- 계약서 간인
↓		
입주	입주기업	- 출입카드 등록, 입주공간 사용

□ 입주신청

○ 충북테크노파크 입주신청서류 : <원본 1부> 제출

- 입주신청서, 사업계획서, 최근 3년간 세무서발행 표준재무제표증명
(표준재무제표증명이 없는 경우 부가가치세증명원 등 매출액을 확인할 수 있는 자료)
- 개인사업자: 사업자등록증 사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본 각종 인허가증사본
- 법인사업자: 사업자등록증 사본, 법인인감증명서, 법인 등기부등본, 정관, 주주명부, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류 사본
- 기업홍보자료(카다로그 등)

○ 접수기간 : 2025년 12월 1일(월) ~ 2025년 12월 08일(월)

○ 제출방법 : 충북테크노파크 육성부서 방문제출 또는 우편접수

○ 제출처

육성부서	받는 이	문의처
기업지원단(오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 본부관 203호 유지인 주임	043-270-2217
반도체IT센터 (오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 스마트IT융합관 212호 반도체IT센터 박동희 책임	043-270-2332
차세대에너지센터 (오창, 진천)	(28119)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 163 배터리제조검증지원센터 2층 박종성 선임	043-270-2415
반도체실장기술센터 (청주)	(28462)충북 청주시 흥덕구 송절로64번길 23 반도체실장기술센터 김주연 선임	043-270-2312
미래모빌리티센터 (오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 본부관 213호 미래모빌리티센터 임상연 전임	043-270-2714
미래모빌리티센터 (충주)	(27465)충북 충주시 대소원면 기업도시2로 137-16 미래모빌리티센터 양은정 책임	043-270-2731
바이오센터(오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 양청3길 3, 바이오센터 화장품산업팀 김성연 수석	043-270-2517
한방천연물센터 한방산업관 (제천)	(27159)충북 제천시 바이오밸리2로 41 한방산업1관 2층 한방천연물센터 최광수 전임	043-270-2614
한방천연물센터 천연물산업관 (제천)	(27116)충북 제천시 제2바이오밸리로2길 22 천연물산업2관 2층 천연물산업팀 박정진 전임	043-270-2634
스마트제조혁신센터 (청주)	(28581)충북 청주시 흥덕구 공단로 100, 631호(복대동 스타에이치) 강진아 주임	043-270-2844

사업신청, 용역, 구매, 공사 등과 관련하여 소속 임직원이 금품, 향응을 요구할 경우에는 (재)충북테크노파크 감사실(043-270-2950~2) 또는 홈페이지 부패신고센터로 신고하여 주시기 바랍니다. 신고자는 부패방지 관련 법률 등에 의거 신분 비밀보장을 받게 됩니다.