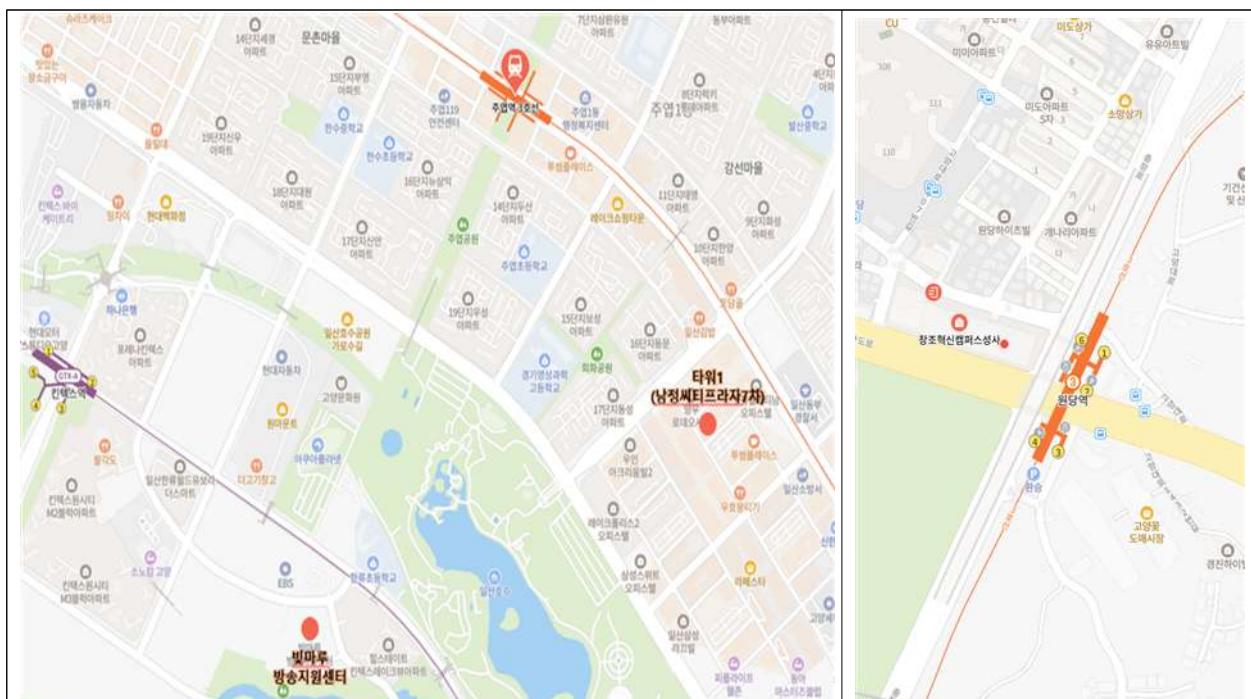


# 고양산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

## 1. 입주시설 개요



빛마루(빛마루방송지원센터)	타워1(남정씨티프라자 7차)	CIC(창조혁신캠퍼스 성사)
- 일산동구 태극로 60	- 일산동구 고봉로 32-19	- 덕양구 고양대로 1415
- 킨텍스역 1km, 주엽역 1.4km	- 정발산역 1km, 일산경찰서 500m	- 3호선 원당역 100m 이내



## 2. 입주자격 및 조건

### 가. 입주자격

- 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 제품/서비스/기술 보유 기업(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

### 나. 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 사업장소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
   
※ 임대차 개시일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출

## 3. 입주 혜택

### 가. 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공

## 4. 대상 기업입주실

### 가. 타워1

(부가세 미포함)

구분	입주시설	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
1	타워1	602호	319.67m <sup>2</sup> (96.70평/약 54평)	14,510,000원	823,100원	실비	12월 ~1월중
2		702-2호	117.40m <sup>2</sup> (35.51평/약 22평)	5,330,000원	363,700원		
3		705호	223.54m <sup>2</sup> (67.62평/ 약 41평)	10,150,000원	575,600원		

※ 입주시설별 임대료 및 관리비는 시설 운영비 구조에 따라 상이

### 나. 창조혁신캠퍼스 성사(CIC)

(부가세 미포함)

구분	입주시설	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
1	CIC	1101호	238.71m <sup>2</sup> (72.21평/약 39평)	21,670,000원	729,400원	실비의 70%	12월 ~1월중
2		1109호	356.59m <sup>2</sup> (107.87평/약 59평)	32,370,000원	1,089,500원		
3		1111호	238.71m <sup>2</sup> (72.21평/약 39평)	21,670,000원	729,400원		
4		1112호	187.07m <sup>2</sup> (56.59평/약 31평)	16,980,000원	571,600원		

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 계약기간 중 임대료 및 관리비 인상될 수 있음

※ CIC는 소유주와의 계약 상 매 4년차(2028년 11월, 2032년 11월)에 임대차 보증금 및 월임대료를 2% 인상(해당 시점 기준, 입주기간과 무관하게 일괄 적용)

## 5. 입주 기간

가. 최초 입주계약 기간은 현 건물 임대차계약 기간으로 함

- 타워1(~26년 3월 31일)

나. 건물 계약 연장 시, 최초 입주일로부터 2년간 입주 가능하며 이후 연장평가를 통해 입주기간 연장 가능(최대 7년)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등 불가피한 사유 발생 시 입주기간은 단축될 수 있음

## 6. 입주 절차 및 평가 일정



※. 2차는 발표 평가를 원칙으로 하되, 평가대상 3명 이하이거나 경쟁률 1대1일 경우 서면평가 대체가능함.

가. 신청 마감: 2025. 11. 19.(수) 오후 4시 (마감시간 엄수)

나. 신청 방법: 이메일 제출

다. 발표평가 일정: 2025. 11. 26.(수) ~ 2025. 11. 27.(목)예정

라. 평가 알림: 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 7일 이내 결과 알림(홈페이지)

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

## 7. 평가 기준

가. 합격 기준: 지원한 호실별 경쟁 평가이며 평가위원 최종 점수 60점 이상 기업 중 고득점 순으로 업체 선정

※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여

※ 적격자가 없는 경우(평가 점수 60점 미만 등) 재공고를 실시할 수 있음

나. 동점 처리: 벤처기업(인증서 확인) 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이 많은 업체 우선권 부여, 고용 인원이 같을 경우 추첨을 통한 선발

다. 필요 시 서면평가(2배수 선정) 선 진행 후 발표평가 실시

## 8. 제출 서류

가. 진흥원 홈페이지([www.gipa.or.kr](http://www.gipa.or.kr))에서 입주신청서 다운로드 후 작성(이메일 제출)

나. 공통서류(접수 시)

- 입주신청서 1부(진흥원 양식\_신청서, 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서)

※ 접수 · 클립으로 고정(제본X)

다. 추가서류



개인사업자	법인사업자
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 전년도 결산 재무제표(2023년, 2024년)</li><li><input type="radio"/> 고용보험 가입자 목록(2023년 말, 2024년 말)</li><li><input type="radio"/> 사업자등록증</li><li><input type="radio"/> 국세·지방세 납세 증명서</li><li><input type="radio"/> 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 전년도 결산 재무제표(2023년, 2024년)</li><li><input type="radio"/> 고용보험 가입자 목록(2023년 말, 2024년 말)</li><li><input type="radio"/> 사업자등록증</li><li><input type="radio"/> 국세·지방세 납세 증명서</li><li><input type="radio"/> 법인등기부등본</li><li><input type="radio"/> 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)</li></ul>

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

## 9. 접수 방법

- 가. 접수: 이메일 접수(taeky@gipa.or.kr)
- 나. 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7883)

※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2025. 11.

고양산업진흥원장