

2025년 서울창업센터 관악 하반기 입주기업 모집 공고

서울창업센터 관악은 성장잠재력을 보유한 창업기업을 발굴하여 지속적으로 성장할 수 있도록 지원하기 위한 「2025년 서울창업센터 관악 하반기 입주기업 모집」 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 11월 5일
서울창업센터 관악 센터장

1

개 요

□ 입주기간

- 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. (24개월간)

* 최초 입주기간 2년이며, 연장평가 통과 시 1년씩 2회 연장 가능
(전기간 합산하여 최대 4년 입주 가능)

* 입주기업 연장 비율은 당해년도 연장평가 대상기업의 50% 이하로 유지

□ 입주주소 : 서울시 관악구 봉천로 545 서울창업센터 관악

□ 선발팀 수 : 4개 팀내외

□ 입주실 규모

입주일	구분	면적(㎡)	모집규모	연간 사용료 (부가세 별도)	비고
2026. 1. 1. ~	3인실	9.06	1개팀	260,928원	4층
	4인실	12.85	2개팀	370,080원	4층, 5층
	6인실	19.52	1개팀	562,176원	3층
계			4개팀		

* 사무실 모집규모는 변동될 수 있음.

- * 사용료는 월 2,400원 / m²으로 부가세 별도이며, 시가표준액 및 개별공시지가에 따라 사용료 변동될 수 있음.
- * 입주 연장 시, 사용료는 매년 부과율 1000분의 10씩 상향 부과됨.
(부과율 예시: 1년 차 1000분의 10, 2년 차 1000분의 20, 3년 차 1000분의 30, 4년 차 1000분의 40)

□ 모집절차

- (서면평가) 입주신청서 및 기타 제출 서류를 바탕으로 차별성 및 독창성, 성장 가능성, 팀 역량, 사회적 기여도 등 평가 후 대면평가팀 선발
- (대면평가) 서면평가를 합격한 팀을 대상으로 차별성 및 독창성, 사업화 가능성, 팀 역량, 향후 투자 및 이윤 창출 계획, 입주 후 센터와의 협업 계획 등 심사위원 평가 후 **최종 4팀 내외** 선발(*별도 발표자료 준비)
- (입주계약) 관악센터 공간 소개 및 사무실 배정, 입주 계약서 작성
※ 입주계약서 작성 시 법인인감 도장 지참.

2

신청 및 선정 절차

□ 입주 지원 대상

- 사업을 개시한 날로부터 7년 미만*의 신기술 관련 창업기업, 신산업 분야의 경우 사업을 개시한 날로부터 10년 이내*의 창업기업(*공고일 기준)

구분	기술 분야
신산업 「중소기업 창업지원법」 제25조 제4항	인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성식품, 드론·개인이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안

- 신성장동력 분야에 혁신적인 비즈니스 모델·아이템 보유 기업

* 주력 사업모델이 모집 분야가 아닐 경우 선발 규모에 관계 없이 제외

- 해당 시설을 충분히 활용할 수 있는 규모있는 기업

* 호실 크기보다 근무인원이 적은 경우 '향후 구체적인 인력확보 또는 채용계획' 등을 사업계획에 제시하여야 함

- * 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 연장평가 탈락 사유가 될 수 있음
- 최종 선정 후 1개월 이내 입주 시설로 본점 주소지 이전이 가능한 기업
- * 연구소의 경우 최종 선정 후 3개월 이내 주소지 이전

□ 서면평가 가점 우대사항

연번	가점 항목	배점
1	전문 VC, 액셀러레이터 추천서(공고일 기준 '25.11.5. 이후 발급)	1
2	관악S밸리 창업유관기관 추천서(공고일 기준 '25.11.5. 이후 발급)	1
3	특허 등록증 또는 실용신안권 등록증(출원권 인정 안됨)	1
4	투자확약서(공고마감일 '25.11.19 기준, 1년 이내)	1
계		최대 4점

※ 우대사항은 서면평가에만 반영되며, 항목별 가점은 최대 1회만 인정
(증빙을 위한 서류 제출 필수)

□ 입주 지원 제외 기준

- ① 「중소기업창업지원법 시행령」 제 4조 각 항에 해당하는 창업기업
- ② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 기업, 개인
 - ※ 다만, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부 공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(안), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능
- ③ 서울시 또는 자치구의 창업 공간 입주 지원사업을 수혜 중인 기업, 개인
 - ※ 단, 입주 계약 체결일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 경우는 신청 가능함. 중복 수혜를 받은 사실이 적발될 경우 계약을 해지하며, 입주 기간 동안 취득한 창업 지원 사업비 등 부당이익을 환수할 수 있음.
- ④ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 기업, 개인
- ⑤ 개인신용정보상 채무불이행자 또는 신용도 판단 정보 등 이상이 있는 자
 - ※ 단, 일반신용정보관리규약 제9조에 따라 연체정보가 해제된 기업(자)은 신청가능
- ⑥ 국세 또는 지방세를 체납 중인 기업
- ⑦ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당 되는 기업, 개인
- ⑧ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 기업, 개인
- ⑨ 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거 조치

된 기업

⑩ 해당 시설을 충분히 활용할 수 없는 기업

※ 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 연장평가 탈락 사유가 될 수 있음.

⑪ 합격자 선정 후 1개월 이내에 사업지 주소 이전 불가능한 자

※ 연구소의 경우 3개월 이내에 사업지 주소 이전 필수

⑫ 기타 규정상 규제 사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 기업

⑬ 기타 서울시장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 자

□ 입주 지원 방법

○ (입주신청)

- 신청기한 : 2025. 11. 5. (수) ~ 11. 19.(수) 18:00까지(기한엄수)

- 신청방법 : 서울창업센터 관악 플랫폼(<https://sscgwanak.startup-plus.kr>)

*파일명: 2025년 서울창업센터 관악 하반기 입주 신청_기업명

- 문의처 : nyahn@ccei.kr, 02-888-5599

○ (제출서류)

구분	제출서류
입주지원 시	1. 사업자등록증
	2. 기업 소개 자료(IR자료 등 20P 내외)
	3. 고용 인원 4대 보험 가입자 명부
	4. 서류심사 가점 우대사항 증빙서류(선택 서류)
대면평가 대상 기업	1. 국세/지방세 납세증명서(법인/개인)
	2. 표준재무제표증명(최근 3년간/국세청 발급)
비고	<p>※ 모든 서류는 공고 시작일 기준 3개월 내 발급분으로 PDF 형식 제출</p> <p>※ 서류 누락 여부에 대해서는 별도 안내 없음. (필요 서류 미제출에 따른 평가 불이익은 신청자 본인의 책임이니 이메일 제출 전에 반드시 전체 서류 포함 여부 확인)</p> <p>※ 기존 입주신청서 및 개인정보 동의서는 스타트업 플러스 사이트에서 모집 공고 '신청하기' 후 기본 정보 입력으로 대체</p>

○ (서면평가)

- 심사 일정: 2025. 11. 24. (월) 13:00 ~ 17:00 (예정)

- 심사 대상: 입주 신청서 제출 팀

- 심사 기준: 차별성 및 독창성, 성장 가능성, 팀 역량, 사회적 기여도

- 결과 발표: 2025. 11. 26. (수) 13:00 이후

※ 서울창업센터 관악 플랫폼 공지사항에 서면평가 합격자 명단 공지

○ (대면평가)

- 심사 일정: 2025. 12. 4. (목) 13:00 ~ 17:00 (예정)
- 심사 장소: 서울창업센터 관악 지하1층 대강당
 - ※ 상황에 따라 장소 및 일정 변경 시 합격자에 한하여 개별 안내
- 심사 대상: 서류 심사 합격자
- 심사 기준: 차별성 및 독창성, 사업화 가능성, 팀 역량, 향후 투자 및 이윤 창출 계획, 입주 후 센터와의 협업 계획
- 결과 발표: 2025. 12. 8. (월) 13:00 이후
 - ※ 서울창업센터 관악 플랫폼에 최종 합격자 명단 공지

○ (신규 OJT 및 입주계약)

- 일 정: 2025. 12. 10. (수) 이후 (예정)
 - ※ 합격자에 한해 개별 안내 예정
- 내 용: 개별적으로 서울창업센터 관악 이용 안내 및 사무실 배정, 입주 계약 진행

3

추진 일정

□ 일정

- 입주모집(11.5~11.19) ⇒ 서면평가(11.24) ⇒ 서면평가 합격 발표(11.26) ⇒ 대면평가(12.4) ⇒ 최종 합격 발표(12.8) ⇒ 입주 설명 및 입주 계약(12.10~)

□ 주의사항

- 상기 일정은 예정(안)이며, 대내외 사정에 의해 변경될 수 있음
 - ※ 일정 변경 시 메일 통보 (접수자에 한함)
- 상기 일정을 감안하여 필요 서류 및 자료 미리 준비 필요
- 입주 계약 체결 이후 최종 합격자 확정(독립형 사무실 배정)
 - ※ 기업당 1개 독립형 사무실 배정 예정

4

입주 시 지원 사항

- 서울창업센터 관악에 사무 공간 제공
 - 24시간 상시 운영
 - 독립형 사무실 배정 및 사무용 집기(책상, 의자, 서랍장) 제공
 - 공용 회의실, 공용 주방 등 편의시설 및 대강당 사용 가능
- 딥테크 분야 입주기업 맞춤형 멘토링 제공
 - 빅데이터, AI, 블록체인, 로봇 기술 등 딥테크 특화 멘토링 프로그램 제공
 - 투자, 마케팅, 유통 등 다양한 분야의 전문가 일대일 멘토링 프로그램 제공
 - 금융권 전문 재무/세무 컨설팅 제공
 - 법률서비스 지원을 통해 법률자문 및 소송비 등 법률 서비스 비용 지원 프로그램에 추천
 - 특허 및 지식재산권 취득 관련 변리사 멘토링 제공
 - 유통 및 물류 분야, 투자, 마케팅, 디자인 등 다양한 분야 선택 가능
- 관악센터 자체 창업 지원 프로그램
 - 투자사 밋업 및 IR 데모데이, 글로벌 진출 사업 등 다양한 센터 내부 지원 프로그램 및 서울 창조경제혁신센터 지원 프로그램에 추천
 - 스타트업 네트워킹, 서울대학교 공학컨설팅센터 협업 프로그램, 기술창업 엑셀러레이팅 프로그램, 대기업 오픈이노베이션 지원
- 관악S밸리 창업 유관 기관 프로그램 연계 및 추천
- 기타사항
 - 상시 네트워킹 프로그램을 통해 다양한 스타트업과의 협업의 기회 제공
 - 다양한 전시 지원 및 보육 기업 홍보, 미디어 노출 지원

5

입주기업 필수 사항

- 최종선발 팀은 1개월 이내 입주 및 주소지 이전 완료하여야 함
단, 연구소의 경우 3개월 이내 주소지 이전 완료하여야 함
- 입주 이용료는 입주 후 1개월 이내에 전액 선납해야 함
- 입주 후 배정받은 사무실 100% 활용을 원칙으로 함
- 센터 내 입주기업 참여 프로그램에 적극적으로 참여해야 함
- 월별 실적자료 및 요청 자료를 성실히 제출해야 함
- 연장평가 대상 기업은 계약기간 종료 전 연장평가에 통과해야 하며, 입주계약 연장이 가능한 기업 수는 당해연도 연장평가 대상 기업의 50% 이하로 유지 함

- 선정 후 사업자등록증 본점 주소지 이전이 원칙이며, 부득이한 경우에는 지점 또는 기업부설연구소 소재지 주소 이전도 가능하며, 변경 후 사업자등록증 및 법인등기부등본 또는 연구소 인정서를 제출하여야 함
- 관악센터 내 금연, 금주, 청결 유지 등 운영방침을 따름

6

유의사항

- 마감시간을 엄수하여 주시고 마감시한까지 신청서가 업로드 완료되지 않을 경우 접수 처리되지 않으며, 일체의 서류는 반환하지 않으니 양해 바랍니다.
- 제출서류에 기재된 내용과는 다른 허위사실 또는 제한사유 적발 시 선정 취소 및 계약해지, 기타 입주선정을 바탕으로 수혜받은 모든 지원사업에 대한 지원금 환수, 향후 5년간 동일 사업 참여가 제한될 수 있습니다.
- 본 공고에서 인정하는 접수절차를 따르지 않은 접수에 대해서는 신청을 인정하지 않습니다.
- 담당자 연락처로 진행여부가 전달되오니, 담당자의 이메일/전화번호를 정확히 기재 바랍니다.
- 사업선정 후 불가항력적 사유 외 사업 포기 시 향후 사업 참여시 제재를 받을 수 있습니다.
- 선정 이후로라도 지원 요건 미충족 사항이나 신청서에 허위로 기재한 사실이 확인되는 경우 선정 및 협약 취소, 지원금 환수 및 참여 제한 등의 제재가 있을 수 있습니다.
- 공고를 충분히 숙지하지 않아 발생한 과실에 대하여 서울창업센터 관악은 일절 책임지지 않습니다.