

# '도심형 청년 창업·주거복합공간' 입주자 모집 공고

## 1 모집 개요

### ■ 소재지

▷ 창업공간 : 부산시 부산진구 엄광로 176, 동의대학교 제1효민생활관 3층, 4층

▷ 주거공간 : 부산시 부산진구 엄광로 176, 동의대학교 제1효민생활관 10층

### ■ 모집규모

▷ 창업공간 : 26.4m<sup>2</sup>(8평) 32개실

▷ 주거공간 : 26.4m<sup>2</sup>(8평) 9개실

### ■ 입주대상

▷ 입주 후 6개월 이내 창업이 가능한 39세 이하 예비창업자 또는 창업 7년 이내의 중소기업

※ 개인사업자 : 사업자등록증상 '개업연월일' 기준

법인사업자 : 법인등기부등본 상 '회사성립연월일' 기준

▷ 부산진구 거주자 우대

▷ 제외

1. 폐수·소음·진동 등 공해유발기업, 금융기관으로부터 금융신용불량자로 분류된 자, 휴·폐업중인 기업

2. 본 센터 운영(심사)위원회에서 부적합하다고 인정하는 기업

### ■ 입주조건

▷ 계약기간 : 최소 6개월~3년(단, 장기보육이 필요한 경우 2년 이내 연장 가능)

\* 1년 단위로 연장심사 후 재계약을 실시하며, 연장심사 시 기준미달 기업은 강제퇴거

▷ 입주보증금 및 관리비

구분	보증금	임대료/월	비고
창업공간	2,400,000원	240,000원	30,000원/평*8평
주거공간	2,400,000원	240,000원	30,000원/평*8평

\* 관리비 미포함 사항 : 전화료(인터넷전화), 주차료(월1만원)

## ■ 입주공간 안내



▷ 창업공간 : 제1효민생활관 3층, 4층

3층 4층 (개별보육실)	   
각 층 16개실	

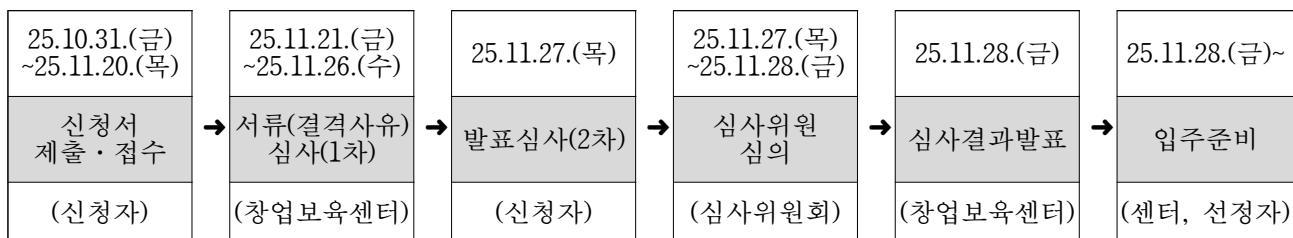
▷ 주거공간 : 제1효민생활관 10층

10층 (1인1실)	  
9개실, 각 실별 침대, 티비 등 구비	

## 2 모집 일정

■ 접수기간 : 2025.10.31.(금)~2025.11.20.(목)

■ 선정 절차



※ 발표심사 일자는 변경 될 수 있음

■ 발표평가 : 서류평가를 통과한 기업(개인)대상 개별 통보

■ 평가기준

구분	평가항목	배점
창업의지	창업자의 소양/의지/기업현황	30
기술성	기술수준/기술인력/기술개발추진현황	30
사업성	사업계획/시장성/사업전망	40
합계		100

※ 가점 : 부산진구 거주자(10) / 창업지원사업 선정(3) / 기타(2)

- 공고일 기준 부산진구 거주기간 5년이상 10점, 3년이상 7점, 1년이상 5점, 1년 미만 3점

## 3 신청방법 및 제출서류

■ 신청 방법 : 이메일(kangmh@deu.ac.kr) 제출

■ 제출서류

구 분		
구분	제 출 서 류	제출수량
서식1	입주신청서 및 사업계획서(필수)	
서식2	개인정보 수집 · 이용 동의서 및 서약서(필수)	
서식3	대표자(신청자) 신분증 사본	
해당 시	사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시)	각 1부
해당 시	각종 인증서 사본(해당 시)	
해당 시	전년도 결산 재무제표 1부(해당 시)	
해당 시	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시)	
해당 시	투자 또는 투자확약서(해당 시)	

## 4 문의

---

■ 부산광역시 부산진구 엄광로 176, 산학협력관(20번) 810호 창업보육센터  
(가야동, 동의대학교)

■ Tel) 051-890-2102~4 / Fax) 0502-600-9210 / E-mail) [kangmh@deu.ac.kr](mailto:kangmh@deu.ac.kr)

## 서식1

## 입주신청서 및 사업계획서

## 도심형청년창업주거공간 입주신청서

① 창업기업명 (예정기업명)	주식회사 흥길동		② 사업자등록번호 (해당 시)	000-00-00000
③ 조직형태 (해당 시)	주식회사, 유한회사, 협동조합 등		④ 설립일 (해당 시)	YY.MM.DD
⑤ 소재지 (해당 시)	사업자등록 상 주소			
⑥ 신청 분야	창업공간	<input type="checkbox"/>	주거공간	<input type="checkbox"/>
	※입주 희망하는 공간 체크			
⑦ 사업분야 (1개선택)	<input type="checkbox"/> 교육 <input type="checkbox"/> 보건 <input type="checkbox"/> 사회복지 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 문화·예술 <input type="checkbox"/> 보육 <input type="checkbox"/> 산림 보존 및 관리 <input type="checkbox"/> 가사간병 <input type="checkbox"/> 문화재 보존 또는 활용관련 서비스 <input type="checkbox"/> 청소 등 사업시설관리 <input type="checkbox"/> 고용서비스 <input type="checkbox"/> 제조 <input type="checkbox"/> 유통 <input type="checkbox"/> 기타			
⑧ 사업목적	간락히 기재 (예: 디지털 온라인 콘텐츠 제작)			
⑨ 사업내용	간락히 기재 (예: 영상, 캐릭터 등)			
⑩ 대표자	성명	생년월일	성별	휴대전화
	대표자			
	공동대표자			
⑪ 구성원 (해당 시)	성명	생년월일	성별	휴대전화
⑫ 국가사업 지정현황 (해당 시)	1.ex) 2022년 창업도약패키지 사업 참여		2.	3.
	4.		5.	6.
⑬ 고용창출 및 매출 정보	구분	2022년(해당 시)	2023년(해당 시)	2024년(해당 시)
	유급근로자 수 (4대보험 가입)	(명)	(명)	(명)
	매출액	백만원	백만원	백만원
본인은 「도심형청년창업주거공간」 입주 신청함에 있어, 운영지침에서 정해진 사항을 준수합니다. 또한, 본 신청서의 내용이 사실임을 확인하며, 허위사실이 있을 경우 선정 취소 및 기타 불이익이 있음에 동의합니다.				
2025년 월 일 대 표 자: (서명)				

## 사업계획서(2매 이내)

### 1. 기업의 미션 계획 및 입주동기

(예시) ① 사업목표를 통해 달성하고자 하는 기업의 미션 등

### 2. 사업추진계획

#### 2-1. 사업소개

(예시) ① 사업아이템 소개, 시장규모, 목표시장 분석 등  
② 대상 고객 정의, 기준 유사사례 및 경쟁사와의 차별화 등

#### 2-2. 제품 및 서비스 개발, 비즈니스 모델 및 수익창출 방안

(예시) ① 제품 및 서비스 개발 방안 및 시장진입, 판로확대 등 마케팅 전략, 목표매출, 등

#### 2-3. 조직현황 및 구성 인력 운영 계획

(예시) ① 조직현황 및 인력관리 계획(인력 충원 등), 구성인력의 역할 및 역량강화 방안 등

### 3. 기대효과

(예시) ① 사업추진에 따른 사회적 효과(사회문제 해결 등), 경제적 효과(매출, 고용창출 등)

#### 3-1. 경제적 기대효과

#### 3-2. 사회적 기대효과

## 서식2 개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서

### 「도심형청년창업주거복합공간」 참여·이용을 위한 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서

동의대학교 산학협력단에서는 「도심형청년창업주거복합공간」에 참여하는 분들에게 원활한 사업운영 및 정보를 제공하기 위하여, 아래와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용 및 제3자에게 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

#### ▶ 개인(기업)정보 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명	일정 안내 및 정보 제공	1년

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?  동의  미동의

#### ▶ 개인(기업)정보 제3자 제공 내역

제공받는 자	제공목적	제공 항목	보유·이용기간
부산광역시, (재)부산기술창업투자원, 부산 부산진구	사업추진을 위한 정보 제공	성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명	1년

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까?  동의  미동의

2025년 월 일

본인 성명

(서명 또는 인)

동의대학교 산학협력단 귀중

서식3 대표자(신청자) 신분증 사본

해당 시

기타 증빙서류

사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시)

각종 인증서 사본(해당 시)

전년도 결산 재무제표 1부(해당 시)

국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시)

투자 또는 투자확약서(해당 시)