

[부산테크노파크 공고 제2025 - 469호]

『차세대 항공 첨단제조 실증센터 건축』

설계 공모 공고

차세대 항공 첨단제조 실증센터 건축의 원활한 추진을 위하여 설계 제안 공모를 아래와 같이 진행하오니, 관심 있는 전문가분들의 많은 참여 바랍니다.

2025년 11월 14일
(재) 부산테크노파크 원장

1. 공고개요

- 가. 공 모 명 : 차세대 항공 첨단제조 실증센터 건축설계 공모
나. 대지위치 : 부산광역시 강서구 미음동 1528-5번지(미음일반산업단지)
다. 건축현황
1) 대지면적 : 6,575.20m²
2) 건축규모
가) 연면적 4,736.40m²
※ 연면적은 발주기관의 승인하에 ±5% 범위 내 조정 가능
나) 사무동 3층, 실험동 1층



- 라. 추정공사비 : 금14,300,000,000원(금백사십삼억원, 부가세 포함)
마. 추정설계비 : 금670,000,000원(금육억칠천만원, 부가세 포함)
※전기설계 별도 발주, 전기설계비용 및 제반 분야 기본 및 실시설계 용역 수행 비용임
※전기설계비는 전체 추정설계비의 11% 미만으로 산정
바. 공모방식 : 제안공모
사. 주요시설 : 사무동(연구실, 회의실, 관제실, 서버실, 관리실, 기전실), 실험동
아. 설계기간 : 계약체결일로부터 180일 이내(공휴일 포함)

2. 참가자격

- 가. 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고 같은 법 시행령 제92조의 규정에 의하여 참가자격을 제한받지 아니한자로서 건축사법 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의한 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면서(자격) 취득자는 상기 가항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능(공동 응모 시 3개사 이내로 제한하고, 대표계약자는 국내 건축사)
- ※ 단, 공동 응모 시 총 업체(대표사 포함) 수는 3개사 이내로 하여야 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.(공모 신청시 대표자 선임계를 제출하여야 하며, 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음. 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.)
- 다. 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정관청의 행정처분 중에 있는 자는 응모를 제한함
- 라. 공동으로 응모하는 경우 아래의 자격조건을 갖추어야 함

1) 설계공모는 상기‘가’,‘나’항 조건을 모두 갖춘 3개사까지 공동참여가 가능하며, 1인을 대표자로 선정하여 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 한다.

※ 우리 재단에서는 지역 건축기술 수준향상 및 효율적인 업무추진을 위하여 부산광역시 소재 건축사사무소와 공동응모 방식을 권장

- 2) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 응모등록 시‘대표자 선임계[서식3]’를 제출하여야 한다.
- 3) 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시‘공동응모협정서[서식4]’를 제출해야 하며, 일원이 중도 탈퇴했을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.
- 4) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 등 관련규정에 따른다.

바. 설계공모는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함. 또한, 선정 후에도 중복 응모의 사실이 확인되면 선정을 취소함

사. 본 공모와 관련하여 응모신청서 접수한 업체로 공모참여를 제한함

아. 공모의 관계자(주최자, 운영위원, 심사위원, 기술위원 등)와 그가 속한 조직의 대표 또는 직원은 본 공모에 참여할 수 없음

※ 관련법규 :「건축 설계공모 운영지침」 제12조5항에 따른 자는 참여할 수 없다.

자. 설계공모 당선자는 건축, 토목, 기계·설비(클린룸 관련 공조·항온항습 설비 필수 포함, 설계책임자 지정), 조경, 소방, 통신분야 등을 포함하여 설계하여야 하며, 특히, 본 사업은 차세대 항공 첨단제조 실증을 위한 기계·공조 및 설비 중심 실증 시설임을 고려하여 해당 분야의 기술 전문성을 갖춘 설계 인

력을 반드시 확보하여야 함

※ 관련법규: 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제2조 관계전문기술자의 협력을 받아야하는 건축물 차. 설계용역 계약 시 소방, 통신설계 등 해당분야 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야함

- 1). ① 소방시설공사업법 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업(기계, 소방) 또는 전문 소방시설설계업 등록을 필한 업체, ② 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체
- 2). 대표자는 분담이행업체의 해당업무를 총괄·조정하며, 기계·공조 분야 설계책임자를 반드시 지정해야하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속함

3. 설계공모 전체 일정

구 분	추진 일정	비 고
설계 공모 공고	2025. 11. 14.(금)	<ul style="list-style-type: none">◦ 방법 : (재)부산테크노파크 홈페이지, 세움터 게시)
참가등록	2025. 11. 20.(목) 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none">◦ 장소 : 부산광역시 강서구 마음산단5로41번길 21 (미음동, 해양융복합소재센터) 4층 센터사무실※ 방문 및 우편 접수(우편접수는 11. 20.(목) 17:00 도착분에 한함)
현장설명회	-	<ul style="list-style-type: none">◦ 개별적으로 현장 방문 가능◦ 별도의 현장설명회는 진행하지 않음
질의접수	2025. 11. 25.(화)	<ul style="list-style-type: none">◦ 질의서 양식에 의한 서면질의(E-mail)※ 마감일 18:00 도착분에 한함.
질의회신	2025. 12. 01.(월) ~ 03.(수)	<ul style="list-style-type: none">◦ 방법 : 참가업체 E-mail 통보※ 통보확인 ☎ (051-831-7859)
설계 공모 제안서 제출	2025. 12. 15.(월) 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none">◦ 접수처 : 부산광역시 강서구 마음산단5로41번길 21 (미음동, 해양융복합소재센터) 4층 센터사무실※ 방문접수 (우편접수 불가)
제안서 발표 및 심사	2025. 12. 18.(목) 14:00(예정)	<ul style="list-style-type: none">◦ 장소 : (재)부산테크노파크◦ 방법 : 공모 심사위원회에서 심사※ 일정에 따라 변경 가능※ 자세한 평가일정은 별도 통보
당선작 발표	2025. 12. 23.(화)	<ul style="list-style-type: none">◦ 방법 : (재)부산테크노파크 홈페이지, 세움터 게재※ 심사일로부터 7일이내

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 응모자에게 개별 통보합니다.

4. 참가등록

- 가. 접수일시 : 2025. 11. 20. (목) 10:00~17:00까지 (마감이후 서류보완 불가)
- 나. 접수장소 : 부산광역시 강서구 마음산단5로41번길 21 (미음동, 해양융복합소재센터) 4층 센터사무실
- 다. 접수방법
 - 1) 방문 또는 우편접수(우편접수 시 11. 20.(목) 17:00 도착분에 한함)

2) 대리인 접수시 위임장[서식8] 및 재직증명서, 신분증 지참
라. 구비서류

※ 응모등록 전 사업예정 부지 사전 답사 후 응모신청하여 주시기 바랍니다.

마. 현장설명회 : 응모접수 시 현장답사 및 주요사항에 대하여 서면으로 대체 함

▶ 응모 신청자 구비서류

- 1) 응모 신청서 1부. [서식1]
- 2) 설계공모 참여자 명단 1부. [서식2]
- 3) 대표자 선임계 1부. (공동응모 할 경우에 한함) [서식3]
- 4) 공동응모 협정서 1부.(공동응모 할 경우에 한함) [서식4]
- 5) 청렴서약서 1부. [서식5]
- 6) 건축사 면허증, 건축사사무소 등록증(또는 신고필증) 각 사본 1부.
- 7) 법인등기부등본 또는 사업자등록증 사본 1부.
- 8) 사용인감계[서식6], 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 각 1부.
- 9) 위임장, 재직증명서, 신분증 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)[서식8]
- 10) 개인정보 수집 및 이용 동의서(모든 해당자 작성)[서식16]
- 11) 건축사 행정처분 조회서 1부(대표사 및 건축사, 공동도급 포함)

※ 공동 응모의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 서류 각각 제출

5. 질의응답

가. 질의기간 : 2025.11.25.(화) 18:00까지

나. 질의접수 : 서면질의(E-mail : qusdns6226@btp.or.kr)

다. 유의사항

- 1) 질의서 발송 후 수신 여·부를 확인하여야 함
단, 접수일 18:00까지 도착분에 한하여 유효함
- 2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야하며 질의는 참가자별 1회에 한함
- 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함[서식10]

라. 질의회신

- 1) 회신일자 : 2025.12.01.(월) ~ 2025.12.03.(수)
- 2) 회신방법 : E-Mail(전체 응모자에게 통보)
- 3) 유의사항

- 가) 질의사항에 대한 우리 재단의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
- 나) E-Mail 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
- 다) 질의사항은 건축분야에서 전문적으로 사용하는 단어를 사용하여 질의 / 회신 하며, 이해를 돋기 위한 그림이나 표 등을 첨부로 제출 / 요청 할 수 있다.

6. 설계공모 제안서 제출

- 가. 제출일시 : 2025.12.15.(월), 10:00~17:00까지 (시간엄수, 도착분 시간임)
- 나. 제출장소 : 부산광역시 강서구 마음산단5로41번길 21 (마음동, 해양융복합소재센터) 4층 센터사무실
- 다. 제출방법 : 방문 제출(우편접수 불가)
- 1) 응모등록 하지 않은 자는 설계공모에 참가할 수 없으며, 작품은 응모자별로 1점으로 제한함(접수 시 [서식7]에 의한 작품접수증 교부)
 - 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 도서류 제출은 불가
- 라. 제출서류
- 1) 설계공모 제안서 제출서[서식7]
 - ※ 대리인 접수시 위임장[서식8] 및 재직증명서, 신분증 지참
 - 2) 설계자 또는 설계사 경력 및 실적[서식9]
 - 3) 설계공모 제안서 10부(원본1부, 사본9부) [서식12]
 - ※ 설계자 또는 설계사의 대표작품 포트폴리오 2작품, 수행계획 및 방법 부문
 - 4) 설계자 또는 설계사의 대표작품 포트폴리오 관련 증빙서류(원본 또는 원본대조필 1부)
 - 5) 위의 내용을 저장한 USB 1매
 - ※ 저장형식 : 원본(HWP, PPT, PDF 형식을 모두 포함)
 - 6) 발표자료(PPT)를 저장한 USB 1매
 - 7) 응모신청서 접수증[서식1]

구분	순번	구비서류	규격	수량	편철방식
A. 기본 제출서류	1	응모신청서[서식1]	A4	1부	별도 스테플러 철
	2	제안서 제출서[서식7]			
	3	담당건축사 경력 및 실적[서식9]			
	4	심사위원 선정 동의 및 보안각서[서식13]			
	5	사전접촉 여부 확인서[서식15]			
	6	외부전문가 신고서[서식17]			
B. 제안서	1	표지[서식 12]	A3 (횡)	12부	가로방향 좌편철(단명인쇄), 무시무선철로 제본 하고 파일은 USB 저장 제출
	2	설계자 또는 설계사의 대표작품 포트폴리오 (2작품, 최근 10년간)			
	3	업무에 대한 이해도			
	4	과제에 대한 제안(3개 과제)			
	5	수행계획			
	6	발표자료(PPT)			

※ B.제안서 작성내용 및 방법 : '제안공모 제안서 작성 및 제출' 참조

※ B.제안서 구비서류 : 모두를 저장한 USB 제출 / 발표자료(PPT)는 USB 별도 제출

저장 내용에 업체명 등 기재 금지

○ 제안서 파일 : *.hwp 혹은 *.jpg파일 / PDF 변환 파일을 같은 폴더내 함께 저장
(단, 발표자료는 *.ppt 파일, 제출파일로 심사일 발표)

○ 저장방법 : '응모신청 접수번호'로 최상위 폴더생성 '순번 구비서류명칭 그대로 파일명으로 저장하여 해당폴더 내 저장'

마. 제출도서의 익명성

- 1) 작품 작성요령 및 제출방법에서 명기한 내용 외에 모든 제출물에는 참가자임을 인지할 수 있는 표시를 할 수 없음.
- 2) 익명의 원칙은 제안공모 심사위원회의 최종 결정시까지 설계공모 전체 기간동안 적용함.

- 3) 제출도서의 의명성 위반사항이 발견된 경우에는 심사위원회에 상정하여 실격 및 감점처리 할 수 있음.

7. 제안서 발표 및 심사

- 가. 설계공모 제안서 심사 : 2025. 12. 18.(목) 14:00(예정)
- 나. 장소 : (재)부산테크노파크(세부 장소 추후 안내)
- 다. 심사방법 : 설계공모 심사위원회 심사
- 응모업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위하여 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(발표 및 인터뷰)를 실시함
- ※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 설계공모 심사위원회에서 결정함
(일정 변동 시, 응모자에게 개별 통보 예정)
- 라. 제안서 내용 발표
- 1) 발표자 : 담당건축사 또는 대리인
 - ※ 담당건축사 : 재직증명서 및 신분증 지참
 - ※ 대리인 발표 시 : 위임장, 재직증명서, 신분증, 4대보험 가입증명서 제출
 - 2) 발표내용
 - 가) 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
 - 나) 수행계획 및 방법 제안서
 - 3) 발표방법 : PPT발표
 - 가) 원활한 발표 및 심사 진행을 위하여 당일 30분 전에 도착
 - 나) 발표내용은 제출된 제안서 내용으로만 구성하여야 하며, 신규내용을 추가할 수 없으나 심사위원의 이해를 돋기 위하여 축소 및 확대는 가능
 - 다) 발표자는 별도장소에서 순번으로 대기하며, 호명 시 심사장에 출입
 - 라) USB장치로 연결과 작동 시연 후 “(A업체) 발표를 시작하겠습니다.” 이후 본 제안 발표를 마친 후 “(A업체) 발표를 마치겠습니다.”로 발표를 완료함
 - 마) 어떠한 경우라도 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 없도록 당일 발표는 세부 운영계획에 따라 심사장 내부와 연결된 통신망으로 발표할 수 있음

※ 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 어떠한 이외의 발언은 절대 금지하며, 지침의 위반 시 심사위원회 의결로서 최종 감점 또는 실격 조치 함
 - 4) 발표시간 및 순서
 - 가) 발표순서는 평가(심사) 당일 현장에서 무작위 추첨을 통해 결정한다.
 - 나) 발표시간 15분(초과시간 중단조치) 및 질의응답시간 10분 이내로 예정

※ 원활한 심사를 위해 심사위원회의 의결에 따라 조율가능

8. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 가. 심사결과 일시 : 2025. 12. 18.(목) 심사당일 심사위원회 최종의결

- 나. 심사결과 발표 : 2025. 12. 23.(화)
- 다. 당 선 작 통보 : 당선자에게 서면통보 또는 재단 홈페이지 게시
- ※ 입상하지 못한 참가업체는 실명과 평가점수표 및 사유서는 비공개 할 수 있음.
 - ※ 일정 변동 시, 응모자에게 개별 통보 예정

9. 입상작 선정 및 시상

가. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 1) 최우수작(당선작-1순위) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
- 2) 입상작(4점 이내) : 응모작 작성비용 일부 보상은 건축 설계공모 운영지침 제21조 (공모 비용의 보상)와 예산범위(일천백만원) 내에서 지급

1순위	2순위	3순위	4순위	5순위	응모작 수
설계용역권 부여	40% (400만원)	30% (300만원)	20% (200만원)	10% (100만원)	5건 이상
	40% (400만원)	30% (300만원)	20% (200만원)	-	4건
	40% (400만원)	30% (300만원)	-	-	3건
	33% (330만원)	-	-	-	2건 이하

※ 입상작 이외의 작품은 별도의 비용을 지급하지 않음

10. 공모 보증금 납부 및 귀속

- 공모보증금 납부는 면제하되, 지방계약법 및 건축설계공모 운영지침 제36조에 따른 공모보증금 귀속사유 발생 시 원만한 처리를 위하여 참가등록 시 공모보증금 지급 각서에 공동수급구성원 전원이 날인제출 또는 각 날인 후 전원이 제출하여야함
- ※ 각서 상 공모보증금은 본 용역 설계용역비의 5%로 기재하되 실제 계약금액은 추후 수의시답에 따라 변경될 수 있음

11. 선정의 무효

- 가. 일반사항은 건축설계공모 운영지침, 지방계약법령 및 용역계약일반조건, 제안공모 지침서 등에 의함
- 나. 절차별 구비서류 등을 마감 시한 내 제출하지 아니한 경우(누락 및 미제출 포함)는 별도 통보없이 무효처리함
- 다. 저작권 등을 위반한 경우
- 라. 본 공모의 자격 등의 진위여부(결격사유)는 심사 시 확인하며 공고 조건 등 내용과 다를 경우에는 무효처리 되며, 자격 및 실적을 갖추지 못한 자가 고의로 공모에 참가하거나 서류를 부정하게 행사한자 또는 고의로 무효의 제안공모를 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방계약법 시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

12. 계약체결 및 청렴계약이행 준수

- 가. 수의시담에 따른 수의계약을 체결하며 계약의 체결 및 이행에 관하여는 지방계약법에 따름
- 나. 정당한 사유 없이 지정된 기한 내에 계약을 체결하지 않거나 지연하는 경우 공모보증금 귀속, 부정당업자제재 등 불이익 받을 수 있음
- 다. 본 공모에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 공모에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 공모에 참가할 수 없음

13. 유의사항

- 가. 공모에 참가하는 자는 상기 공고사항 및 제안공모지침서 등 공모에 관련한 사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생하는 불이익은 공모참가자의 책임으로함
- 나. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 제안공모지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주함
- 다. 질의사항에 대한 회신내용이 기 게시된 제안공모 지침서 등의 내용과 상이한 경우에는 공모지침서 등의 내용을 회신내용과 같이 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 질의에 대한 회신과 설계공모기간 중 발생한 자료나 정보는 우리재단 홈페이지에 게시할 예정이므로 공모참가자는 이를 확인하여야 하며 미확인으로 인하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 라. 국토교통부고시(제2023-180호, 2023.04.01.) 건축설계공모 운영지침에 따른 심사위원 제척·기피사유가 있을 시 심사위원 기피신청서를 제출하여야 하며, 기피신청서를 제출하지 않은 이유로 당해 제척·기피대상자가 심사에 참여하여 당선될 경우, 경우에 따라 입상취소 및 기타 관련규정에 따른 조치를 취할 수 있음
- 마. 본 사업은 우리 재단의 내부사정에 따라 변동될 수 있음
- 바. 우리 재단은 평가결과에 대한 질의에 응답하지 않으며, 응모작 제출자는 평가위원 구성, 평가기준, 평가결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 사. 사본은 ‘원본대조필’ 하여 제출
- 아. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 자. 그 밖에 공모에 관련한 사항은 아래로 문의하시기 바람
 - (재)부산테크노파크 우주항공소재센터(051-831-7859)

위와 같이 공고합니다

2025. 11. 14.

재단법인 부산테크노파크 원장