

## 2025년도 동대문구 창업지원센터 입주자 모집 공고

서울특별시 동대문구 창업지원센터 설치·운영 계획에 따라 예비창업자 및 창업기업을 건실한 중소기업으로 육성시키고자 동대문구 창업지원센터 입주자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2025. 10. 15.

동대문구청장

### 1. 모집개요

○ 위 치 : 서울특별시 동대문구 답십리로38길 19, 창업지원센터(답십리동)

○ 모집규모 : 1개소

※ 호수별 면적 및 입주부담금(관리비, 공공요금[전기요금, 주차료 등]은 매월 별도 부과)

동	호수	임대면적(㎡)	*보증금	*임대료(년)	*관리비(월)	비 고
B동	304	41.21	1,498,540	1,331,250	74,920	즉시 입주 가능

※ 입주 부담금은 2025년도 9월 기준 부과 금액으로, 향후 관련규정 변경 및 시설재산평정가액이 변화한 경우에는 입주계약 체결 시 임대료가 변동될 수 있음

※ 입주대상기업의 주사업장이 동대문구 창업지원센터에 입주하여야 함

○ 입주기간 : 3년 (심사 후 1년단위로 최대 2회 연장 가능)

### 2. 모집대상

○ 예비창업자 : 입주계약 체결 후 10일 이내 사업자등록이 가능한 자

○ 초기창업기업 : 입주공고일 기준 창업 7년 미만 기업

○ 입주 대상 업종 : 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 제한업종외 가능

○ 우대업종 : 지식집약 산업(벤처 및 연구개발 업종, 정보처리 및 컴퓨터 관련),  
고부가가치산업(게임, 애니메이션 등), 정보통신, 전기전자, 바이오헬스 등

### 3. 입주 우대 및 제한 사항

○ 입주우대(가산점 부여) : 가산점은 총 7점까지 인정

· 벤처기업인증 업체 및 사업관련 특허 소지자 (3점)

· 공고일 기준 주민등록상 주소지가 동대문구인 자 (2점)

- 만 19세 이상 만 39세 이하의 (예비)청년창업자 (2점)
- (예비)여성창업자 (2점)

#### ○ 입주 승인 제한

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
- 폐수, 소음, 진동, 악취 등 환경공해업종 (예비)사업자
- 휴·폐업 중인 자
- 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 근거 지원 제외 업종에 해당하는 자  
※일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 카지노 운영업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등
- 창업지원센터에서 임직원으로 근무했던 적이 있거나 현재 입주 기업의 임직원
- 창업지원센터에서 규칙 위반으로 퇴출(연장불허)된 자를 임직원으로 둔 자
- 기 입주자와의 관계가 민법 779조 가족(배우자, 직계혈족 및 형제자매 등)에 속하는 자
- 그 밖에 창업지원센터 입주 시 단순 영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정되는 자

#### 4. 접수방법 및 제출서류

- 접수기간 : 2025.10.15.(수)~10.29.(수) 18:00까지 <평일 근무시간 내>
- 접수방법 : 방문접수(동대문구 창업지원센터 방문 및 제출)
  - 근무시간(09:00~18:00)내에 방문하셔야 하며, 중식시간(12:00~13:00) 제외
  - 주소 : 동대문구 답십리로38길 19, B동 305호 (답십리동, 창업지원센터)
  - 제출서류는 전자파일 변환후, 이메일([hykim9819@uos.ac.kr](mailto:hykim9819@uos.ac.kr))로도 기간 내 제출 필수  
※ 전자파일 제목(대표자명\_동대문구창업지원센터\_입주신청)기재 및 제출서류에 대표자 서명 필히 기재
- 제출서류 : 동대문구청 홈페이지([www.ddm.go.kr](http://www.ddm.go.kr))에서 신청서 및 제출서식 다운로드  
※ 동대문구청 홈페이지 → 동대문소식 → 고시공고

구 분	제출서류		비 고
공통서류	입주신청서	1부	첨부 서식
	사업계획서	1부	
	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	
	사업자등록증명원, 법인등기부 등본(해당기업)	1부	공고일 이후 발급분
	주민등록등본, 가족관계증명서(대표자 기준)	각 1부	
	국세·지방세 납세증명서	각 1부	
	대표자 개인 신용정보 조회서 ※ 개인신용정보 조회 기관: ① 한국신용정보원 ② 크레딧포유 등	1부	
추가서류	기타 평가관련 증빙서류 (벤처기업확인서 및 지식재산, 실용신안등록증 등)	각 1부	해당기업에 한함

## 5. 선정방법 및 결과공고

- 선정방법 : 동대문구 창업지원센터 운영위원회 심사
- 심사방법 : 1차(서면), 2차(대면) 심사
  - ① 1차평가 : 서면평가(신청서류 기반 자격요건 등 사실관계 확인)
  - ② 2차평가 : 대면평가(발표평가)
- 선정절차

추진기간	세부일정	비 고
2025.10.15.(수) ~ 10.29.(수)	신청서류 접수	
2025.10.31.(금)	1차 서류심사 결과 발표	개별연락 및 구 홈페이지 공고
2025.11.5.(수)까지	발표자료(PPT) 제출	1차 선정기업에 한하여 제출
2025.11.7.(금)	발표심사	기업별 10~15분(발표, 질의응답)
2025.11.10.(월)	최종결과 발표	개별연락 및 구 홈페이지 공고

※상기 일정은 대내외 사정에 의해 변동될 수 있음

- 심사기준 : 기술성(30점), 사업성(30점), 창업자의 역량(30점), 기타(10점)
  - 운영위원회 심사 평가점수에 가산점을 합하여 최고득점자 선발
- 예비입주자 선발 : 향후 창업지원센터 공실 발생에 대비하여 선정
  - 선정방법 : 신규 입주자로 선발되지 못한 기업 중 최고득점 1개소 선정
  - 선정혜택 : 공실 발생 시 우선 입주권을 부여하며 동대문구 홈페이지 결과 공고일로부터 6개월까지 자격 유지

※ 입주선정자의 입주 포기나 예비입주자로 선정된 자가 그 자격을 포기할 경우 결원만큼 예비 입주자를 추가로 선정할 수 있음

## 6. 유의사항 및 문의

- 제출된 서류의 기재내용과 실제사실이 다를 경우 입주승인 취소 등 불이익을 받을 수 있으며, 신청한 자료에 대해서는 반환하지 않음
- 기타 자세한 사항은 「동대문구 창업지원센터 창업지원단」 담당자 문의(☎ 3394-9162)