

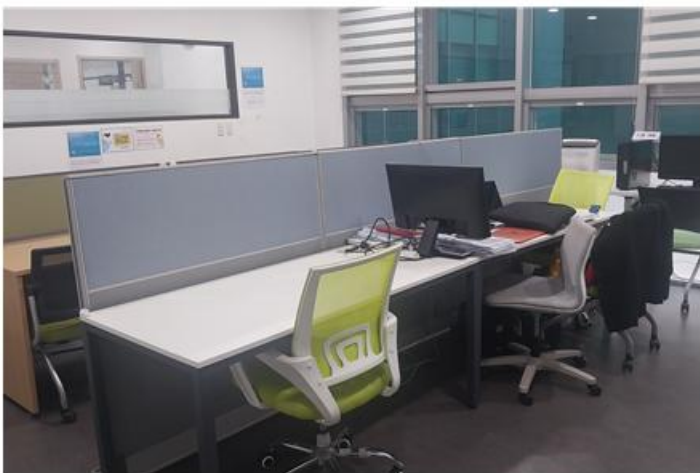
초기창업실 입주기업 모집

중장년의 지속가능한 일자리를 위한 창업지원을 더욱 강화하고자  
중장년을 대상으로 초기창업실 입주기업을 모집합니다.  
센터와 협업하여 사업을 통한 지역경제 발전에 기여하고자 하는 기업의 많은 참여 부탁드립니다.

2025년 11월 5일

동작50플러스센터장

1. 공모 사항

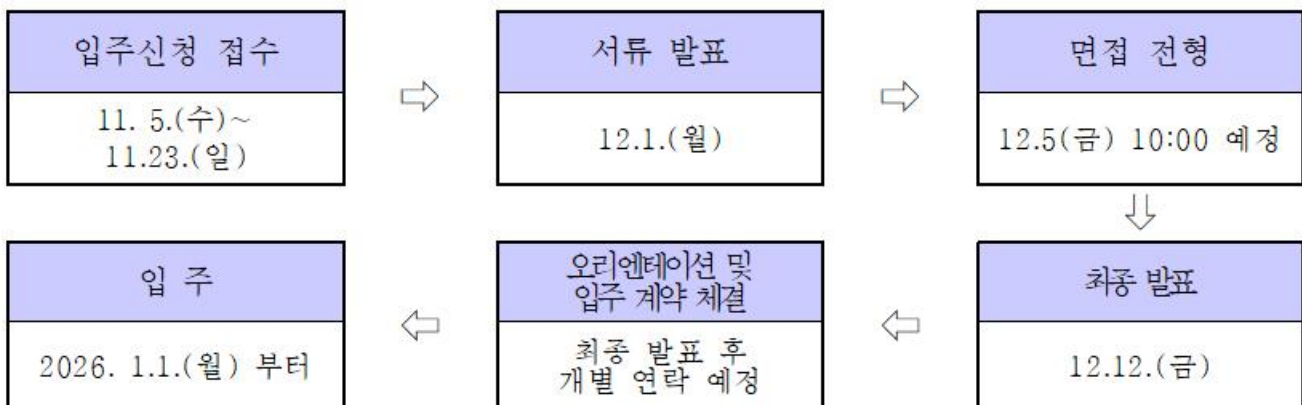
| 구분                                                                                                                                                                                            | 초기창업실                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 신청 대상                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>대표자의 연령이 만40세 이상 65세 미만인 기업(2025년 12월 31일 기준, 1961년생~1985년생)</li><li>창업(사업자등록) 후 3년 이내 기업 혹은 단체(준비 중인 단체도 가능)</li><li>대표자의 거주지 또는 사업자등록지가 서울시 ※ <u>입주 후 동작구 주소지변경 혹은 신규신청 필수</u></li></ul> |  |
| 우대사항                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>동작구민</li><li>동작50플러스센터의 교육 연계 또는 커뮤니티 활동 연계를 통한 창업</li><li>동작50플러스센터 연계하여 실현가능한 연계사업을 제시하는 기업</li></ul>                                                                                    |  |
| 입주 공간                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>코워킹스페이스(34.57㎡) : 12석 중 1석</li><li>※ 사진참조, 실제 배치는 다를 수 있으며, <b>지정석</b>으로 운영</li></ul>                                                                                                      |  |
| <div></div> <div></div> |                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 모집 기업                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>1인 기업 최대 12개사 ※ 적합기업이 없을 경우 적게 뽑을 수 있음</li></ul>                                                                                                                                           |  |
| 입주 기간                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>2026년 1월 1일부터 2026년 6월30일까지 (이후 6개월씩 심사를 통해 최대 3년까지 연장 가능)</li></ul>                                                                                                                       |  |
| 재심사                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>매년 12월에 공개모집 시 함께 진행</li><li>공개모집 서류(입주신청서, 사업계획서, 기업소개서 등) 제출</li></ul>                                                                                                                   |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 연장심사      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 매년 6월에 입주기업 대상으로 진행</li> <li>• 필수서류 제출 후 센터 평가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필수 서류 <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ 운영보고서 (6개월 간 활동보고서)</li> <li>↳ 심사기준일 전후 1주일 내 발급한 사업자 등록 증명</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 연장 심사에서 결원 발생 시 잔여기간동안 입주할 기업 수시모집 가능</li> </ul> |
| 사용료       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주비 : 없음</li> <li>• 월 사용료 : 2만원(6개월 단위선납, 기간 중 퇴실 시 반환 없음)</li> </ul> <p>※ 수시모집으로 입주기간이 6개월 미만 일 경우 입주기간 해당금액 납부</p>                                                                                                                                                                   |
| 지원 내용     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사무공간, 사물함, 책상, 의자 지원 (사무공간은 무작위 추첨 혹은 전자추첨방식 사용)</li> <li>• 공용프린터기(용지), 무선 인터넷, 사업자등록 주소지</li> <li>• 교육 및 입주사업단과의 네트워크 지원</li> <li>• <u>동작50플러스센터와의 공동사업 진행</u></li> <li>• 교육공간 및 협업공간</li> </ul>                                                                                      |
| 사용시간      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 평일(월~금) 08:00~21:00, 토요일 09:00~18:00 ※</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 기타 요건     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 협업 공간 이용 규정 준수</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 입주 시 의무사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 월 7일 이상 출석 유지, 사전/후 소통없이 2주 이상 미사용 시 협의 후 입주 종료</li> <li>• 센터의 회의 및 자료 제출 요청에 성실히 응할 의무</li> <li>• 입주 시 사업장주소지 등록(변경), 입주 종료 후 사업자등록 주소지 변경(1개월 이내)</li> </ul>                                                                                                                         |

※ 입주사업단 개인 또는 단체 수는 변동이 있을 수 있습니다.

※ 동일 및 유사한 창업 아이템으로 타 중앙정부, 자치단체, 공공기관 등에서 시행하는 창업지원 사업에 참여하여 공간을 지원받고 있을 경우 선정 후에도 입주가 취소되거나 연장이 거부될 수 있습니다.

## 2. 추진 절차 및 일정 ※ 일정은 조정될 수 있음



※ 1월1일부터 주소지 변경, 공간사용이 가능하며, 실 입주일은 별도 공지(내부정리, 사무공간 구성, 인터넷 연결 등으로 1주일 가량 소요 예정)

### 가. 입주 신청서 접수

1) 접수 기간 : 11. 5.(수) ~ 11.23.(일)

2) 접수 방법 : 구글폼(<https://forms.gle/jTNM43bocDdkDfaZ6>) 작성

3) 제출 서류(구글폼으로 전부 작성 및 업로드)

- 입주신청서
- 기업소개서 및 사업계획서
- 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서
- 사업자 등록증 사본 1부(사업자 등록전일 경우)
- 4대보험 가입 등 증빙서류 1부(해당기업만 제출)
- 기타 기업의 주요활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 자료 등
- 동작50플러스센터

나. 입주기업 선정 및 발표

1) 선정 방법

- 1차 : 서류전형
- 2차 : 면접전형(12. 5.(금) 10:00 예정)

2) 선정 기준 : 기업의 역량, 자질, 사업성과 및 성장 가능성, 센터와 협력 등 평가

3) 선정결과 발표 : 2025. 12. 12.(금), 홈페이지 게재 및 합격자 대상 개별 통지

4) 오리엔테이션 및 입주계약 : 최종 발표 후 개별 연락

※ 적격 기업이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음

### 3. 유의 사항

가. 신청 및 접수현황, 위원회 심의내용, 신청자별 배점 결과 등은 공개하지 않습니다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정을 무효로 합니다.

다. 계약서 이행사항 미 준수 시 입주를 취소합니다.

라. 기타 문의 사항은 동작50플러스센터 일자리사업팀(02-2169-8707)로 연락 바랍니다.