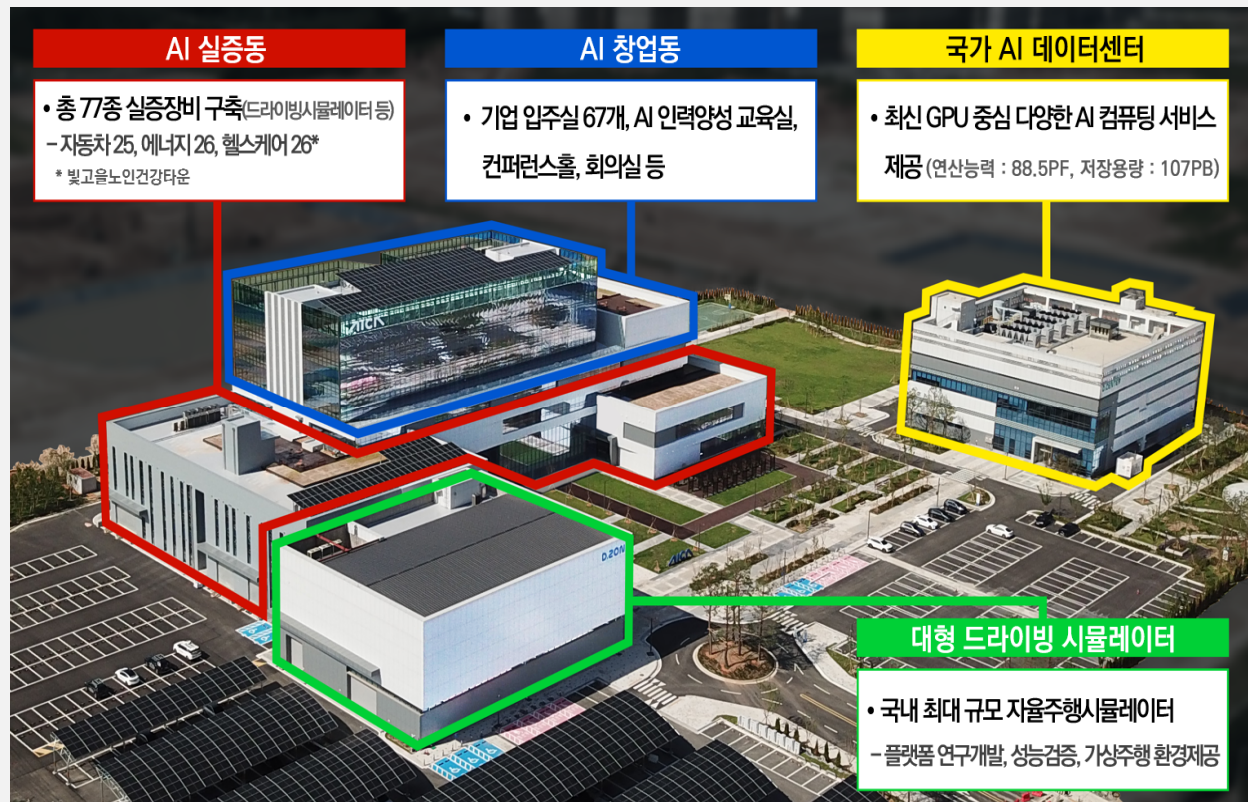


(광주연구개발특구 첨단3지구)

# 인공지능산업융합사업단 「AI 창업동」 입주기업 모집 공고

인공지능산업융합사업단에서는 『대한민국 인공지능 혁신거점 : 광주 인공지능 중심 산업 융합 집적단지』에서, 국내 최대 글로벌 규모의 국가 AI데이터센터 및 실증 인프라와 함께, AI분야 기술개발·산업발전과 AI 중심 산업융합 생태계 활성화에 기여할 성장잠재력이 우수한 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.



2025년 11월 05일

인공지능산업융합사업단장

## 1 입주시설 개요

○ 운영기관 : 인공지능산업융합사업단

※ 주요사업, 데이터센터 서비스, 실증장비 현황 등 사업단 누리집 참조(<https://www.aica-gj.kr>)

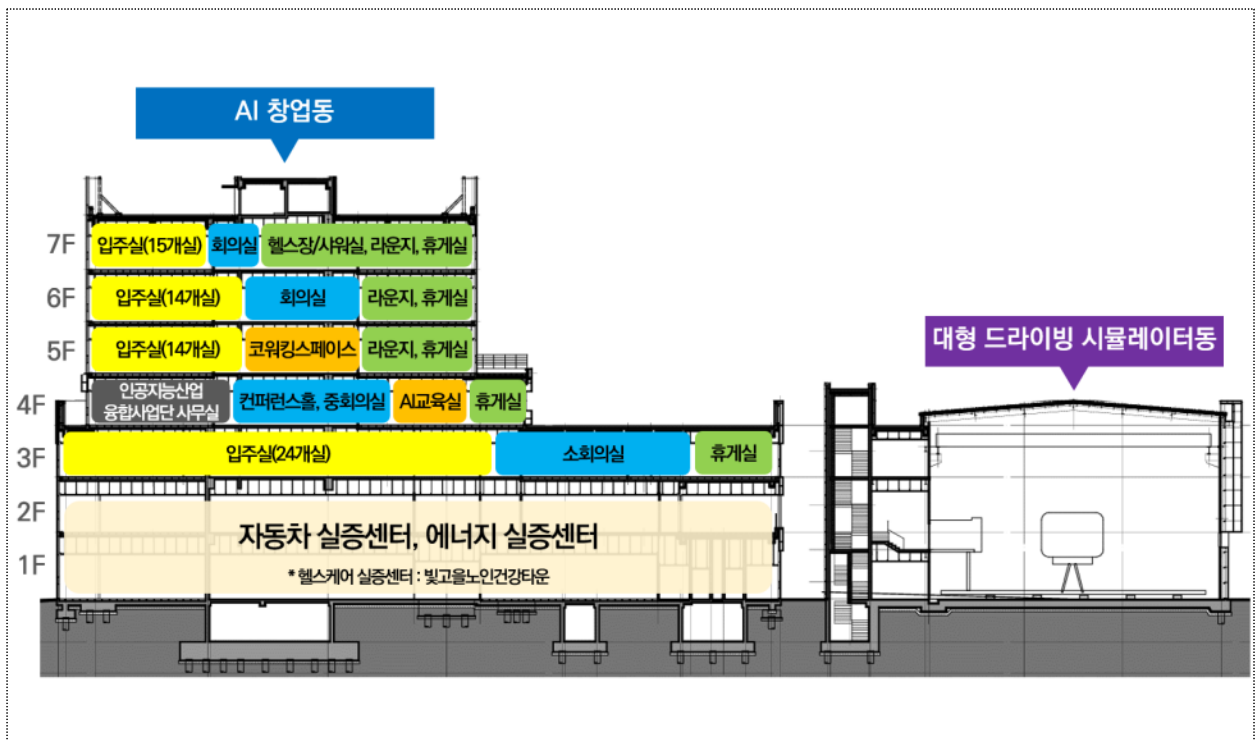
○ 위 치 : 광주광역시 북구 치촌마을길 1-6 (오룡동 1013)



○ 면 적 : 대지면적 47,246㎡, 건축면적 6,581.87㎡

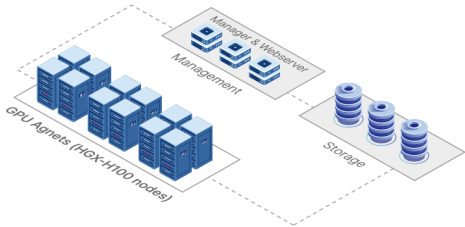
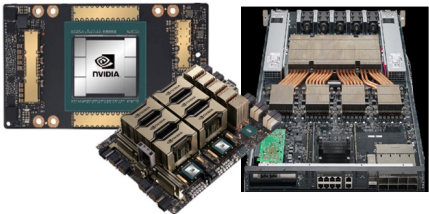
○ 규 모 : 지상 7층(주차대수 480대, 전기차충전기 10대)

○ 층별현황



## ○ 특화 및 대관·지원·편의 시설

### - 특화시설

| 시 설 명           | 주 요 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AI<br>데이터<br>센터 | <ul style="list-style-type: none"><li>최신 GPU 중심 다양한 AI컴퓨팅(연산능력 88.5PF, 저장용량 107PB) 서비스 및 R&amp;D 지원</li></ul> <div></div> <p>NVIDIA 등 다양한 가속기(H100, A100 등)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          </p> |

| 시 설 명                           | 주 요 내 용                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 헬스케어<br>실증센터<br>(빛고을노인<br>건강타운) | <ul style="list-style-type: none"> <li>헬스케어 제품 및 서비스 실증 지원 환경 제공<br/>(전신반응분석시스템, 무선근전도분석기, 헬스케어 AI 소프트웨어 검증시스템 등 26종)</li> </ul> |
| K-Health<br>데이터<br>안심구역         | <ul style="list-style-type: none"> <li>광주광역시와 전남지역 420여개 병/의원 미개방 의료데이터 기반, 외부격리 고성능 분석환경 제공('25년 12월 개소예정)</li> </ul>           |

## - 대관 · 지원 · 편의 시설

| 구분       | 시 설 명     | 위 치  | 규모(㎡) | 시 설 용 도                   |
|----------|-----------|------|-------|---------------------------|
| 대관<br>시설 | 컨퍼런스홀     | 4층   | 462   | • 세미나, 회의, 교육 등(238석)     |
|          | 중회의실      | 4층   | 122   | • 세미나, 회의, 교육 등(24석)      |
|          | 소회의실 1    | 3층   | 47    | • 회의 등                    |
|          | 소회의실 2    | 3층   | 48    | • 회의 등                    |
|          | 회의실 1     | 6층   | 23    | • 회의 등                    |
|          | 회의실 2     | 6층   | 23    | • 회의 등                    |
|          | 회의실 1     | 7층   | 23    | • 회의 등                    |
|          | 회의실 2     | 7층   | 23    | • 회의 등                    |
| 지원<br>시설 | 코워킹스페이스   | 5층   | 820   | • 회의, 휴게 등 다용도 공간         |
|          | AI교육실     | 4층   | 144   | • 세미나, 교육 등(42석)          |
| 편의<br>시설 | 샤워실(남, 여) | 7층   | 31    | • 남, 여 샤워시설               |
|          | 헬스장       | 7층   | 85    | • 체력단련 시설                 |
|          | 라운지       | 5~7층 | -     | • 미팅, 휴게공간                |
|          | 휴게실       | 층별   | -     | • 휴게공간                    |
|          | 야외체육시설    | 야외   | -     | • 운동시설(농구코트 1, 배트민턴 코트 3) |

※ 대관/지원/편의시설은 일부 변동 가능하며, 기타 카페 및 편의점 등 입점계획(1층) 중

## 2 입주기업 지원사항 및 제도

### ① 인공지능산업융합사업단 입주기업 지원사항

#### ○ 인공지능기업협력센터 맞춤형 기업지원 서비스 제공

- (코디네이팅) 입주기업 비즈니스 필요사항에 대하여 기업 요구사항별·사업화 단계별로 매칭 지원

#### < 코디네이팅 분야 >

| 투자                                        | AX 협업                                         | 지원사업                             | 고용                                   | 인프라                              | 자문                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| “기업 단계별 투자사 매칭 및 발굴”<br>(AC, VC, 개인투자자 등) | “지·산·학·연·병·대기업-입주기업 간 수요 맞춤형 비즈니스 매칭 및 협업 지원” | “입주기업의 성장단계별 맞춤형 지원사업 정보 통합적 제공” | “인공지능 사관학교 교육생 POOL 활용, 구인/구직 매칭 지원” | “실증장비와 입주공간 등 기업 수요맞춤형 자원 매칭 지원” | “분야별 전문가 인력 POOL 활용, 입주기업 맞춤형 자문서비스 제공” |

#### ○ 사업단 보유 및 구축 시설·장비 사용료 할인 지원

- (컴퓨팅자원) 광주광역시 소재기업(본점, 지사, 부설연구소 등) 기업부담금 50% 할인
- (실증장비) 자동차·에너지·헬스케어 분야 실증장비(총 77종) 사용료 30% 할인

#### ○ 데이터 안심활용구역 서비스 제공

- (데이터 제공) 자동차·에너지·헬스케어 등 지역특화산업 데이터 및 공공·민간 미개방 데이터 제공
- (분석·학습 환경) 미개방 데이터와 기업 보유 데이터를 융합·분석할 수 있는 분석도구 및 AI학습 환경 지원

#### ○ AI·AX 분야 직무역량 강화 교육지원

- (AI 특화 맞춤형 교육) AI 교육 로드맵 기반, 전문 오프라인 교육과정 제공
- (AI 융합아카데미) AI 커리어맵 기반 교육과정 연계, 온라인 교육과정 제공

| AI 특화 맞춤형 교육                                                                                                                            | AI 융합아카데미( <a href="https://portal.atops.or.kr/lms">https://portal.atops.or.kr/lms</a> )                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 방식 : 커리큘럼 설계를 통한 오프라인 교육</li> <li>• 지원 : 수요조사 기반 3개 교육과정(기업방문 맞춤형, AI 기초, 개방형) 개설지원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 방식 : 온라인을 통한 VOD 수강</li> <li>• 지원 : 온라인(시청각자료) 기반의 23개 AI 교육과정 지원</li> </ul> |

## ② 광주연구개발특구 입주기업 지원제도(연구개발특구진흥재단 광주연구개발특구본부)

### ○ 연구소 기업

| 구분                                                                                | 주요내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>공공연구기관의 기술을 직접 사업화하기 위하여 연구개발특구 내에 설립된 기업</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |
| 설립요건                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>설립주체, 설립목적, 출자비율, 기업소재지에 대한 요건을 모두 충족<ul style="list-style-type: none"><li>「연구개발특구법」 제9조의3 제1항에 해당하는 설립주체가 단독 또는 공동으로 기업의 주식(지분 등)을 10% 이상 보유<ul style="list-style-type: none"><li><b>* 설립주체 : 공공연구기관, 산학연협력기술지주회사, 신기술창업전문회사 등</b></li></ul></li><li>공공연구기관의 기술을 직접 사업화하기 위한 목적으로 설립한 기업</li><li>연구개발특구 내에 설립한 기업</li></ul></li></ul>                                                               |                                                                                                        |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |
| 설립절차                                                                              | <div><div>기술발굴</div> → <div>기술-기업매칭</div> → <div>사업기획<br/>(BM, 사업화전략)</div> → <div>기술가치평가</div> → <div>기술출자<br/>법인설립</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |
| 설립혜택                                                                              | <table><tr><th>국세</th><th>지방세</th><th>기타혜택</th></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>연구소기업 맞춤형 육성지원</li><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li></ul></td></tr></table> <p>※ 지방세 세제혜택은 특구별 시세·도세·구세감면 조례에 따라 상이할 수 있음</p> | 국세                                                                                                     | 지방세 | 기타혜택 | <ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>연구소기업 맞춤형 육성지원</li><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li></ul> |
| 국세                                                                                | 지방세                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 기타혜택                                                                                                   |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>연구소기업 맞춤형 육성지원</li><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li></ul> |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                        |

### ○ 첨단기술기업

| 구분                                                                                | 주요내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>특구 내에 입주한 기업 중 기술집약도가 높고 기술혁신속도가 빠른 기술 분야의 제품을 생산·판매하는 기업</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 지정요건                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>연구개발특구에 입주하고 있는 기업</li><li>「산업발전법」 제5조 제1항에 따라 산업통상자원부장관이 고시한 첨단기술·제품 보유 및 생산</li><li>첨단기술을 바탕으로 한 매출액이 총 매출의 30% 이상</li><li>총 매출에서 연구개발비가 차지하는 비중이 5% 이상</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 지정절차                                                                              | <div><div>신청서 및<br/>구비서류 제출<br/><br/>(신청기업)</div><div>➡</div><div>접수 및 확인<br/><br/>(연구개발특구진흥재단)</div><div>➡</div><div>현장실사<br/><br/>(기술보증기금 등)</div><div>➡</div><div>지정승인<br/><br/>(과학기술정보통신부)</div><div>➡</div><div>지정서 교부<br/><br/>(연구개발특구진흥재단)</div></div>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 지정혜택                                                                              | <table><tr><th>국세</th><th>지방세</th><th>기타혜택</th></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li><li>국/공유재산 사용/수익/대부 및 매각 등의 특례 지원</li></ul></td></tr></table> <p>※ 지방세 세제혜택은 특구별 시세·도세·구세감면 조례에 따라 상이할 수 있음</p> <p>※ 조세특례제한법에 따른 '최저한세'는 부과대상임</p> | 국세                                                                                                                    | 지방세 | 기타혜택 | <ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li><li>국/공유재산 사용/수익/대부 및 매각 등의 특례 지원</li></ul> |
| 국세                                                                                | 지방세                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 기타혜택                                                                                                                  |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면</li><li>취득세 : 면제</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</li><li>국/공유재산 사용/수익/대부 및 매각 등의 특례 지원</li></ul> |     |      |                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                       |

## ○ 연구개발특구 규제샌드박스

- 목 적 : 신기술을 활용한 새로운 제품과 서비스에 대해 일정 조건하에서  
현행 규제를 면제·유예하여 시장 출시와 시험·검증이 가능하  
도록 특례를 부여하는 제도
- 신청대상 : 연구개발특구 내 모든 기업 및 연구기관
- 신청분야 : 모든 기술분야
- 특례종류

| 신속확인                                               | 실증특례                                           | 임시허가                                       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 소관부처가 규제 유무를 30일<br>이내에 확인하여 회신, 미회신<br>시 시장 출시 가능 | 허가기준·요건이 없거나 허가가<br>불가능한 경우 제한된 조건하에<br>테스트 허용 | 허가기준·요건이 없으나<br>안전성이 입증된 경우 우선<br>시장 출시 허용 |

## - 운영체계



## - 지원내용 및 혜택

|      |                         |                                                                                  |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 신청 시 | 규제특례 신청서 작성 지원          | • 규제특례 신청수요에 대한 사전 검토·컨설팅을 통한 신청서 작성 지원                                          |
|      | 규제개선 법률 컨설팅 지원          | • 신기술의 인허가 사항 검토, 관련 규제의 사전예측 및 실증 후<br>규제·제도 개선 지원                              |
| 지정 시 | 규제특례 R&D사업 지원           | • 규제특례로 지정된 신기술의 실증·사업화를 위한 시제품 제작,<br>시험분석 등의 지원을 위해 1.5~3억 원/년(2년간) 이내의 사업비 지원 |
|      | 책임보험료 지원                | • 실증 과정에서 발생할 수 있는 물적·인적 손해의 배상을 위해<br>가입하는 책임보험의 보험료 지원(2천만 원/년(보험료의 100%))     |
|      | 특구펀드 투자지원,<br>첨단기술기업 지정 | • 첨단기술기업 지정을 통한 세제혜택 수혜 지원 및 특구펀드를 활용한<br>투자 지원                                  |

### 3 모집개요

○ 모집기간 : 2025. 11. 05.(수) ~ 11. 26.(수)

○ 모집대상

| 구 분          | 대 상                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 인공지능<br>관련기업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>인공지능 분야 관련기업으로, 입주대상 업종 개인 및 법인사업자</li> <li>※ 입주대상 업종 및 입주제한 기업 [붙임 1] 참조</li> </ul>                         |
| 지원기업         | <ul style="list-style-type: none"> <li>입zug업 투자 컨설팅 및 지원/연계 등을 수행할 수 있는 벤처투자회사, 신기술사업금융업자, 신기술창업전문회사, 창업기획자(엑셀러레이터)</li> <li>※ [붙임 2] 참조</li> </ul> |

※ 「벤처기업육성에 관한 특별법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 지정요건 해당기업은 가점 부여 및 우대

#### 입주신청 제한

- ▶ 입주 신청일 기준 국세·지방세 미납 기업
- ▶ 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자, 개인사업자인 경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우
- ▶ 국세체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의개시, 회사 정리개시 또는 경매절차개시 통지를 받은 경우
- ▶ 휴·폐업중인 경우
- ▶ 유해가스, 악취, 오폐수 또는 이와 유사한 오염물질을 배출하거나 소음 및 진동유발이 심한 업체

○ AI 창업동 입주실 현황

| No | 호실  | 전용면적(m <sup>2</sup> ) | 공용면적(m <sup>2</sup> ) | 공급면적(m <sup>2</sup> ) | 년임대료<br>(원, VAT 포함) | 보증금(원)    |
|----|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 1  | 304 | 105.58                | 50.41                 | 155.99                | 6,054,000           | 3,027,000 |
| 2  | 306 | 83.84                 | 40.03                 | 123.87                | 4,807,000           | 2,403,500 |
| 3  | 307 | 82.68                 | 39.48                 | 122.16                | 4,741,000           | 2,370,500 |
| 4  | 308 | 77.54                 | 37.02                 | 114.56                | 4,446,000           | 2,223,000 |
| 5  | 310 | 108.15                | 51.64                 | 159.79                | 6,202,000           | 3,101,000 |
| 6  | 311 | 84.53                 | 40.36                 | 124.89                | 4,847,000           | 2,423,500 |
| 7  | 312 | 74.87                 | 35.75                 | 110.62                | 4,293,000           | 2,146,500 |
| 8  | 313 | 92.4                  | 44.12                 | 136.52                | 5,298,000           | 2,649,000 |
| 9  | 314 | 61.02                 | 29.14                 | 90.16                 | 3,499,000           | 1,749,500 |
| 10 | 315 | 46.13                 | 22.03                 | 68.16                 | 2,645,000           | 1,322,500 |
| 11 | 316 | 46.13                 | 22.03                 | 68.16                 | 2,645,000           | 1,322,500 |
| 12 | 317 | 46.13                 | 22.03                 | 68.16                 | 2,645,000           | 1,322,500 |
| 13 | 319 | 59.85                 | 28.58                 | 88.43                 | 3,432,000           | 1,716,000 |
| 14 | 320 | 64.05                 | 30.58                 | 94.63                 | 3,673,000           | 1,836,500 |
| 15 | 321 | 64.05                 | 30.58                 | 94.63                 | 3,673,000           | 1,836,500 |

| No | 호실  | 전용면적(m <sup>2</sup> ) | 공용면적(m <sup>2</sup> ) | 공급면적(m <sup>2</sup> ) | 년임대료<br>(원, VAT 포함) | 보증금(원)    |
|----|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 16 | 322 | 65.63                 | 31.34                 | 96.97                 | 3,763,000           | 1,881,500 |
| 17 | 323 | 122.09                | 58.29                 | 180.38                | 7,001,000           | 3,500,500 |
| 18 | 324 | 127.02                | 60.65                 | 187.67                | 7,284,000           | 3,642,000 |
| 19 | 325 | 47.96                 | 22.9                  | 70.86                 | 2,750,000           | 1,375,000 |
| 20 | 502 | 41.43                 | 19.78                 | 61.21                 | 2,319,000           | 1,159,500 |
| 21 | 503 | 41.43                 | 19.78                 | 61.21                 | 2,319,000           | 1,159,500 |
| 22 | 504 | 43.99                 | 21                    | 64.99                 | 2,462,000           | 1,231,000 |
| 23 | 513 | 41.43                 | 19.78                 | 61.21                 | 2,319,000           | 1,159,500 |
| 24 | 602 | 41.43                 | 19.78                 | 61.21                 | 2,319,000           | 1,159,500 |
| 25 | 603 | 41.43                 | 19.78                 | 61.21                 | 2,319,000           | 1,159,500 |
| 26 | 604 | 43.99                 | 21                    | 64.99                 | 2,462,000           | 1,231,000 |
| 27 | 605 | 41.28                 | 19.71                 | 60.99                 | 2,310,000           | 1,155,000 |
| 28 | 707 | 38.88                 | 18.56                 | 57.44                 | 2,176,000           | 1,088,000 |
| 29 | 708 | 38.88                 | 18.56                 | 57.44                 | 2,176,000           | 1,088,000 |
| 30 | 709 | 38.88                 | 18.56                 | 57.44                 | 2,176,000           | 1,088,000 |
| 31 | 714 | 113.45                | 54.17                 | 167.62                | 6,351,000           | 3,175,500 |

※ 입주실 참고사항

- ▶ 입주실별 위치 및 내외부 마감 : [별첨] 입주실 배치도 참조
- ▶ 전 입주실 천정고 : 2.7m
- ▶ 전 입주실 시스템 냉난방기 설치
- ▶ 입주기업 출입카드 무료지급(분실시 유료청구)

## 4 입주조건

- 입주기간 : 최초 계약기간은 2년이며, 이후 2년 단위로 운영실적 평가를 통해 연장여부 결정(최대 10년)
- 입주부담금

| 구 분       |          | 부 담 금                                        | 비 고                       |
|-----------|----------|----------------------------------------------|---------------------------|
| 임대료       |          | • 년 임대료                                      | 공급면적 기준                   |
| 보증금       |          | • 임대료 6개월분                                   |                           |
| 일반<br>관리비 | 전기<br>요금 | • 전용면적당(m <sup>2</sup> ) 월 1,250원(VAT 포함) 부과 | 전기계량기 설치 후<br>실사용량 부과(예정) |

※ 인터넷/전화 등은 입주기업 자체적으로 개통/사용 및 사용료 통신사 직접납부

## ○ 납부방법 및 시기

| 구 분    |       | 납 부 방 법                                  | 납 부 시 기            |
|--------|-------|------------------------------------------|--------------------|
| 임대료    |       | • 1년 단위 임대료 일괄 先납부<br>※ 분기 또는 반기 분할납부 가능 | • 임대차계약일로부터 30일 이내 |
| 보증금    |       | • 6개월분 임대료 현금 입금                         |                    |
| 일반 관리비 | 전기 요금 | • 익월(5일~15일 사이) 고지서 접수 후 납부              | • 청구받은 당월 말일 이내    |

## ○ 계약 및 입주시기

- (임대차계약) 입주승인일로부터 15일 이내
- (입주시기) 임대차계약 체결일로부터 30일 이내

## 5 선정평가

### ○ 평가절차

| ① 사전검토                                               | ② 발표평가                          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 신청기업 업종 모집대상 해당여부, 입주신청서 등 제출서류 누락여부, 결격사항 해당여부 등 검토 | 사전검토 적격 입주신청기업 대상<br>입주기업 선정 평가 |
| 주관부서(인공지능기업협력센터) 및<br>연구개발특구 관리기관                    | 입주평가위원회<br>(내외부전문가 5인 이내)       |

- ※ 사전검토 결과 업종 미해당 및 결격사항 해당, 제출서류 미비 시 발표평가 대상에서 제외
- ※ 발표평가 시 입주 사업계획서로 발표 진행하며, 필요 시 서면평가로 변경
- ※ 발표평가 개최 전 필요 시 서류평가 개최하며, 모든 세부 평가결과는 미공개

### ○ 선정기준 및 호실배정

- 위원별 평점 중 최고/최저 점수 제외한 종합평점이 70점 이상인 입주신청 기업을 평점순서에 따라 입주예정기업으로 선정
- 입주신청시 희망호실(1순위~3순위)을 기재하고, 종합평점 고득점 순으로 입주희망 1순위 호실 우선배정
  - ※ 종합평점이 동점일 경우 다음항목 순으로 점수가 높은 신청기업에 우선순위 부여
    - 인공지능 분야 관련기업 : 적합성 → 집적단지 기여도 → 기술성 → 사업성 → 재무구조
    - 지원기업 : 기업특성 → 업무내용 → 집적단지 기여도
- 희망 1순위 호실 배정이 안되는 경우 후순위 호실 등 배정

## ○ 평가항목

### - 인공지능 분야 관련기업

| 구 분      | 평 가 항 목                                                                                                                                          | 배점  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 적합성      | <ul style="list-style-type: none"> <li>인공지능산업융합집단지 입주대상과의 부합성 및 입주동기</li> <li>대표자의 사업계획 수립 및 실현 가능성</li> </ul>                                   | 30  |
| 기술성      | <ul style="list-style-type: none"> <li>제품 및 서비스 품질 수준 및 기술의 우수성</li> <li>기술경쟁력 확보 및 보유기술 사업화능력</li> </ul>                                        | 20  |
| 재무구조     | 재무구조 및 자금조달능력 (자금확보 계획의 적합성, 소요자금조달 및 운영계획)                                                                                                      | 10  |
| 사업성      | <ul style="list-style-type: none"> <li>제품/서비스의 국내외 시장규모 및 성장성</li> <li>사업전망성(추정매출의 타당성과 실현성, 흑자 실현방안 타당성)</li> <li>마케팅 및 판로개척 방법의 적절성</li> </ul> | 20  |
| 집적단지 기여도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>매출, 고용 창출 기대효과</li> <li>집적단지 인프라 활용 및 입주기업 간 연계계획 추진의 가능성</li> </ul>                                      | 20  |
| 가산점      | <ul style="list-style-type: none"> <li>벤처기업확인서(6점)</li> <li>이노비즈, 부설연구소 인증(각 2점)</li> </ul> ※ 입주 지원신청일 현재 유효할 경우 인정                              | 10  |
| 총 계      |                                                                                                                                                  | 110 |

### - 지원기업

| 구 분      | 평 가 항 목                                                                                                                             | 배점  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기업특성     | <ul style="list-style-type: none"> <li>인공지능 중심 산업융합 생태계 활성화 및 사업화 지원업무 부합성</li> <li>공간활용의 적정 · 적합성 및 재무 건전성</li> </ul>              | 40  |
| 업무내용     | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업화 기여도</li> <li>입주기관 및 유관기관 연계성</li> <li>사업화 촉진 기대효과</li> <li>산·학·연 협동 및 대외협력 실적</li> </ul> | 40  |
| 집적단지 기여도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>고용 창출 기대효과</li> <li>집적단지 인프라 활용 및 입주기업 간 연계계획 추진의 가능성</li> </ul>                             | 20  |
| 가산점      | <ul style="list-style-type: none"> <li>벤처기업확인서(6점)</li> <li>이노비즈, 부설연구소 인증(각 2점)</li> </ul> ※ 입주 지원신청일 현재 유효할 경우 인정                 | 10  |
| 총 계      |                                                                                                                                     | 110 |

## 6 신청접수 및 추진절차

- 신청서 교부 : 사업단 누리집(<https://www.aica-gj.kr>) 사업공고 내 게재
- 접수마감 : 2025. 11. 26.(수), 17:00까지
- 접수방법 : 신청서류 E-mail(chnoh@aicluster.or.kr) 제출

○ 제출서류 (※ 순서대로 파일명 정리 후 제출)

| 구분       | 서 류 목 록                                      | 양식<br>제공   | 비 고                           |
|----------|----------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 공통<br>서류 | 1. 입주신청서                                     | 1부         | ○ 사업단 소정양식                    |
|          | 2. 입주 사업계획서                                  | 1부         | ○ 사업단 소정양식<br>(HWP 파일 함께 제출)  |
|          | 3. 사업자등록증                                    | 1부         | -                             |
|          | 4. 법인등기부등본(개인사업자는 대표자 주민등록등본)                | 1부         | - 최근 1개월 이내 발급본               |
|          | 5. 국세/지방세 완납증명서                              | 각 1부       | - 최근 1개월 이내 발급본               |
|          | 6. 금융기관(주거래 은행) 금융거래 확인서                     | 각 1부<br>1부 | - 최근 1개월 이내 발급본               |
|          | - 법인사업자 : 법인, 대표이사<br>- 개인사업자 : 대표자          |            |                               |
|          | 7. '23~'24년 표준재무제표(국세청 발급본)                  | 각 1부       | - 재무제표 없을 경우<br>부가가치세표준증명원 제출 |
|          | 8. 4대 사회보험 사업장가입자 명부                         | 1부         | - 최근 1개월 이내 발급본               |
|          | 9. 대표자 총사업자등록내역 사실증명원                        | 1부         | - 최근 1개월 이내 발급본               |
|          | 10. 기업(신용)정보 및 개인(신용)정보의 수집·활용·<br>제공·조치 동의서 | 1부         | ○ 사업단 소정양식                    |
|          | 11. 신청자격 적격성 및 자기진단서                         | 1부         | ○ 사업단 소정양식                    |
| 지원<br>기업 | 12. 해당 모집대상 관련 등록증                           | 1부         | -                             |
| 추가<br>서류 | 13. 벤처기업, 이노비즈, 부설연구소 인증                     | 각 1부       | - 해당 시 제출                     |

※ 제출서류 누락 등 미비 시 평가대상 제외, 이메일 제출 후 접수여부 확인(062-610-3989) 必

※ 위 제출서류는 입주기업 선정에 필요한 최소한의 서류로 선정 평가절차 진행 중 내용확인 등을 위하여  
추가 서류를 요청할 수 있음

○ 추진절차

| No | 추진절차                                 | 주관부서       | 비고                                                                           |
|----|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | • 입주기업 모집공고 및 접수                     | 인공지능기업협력센터 | 2025. 11. 05. ~ 11. 26.                                                      |
| 2  | • 입주신청기업 제출서류 사전검토                   | 인공지능기업협력센터 | 접수마감 후 2주일 내외                                                                |
| 3  | • 입주평가위원회 개최                         | 인공지능기업협력센터 | 사전검토 완료 후 2주일 내외                                                             |
| 4  | • 입주예정기업 선정통보                        | 인공지능기업협력센터 | 입주평가위원회 개최 후 1주일 이내                                                          |
| 5  | • 임대차계약 체결 및 입주지원<br>• 임대료, 보증금 수납 등 | 경영지원실      | 선정통보(승인일)일로부터 15일<br>이내 임대차계약 체결<br>(임대차계약 체결일로부터 30일 이내<br>입주 및 임대료/보증금 납부) |

※ 상기일정 및 추진내용은 추진상황 등에 따라 세부일정 및 내용 변동 가능

※ 사업단과 임대차계약 체결 후 별도로 연구개발특구 관리기관과 입주계약 체결(추후 안내)

○ 문의처

| 구 분                       | 주 관 부 서    | 문 의 처              |
|---------------------------|------------|--------------------|
| 임대차계약, 입주부담금, 입주시설 관련사항 등 | 경영지원실      | 062-610-3969       |
| 입주기업 신청/접수 및 선정           | 인공지능기업협력센터 | 062-610-3989, 3982 |

## 7 유의사항

- 현재 임시사용승인 중으로, 입주기업이 현 주소로 사업자등록이 필요한 경우 '26년 2월부터 가능(예정)
- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도 양수 재임대 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며 이러한 경우 임대차계약 위반으로 계약이 해지되며 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
- 사업단에서 설치한 사인물 외에는 어떠한 간판, 표지판, 광고물 등 설치 불가 (별도 사업단 승인을 얻은 경우는 예외)
- 입주예정기업으로 선정된 후 공고에 명시한 기간내에 임대차계약을 체결 하지 않거나, 입주 신청 서류에 허위사실이 발견된 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대차계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 사업단 주관부서 (경영지원실)와 협의하여 승인 후 시행하여야 하며 각종 인테리어 집기류 개보수 비용은 입주자의 부담임
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 등은 향후 조정될 수 있음
- 입주기업이 임대료, 임대보증금, 일반관리비 등을 납부기한까지 납부 하지 않은 경우 연체이자율을 적용한 이자를 체납금액에 가산하여 납부해야 함
- 사업단에서 운영중인 입주 및 보육시설 중 1개의 시설에만 입주가능

**○ 인공지능 관련기업 입주대상 업종**

| No | 대분류/중분류(한국표준산업분류)                |
|----|----------------------------------|
| 1  | • 출판업(58)                        |
| 2  | • 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(59)        |
| 3  | • 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업(62)     |
| 4  | • 정보서비스업(63)                     |
| 5  | • 연구개발업(70)                      |
| 6  | • 건축 기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72) |
| 7  | • 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(73)        |

**※ 첨단3지구 입주제한 기업**

| No | 주 요 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산공정 단계별 「악취방지법」시행규칙 제2조 별표1에 의한 지정악취물질과 「대기환경보전법」시행규칙 제4조 별표2에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」시행규칙 제4조 별표3에 의한 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 경우는 입주를 제한함*</li> <li>* 「대기환경보전법 시행규칙」별표2에 해당되는 특정대기유해물질을 배출하는 시설의 세부 제한시설에 대해서는 영산강유역환경청 협의내용을 따른다.</li> <li>* 「물환경보전법」시행령 제33조제2호에 따라 폐수를 전량 위탁처리하는 공장은 제외함</li> </ul> |
| 2  | • 「화학물질관리법」제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | • 「폐기물관리법」제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

※ 다만, 지자체에서 지역경제 활성화, 산업단지 조성취지, 환경·소음·악취 기타 주변에 미치는 영향 등을 종합적으로 고려하여 입주를 요청하는 기업에 대해 환경 인허가 기준을 충족하는 경우 허용할 수 있음

## 붙임 2 입주대상 지원기업

| No | 입주대상 지원기업                                   |
|----|---------------------------------------------|
| 1  | • 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 벤처투자회사       |
| 2  | • 「여신전문금융업법」에 따른 신기술사업금융업자                  |
| 3  | • 신기술창업전문회사                                 |
| 4  | • 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 창업기획자(엑셀러레이터) |