

강원특별자치도 공고 제2025 - 1591호

2025년 강원혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 공고(4분기)

강원혁신도시 이전공공기관과 연관되는 기업 등을 유치·육성하기 위한 「혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 11월 12일

강원특별자치도지사

1. 사업개요

- 사업명 : 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업
- 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 2025년 지원예산 : 870백만 원 ※ 예산 기준 분기별 배분 지원
- 지원내용 : 지원대상별 예산범위 내 임차료 및 대출금이자 지원
- 지원시점 : '25. 1. 1. 이후 발생분에 대한 분기별 지원(예산범위 내)
- 지원기간 : 최초 지원 시점부터 3년, 3+2년('24.12.31일 이전입주)간

[최초 지원기준일]

- 임차료 지원 : 지원대상 및 요건을 얻어 최초로 입주한 날*
- 대출금이자 지원 : 건축허가 승인 후 착공필증을 받고 실제 착공한 날*
또는 지식산업센터 등을 직접 분양받아 입주한 날*

* 단, 입주승인만 받고 3개월 이상 실입주하지 않을 경우, 3개월이 지난 다음날부터 지원기간은 기산하되, 실제지원은 실제 입주한 날부터 잔여기간만 지원

[지원시점] : 2025. 1. 1. 이후 발생 분에 대해 분기별 지원

- 신규 입주기업(25. 1. 1.이후)은 지원기간(3년) 범위내의 잔여기간 지원
- 기존 입주기업은 지원기간(3+2년) 범위내의 잔여기간 지원
- 단, '24년 4분기 지원 대상으로 12월분이 미지급된 경우 '24년 가이드라인 적용하여 지원

* 2025년 이전 입주승인 기업 등의 지원에 대해서는 입주승인 당시 가이드라인 적용

<적용 예시>

- 1) 2025. 1월 입주승인 받아 2025. 4월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 2025. 4월 ~ 2025. 3월(36개월)까지 지원
- 2) 2025. 1월 입주승인 받아 2025. 10월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 지원기간이 2025. 4월 ~ 2028. 3월(36개월)이나, 실제 지원은 2025. 10월 ~ 2028. 3월(30개월)까지만 지원
- 3) 2024. 5월 입주(최초 지원기준일)하여 2025. 3월에 신청할 경우, 지원기간이 2024. 5월 ~ 2029. 4월(60개월)이나, 실제 지원은 2025. 1월 ~ 2029. 4월(51개월) 까지만 지원

2. 지원대상 및 지원기준

○ 지원대상

- 혁신도시 클러스터 부지내에 사무공간을 임차하거나 직접 분양받아 입주(건축)하는 기업(창업·이전기업), 대학, 연구소(기업 연구소 포함)
- 클러스터 부지의 혁신도시 입주기관으로서 지자체와 MOU를 체결하고 사무공간을 임차 또는 분양받아 입주한 기업, 대학, 연구소
- 단, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 및 「건축법」에 의한 제1·2종 근린생활시설은 제외

○ 임차료 및 대출이자 지원기준

- 예산범위 내, 연 4회(분기별 지원 신청 및 교부)

○ 지원내용

- 임차 사무공간의 임차료 일정비율 지원

《 사무공간 임차료 지원 기준 》

월 임대료	지원비율(%)	비고
~ 100만원 이하	80%이내	* 단, 월 임차료는 인근 또는 비교 가능 임차 시설의 평균 임차료 범위 내에서 인정
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70%이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60%이내	
300만원 초과 ~	50%이내	

※ 월 임대료 인정 기준에 따라 보조금 신청금액과 지원 결정금액이 다를 수 있음

- 부지(집단지사시설) 매입비·건축비·분양비의 대출금 이자 일정비율 지원

《 대출이자 지원 기준 》

대출 원금	지원비율(%)	비고
~ 6억원 이하	이자액의 80%이내	* 이자액 기준금리 한국은행 기준금리 적용 (3분기 : 2.5%)
6억원 초과 ~ 12억원 이하	이자액의 70%이내	
12억원 초과 ~ 18억원 이하	이자액의 60%이내	
18억원 초과 ~	이자액의 50%이내	

※ 단, 예산범위 내에서 임차료·대출금이자 지원비율은 축소조정 될 수 있으며, 대상별 최대 지원한도는 월 2백만원을 초과하지 않음

⇒ '25년 1~3분기 지원비율(월 임대료 100만원 이하, 대출 원금 6억원 이하)은 34.3%이며, 분기별 지원 예산 대비 신청 및 지원 수요에 따라 지원 비율 조정

○ 지원예산 부족 시 우선순위 선정 기준

우선순위	지원대상 선정 검토기준
1순위	클러스터 부지를 분양받고 건축하여 대출금 이자 지원을 신청한 기업
2순위	정부, 강원특별자치도, 원주시, 이전공공기관과 MOU실적이 있는 기업
3순위	기타(지식산업센터 입주기업 등)

* 위 기준에 따라 가점을 부과하고, 가점에 따라 보조금 차등 지원(가점에 따른 지원비율 참조)

○ 지원요건

- 실제 입주 후 3년이 경과하지 않고 입주 보조금 지원 희망하는 기업으로 「산·학·연」 구축계획 등에 따른 유치 업종에 적합하고,
- 클러스터 부지 내 「혁신도시법」 제5조의3에 따른 입주승인을 받은 기업과 클러스터 부지 외 지자체와 투자협약(MOU)을 체결한 입주기업
- 임차료 지원은 클러스터 용지 내 집단입지시설 등에 실제 입주하여, 입주 업종에 적합하게 기업 활동을 하고 있는 지원대상에 한함

- 기존 투자유치 지원 사업의 동일명목(매입비 및 사무실 임차료 등) 중복지원* 불가
* '중소벤처기업부 중소기업 정책자금 융자' 및 '道 중소기업육성자금 지원' 등

3. 신청 및 선정

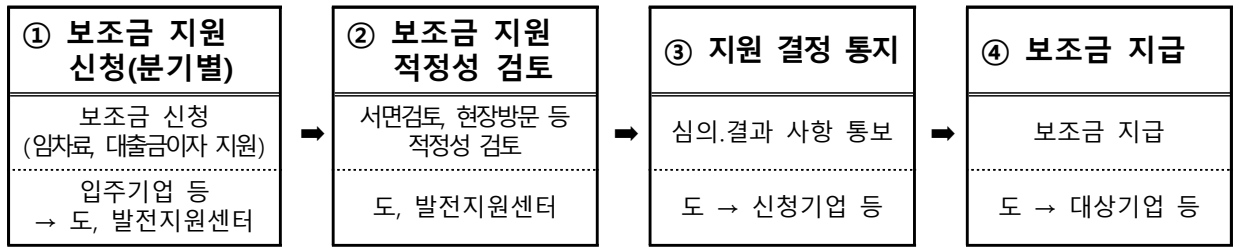
○ 신청 및 접수

- 신청안내 : 강원특별자치도청 홈페이지
- 접수기간 : 2025. 11. 12.(수) 10:00 ~ 11. 25.(화) 18:00
- 접수방법 및 장소(우편일 경우 접수기한 내 발송)
 - (방문) 강원특별자치도 원주시 세계로 9, 3층[강원혁신지식산업센터, (재)강원 혁신도시발전지원센터]
 - (우편) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 5, 2층(강원도청 2별관, 투자유치과)
- 제출서류

제 출 서 류	부수	비 고
① 보조금 지원 신청서	1부	붙임서식(공통)
② 사업계획서[선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함]	1부	"
③ 법인등기부등본 사본	1부	해당기업만(법인) * 현재 유효사항만 제출
④ 사업자등록증 사본	1부	공통
⑤ 공장등록증 사본	1부	해당기업만(공장)
⑥ 고용보험 가입증명원 및 완납증명원, 사업장 가입자 명부	1부	공통
⑦ 개인(대표) 또는 법인명의 통장 사본	1부	"
⑧ 실제 입주확인서	1부	건물 관리사무소 날인
⑨ 부지매입비·건축비·분양비 등 연이율이 명시된 대출 관련 증빙자료	1부	대출금이자 신청기업
⑩ 매매 계약서 등 사본	1부	대출금이자 지원 신청기업
⑪ 임대차 계약서 등 사본	1부	임차료 지원 신청기업
⑫ 임차료 또는 대출금이자 지원 납부증빙서 [전자세금계산서 및 계좌이체 내역 등]	1부	임차료 또는 대출금이자 지원 신청기업 * 관리비 납부는 해당없음
⑬ 중앙부처·道·원주시·이전공공기관 등 MOU 체결서 사본	1부	해당기업만(선택)

※ 신청 서류 중 매출내역증빙서는 금번 분기부터 첨부서류 목록에서 제외

○ 지원절차



○ 지원대상 검토기준

구 분	평가항목	적정성 검토 기준	점검 결과	
기업평가	- 기업현황	- 입주 신청 기업 일반적인 기준 · 자산규모, 매출액, 종업원 수 등	가	부
		- 상시고용인원 5인 이상 강원혁신도시 근무 여부 (대표자 제외)	가점(0.5)	
		- 지역내 입주후 투자계획	가	부
산·학·연 클러스터 구축 관련	- 적합성	- 산학연클러스터 유치업종 적합 여부	가점(1)	
	- 산·학·연 클러스터 구축 기여	- 정부, 지자체, 이전공공기관 등과 MOU체결 실적	가점(0.5)	
		- 이전 공공기관 및 지역 혁신주체(TP, 지원기관) 등 과의 연계·협력 사업 등 참여 여부 · 지역 혁신주체와의 네트워킹 계획·실적 등	가점(0.5)	
		- 클러스터 활성화를 위한 참여실적 · 지역 주민을 위한 개방 공간 제공, 문화행사, 유치 관련기업과 네트워킹 형성 등	가점(0.5)	
클러스터 부지 입주 절차 이행	- 입주·승인	- 혁신도시 클러스터 입주 승인 절차 이행 여부	가	부
	- 계약 체결 여부	- 임대차(분양) 계약 체결 여부	가	부
	- 실제 입주 여부	- 클러스터내 실제 입주(임차) 여부	가	부
	- 실제 착공 여부	- 건축허가 승인 후 착공필증을 받고 실제 착공 여부(※ 건축비 대출금 이자 지원의 경우)	가	부

○ 가점에 따른 지원비율(예산 대비 지원 수요가 많을 경우)

구 분	가점				
	1	1.5	2	2.5	3
지원비율	평균	평균 + 3%	평균 + 6%	평균 + 9%	평균 + 12%

※ 보조금을 신청하시는 기업, 대학, 연구소 중 가점 실적이 있는 경우 관련자료 제출

○ 보조금 지급 : 12월 말 지급 예정

※ 신청 서류 검토, 보완, 입주확인 등 행정 절차 이행 기간에 따라 지급시기 변동

○ 임차료 납부증빙서 제출서류 안내

- 임대차 계약서 상 계약일이 1일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 3개월 분(전자세금계산서 및 계좌이체내역) 제출
- 임대차 계약서 상 계약일이 2~31일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 4개월 분(전자세금계산서 및 계좌이체내역) 제출
※ 단, 임차료 등은 3개월만 지원

<적용 예시(4분기 제출서류) : 계약일이 2일인 경우 >

- 2025. 10. 1. ~ 12. 30.까지의 전자세금계산서 및 계좌이체내역 제출 필요
- 제출서류
 - ① 2025. 9. 2. ~ 10. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ② 2025. 10. 2. ~ 11. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ③ 2025. 11. 2. ~ 12. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ④ 2025. 12. 2. ~ 2026. 1. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)

4. 기타 사항

- '25년 지원요건 및 서류 미충족 시 지원 대상에서 제외됨
- 제출된 서류(파일)는 일체 반납하지 않음
- 실제 입주하여 기업을 경영하고 있지 않은데도 공모, 서류조작 등의 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 보조금을 수급하는 경우 관련 법령에 따라 아래와 같이 처벌됨.
 - 수사의뢰 또는 고발
 - 보조금의 환수 및 환수금액의 5배에 해당하는 제재부가금 부과
 - 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금
- 위 사업의 추가문의 사항은 강원특별자치도 투자유치과(☎ 033-249-3537) 및 (재)강원혁신도시발전지원센터(☎ 033-733-1757)로 문의바람

- 붙임 1. 보조금 지원 신청서 1부
2. 실제 입주확인서 1부. 끝.

서식 1

보조금 지원 신청서

공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 입주(임차) 보조금 지원 신청서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 기재하지 않습니다.

접수번호	접수일	처리기간	45일
------	-----	------	-----

신청인	성 명(법인인 경우에는 대표자 성명)	전화번호
	사업자명(법인명)	팩스번호
		E-mail주소
주소 또는 법인 소재지	사업자등록번호	법인등록번호

신청내역	분양(부지) 및 임대기관 현황	위치(주소)						
		시설종류	혁신 클러스터(이전기관, 산학연) 부지 / 지식산업센터, 창업보육센터 등					
		건축허가일	착공년월일	완공년월일	입주승인일	부지 및 건축면적(m ²)	건축연면적(m ²) (지하)	층수 지상/지하
	입주(임차) 기관 현황	입주목적						
		사업분야 (업종코드)						
		신청내용	분양(매입) 기관	분양관련 대출 월이자납입액		상시근무인원 (명)		
임차기관 (입지사설 등)			층 호 (m ²)	월 임차료 (천 원)		상시근무인원 (명)		
입주승인일								
실제입주일								

「공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」계획에 따라 혁신도시 클러스터 부지(시설) 입주에 따른 입주(임차) 보조금을 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

강원특별자치도지사 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업계획서[지원기업 등 선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함] 2. 법인등기부등본, 사업자등록증, 공장등록증 사본 3. 고용보험 가입증명원, 완납증명원, 사업장 가입자 명부 4. 지자체 등과 MOU 사본(혁신도시 산학연클러스터 외의 신청기관) 5. 매매계약서 사본, 임대차계약서 사본 등 6. 임차료 또는 대출이자금 지원 납부증빙서(세금계산서, 이체확인증, 통장사본) 7. 실제 입주확인 서류 8. 개인 또는 법인명의 통장 사본 9. 부지(집단입지사설) 매입, 건축비, 분양비 등 관련 대출관련 증명 자료 	수수료 없 음
------	--	------------

사업계획서

1. 신청인

성명(법인은 대표자)	○ ○ ○
사업자명 또는 법인명	
사업자등록번호(법인등록번호)	
현 주소(법인은 현 본점 소재지)	
사업장(신설, 이전, 지점개설 등)	
사업 분야(신규는 예정 분야)	제조업, 지식산업, 정보통신산업 중 택1
업종 코드(신규는 예정 코드)	입주승인서 상의 사업분야(업종코드) 기재

2. 입주목적

<ul style="list-style-type: none">• 아래 참고하여 입주목적 기재• ○○○ 주식회사는 국민의 건강한 생활을 최우선으로 하는 기업가치를 실현하는 경영이념으로 ○○○ 품목을 제조하는 회사로서 금번 강원도 원주시 혁신도시 내 지식산업센터(건물명)에 입주하여 강원특별자치도 영서권 외에 중부권을 타겟으로 하여 당사에서 제조된 제품의 유통 기반을 구축함은 물론 지식산업을 활성화 하기 위한 아이디어 창출 및 신제품 생산 정보 습득, 지식시장 조사 등의 업무를 하고자 합니다.
--

3. 산학연 클러스터 부지내 입주승인 건축물

위 치	강원특별자치도 원주시 반곡동 000-00번지	건 축 물 입주계획	입 차 또는 분 양 기재
부지면적	0,000.00㎡		
건축면적	0,000.00㎡		
연 면 적	00,000.00㎡		
사용승인	0000. 00. 00.		

입 차 (분 양) 계 획	분 양 면 적	합계 : 000.00㎡ 전용 : 000.00㎡ 공용 : 000.00㎡	층 수	0층	호 실	000호 000호	직원수	00명
	기 간	2년(분양 미기재)	자 금 조 달	자금자본금 00%, 대출 00%				

* 여러 호실일 경우 「별지1」 호실 목록표 작성

「별지1」 호실 목록표 * 여러 호실일 경우만 작성

(단위 : m²)

호 실	분양면적	전용면적	공용면적
○○○호			
○○○호			
○○○호			
○○○호			
합 계			

입 주 확 인 서

귀 사가 ○○○○○○○에 입주했음을 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 업 체 명 : ○○○○○○○○
2. 목 적 물 : 강원특별자치도 원주시 ○○로 ○, 0000호
3. 입주기간 : 2000년 00월 00일 ~ 2025년 00월 00일 현재

2025년 00월 00일

○○○○○○○○ (인)