

## 울산 남구 일자리종합센터 및 스타트업 창의차고 2026년도 입주기업 신규 모집공고

울산 남구 일자리종합센터 및 스타트업 창의차고 내 사무공간 및 물류창고를 이용할 기업을 공개 모집하오니 열정과 참신한 아이디어를 가진 예비창업자 및 초기창업 기업들의 많은 참여를 바랍니다.

2025. 11. 3.

울산광역시 남구청장

### 1. 모집개요

- 시 설 명: 울산 남구 일자리종합센터, 스타트업 창의차고
- 소 재 지
  - 울산 남구 일자리종합센터: 울산광역시 남구 삼산로 169번길 44(달동)
  - 스타트업 창의차고: 울산광역시 남구 정광로 8(삼호동 공영주차장 1층)
- 입주 및 이용기간: 2026. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. ※ 계약일자는 선정자(기업)에 한해 추후통보
- ※ 매년 연장심사를 거쳐 최초 입주승인일로부터 최대 3년 입주가능
- 모집규모: 5개실(사무공간 2, 물류창고 2, 창의차고 1)
  - 일자리종합센터: 사무공간 2개실, 물류창고 2개실
  - 스타트업 창의차고: 1개실

구분	남구 일자리종합센터			스타트업 창의차고
	사무공간		물류창고	
	17㎡	23㎡	1.9㎡	
모집규모	1	1	2	1
계	5			

※ 일자리종합센터 물류창고는 사무공간과 중복 지원 가능

## 2. 신청자격(요건 모두 충족/ 공고일 기준)

### ○ 신청자격(요건모두 충족/ 공고일 기준)

- 사무공간: 사업자등록이 3년 미만의 기창업자 또는 예비창업자
- 물류창고: 사업자등록이 5년 미만의 기창업자 또는 예비창업자
- 창의차고: 사업자등록이 7년 미만의 기창업자 또는 예비창업자
- 공통사항

- ① 사업전망이 우수한 아이템을 가진 예비 및 기창업자로 대표자가 19세이상 39세 이하인 자(기업) ※공동대표일 경우 대표 전원 해당
- ② 입주승인 통보일로부터 1개월 이내에 입주 가능한 기업
- ③ 입주통보일로부터 2개월 이내에 사업자등록증상의 본사소재지를 울산 남구 일자리종합센터 및 스타트업 창의차고로 등록 또는 변경이 가능한 기업(단, 물류창고의 경우 사업자등록상의 본사 소재지를 울산광역시 남구로 등록 또는 변경)

#### ※ 우대조건사항

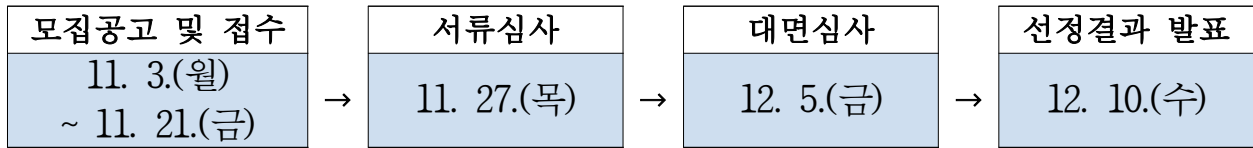
1. 여성·장애인·벤처·사회적 기업
2. 3년 이내 창업경진대회 수상경력 및 지식재산권 보유(최종등록 기준) 현황
3. 3년 이내 남구 일자리종합센터에서 주관하는 창업교육에 15시간 이상 참여한 자(기업)

#### ※ 입주제외 대상

1. 사법기관으로부터 기소중지 중인 사람(기업)
2. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 사람(4대보험 및 국·지방세 체납자 포함)
3. 폐수, 소음, 진동, 공해를 유발하는 기업
4. 입주 신청 시 허위사실을 기재하는 경우
5. 중소기업 정책자금 융자제외 대상 업종 (예비)창업자 및 기업 ☞ <별첨1 참고>
6. 정부·지자체 및 창업유관기관에서 동일·유사사업(사무공간 지원) 중복지원 불가 단, 사무공간이 아닌 물류 창고는 중복지원 가능
7. 매출 신장과 무관한 비영리 단체, 신청일 현재 휴업 중인 자(기업)
8. 공고일 기준 고용보험 가입 상태인 자
9. 기타 법령 등에서 창업지원의 제한 사유가 있다고 인정하는 자(기업)
10. 기타 심사위원회에서 심사결과 입주제한을 할 필요가 있다고 인정하는 자(기업)

### 3. 접수 · 선정방법

#### ① 선정절차



※ 일정 및 절차는 변동될 수 있음.

#### ② 공고 및 신청서 접수

○ 공고 및 접수 기간: 2025. 11. 3.(월) ~ 11. 21.(금) 18시까지

○ 신청방법

- 방문 접수: 일자리종합센터 내 3층 창업지원센터

(울산광역시 남구 삼산로169번길 44)

- E-MAIL 접수: [iljali2024@korea.kr](mailto:iljali2024@korea.kr) ※ 확인전화 필수 (☎052-226-3183)

○ 구비서류

번호	제 출 서 류	비 고
1	청년창업공간 입주신청서	필수
2	개인정보 수집 · 이용 동의서	필수
3	울산 남구 일자리종합센터 입주신청기업 협약서	필수
4	사업계획서	필수
5	대표자 이력서	필수
6	주민등록 초본 1부	필수
7	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부	필수
8	사업자등록사실내역 - 예비창업자 제출 총사업자등록내역 - 기창업자 제출	필수
9	법인등기사항전부증명서	해당 시
10	사업자등록증(예비창업자는 입주 후 30일 이내에 사업자등록 필수)	해당 시
11	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	해당 시
12	기업 구성원의 경력, 학위, 자격증 증명서류 각 1부	해당 시
13	지식재산권, 수상내역 및 교육 확인증 등 사업역량 및 가점상황을 증명할 수 있는 서류 일체	해당 시

※ 제출서류 서명(날인) 필수 / 주민등록 뒷자리 생략 / 공고일 이후 발급 필수

※ 증빙자료를 제출하지 않을 경우 점수에 반영되지 않음.

### [3] 서류심사

- 일 자: 2025. 11. 27.(목)
- 장 소: 울산 남구 일자리종합센터(삼산로169번길 44)
- 심사내용: 자격요건, 제출서류 확인 등
- 심사방법: 자체심사 (남구 일자리종합센터장, 입주기업 담당자)

### [4] 대면심사

- 기 간: 2025. 12. 5.(금)
- 장 소: 울산 남구 일자리종합센터(삼산로169번길 44)
- 심사내용
  - 창업동기, 성장가능성, 지원필요성, 시장성, 지역경제 활성화, 가점상황 등
  - 신청자격 등 심사위원의 심사가 필요한 사항 등
- ※ 심사결과 부적합으로 판단되는 경우 심사점수와 상관없이 미선발
- 심사기준

- ▶ 창 업 동 기: 창업아이템(제품·서비스)의 개발동기, 입주 필요성 등
- ▶ 성장가능성: 입주기간 목표, 제품·서비스의 현재 보유기술 및 개발방안, 장비보유 현황 등
- ▶ 지원필요성: 지원분야의 적절성, 자금소요 및 조달계획 등
- ▶ 시 장 성: 판로개척 현황 및 노력, 해외수출 가능성 등
- ▶ 지역경제 활성화: 고용유발 및 투자유치 기대효과, 사회공헌 추진계획 등

구 분	창업동기	성장가능성	지원필요성	시장성	지역경제 활성화
점 수	20	30	20	10	20

### ○ 심사방법

- 구 관계자 및 외부 심사위원 구성
- 신청기업 사업계획서 PPT 발표 후 질의응답
- 평균점수와 가산점 점수의 합이 70점 이상인 자 중 고득점 순으로 선정
- ※ 평균점수: 심사위원들의 최고점과 최저점을 제외한 점수의 산술평균

### [5] 선정결과 발표

- 선정결과 발표: 2025. 12. 10.(수) 예정
- 구 홈페이지 공고 및 개별통보
- ※ 개인별 심사 점수 등 심사내용은 미공개
- ※ 추후 추가 공실 발생 시 차순위자 선정할 수 있음

## 4. 입주비용 및 지원사항

### ○ 입주비용

(단위: 원)

구분		남구 일자리종합센터			스타트업 창의차고
		사무공간		물류창고	
		17㎡	23㎡	1.9㎡	
입주부담금 (예정)	월별	120,913	163,589	13,513	194,457
	1년	1,450,960	1,963,070	162,160	2,333,490

- ※ 1. 입주 전 입주부담금 일시불 완납  
 2. 부가세 별도 부과  
 3. 2025년도 시가표준액, 개별공시지가 결정 공시에 따라 부담금 변동 가능  
 4. 입주부담금 원단위 절사

### ○ 지원사항

- 1) (사무공간 입주기업) 책상, 의자, 수납장, 인터넷 등 인프라 지원
- 2) (시설이용) 교육장, 세미나실, 회의실, 스튜디오 등 무료 이용 가능
- 3) (사업비 지원) 컨설팅, 마케팅, 제작 외주용역, 전시·박람회 참가 등
- 4) (보안지원) 기업 정보보호를 위한 보안 가동

## 5. 유의사항

- 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 평가결과는 일체 공개하지 아니하며, 신청자는 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음
- 반드시 누락된 서류가 없는지 확인 후 제출하되, 제출된 서류가 미비할 경우 보완 요청할 수 있으며, 신청기간 내 보완서류 미제출 시 신청 포기로 간주
- 심사평가 일정은 휴대폰으로 개별 통지하며, 신청자 미확인·착오로 인한 평가불참 시 신청 포기로 간주
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우, 사업계획서 상의 사업이행 및 입주 준수사항 미 준수 시, 선정취소·강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 공개모집에 응모하고자 하는 개인 및 기업은 모집공고 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 공개모집에 임하여야 하며, 이를 숙지하지 못

- 하여 발생한 사항에 대한 책임은 응모한 개인 및 기업에게 있음
- 평가결과에 따라 선정자 수가 모집규모 수보다 적거나 없을 수 있음
  - 향후 중복지원 수혜 발견 시 강제퇴거 조치할 수 있음
  - 신청자격, 제외조건 등 특이사항 발생 시 심사위원회의 판단에 따름
  - 제외업종 : 중소기업 정책자금 융자제외 대상 업종 [별첨 1 참고]

## 6. 문의처 : 남구 일자리종합센터

- 전화번호: 052-226-3183
- 이 메 일: iljali2024@korea.kr

### < 별첨 >

1. 중소기업 정책자금 융자제외 대상 업종
2. 서식집[1~4]
  - 청년창업공간 입주신청서
  - 개인정보 수집·이용 동의서
  - 울산 남구 일자리종합센터 입주신청기업 협약서
  - 사업계획서 양식

# 별첨 1

## 중소기업 정책자금 융자제외 대상 업종 및 예외

### □ 융자제외 대상 업종

업종 분류	산업분류코드(KSIC)	융자제외 업종
제조업	33402 中	불건전 영상게임기 제조업
	33409 中	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 제조업
건설업	41 ~ 42	건설업(단, 산업 생산시설 종합 건설업(41225), 환경설비 건설업(41224), 조경 건설업(41226), 배관 및 냉·난방 공사업(42201), 건물용 기계·장비 설치 공사업(42202), 방음, 방진 및 내화 공사업(42203), 소방 시설 공사업(42204), 전기 및 통신공사업(423)은 지원가능 업종)
도매 및 소매업	46102 中	담배 중개업
	46~47 中	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 중개 및 도소매업
	46331, 3	사행성, 사치성 상품 중개업 및 도소매업, 주류, 담배 소매업
	47859 中	주류, 담배 도매업(단, 주류 중개업 면허보유 기업은 지원 가능)
	47993 中	성인용품 판매점
숙박 및 음식점업	5621	다단계 방문판매
정보통신업	58 中	주점업
	59142	경마, 경륜, 경정 등 사행성 잡지 발행업, 불건전 게임소프트웨어 개발 및 공급업
정보서비스업	63999 中	비디오물 감상실 운영업
금융 및 보험업	64 ~ 66	온라인게임 아이템 중개업, 블록체인 기반 암호화 자산매매 및 중개업(63999-1)
부동산업	68	금융 및 보험업(단, 정보통신기술을 활용한 핀테크 기업 중 그 외 기타 금융 지원 서비스업(66199)은 지원 가능)
전문서비스업	711~2	부동산업
	7151	법무, 회계 및 세무 관련 서비스업
수의업	731	회사본부
사업 지원 서비스업	75330	수의업
	75999 中	탐정 및 조사 서비스업
임대업	76390 中	경품용 상품권 발행업 또는 판매업
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	84	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 임대업
교육서비스업	851~854	공공행정, 국방 및 사회보장 행정
	855~856 中	초·중·고등 교육기관 및 특수학교
보건업	86	일반교과 및 입시 교육
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	91113	보건업 (단, 사회적경제기업은 지원 가능)
	9124	경주장 및 동물 경기장 운영업
	91291	사행시설 관리 및 운영업
협회 및 단체	94	무도장 운영업
기타 개인 서비스업	96992	협회 및 단체 (단, 「중소기업 기본법 제2조 중소기업자」에 해당하는 경우 지원가능)
가구 내 고용 및 자가소비 생산활동	97 ~ 98	점술 및 유사서비스업
국제 및 외국기관	99	가구 내 고용활동 및 별도로 분류되지 않는 자가소비 생산활동
		국제 및 외국기관

\* 업종을 변형하여 운영되는 도박, 향락 등 불건전 업종, 기타 국민보건, 건전문화에 반하거나 사치, 투기조장 등 우려가 있다고 판단되는 업종은 융자 제외

\*\* 「소상공인기본법 시행령」에 따른 소상공인은 융자 제외

## 서식집

접수번호							
청년창업공간 입주 신청서 ( □일자리종합센터   □ 스타트업 창 의 차 고)							
업체명		사업자 등록번호		법인 등록번호			
대표자명		생년월일		휴대폰			
				이메일			
대표자 주 소				사업장 주소			
업체현황	· 예비창업 (     )       · 창업 후 3년 이내 (     ) · 창업 후 5년 이내 (     ) · 창업 후 7년 이내 (     )			설립 일자			
업 태		종 목			직원 수	명	
창업 아이템							
입주희망 면적	<input type="checkbox"/> 일자리종합센터 · 사무공간 :                  m <sup>2</sup> · 물류창고 :                  m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/> 스타트업 창의차고 :                  m <sup>2</sup>			
매출현황 (최근 2년)	연도	총 매출액(단위: 원)		매출구분(내수/수출)			
지식재산권 현황	구분	산업재산권명		출원(등록)인		출원(등록)번호	
특기사항							
울산 남구 청년창업공간( <input type="checkbox"/> 일자리종합센터, <input type="checkbox"/> 스타트업 창의차고)에 입주하고자 위와 같이 신청서를 제출합니다.							
년 월 일							
신청인(대표) (서명, 인)							
울산광역시 남구청장 귀하							





【서식 3】

신청자	기업명 (대표자명)	
	사업자등록번호 (생년월일)	

상기 본인은 울산 남구 「일자리종합센터 및 스타트업 창의차고 입주기업」으로 신청함에 있어서 다음과 같은 사항을 확약합니다.

- 본 신청자는 정부기관으로부터 사업 제재 중이거나, 의무사항(보고서 제출, 정산금/환수금 납부 등) 불이행중인 사실이 없음.
- 본 신청자는 울산 남구 일자리종합센터 및 스타트업 창의차고 입주모집의 지원 대상, 선정방식 및 이와 관련된 공정한 심사와 객관적인 내부절차에 동의하며 제반 결정에 이의를 제기하지 않을 것임.
- 남구 일자리종합센터 또는 스타트업 창의차고에 입주 신청함에 있어 여타 공간지원사업과 중복 지원 않겠으며, 아울러 울산 남구의 운영상 규정 및 제반 사항에 대해 적극 협조할 것임.
- 본 신청자는 「울산광역시 남구 청년 창업공간 운영·관리」규정을 준수할 것이며 제11조(입주자 선정 취소)에 해당하는 경우 강제퇴거 될 수 있음.
- 본 신청자는 울산광역시 남구에서 운영하는 지원사업에 적극 참여할 것 임.

202    년            월            일

신청자 :

(서명 또는 날인)

울산광역시 남구청장 귀하



## 1. 창업동기 및 성장가능성

1.창업 동기	<div data-bbox="376 309 1347 360">※ 창업(제품·서비스)의 개발동기, 입주 필요성 등</div>
2. 성장 가능성	<div data-bbox="376 1202 1433 1296">※ 입주기간 목표 ,제품·서비스의 현재 보유기술 및 개발방안, 장비보유 현황, 제품의 독창성, 차별성 등</div>

<p>3. 지원 필요성</p>	<p>※ 지원분야의 적절성, 자금소요 및 조달계획 등</p>
<p>4. 시장성</p>	<p>※ 판로개척 현황 및 노력, 해외수출 가능성 등</p>
<p>5. 지역 경제활성화</p>	<p>※ 고용유발, 투자유치 기대효과, 사회공헌 추진계획 등</p>