

청주시 공고 제2025-4578호

- 2025년 제4차 청주도시첨단문화산업단지 - 신규·기간연장 입주기업 모집 공고

문화산업의 발전 및 지역경제 활성화 도모와 단지 내 입주기업의 지속적인 성장과 쾌적한 사무환경 제공을 위해 청주도시첨단문화산업단지 신규·기간연장 입주기업 모집에 대하여 아래와 같이 공고하오니, 해당 기업은 기간 내에 신청하여 주시기 바랍니다.

2025. 11. 17.

청 주 시 장

□ 신청대상

- 신규입주 : 입주 희망 기업(신청조건에 부합 필수)
- 입주 가능 공간 : 10개 * 평형은 전용+공용면적 기준

연번	호실	총면적			전용면적		공용면적		비고
1	205	163.72	m ²	49평	114.61	m ²	49.12	m ²	
2	206	170.39	m ²	51평	119.28	m ²	51.11	m ²	
3	226	167.08	m ²	50평	116.96	m ²	50.12	m ²	
4	232	151.05	m ²	45평	105.74	m ²	45.31	m ²	
5	351	200.82	m ²	60평	140.58	m ²	60.24	m ²	
6	355	200.82	m ²	60평	131.12	m ²	56.18	m ²	
7	305	187.30	m ²	56평	131.12	m ²	56.18	m ²	
8	358	135.22	m ²	40평	94.66	m ²	40.56	m ²	
9	326	121.88	m ²	36평	85.32	m ²	36.56	m ²	
10	372	85.75	m ²	25평	60.03	m ²	25.72	m ²	

- 기간연장 : 입주 계약 만료 대상 기업(총 4개사) * 별도 통보

□ 공고 및 신청 접수

- 공고기간 : 2025. 11. 17.(월) ~ 12. 1.(월)
- 접수기간 : 2025. 11. 17.(월) ~ 12. 1.(월) 17:00까지
- 신청대상 : 아래 분야에 해당하는 기업

구 분	조 건
신규입주	<ul style="list-style-type: none">· 청주도시첨단문화산업단지 입주 분야에 해당하는 기업<ul style="list-style-type: none">- 문화산업 진흥기본법 2조1호- 한국표준산업분류표 기준 출판업(J58), 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62), 정보서비스업(J63) 전문서비스업(M71), 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73), 교육서비스업(P85), 창작, 예술 및 여가관련 서비스업(R90)· 사업자등록일이 공고일 기준 1년 이상 지난 기업(신규창업 불가)
기간연장	<ul style="list-style-type: none">· 청주도시첨단문화산업단지 입주기업 중 계약 만료 대상 기업

- 입주기간 : (신규입주) 3년, (기간연장) 2년
 - 입주조건
 - 입주자 부담금(임대료 및 제세공과금) 납부
 - 분기별 자료조사 성실 이행
- ※사업계획 불이행, 타인에게 목적물 전대, 입주자 부담금 체납(3건 이상) 시 퇴거

□ 접수방법

- 서류제출(원본, 사본 모두 제출)

구분	방법	유의 사항
원본	출력본 제출 (각 1부)	<ul style="list-style-type: none">· 방문 접수· 직인 날인 필수· 접수처 : (재)청주시문화산업진흥재단 콘텐츠산업팀 사업담당자 * 접심시간 : 12시~13시
사본	이메일 제출 (PDF 파일)	<ul style="list-style-type: none">· 메일주소 : geon@cjculture.org· 메일제목 : [날짜/기업명] 신규 또는 기간연장 신청서 제출· 파일명 : 신규입주 및 기간연장_기업명 * 단일(1개) 파일 제출

◎ 제출 서류 목록

1. 신규입주 신청서 * 양식에 맞게 작성, 해당기업에 한함
2. 기간연장 신청서 * 양식에 맞게 작성, 해당기업에 한함
3. 사업계획서 * 양식에 맞게 작성(5장 이내)
4. 사업자등록증 * 2024년 최신자료
5. 4대보험 가입내역 확인서, 가입자 명부, 가입증명서
6. 기업 재무제표 * 당해연도 기준 3년분(2022~2024)
7. 기타 기업 증빙 서류(사업실적증명서, 계약서, 세금계산서 등)

□ 심사안내

- 심사일시 : 2025. 12. 11.(목) 14:00~16:00 예정

* 내부 사정으로 일정 변동될 수 있으며, 변동 시 개별 연락

- 심사장소 : 청주도시첨단문화산업단지 2층 직지룸

- 심사내용 : 신청기업(신규·기간연장, 호실변경) 입주 승인 여부 심사

- 심사방법

구 분	방 법
신규입주	• 서류 및 면접심사 <u>* 면접대상 : 기업대표</u>
기간연장	• 서류심사 <u>* 사전평가(40점) + 심사평가(60점)</u>

- 선정기준

- 신규입주 : 신청기업 중 고득점 순(100점 만점 기준 평점 60점 이상)
- 기간연장 : 평점 70점 이상(100점 만점 기준) 연장(변경) 승인

- 평가기준

- 신규입주

심사기준	평 가 항 목		배 점
사업계획서의 타당성	1	사업계획도 충실도 및 구체성	15
	2	추진계획의 타당성 및 실행가능성	15
사업성	1	창의성 및 차별성	15
	2	향후 사업 전망 및 시장성	15
기술성	1	보유기술력(특허권, 실용신안, 상표 등록권 등)	10
	2	기술개발 및 수상실적	10
기업 역량	1	자금 현황(자기자본비율, 부채비율 등)	10
	2	조직 및 인력 구성	10
합 계			100

- 기간연장

심사구분	평가항목	배점
사전평가*	제출 사업계획 관련 기업매출 실적	5
	기업매출 증감률	5
	분기별 자료조사 참여율	10
	임대료, 관리비 정상 납부 여부	10
	기업 안정성(자기자본비율, 부채비율, 유동비율 종합판단 등)	10
	소 계	40
심사평가	연장의 필요성 및 타당성	20
	기업의 비전, 문화산업 분야의 전문성 및 전문기술	20
	문화산업단지 활용도 및 향후 활동 계획	20
	소 계	60
합 계		100

* 사전평가 항목기준

기업실적(5)		기업매출증감(5)		자료조사(10)		관리비 납부(10)	
금액	평점	증가율	평점	조사도	평점	미납월	평점
1억이상	5	20% 이상	5	전체참여	10	완납	10
5천만원~1억미만	3	20% ~ -20%	3	1회 불응	7	1개월	7
5천만원미만	1	-20% 이하	1	2회 불응	4	2개월	4

□ 향후일정

- 2025. 12. 15. : 심사 결과 발표 예정 ※ 재단 홈페이지 게시, 일정 변동 가능
- 2025. 12. : 신규 입주기업 임대차 계약서 작성

□ 기타

- 자세한 사항은 재단 홈페이지(www.cjculture.org)를 참조하시기 바랍니다.
- 제출된 서류는 심사 완료 후 반환을 청구하는 경우 반환이 가능합니다.
단, 이메일로 제출한 서류나 임의로 제출한 서류는 반환하지 않습니다.
- 문의 : 청주시문화산업진흥재단 입주기업 담당자(☎ 043-219-1719)