

(재)경남테크노파크 입주기업 모집 공고

(재)경남테크노파크는 지역혁신 거점기관으로서 지역산업의 기술 고도화와 기술집약적 기업의 창업촉진, 관련산업 활성화를 위해 동반 성장할 입주 업체를 모집합니다.

2025. 12. 1.

(재)경남테크노파크 원장

1. 모집 개요

가. 모집기간 : 2025. 12. 1.(월) ~ 2025. 12. 11.(목)

나. 위치 및 입주 관련 문의

구 분	위 치	입주 문의	담당자
재단본원	경남 창원시 의창구 창원대로18번길 22(팔용동) (본부)	010-5206-0725	한강수 전임연구원
	경남 창원시 의창구 창원대로18번길 46(팔용동) (과학)		
미래자동차본부	경남 창원시 마산회원구 내서읍 중리공단로65(중리)	055-232-6436	최진영 전임연구원
지능기계본부	경남 창원시 마산합포구 산단2길 132(진북)	055-272-0830	전동화 전임연구원
	경남 창원시 성산구 공단로 474번길 86(상복)	055-259-4706	이여울 연구원
	창원시 의창구 창원대로18번길 39(팔용동)	055-545-3906	강경진 연구원
우주항공본부	경남 사천시 사남면 방지로 80(사천)	055-853-6819	허문도 책임기술원
조선해양본부	경남 고성군 동해면 용정3길 190(고성)	055-670-6621	오은혜 사원
나노융합본부	경남 밀양시 부북면 무안로 761(밀양)	055-351-4055	박화숙 연구원
방위산업본부	경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 14(팔용동)	055-259-7011	정장현 팀장
경남인공지능 혁신본부	경남 창원시 마산회원구 봉암북7길 21(봉암동)	055-259-5000	정명영 연구원

※ 공실(입주가능) 상세 현황은 (붙임.1) 참조

※ 입주 신청자격, 공실 등 정확한 확인을 위해 신청 전 입주담당자와 연락 필요

다. 입주시기 : 입주 계약 체결 후 입주(임대 보증금, 관리비 예치금 입금 확인 후 계약 체결)

2. 입주 내용

가. 입주기간 : 최대 7년(최초 3년 계약, 2회로 한정하여 2년 범위 안에서 연장 심사를 통해 연장 가능)

나. 지원혜택

- 1) 중소기업, 벤처기업의 마케팅 및 경영지원
- 2) 연구개발, 교육훈련, 기술지도 및 컨설팅 지원
- 3) 공동회의실, 소회의실, 휴게실, 기타 부대 시설 사용지원 등

다. 임대료 단가 및 보증금 등 산정표

구 분	임대료 단가(부가세 제외)	임대 보증금	관리비 예치금	비 고
재단본원	<ul style="list-style-type: none"> • (본부) 벤처동: 4,500원/m² • (본부) 시험생산동: 1층 6,000원/m² • (본부) 시험생산동: 2층 4,500원/m² 		계약면적(m ²) ×16,800원	인터넷, 전화 개별 설치
	<ul style="list-style-type: none"> • (과학) 본관동: 4,980원/m²~5,760원/m² 		계약면적(m ²) ×30,000원	
미래자동차본부	<ul style="list-style-type: none"> • (내서) 사무동: 3,000원/m² • (내서) 공장동: 4,000원/m² 		계약면적(m ²) ×14,400원	
지능기계본부	<ul style="list-style-type: none"> • (상복) 사무동: 4,240원/m² 	월 임대료 ×6개월	계약면적(m ²) ×20,400원	인터넷, 전화 개별 설치
	<ul style="list-style-type: none"> • (상복) 공장동: 1층 6,000원/m² • (상복) 공장동: 2층 3,000원/m² 		계약면적(m ²) ×14,400원	
	<ul style="list-style-type: none"> • (진북) 사무동: 2,700원/m² 		계약면적(m ²) ×14,400원	
	<ul style="list-style-type: none"> • (팔용동) 사무동: 4,500원/m² • (팔용동) 장비동: 5,000원/m² 		계약면적(m ²) ×16,000원	
	<ul style="list-style-type: none"> • (사천) 벤처동, 장비동: 2,300원/m² 		계약면적(m ²) ×16,200원	
조선해양본부	<ul style="list-style-type: none"> • (고성) 연구동, 지원동: 2,200원/m² 		계약면적(m ²) ×30,000원	
나노융합본부	<ul style="list-style-type: none"> • (밀양) 연구동: 2,300원/m² • (밀양) 클린룸(1000class): 7,800원/m² 		계약면적(m ²) ×15,000원	
	<ul style="list-style-type: none"> • (팔용동) 1층 사무동: 7,400원/m² • (팔용동) 2~3층 사무동 <ul style="list-style-type: none"> - [기업체 등]: 6,800원/m² - [정부, 지자체]: 4,000원/m² 		계약면적(m ²) ×21,000원	
경남인공지능 혁신본부	<ul style="list-style-type: none"> • (봉암) 입주기업동: 3,700원/m² 		계약면적(m ²) ×15,000원	

3. 입주 신청자격

가. 설립 후 1년이 경과한 기업으로서

- 1) 지역산업 고도화 및 신성장동력 사업을 이끌어 갈 수 있는 기업
- 2) 벤처기업육성에 관한 특별법 의거 제2조의2에 해당하는 기업
- 3) 위의 내용에 상응하는 중소(벤처)기업연구소

나. 신청자격 업종

구 분	내 용	우대사항
재단본원	<ul style="list-style-type: none"> 경상남도 지역 주력산업 관련 제조 기업 또는 연구소 <ul style="list-style-type: none"> 주축산업 : 첨단정밀기계, 첨단항공부품, 항노화메디컬 미래신산업 : 소형모듈원자료(SMR), 수소저장운송 미래전략산업(첨단나노융합, 조선해양플랜트 등) 관련 제조 기업 또는 연구소 	
미래자동차본부	<ul style="list-style-type: none"> 자동차 분야 제조 관련 기업 또는 연구소 	
지능기계본부	<ul style="list-style-type: none"> (상복) 산업기계 재제조 관련 기업 또는 연구소 (상복) 기계 분야 제조 관련 기업 또는 연구소 (진북) 로봇 및 자동화 분야 관련 기업 또는 연구소 (팔용) 소재 부품 분야 관련 기업 또는 연구소 	
우주항공본부	<ul style="list-style-type: none"> 우주·항공 분야 제조 관련 기업 또는 연구소 	
조선해양본부	<ul style="list-style-type: none"> 조선해양 분야 관련 기업 또는 연구소 	타 시도에서 주사업장을 경상남도로 이전하고자 하는 기업
나노융합본부	<ul style="list-style-type: none"> 나노 관련 분야(소재·부품, 바이오, 전자 등) 기업 또는 연구소 	
방위산업본부	<ul style="list-style-type: none"> 방위산업 분야 관련 기업 및 연구소 방위산업 분야 중소(벤처)기업연구소 또는 중견기업연구소 방위산업 분야 유관기관, 정부, 지자체 	
경남인공지능 혁신본부	<ul style="list-style-type: none"> IT융·복합 및 ICT/SW 관련 기업 또는 연구소 <ul style="list-style-type: none"> 「정보통신산업 진흥법」 제2조제2항 의거 "정보통신산업"을 영위하는 중소기업 지식집약형 업종의 유망 중소벤처기업(정보통신, 전기/전자, 제어/측정, 반도체, 소프트웨어 등) 	

다. 제외 대상

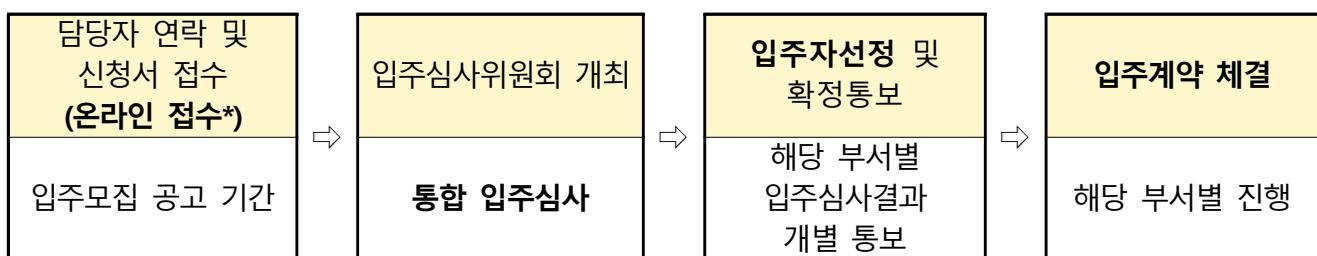
- 1) 물환경보전법 제2조제8항 의거 특정수질유해물질 배출 업종(업체)
- 2) 대기환경보전법 제2조제9항 의거 특정대기유해물질 배출 업종(업체)
- 3) 위험물안전관리법 제2조제1항 의거 위험물을 취급하는 업종(업체)
- 4) 기타 소음 진동, 먼지, 약취 등이 다량 발생하여 입주에 적합하지 않다고 인정되는 업종(업체)
- 5) 휴·폐업중인 사업자
- 6) 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자
- 7) 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

4. 온라인 제출서류

- 가. 입주 신청서((재)경남테크노파크 누리집(<http://www.gntp.or.kr>))에서 “입주지원” 선택 후 각 본부별 온라인 접수
- 나. 전년도 재무제표, 사업자등록증 사본, 4대보험 사업장 가입자 명부
- 다. 법인등기부등본(법인) 또는 주민등록등본(개인)
- 라. 해당사항 있는 경우 : 주주명부, 공장등록증사본, 기타인증서류사본

5. 입주 절차 및 입주심사위원회 개최 일정

- 가. 추진절차



- 심사대상업체 : 입주신청서(온라인) 접수한 업체에 한함
- 심사방법 : 대면심사 발표 5분, 질의응답 10분
- 심사내용 : 경영능력, 기술성, 사업성 등에 대한 종합평가(60점 이상 우선 입주선정)
※ 입주심사평가표(불임2) 참조
- 결과발표 : 입주심사 후 해당 부서 개별 통보

6. 신청서 접수 안내

- 가. 접수방법: (재)경남테크노파크 누리집(www.gntp.or.kr)→입주지원→본부, 호실 선택

※ 신청서 접수 전 입주담당자에게 반드시 연락 바랍니다.

※ 재단본원(과학)의 경우 에너지바이오본부를 선택하시면 됩니다.

제1부 경남테크노파크	재단소개	부서안내	지원사업	입주지원	장비지원	지속가능경영	알림마당	정보공개
<p>전체메뉴</p> <p>기업성장의 파트너로 경남테크노파크가 함께 하겠습니다.</p>	<p>인사말 연혁 비전 조직도 재단현황 업무안내 大事개 약도</p>	<p>정책기획단 기업지원단 미래자동차본부 지능기계본부 우주항공본부 조선해양본부 나노융합본부 에너지바이오본부 방위산업본부 경영지원실</p>	<p>지원사업신청 스마트공장지원 기관별지원사업안내</p>	<p>재단본부 미래자동차본부 지능기계본부 우주항공본부 경남인공지능혁신본부 에너지바이오본부 나노융합본부 조선해양본부 방위산업본부</p>	<p>장비지원</p>	<p>ESG경영 인권경영 윤리경영</p>	<p>새소식 TP언론보도 보도자료 입찰정보 공지사항 채용정보 자료실 홍보마당 제로페이챌린지 티기관소식</p>	<p>정보공개제도 안내 사전정보공표 경영공시 고객센터 공지비리의명신고 부패공직자현황공개</p>

. 끝.

(붙임.1)

12월 입주 가능한 공실 현황

○ 재단본원(창원 팔용) 공실 현황

구 분	면적(m ²)				비고
		전용	공용	합계	
본부	벤처동 101호	50.00	33.00	83	
	벤처동 102호	54.50	33.01	88	
	벤처동 104호	75.82	45.92	122	
	벤처동 202호	69.59	42.15	112	
	벤처동 205호	69.38	42.02	111	
	벤처동 207호	62.54	37.88	100	
	벤처동 208호	69.59	42.15	112	
	벤처동 301호	50.28	30.45	81	
	벤처동 302호	69.59	42.15	112	
	벤처동 303호	50.78	30.76	82	
	벤처동 308호	69.59	42.15	112	
	벤처동 402호	69.59	42.15	112	
	벤처동 404호	75.82	45.92	122	
	벤처동 407호	62.54	37.88	100	
	벤처동 408호	69.59	42.15	112	
과학 *에너지바이오 본부	시험생산동 102호	202.56	35.26	238	
	시험생산동 111호	142.99	24.89	168	
	과학동 414호	154.7	59.74	214	
	과학동 713호	86.07	33.24	119	
	과학동 715호	72.11	27.85	100	
	과학동 717호	69.23	25.99	95	
	과학동 718호	69.23	25.99	95	
	과학동 911호	94.78	36.60	131	
	과학동 913호	86.07	33.24	119	
	과학동 918호	69.23	26.73	96	
	과학동 1011호	95.27	36.79	132	
	과학동 1213호	86.07	33.24	119	
	과학동 1413호	86.07	33.24	119	
	과학동 1514호	101.18	39.07	140	
	과학동 1513호	86.07	33.24	119	
	과학동 1517호	69.23	26.73	96	

○ 미래자동차본부(창원 중리) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
연구지원동	101호	75	27	102	
벤처동	208호	31	15.8	46.8	
벤처동	공장2-2	131	66.6	197.6	
벤처동	공장2-4	71.3	36.2	107.5	
벤처동	공장2-5	74	12	86	
메카동	202호	73	14	87	

○ 지능기계본부(창원 상복) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
연구동	303호	63.18	28.84	88.02	

○ 지능기계본부(창원 진북) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
연구지원동	207	45.63	17.67	63.30	
연구지원동	307	63.18	24.38	87.56	

○ 지능기계본부(창원 팔용) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
사무동	101호	60.00	22.87	83	
사무동	102호	31.25	11.91	43	
사무동	103호	48.10	18.34	66	
사무동	201호	72.00	27.45	99	
사무동	202호	31.25	11.91	43	
장비동	101호	28.10	10.71	39	
장비동	102호	90.00	34.31	124	
장비동	103호	68.80	26.23	95	

○ 우주항공본부(사천) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
벤처동	301호	70.12	34.15	104.27	※ 2026년 3월 입주가능

- 조선해양본부(고성) 공실 현황 : 해당없음
- 나노융합본부(밀양) 공실 현황 : 해당없음
- 방위산업본부(창원 팔용) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
사무동	307호	121	76.376	197.376	※ 2026년 3월 입주가능

- 경남인공지능혁신본부(창원 봉암) 공실 현황

구 분		면 적(m ²)			비고
		전용	공용	합계	
3동	401호	124.85	52.35	177.2	
3동	502호	101.25	42.45	143.7	
3동	604호	101.25	42.45	143.7	
4동	301호	95.63	45.07	140.7	
4동	601호	95.63	45.07	140.7	
4동	701호	95.63	45.07	140.7	
5동	304호	127.5	50.64	178.14	
5동	305-2호	67.15	26.67	93.82	
5동	417호	33.58	13.34	46.92	
5동	504호	127.5	50.64	178.14	
5동	505호	134.3	53.34	187.64	
6동	303호	68.63	31.51	100.14	
6동	601호	90.3	41.46	131.76	
6동	602호	91.7	42.1	133.8	
6동	701호	90.3	41.69	131.99	

(붙임.2)

입주심사평가표

입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주 가능(60점 미만 입주불가)

평가 대상기업 :

평가자 : (인)

구 분	평가 항목	평가 지표	배 점	평가점수
사업성 (25)	국내외 시장현황	국내외 시장규모 / 최근 시장 현황	5	
		시장진입 전략 / 성장전략	5	
		시장 점유율 / 매출 규모	5	
	기업 경쟁력	품질 및 가격경쟁력	5	
		판매 및 유통 등 마케팅 경쟁력	5	
기술성 (30)	연구개발능력	연구개발 실적 현황(특허 및 실용신안 등 보유건수)	6	
		기술인력 확보 현황 및 연구개발비 투자규모	6	
	기술의 장래성	기술의 독창성 / 기술적 전문성	6	
		개발기술의 사업화(상품화) 가능성	6	
		시제품 제작 / 양산체제 구축 여부	6	
경영 능력 (20)	경영진의 경영능력	사업에 대한 경영진의 전문성 및 사업수행능력	5	
		경영진의 사업경험 / 사업수행 능력	5	
	사업계획 및 자금 조달의 적정성	사업계획 적정성 / 실현 가능성	5	
		자금 조달계획의 적정성	5	
고용 창출 (20)	청년고용창출 및 노동시간 단축	청년고용 우수업체 또는 청년고용계획	10	
		노동시간 단축이행계획	10	
기타 (5)	각종 인증여부 기타	벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소 등	3	
		창업보육센터 우수졸업기업	2	
총 계			100	

심사위원 평가의견	
-----------	--