

충북테크노파크 입주기업 모집공고

첨단기술 연구개발과 기술사업화 거점기관인 (재)충북테크노파크가 지역산업의 기술혁신 및 고용창출을 선도하기 위하여 기업육성공간에 입주할 기술혁신형 유망·벤처기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025.11.03

(재)충북테크노파크 원장

□ 모집개요

위치	임대면적	호실	모집대상	문의처
본부관 (오창)	164.01m ²	306호	미래모빌리티 관련기업 (모빌리티 관련된 전후방 연계기업 적극환영)	미래모빌리티센터 임상연 전임 (043-270-2714)
	79.27m ²	313호		
	80.63m ²	321호		
	103.02m ²	410호		
	79.27m ²	411호		
스마트IT융합관 (오창)	54.00m ²	201호	한방천연물 관련기업	한방천연물센터 최광수 전임 (043-270-2614)
	63.00m ²	206호		
한방산업2관 (제천)	63.48m ²	103호		
	65.52m ²	104호		
	67.07m ²	201호		
	62.52m ²	207호		
한방산업3관 (제천)	108.00m ²	203호	바이오 관련기업	바이오센터 김성연 수석 (043-270-2517)
	108.00m ²	205호		
	각 54.00m ²	301~ 306호		
본부관(오창) 생명산업관 (오창)	29.92m ²	402-1호	첨단반도체, 융합바이오, 친환경모빌리티부품 관련기업	기업지원단 유지인 주임 (043-270-2217)
	57.42m ²	303호		
	114.84m ²	306호		
스타기업관 (오창)	84.29m ²	203호	지식산업센터 입주가능 업종	스마트제조혁신센터 강진아 주임 (043-270-2844)
	84.29m ²	204호		
	84.29m ²	205호		
	84.29m ²	208호		
	84.29m ²	305호		
선도기업관 (오창)	56.20m ²	111호	지식산업센터 입주가능 업종	스마트제조혁신센터 강진아 주임 (043-270-2844)
	87.31m ²	202호		
	58.21m ²	206호		
	85.39m ²	207호		
	56.20m ²	208호		
	56.20m ²	209호		
	56.20m ²	210호		
	56.20m ²	211호		
	85.39m ²	307호		
공정혁신 시뮬레이션센터 (청주 스타에이치)	각 49.40m ²	733~ 839호	지식산업센터 입주가능 업종	스마트제조혁신센터 강진아 주임 (043-270-2844)
	각 69.20m ²	740호, 840호		

- 모집대상 중복신청 불가
- 우대사항
 - 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 제출기업
 - 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당센터장의 추천필요)
 - 노동시간 단축 이행기업
- 임대용도 : 본사 사무실 및 연구소 등
- 부대시설 : 공동활용장비, 회의실, 세미나실, 구내식당 등

입주 조건

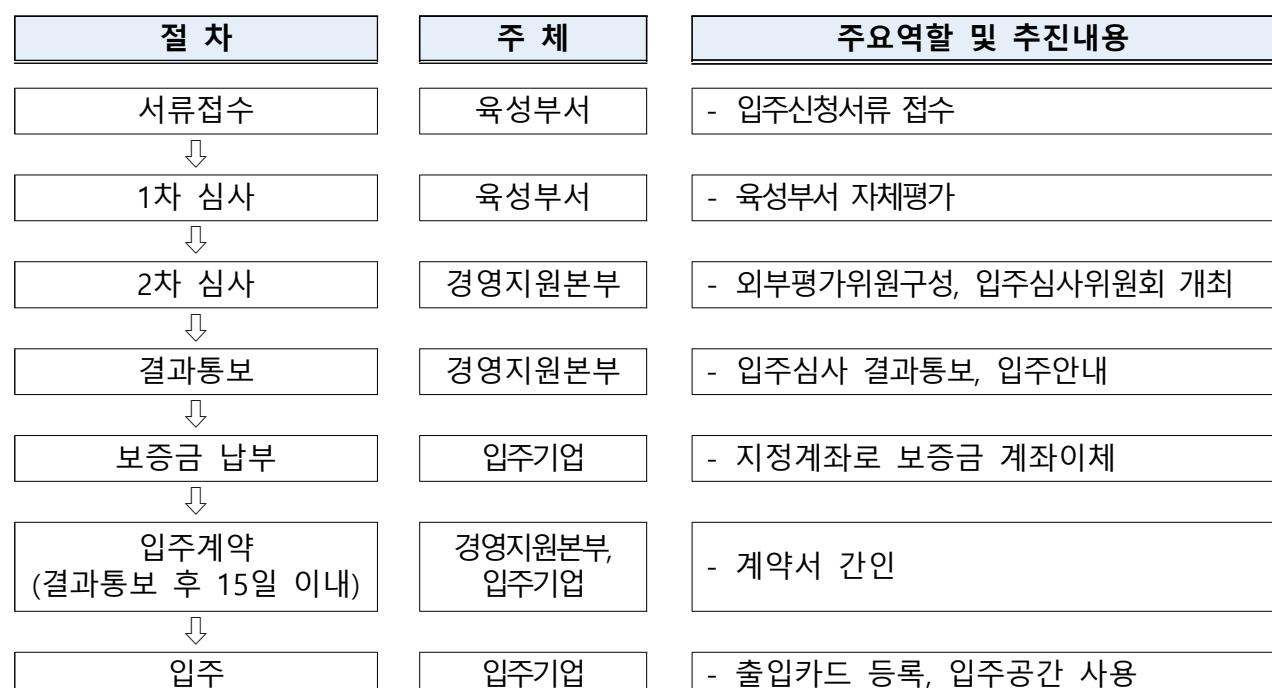
- 입주기간 : 기본 3년(연장심사 후 추가연장 여부결정), 최대 7년(3+2+2)
 - 임대관리비 3개월 이상 연체 시 임대차계약 해지
- 입주기업 부담금

구 분	부 과 금 액	비 고																																
보증금	월 임대료(부가세포함)의 12개월분																																	
임대료	<table border="0"> <tr><td>선도기업관</td><td>5,600원</td></tr> <tr><td>스타기업관</td><td>5,200원</td></tr> <tr><td>본부관</td><td>6,200원</td></tr> <tr><td>스마트IT융합관</td><td>5,600원</td></tr> <tr><td>- 클린룸</td><td>12,900원</td></tr> <tr><td>생명산업관</td><td>6,100원</td></tr> <tr><td>태양광기술센터</td><td>6,100원</td></tr> <tr><td>한방산업1관</td><td>4,500원</td></tr> <tr><td>한방산업2관</td><td>4,600원</td></tr> <tr><td>한방산업3관</td><td>4,900원</td></tr> <tr><td>천연물산업1관</td><td>4,900원</td></tr> <tr><td>천연물산업2,3관</td><td>5,800원</td></tr> <tr><td>반도체실장기술센터</td><td>6,600원</td></tr> <tr><td>수송기계부품전자파센터</td><td>6,800원</td></tr> <tr><td>배터리제조검증지원센터</td><td>7,500원</td></tr> <tr><td>공정혁신시뮬레이션센터</td><td>12,010원</td></tr> </table>	선도기업관	5,600원	스타기업관	5,200원	본부관	6,200원	스마트IT융합관	5,600원	- 클린룸	12,900원	생명산업관	6,100원	태양광기술센터	6,100원	한방산업1관	4,500원	한방산업2관	4,600원	한방산업3관	4,900원	천연물산업1관	4,900원	천연물산업2,3관	5,800원	반도체실장기술센터	6,600원	수송기계부품전자파센터	6,800원	배터리제조검증지원센터	7,500원	공정혁신시뮬레이션센터	12,010원	<p>- 연장계약시 임대료 2%인상</p> <p>- 선도기업관 냉난방 별도설치</p> <p>- 스타기업관 냉난방 별도설치</p> <p>- 전화 및 인터넷 별도설치</p> <p>- 창문 블라인드 별도설치</p> <p>- 향후 감정평가 결과에 따라 보증금, 임대료 변동가능</p>
선도기업관	5,600원																																	
스타기업관	5,200원																																	
본부관	6,200원																																	
스마트IT융합관	5,600원																																	
- 클린룸	12,900원																																	
생명산업관	6,100원																																	
태양광기술센터	6,100원																																	
한방산업1관	4,500원																																	
한방산업2관	4,600원																																	
한방산업3관	4,900원																																	
천연물산업1관	4,900원																																	
천연물산업2,3관	5,800원																																	
반도체실장기술센터	6,600원																																	
수송기계부품전자파센터	6,800원																																	
배터리제조검증지원센터	7,500원																																	
공정혁신시뮬레이션센터	12,010원																																	
관리비	실비정산, 임대료의 70~80%정도(클린룸 별도)																																	

입주제외대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업중인 사업자
- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자

입주 절차



입주신청

○ 충북테크노파크 입주신청서류 : <원본 1부> 제출

- 입주신청서, 사업계획서, 최근 3년간 세무서발행 표준재무제표증명
(표준재무제표증명이 없는 경우 부가가치세증명원 등 매출액을 확인할 수 있는 자료)
- 개인사업자: 사업자등록증 사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본 각종 인허가증사본
- 법인사업자: 사업자등록증 사본, 법인인감증명서, 법인 등기부등본, 정관, 주주명부, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류 사본
- 기업홍보자료(카다로그 등)

○ 접수기간 : 2025년 11월 3일(월) ~ 2025년 11월 14일(금)

○ 제출방법 : 충북테크노파크 육성부서 방문제출 또는 우편접수

○ 제출처

육성부서	받는 이	문의처
기업지원단(오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 본부관 203호 유지인 주임	043-270-2217
반도체IT센터 (오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 스마트IT융합관 212호 반도체IT센터 박동희 책임	043-270-2332
차세대에너지센터 (오창, 진천)	(28119)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 163 배터리제조검증지원센터 2층 박종성 선임	043-270-2415
반도체실장기술센터 (청주)	(28462)충북 청주시 흥덕구 송절로64번길 23 반도체실장기술센터 김주연 선임	043-270-2312
미래모빌리티센터 (오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 연구단지로 76 본부관 213호 미래모빌리티센터 임상연 전임	043-270-2714
미래모빌리티센터 (충주)	(27465)충북 충주시 대소원면 기업도시2로 137-16 미래모빌리티센터 양은정 책임	043-270-2731
바이오센터(오창)	(28116)충북 청주시 청원구 오창읍 양청3길 3, 바이오센터 화장품산업팀 김성연 수석	043-270-2517
한방천연물센터 한방산업관 (제천)	(27159)충북 제천시 바이오밸리2로 41 한방산업1관 2층 한방천연물센터 최광수 전임	043-270-2614
한방천연물센터 천연물산업관 (제천)	(27116)충북 제천시 제2바이오밸리로2길 22 천연물산업2관 2층 천연물산업팀 박정진 전임	043-270-2634
스마트제조혁신센터 (청주)	(28581)충북 청주시 흥덕구 공단로 100, 631호(복대동 스타에이치) 강진아 주임	043-270-2844

사업신청, 용역, 구매, 공사 등과 관련하여 소속 임직원이 금품, 향응을 요구할 경우에는 (재)충북테크노파크 감사실(043-270-2950~2) 또는 홈페이지 부패신고센터로 신고하여 주시기 바랍니다. 신고자는 부패방지 관련 법률 등에 의거 신분 비밀보장을 받게 됩니다.