

# 2026년 인천관광기업지원센터 입주기업 모집 공모

인천광역시와 인천관광공사는 경쟁력 있는 관광 비즈니스 모델을 가진 입주기업을 모집합니다. 인천의 새로운 관광수요를 만들고, 관광 일자리 창출에 기여할 수 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

2025. 11.

인천관광공사 사장

## I 개 요

- 공 모 명: 2026년 인천관광기업지원센터 입주기업 모집
- 공모기간: 2025. 11. 11.(화) ~ 11. 26.(수), 18:00까지
- 모집대상: 공고일 기준 관광분야 창업 7년 이하\*의 개인사업자 또는 법인사업자\*\*

\* 중소기업창업지원법 제2조(정의) 3항에 따른 창업기업

\*\* 중소기업기본법 제2조(중소기업자의범의)에 따른 중소기업

※ 필수요건 및 제외대상은 [지원자격\(2p~3p\)](#) 확인

- 선정규모: 독립공간 6개사 내외

(4인실 2개사, 2인실 1개사, 1인 공유오피스 3개사 내외)

- 입주기간: 2026. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. \* 최대 2회 연장 가능<sup>1)</sup>
- 지원사항: 입주공간, 교육·컨설팅 및 네트워킹 등 센터 운영 프로그램

- 공모일정 ※추진 상황에 따라 변경될 수 있음(변경 시, 사전 안내 예정)

공모 공고 11.11.(화)~11.26.(수)	→	공모 마감 11. 26.(수) 18시	→	1차 서류심사 12. 3.(수)	→	1차 심사 결과발표 12. 4.(목) 예정
2차 발표(PT)심사* 12. 11.(목)	→	2차 심사 결과발표 12. 22.(월) 예정	→	입주계약 체결 12.22.(월)~12.31.(수)	→	센터 입주 '26년 1월~12월

\* 4인실 및 2인실은 1차 서류심사 및 2차 발표심사 진행, 1인 공유오피스는 1차 서류심사만 진행

1) 입주기간은 정책변화에 따라 변동 가능

## □ 모집유형

### ○ 입주공간 : 인천관광기업지원센터 독립공간

- 주소 : 인천광역시 연수구 센트럴로 263, IBS타워 23층
- 선정규모 : 6개사(4인실 2개사, 2인실 1개사, 1인 공유오피스 3개사 내외)

구분		전용면적(m <sup>2</sup> )	선정 규모(개사)
독립공간	1인 공유오피스	6.33	3
	2인실	12.5	1
	4인실	A형 : 19 / B형 : 22.3	2
합 계			6

\* 센터 시설 사진은 인천관광기업지원센터 홈페이지(인천관광기업지원센터-시설 안내)에서 확인 가능

### ○ 공간별 입주부담금 현황(지원 전)

구분		전용면적(m <sup>2</sup> )	월 임대료(원)	월 관리비(원)
독립공간	1인 공유오피스	6.33	82,290	76,000
	2인실	12.5	162,500	150,000
	4인실A	19	247,000	228,000
	4인실B	22.3	289,000	267,600

\* 상기 입주부담금 기준으로 연차별 임차료·관리비 지원(세부 내용은 3p 지원사항 참조)

## □ 지원자격

### ○ 필수요건

#### 1. 관광분야 창업 중소기업

- 공고일 기준 관광분야 창업 7년 이하\*의 개인사업자 또는 법인사업자\*\*

\* 중소기업창업지원법 제2조(정의) 3항에 따른 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 아니한 기업

\*\* 중소기업기본법 제2조(중소기업자의범의)에 따른 중소기업

#### 2. 사업장 소재지 변경

- 입주계약 체결 후 3개월 이내 입주공간으로 주소지(본사 또는 지사·지점) 이전 필수
- 4인실 입주기업은 본사, 2인실 및 1인 공유오피스 입주기업은 본사 또는 지사·지점 주소지 이전 필수
- \* 센터와 협의하여 합당한 사유가 인정될 경우 협의 가능

#### 3. 입주계약 및 센터입주

- 선정된 입주기업은 2025. 12. 31.(수)까지 입주계약을 체결하여, 2026. 1. 31.(토)까지 입주를 하여야 함
- \* 센터와 협의하여 합당한 사유가 인정될 경우 입주기간은 협의 가능
- 선정된 입주기업은 2025. 12. 31.일자로 입주계약 체결을 완료해야하며, 계약일자(2026. 1. 1.) 기준으로 임대료 및 관리비 산정(2026. 1. 31.까지 입주하지 않을 경우 계약 해지 및 2026. 1. 31.까지의 임대료 및 관리비 납부)

#### 4. 추가 증빙서류 제출

- 선정된 입주기업은 인천관광기업지원센터에서 요청하는 추가 증빙서류를 제출하여야 하며, 공모 신청 시 제출하였던 내용과 다르거나 허위임이 밝혀질 경우 입주기업 선정에서 제외될 수 있음

## ○ 제외대상

### ※ 아래 한 개 항목 이상에 해당 시, 공모 참가 불가

1. 타 정부지원(공공기관, 지자체, 대학 등) 보육센터 입주기업(추후 중복 입주가 확인될 경우, 입주 취소 조치)
2. 공모 자격요건 인정 범위에 충족하지 않는 자
3. 관광분야 외 사업 내용으로 공모에 참가하는 자
4. 「중소기업창업 지원법」에서 규정하는 창업제외 업종(일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행 시설 관리 및 운영업)을 영위하는 자
5. 기 출원·등록된 지식재산권 또는 타사의 상품을 도용해 공모에 참가하는 자
6. 국세 또는 지방세를 체납중인 자 또는 채무불이행으로 금융기관 등으로부터 규제 중인 자
7. 휴·폐업기업, 정부·지자체 등 공공부문과의 협약 포기 또는 제재 기업 등
8. 인천관광기업지원센터·인천MICE지원센터 입주기업으로서 최대 입주지원 기간(3개년) 초과 기업(지사, 자회사 등 포함)  
\* 공유오피스 입주기업 중 독립공간 입주 경험이 없을 경우 신청 가능
9. 기타 인천관광공사에서 제한의 사유가 있다고 인정하는 자

## ○ 유의사항

1. 4인실, 2인실, 1인 공유오피스 중복신청 불가 / 반드시 택1 (서류제출 전 확인 必)
2. 2025년 11월 26일 18시 정각 이후 접수된 서류는 인정되지 않음
3. 신청자 중 적격기업이 없을 경우 선발하지 않을 수 있음
4. 최종 선정 후 제외대상임이 확인 될 경우 입주 취소 조치
5. 선정된 입주기업은 2025.12.31.일자로 계약체결을 해야 하며, 계약일자(2026.1.1.) 기준으로 임차료 및 관리비 산정(2026.1.31.까지 입주하지 않을 경우 계약 해지 및 2026.1.31.까지의 임대료 및 관리비 납부)

## □ 지원사항

### ○ 임대료 · 관리비 지원

#### - 지원내용

구분		전용면적		공용면적
		구분	자부담 비율	
독립공간	임대료	1년차	0%	독립공간 외 센터 공간 이용 무료
		2~3년차	30%	
	관리비	1~3년차	80%	

※ 향후 연장심사 결과 우수기업 선정 시 2~3년차 임대료 100% 지원 예정

※ 외부환경 변화 등으로 인해 임대료 및 관리비 추가 지원내용 변동 될 수 있음.

#### - 납부금액(1개월 기준)

구분		전용면적(m <sup>2</sup> )	구분	월 임대료(원)	월 관리비(원)
독립공간	1인 공유오피스	6.33	1년차	0	60,800
			2~3년차	24,687	
	2인실	12.5	1년차	0	120,000
			2~3년차	48,750	
	4인실A	19	1년차	0	182,400
			2~3년차	74,100	
	4인실B	22.3	1년차	0	214,080
			2~3년차	86,970	

※ 외부환경 변화 등으로 인해 임대료 및 관리비 금액은 변동 될 수 있음.

## ○ 기타 지원사항

구분	내용
회의실 등 센터 공용 시설	· 사전 예약 시 무료 이용 가능
사무기기	· 기본 사무 환경 제공(책상, 의자)
인터넷	· 사무실별 기본 1~4개 회선 제공 * 추가 인터넷 회선 및 전화회선 설치 및 사용료 등은 자부담
주차	· 사무실 별 1대 무료지원
지원 프로그램 (센터 운영 프로그램 연계)	· 교육 프로그램 운영 및 경영컨설팅 지원 · 입주기업 간담회 및 네트워킹 데이 등 운영

※ 문체부 등 정부방침에 따라 입주기간, 지원내용 등이 계약기간 이내라도 변경될 수 있음.

### III

## 선정절차

### □ 심사일정

※추진 상황에 따라 변경될 수 있음(변경 시, 사전 안내 예정)

1차 서류평가	→	1차 서류평가 결과발표	→	2차 발표(PT)평가	→	최종 결과발표
12. 3.(수)		12. 4.(목) 예정		12. 11.(목)		12. 22.(월) 예정

### ○ 1차 서류심사

- 심사일정 : 2025. 12. 3.(수)
- 심사항목 : 계량지표(10점)+비계량지표(90점)
- 심사방식 : 제출된 서류에 대한 서면 평가
- 선 정 수 : (4인실, 2인실) 최종 선정 수의 3배수 내외 선정,  
(1인 공유오피스) 3개사 최종 선정
- 결과발표 : 12. 4.(목) 오후 예정

### ○ 2차 발표심사

- 심사일정 : 2025. 12. 11.(목) \*세부 일정은 추후 안내(발표 순서, 시간 등)
- 심사장소 : 인천관광기업지원센터 컨퍼런스룸
- 심사항목 : 계량지표(10점)+비계량지표(90점)
- 심사방식 : PT 발표 및 질의응답을 통한 대면 평가
- 발표자료 : 사업수행계획서를 요약 정리한 내용(20페이지 이내)
- 선 정 수 : (4인실) 2개사, (2인실) 1개사 최종 선정
- 결과발표 : 12. 22.(월) 오후 예정

※ 2026년 연내 중도 공실 발생 시 본 평가에서 탈락한 기업 중 60점 이상 획득한 기업들을 예비 입주기업으로 선정하여 우선 입주기획 제공 예정

## □ 평가항목

○ 평가기준(계량점수10점+비계량점수90점=합산100점)

- 계량지표: 고용창출 실적, 매출액
- 비계량지표: 입주 목적, 사업아이템, 사업실행실적, 지역관광 발전기여도
- 가점기준: (청년우대) 만 39세 이하의 청년창업자 대상 가점 1점 부여  
(지역우대) 인천지역에 본사가 있는 경우 가점 1점 부여

○ 선정기준: 총점 60점 이상 획득한 기업 대상, 점수가 높은 기업 순

구분						배점
1. 계량지표(정량적 지표)						10
1-1. [4인실] 당해연도 고용(정규직/비정규직, 4대보험 사업장 가입자 명부 기준)						5
구분	5명 이상	5명 미만~3명 이상	3명 미만~1명 이상			
배점	5	3	1			
1-2. [2인실/1인 공유오피스] 당해연도 고용(정규직/비정규직, 4대보험 사업장 가입자 명부 기준)						5
구분	3명 이상	2명	1명			
배점	5	3	1			
2-1. [4인실] 당해연도 매출(부가가치세 과세표준 증명원 기준 매출 합계, 2025년 상반기)						5
구분	2억 이상	2억 미만~1억 이상	1억 미만~5천만 이상	5천만 미만~2천만 이상	2천만 미만	
배점	5	4	3	2	1	
2-1. [2인실/1인 공유오피스] 당해연도 매출(부가가치세 과세표준 증명원 기준 매출 합계, 2025년 상반기)						5
구분	1억 이상	1억 미만~7천만 이상	7천만 미만~5천만 이상	5천만 미만~2천만 이상	2천만 미만	
배점	5	4	3	2	1	
2. 비계량 지표(정성적 지표)						90
입주목적	1. 입주 목적 및 배경		- 센터 입주 신청 이유의 타당성			10
사업아이템(BM)	2. 사업의 창의성 및 차별성		- 사업의 혁신성, 융합성, 실현가능성 - 경쟁 업체와의 차별성 - 관광과의 연관성			15
	3. 시장분석 및 사업모델		- 시장현황 및 목표고객 유지 타당성 - 사업모델의 실현정도(수익구조 등)			15
사업실행실적	4. 사업전략 및 추진실적		- 사업자의 전문성 및 조직인력 역량 등 - 홍보 및 판로개척/재무계획 및 추진실적			10
	5. 사업 실행정도		- 올해 목표상품 및 서비스 인프라 개발 실적			10
	6. 사업 지속성		- 사업의 지속성/리스크 및 대응방안			10
지역관광발전기여도	7. 협업 의지		- 인천관광기업지원센터 입주기업 간 협업 노력 - 사업자의 협업사업 추진 의지 및 역량			10
	8. 인천관광 활성화 노력		- 인천 관광자원 연계 우수성 - 인천시 및 지역사회와의 협업 노력			10
합 계						100
※ (청년우대) 가점 1점 부여						
- 중소기업창업 지원법 제11조에 따라 만 39세 이하의 청년창업자로 주민등록본 상 1985년 11월 12일 이후 출생자에 해당하는 경우 가점(1점 부여)						
※ (지역가점) 가점 1점 부여						
- 인천지역에 본사가 있는 경우 가점(1점 부여)						

- 제출마감 : 2025. 11. 26.(수) 18시까지 제출 ※ 마감기한 준수, 기한 이후 접수 불가
- 제출방법 : (이메일 접수) [incheontourbiz@ito.or.kr](mailto:incheontourbiz@ito.or.kr)
  - \* 이메일 접수 시 메일제목 및 파일명형식 : 2026년 입주기업 신청\_기업명
  - ※ 이메일로 신청 서류 발송 후 반드시 접수 확인 전화 필수
- 유의사항 : 모든 증빙서류는 공모 시작일 이후 발급 서류에 한하며,  
**PDF 파일 형태로 제출 必**
- 문 의 처 : 인천관광기업지원센터(032-834-9131)
- 공고문 및 제출양식 다운로드 : <https://tourbiz.ito.or.kr/>
  - \* 인천관광기업지원센터 홈페이지 내 정보마당 - 공지사항 참고
- 제출서류 목록

구분	제출서류	
작성 서류	1. 제출서류 체크리스트	· [서식1]
	2. 입주신청서	· [서식2]
	3. 기업현황보고서 및 사업수행계획서	· [서식3] 사업수행계획서는 평가항목에 맞춰 작성 (15페이지 이내, 초과 시 -1점 감점)
	4. 개인정보 수집·이용 제공 동의서	· [서식4] 대표자 및 입주 예정인력 서명 후 제출
	5. 청렴서약서	· [서식5]
	6. 2차 발표심사서류	· 발표심사 대상업체(서류심사 통과업체) 별도 제출 ※ 제출대상 업체와 발표심사 일정 등은 추후 통보 · 사업수행계획서를 요약·정리한 발표심사 자료 (20페이지 이내, 초과 시 -1점 감점/자유양식, PDF로 제출)
첨부 서류	7. 4대보험 사업장 가입자 명부	· 증빙기간 : 2025. 11. 기준 · 현재 근무가능 인원 확인 자료(정량평가 증빙자료)
	8. 부가가치세 과세표준 증명원	· 증빙기간: 2024. 1. 1.~2024. 12. 31. 및 2025. 1. 1.~2025. 9. 30. (조회가능 기간까지, 정량평가 증빙자료)
	9. 재무제표증명원	· 2024년 기준, 손익계산서 포함 · 설립 1년 미만 기업의 경우 개시대차대조표 사본 제출
	10. 사업자등록증	· 사본 제출
	11. 법인등기부등본	· 법인사업자의 경우(개인사업자 : 주민등록등본)
	12. 중소기업확인서	· 사본 제출
	13. 가점 증빙서류	· 가점을 객관적으로 증명할 수 있는 서류 일체 · 청년 우대 해당 시, 대표자 주민등록등본 제출
	14. 국세/지방세 납세증명서	· 추후 입주기업으로 선정됐을 경우 제출
	15. 사회적기업 인증서(해당사)	
	16. 기타 증빙서류	· 필요 시 제출

## ○ 제출서류 관련 유의사항

1. 사업계획서, 발표심사(PT) 자료 등 요구양식 미 준수 시 심사 제외
2. 모든 서류는 기한 내 반드시 제출해야 하며, 요구하지 않은 기타 서류는 인정하지 않음
3. 제출된 일체의 서류는 반환하지 않으며, 심사 종료 후 파기
4. 제출서류 기재 착오·누락·연락 불능 등의 불이익은 모두 지원자의 책임이며, 허위사항 등 결격 사항 발견되는 경우 최종 선정 후에도 선정 취소가 가능함
5. 사업계획서의 모든 항목은 채점 기준이 되며, 일부 항목을 미 작성하여 제출하면 불이익이 있을 수 있음.
6. 사업계획서를 수기로 작성하여 최종 제출하는 경우 서류평가에서 제외됨
7. 신청 마감일(시간) 이후 접수된 서류에 대해서는 심사 제외되니 신청 마감일 1~2일 전 제출 권장

## V

## 기타사항

### ○ 청렴이행 준수

- 가. 본 사업에 참여한 모든 업체는 청렴이행을 위해 '청렴서약서'를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 공모사업에 참여한 업체는 대표자가 서명한 '청렴서약서' 원본을 제출하여야 합니다.

- ▶ 인천관광공사(인천관광기업지원센터)는 공정하고 투명한 기업문화 조성을 위하여 최선을 다하고 있으며, 관계 직원들은 부조리 척결 및 깨끗한 공직 풍토 조성을 위해 어떠한 명목으로도 금품 및 향응 등 경제적 이익을 주고받는 행위를 하지 않습니다.
- ▶ 공모·선정, 협약체결 또는 이행과정(완료 이후 포함)에서 관계 직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 아래 연락처나 홈페이지로 신고하여 주시기 바랍니다.

○ 전화번호 : ☎ 032-899-7305 (안전감사팀)

○ 홈페이지 : <http://www.ito.or.kr>

○ 주 소 : 인천광역시 중구 월미로33 상상플랫폼 (인천관광공사)