

강원지속가능경제혁신타운 입주기업 모집 재공고

강원지속가능경제혁신타운에 입주를 희망하는 업체를 아래와 같이 모집하오니, 입주를 희망하는 분들의 많은 신청 바랍니다.

2025년 11월 21일

강원특별자치도지사

I 시설개요

- 시설위치: 원주시 우산동 87번지
- 시설규모: 부지면적 4,500㎡, 연면적 9,152㎡(지하 1층/지상 5층)
- 주요시설: 사회적기업 및 중간조직·입주공간(30개), 교육·연구공간 등

구분	시설현황	
시설 구성	• 지하1층	주차장 77면 ※ 일반 68 장애인 3 전기차 6
	• 1층	연구장비실, 교육장 2개, 카페테리아, 야외광장
	• 2층	임대사무실 4개, 다목적 회의실
	• 3층	공유오피스, 임대사무실 8개, 다목적회의실, 소통정원
	• 4층	임대사무실 10개
	• 5층	임대사무실 8개

II 모집개요

- 모집기간: 25. 11. 21.(금) ~ 25. 12. 5.(금)
- 모집규모: **27개**
 - 10평대 8개, 19평대 5개, 20평대 10개, 25평이상 4개
- 신청자격
 - 「강원특별자치도 지속가능경제 육성 지원에 관한 조례」 제2조 2호에 따른 기업 및 비영리법인 또는 단체

가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호 따른 사회적기업과 중앙행정기관의 장 및 강원특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)가 지정한 예비사회적기업

나. 마을주인이 주도적으로 지역의 각종 자원을 활용하여 안정적 소득 및 일자리를 창출하는 마을단위의 기업으로서 행정안전부장관 및 도지사가 선정한 마을기업

다. 「협동조합기본법」에 따라 설립 등기를 마친 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합, 사회적협동조합연합회

라. 「국민기초생활 보장법」 따른 자활기업

마. 「장애인복지법」 제58조에 따른 장애인 근로사업장, 장애인 보호작업장, 장애인생산품 판매시설

바. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제10항에 따른 소셜벤처기업

사. 주민의 삶의 질 향상을 위한 마을공동체사업(살기 좋은 마을 만들기, 창조마을 만들기 등을 포함 한다)을 수행하는 비영리단체 또는 법인

아. 중앙부처 또는 지방자치단체와 지속가능경제조직 등과의 가교 역할과 지속가능경제조직 지원 등 지속가능경제 생태계 조성을 지원하는 중간지원 조직

자. 그 밖에 지속가능경제 실현을 주된 목적으로 경제적 활동을 하는 기업 및 비영리법인 또는 단체

- 계약일로부터 1년 이내 강원특별자치도로 이전 예정인 위에 해당하는 기업 및 비영리법인 또는 단체

[입주제외 대상]

- ▶ 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자
- ▶ 국세 혹은 지방세를 체납중인 기업
- ▶ 신청일 현재 기업의 부도 및 휴.폐업 상태인 기업
- ▶ 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등 <중소기업창업 지원법> 제4조에 따른 창업에서 제외되는 업종
- ▶ 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경공해를 유발하는 업종
- ▶ 기타 혁신타운 설립취지와 맞지 않는 업종

- 입주기간: 계약일로부터 12개월, 심사를 통해 최대 4년 연장가능
- 계약체결: 입주통보 이후 15일 이내
- 입주시기: 입주통보일로부터 10일 이내

※ 단, 부득이한 사정이 있는 경우 최장 30일 이내

〈입주기업 혜택〉	
-	혁신타운 입주기업당 주차장 1대 무료지원
-	공용지원공간(다목적 회의실, 교육장 1~2, 연구장비실 등) 무료사용
-	지속가능경제 육성 및 맞춤형 지원사업(강원지속가능경제지원센터) 참여시 우대 ※ 사회적가치(SM) 측정 교육컨설팅, 기업 맞춤형 교육, 사업개발비, 온오프라인 판로개척 지원 등
-	강원특별자치도 (예비)사회적기업 시설비 지원사업 신청시 가점 부여
-	혁신타운내 팝업스토어 및 플리마켓 개최 시, 참여 우대

- 입주부담금: 임대료 + 관리비(공공요금 실비)
- 임대료: 계약 후 15일 이내 연간 임대료 납부

구 분	월 전용면적 (임대료는 공용면적이 일부포함된 금액임)							
	34.48㎡ (10.42평) (7실)	36.22㎡ (10.98평) (1실)	63.83㎡ (19.34평) (1실)	64.44㎡ (19.53평) (1실)	65.23㎡ (19.77평) (3실)	66.49㎡ (20.15평) (1실)	67.26㎡ (20.38평) (1실)	71.07㎡ (21.54평) (1실)
①	203,860	214,770	378,490	382,100	386,790	394,260	398,830	421,420
②	407,720	429,540	756,980	764,200	773,580	788,520	797,660	842,840
구 분	72.1㎡ (21.85평) (1실)	72.98㎡ (22.12평) (3실)	77.57㎡ (23.51평) (3실)	82.98㎡ (25.15평) (1실)	84.55㎡ (25.62평) (1실)	88.16㎡ (26.72평) (1실)	95㎡ (28.79평) (1실)	
①	427,530	432,740	459,960	492,040	501,350	522,760	563,320	
②	855,060	865,480	919,920	984,080	1,002,700	1,045,520	1,126,640	

※ 2026년 시가표준액이 공고될 경우 임대료 재산정

- ① 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 아래 기업 또는 조합
 - 가. 「사회적기업육성법」 제2조 제1호에 따른 사회적기업
 - 나. 「협동조합기본법」 제2조 제3호에 따른 사회적협동조합
 - 다. 「국민기초생활보장법」 제18조에 따른 자활기업
 - 라. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조 제1항 제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업
- ② 유형① 적용기업을 제외한 모든 기업에 적용

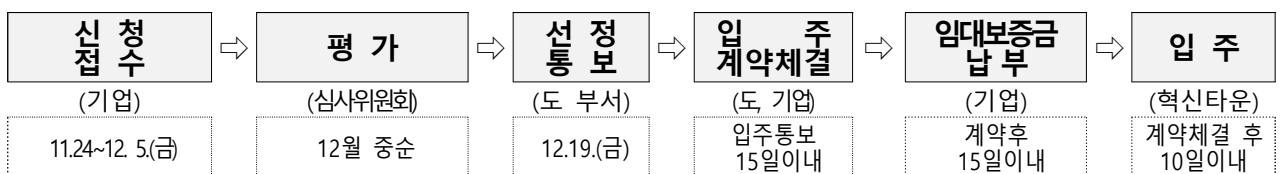
- 관 리 비: 수도광열비, 기타 공공요금 등
 - 수도광열비 : 전기, 가스, 상하수도, 기타 공과금 실비부과
- 임대보증금: 6개월 임대료 현금입금

III 신청방법

- 모집기간: 25. 11. 21.(금) ~ 25. 12. 5.(금)
- 제 출 처: 강원특별자치도청 소상공인과 상생경제팀
 담당자 이메일 접수 ham0142@korea.kr
 * 메일 발송 후 반드시 접수 전화 확인 요망
- 문 의 처: 강원도청 소상공인과 상생경제팀 / 033-249-3226
- 결과통보: 도 홈페이지 게재(12월 중순경)
- 제출서류: * 모든 서류는 제출일 기준 3개월 이내의 서류에 한함

연번	서류목록	비고
1	입주신청서 및 사업계획서(기업소개, 정성평가 사항 필수 기재), 정량평가 자체점검표(증빙서류 포함) 1부.	
2	사회적경제기업 인증/지정 등 증빙서류 1부.	
3	사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서 등 각 1부.	
4	개인정보 수집·이용 동의서 1부.	
5	2022 ~2024년도 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정	
6	국세 및 지방세 완납증명서 1부. (법인이 아닌 경우 개인용)	
7	4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본)	
8	2차심사 정량평가 증빙서류	
9	예비창업 관련 증빙서류 1부(해당기업에 한함)	

- (모진일정) * 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음



IV 선정계획

- 심사방법: 1차 서류적격 검토(담당자), 2차 심사위원회 진행
- 1차 적격검토: 지원자격 검토, 입주 적격 여부 등 검토

지표	평가항목	해당	
		여	부
입주자격	· 공고상 입주 적격 자격 해당 여부		
	· 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자		
	· 국세 혹은 지방세를 체납중인 기업		
	· 신청일 현재 기업의 부도 및 휴.폐업 상태인 기업		
	· 공고문에 입주제외 대상		
입주여건	· 혁신타운에서 요구하는 기간까지 입주 가능 여부		
	· 입주 이후 사업장 주소지 이전 가능 여부		

- 2차 위원심사: 관련 전문가 7인 이내로 위원회 구성 심사
 - 심 사:
 - 적격기업: 총점 70점 이상 기업 선정 ※ 입주심사평가표(참고)
 - 입주선정: 입주적격기업 중 고득점 순으로 우선협상 (희망호실 배정 등)
 - 예비선정: 선협상기업 입주포기 시 차득점기업 예비입주자 선정
 - ※ 심사기준 미달 시 모집 기업 수에 관계 없이 선발하지 않음
 - ※ 신청모집 정원에 미달하는 경우 모집기간 연장

참고

입주심사평가표

심사항목		배점	세부심사항목	배점
평점평점		100		
입주 적합성 (20점)	입주 적합성	20	<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능경제혁신타운 운영취지 부합도(지역사회 기여, 지역 활성화) · 입주공간 활용 계획 및 공간 필요성 	정성평가
기업 성장성 (50점)	기업의 성장 가능성	10	<ul style="list-style-type: none"> · 매출액 증가율 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 3년간 연 평균 매출액 10% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 5% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 3% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 1% 이상 증가 * 신생 기업 등 측정 불가할 경우 정성평가(5점) 	10 8 6 4
	지속 가능성	20	· 사업의 확장가능성과 파급효과	정성평가
	사업 시장성	10	<ul style="list-style-type: none"> · 국내·외 전시회, 박람회 참가 및 공모전 입상 · 정부출연자금, 지원사업 선정 	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3
	기업 경쟁력	10	<ul style="list-style-type: none"> · 관련 사업 아이템 지식재산권 출원 및 등록 · 각종 인증(여성기업, 창업기업 등) 	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3
사회 가치 (30점)	사회적 목적 실현	15	<ul style="list-style-type: none"> · 주 사업활동의 사회적가치 <ul style="list-style-type: none"> - 사업활동의 사회적 가치 지향성 · 사회적 목적 재투자 <ul style="list-style-type: none"> - 이윤의 사회적 환원 노력도 	정성평가
	사회적 생태계 구축 노력	5	<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능경제조직 및 지역사회와의 협력 참여(최근 3년 이내) <ul style="list-style-type: none"> - 자치단체, 공공기관 등과 연 4회 이상 공식적인 협력활동에 참여 - 자치단체, 공공기관 등과 연 3회 이상 공식적인 협력활동에 참여 - 자치단체, 공공기관 등과 연 2회 이상 공식적인 협력활동에 참여 	5 3 1
		10	· 사회공헌(기부, 봉사 등) 실적(최근 3년 이내)	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3
가점 (5점)	1	<ul style="list-style-type: none"> · 사회적경제 관련 대표자 표창 (최근 3년 이내) · 기업/조직 사회적경제 관련 분야 수상(최근 3년 이내) 	1	
	2	<ul style="list-style-type: none"> · 최근 3년간 사회적 가치지표(SVI) 측정 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 탁월(90점이상), 우수(90점미만~75점이상) 	탁월 2 우수 1	
	2	· 지역현안(지역소멸, 지역활성화, 도정 중점 추진사업 등)을 기업가치목표로 설정한 기업	2	

V 유의사항

- 신청자는 공고문을 숙지한 것으로 간주하므로, 신청 전 현장답사 후 신청하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체반환하지 않으며, 허위 사실이 있을 경우 평가 대상에서 제외 또는 선정취소 등의 불이익이 있을수도 있음
- 입주기업으로 선정된 자는 이를 통보받은 날로부터 15일 이내 입주계약을 체결함과 동시에 보증금을 제출하여야 함
- 입주 시 내부 인테리어는 원상 복구 가능한 범위 내에서 사전 승인 후 진행하여야 함
- 입주기업은 연 1회 연간 사업실적에 대한 성과평가를 실시함
- 입주기업은 지정 기한까지 입주를 완료하여야 하며, 부득이하게 기한 내 입주하지 못 할 경우 강원특별자치도경제진흥원(강원도 포함)이 통보한 입주개시일로부터 7일 이내 1회에 한하여 입주연기 신청서를 제출해야 하며, 연장 기간은 최대 30일로 함
- 입주기업은 입주 후 30일 이내에 주소지를 변경 또는 신설하여야 함
- 입주기업은 계약서 및 약관에 관하여 해석상의 분쟁은 당사자 간 합의하에 해결하여야 함

사업계획서

기업 일반현황

기업·조직명		대표자	
연락처		이메일	
주요연혁	※ 회사소개, 설립 후 주요 연혁을 기재		
주요사업 추진실적	※ 최근 3년간 주요사업 추진내용에 대해 간략하게 서술		

※ 분량 상관 없이 자유롭게 기재

□ 사업 운영계획 ※ 입주심사표에 정성평가 항목 순서대로 기입	
입주적합성	<ul style="list-style-type: none"> • 지속가능경제혁신타운 운영취지 부합도(지역사회 기여, 지역 활성화) • 입주공간 활용 계획 및 공간 필요성
사회적 목적실현	<ul style="list-style-type: none"> • 주 사업활동의 사회적가치 <ul style="list-style-type: none"> - 사업활동의 사회적 가치 지향성 • 사회목적 재투자 <ul style="list-style-type: none"> - 이윤의 사회적 환원 노력도 • 기업·조직활동을 통해 실현하고자 하는 사회적 목적(소셜미션)
사회적생태계 구축노력	<ul style="list-style-type: none"> • 사회공헌(기부, 봉사 등) 실적(최근 3년 이내)
조직(인력) 현황	※ 조직도, 의사결정구조, 사무국 현황 등
지역사회 네트워크 연계 방안	※ 자유롭게 기재

※ 입주심사표 확인하여 정성평가, 정량평가 사항 누락없이 제출

■ 정량평가 자체평가표

○ 회사명:

심사항목		배점	세부심사항목	배점	자체평가
평점평점		50			
기업 성장성 (50점)	기업의 성장 가능성	10	<ul style="list-style-type: none"> · 매출액 증가율 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 3년간 연 평균 매출액 10% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 5% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 3% 이상 증가 - 최근 3년간 연 평균 매출액 1% 이상 증가 * 신생 기업 등 측정 불가할 경우 정성평가(5점) 	10 8 6 4	
	사업 시장성	10	<ul style="list-style-type: none"> · 국내·외 전시회, 박람회 참가 및 공모전 입상 · 정부출연자금, 지원사업 선정 	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3	
	기업 경쟁력	10	<ul style="list-style-type: none"> · 관련 사업 아이템 지식재산권 출원 및 등록 · 각종 인증(여성기업, 창업기업 등) 	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3	
사회 가치 (30점)	사회적 생태계 구축 노력	5	<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능경제조직 및 지역사회와의 협력 참여(최근 3년 이내) <ul style="list-style-type: none"> - 자치단체, 공공기관 등과 연 4회 이상 공식적인 협력활동에 참여 - 자치단체, 공공기관 등과 연 3회 이상 공식적인 협력활동에 참여 - 자치단체, 공공기관 등과 연 2회 이상 공식적인 협력활동에 참여 	5 3 1	
		10	<ul style="list-style-type: none"> · 사회공헌(기부, 봉사 등) 실적(최근 3년 이내) 	7건이상 10 5건이상 8 3건이상 5 1건이상 3	
가점 (5점)		1	<ul style="list-style-type: none"> · 사회적경제 관련 대표자 표창 (최근 3년 이내) · 기업/조직 사회적경제 관련 분야 수상(최근 3년 이내) 	1	
		2	<ul style="list-style-type: none"> · 최근 3년간 사회적 가치지표(SVI) 측정 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 탁월(90점이상), 우수(90점미만~75점이상) 	탁월 2 우수 1	
		2	<ul style="list-style-type: none"> · 지역현안(지역소멸, 지역활성화, 도정 중점 추진사업 등)을 기업가치목표로 설정한 기업 	2	

※ 증빙자료 첨부

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

강원지속가능경제혁신타운 내 사회적경제 기업·조직 입주 모집 및 선정을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용, 제3자에게 제공하는 것에 대해 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

※ 관련 법령 : 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조

□ 개인정보 수집 · 이용에 관한 사항

<개인정보의 수집·이용 목적>

강원지속가능경제혁신타운 입주 기업·조직 모집 및 선정에 필요한 자격 요건 검토, 약정 체결 및 선정 이후의 원활한 사업 수행

<수집 또는 이용하려는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청서 제출일로부터 5년

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

□ 개인정보의 제공에 관한 동의

<개인정보를 제공받는 자>

강원지속가능경제혁신타운 입주심사위원회

<개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적>

강원지속가능경제 혁신타운 입주 기업 선정에 필요한 자격 요건 검토

<제공하는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청 평가 종료 시까지

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 제공에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

년 월 일

성 명(대표) (인)

강원특별자치도지사 귀하