

# 2025년 판교 경기문화창조허브 스타트업 오피스 신규 입주기업(16기 3분기) 모집 공고

경기콘텐츠진흥원이 운영하는 판교 경기문화창조허브에서 경기도 내 전도유명한 콘텐츠 스타트업  
보육 및 육성을 위하여 입주 기업을 모집하오니, 희망 기업의 많은 관심과 지원 바랍니다.

## 1. 판교 경기문화창조허브 소개

경기콘텐츠진흥원에서 콘텐츠+ICT, AI분야 스타트업 육성을 목적으로 예비창업·창업초기 단계부터 투자유치 단계까지 지원하는 창업지원센터입니다.

## 2. 시설 개요

가. 시설명 : 판교 경기문화창조허브 스타트업 오피스

나. 소재지 : 경기도 성남시 분당구 대왕판교로645번길 12, 8층, 9층(삼평동, 경기창조경제혁신센터)

다. 공간구성 ※ 모든 입주 공간은 중도 퇴거 후 재입주 불가

※ 세부공간 구성은 층별 상이(<https://www.gcon.or.kr/gcon/main/contents.do?menuNo=200180>)

연번	공간용도	공간 수	운영사항
1	독립형 오피스	23개 (R01 ~ R23)	공간지원기업 사무 공간 (8층)
2	개방형 오피스	8개 (A01 ~ A08)	공간지원기업 사무 공간 (9층)
		40좌석 (S01 ~ S40)	
3	회의실	8개 (M1~M7, R32)	공간지원기업 회의 공간 (8층, 9층)
4	강의실	2개	세미나, 강연, 기업 IR 공간
5	OA존	2개	복사기, 파쇄기 등 구비 공간
6	키친	2개	네트워킹 공간
7	휴게공간	2개	휴식 및 네트워킹 공간

## 3. 모집 개요

가. 모집규모 : 총 독립형 1개실, 개방형(4인) 2개실 지정석 16좌석 ※ 사정에 따라 변동 있을 수 있음

구분	위치	지원인실	상세내용	비고
독립형	8층	6인실	6인실 1개	
개방형	9층	4인실	개방형 4인실 2개	
		지정좌석	지정석 16좌석 (1~2인기업)	기업당 2개석 이내

나. 모집기간 : 2025. 10. 21.(화) 공고일로부터 ~ 11. 10.(월) 15:00까지

다. 신청자격 ※ 지점/지사/연구소 등 지원 불가(본사 이전만 가능)

독립형 / 개방형(4인실)	개방형(지정석)
○ 모집 공고일 기준 창업 7년 이내 기업	○ 모집 공고일 기준 창업 7년 이내 기업
○ 법인/개인사업자(휴업 중인 기업 지원불가)	○ 법인/개인사업자(휴업중인 기업 지원불가)
○ 예비창업자 지원 불가	○ 예비창업자 지원 가능

※ 독립형/개방형(4인실) 사무실을 지원할 경우 (법인/개인사업자)

- 공고일 기준 4대보험가입자명부에 지원인실 정원의 60% 이상 근무인원이 표기 되어있어야 함

※ 개방형 사무실 (지정석) : 1~2인으로 구성된 스타트업, 예비창업자만 지원 가능

라. 모집대상

- 애니메이션, 영화, 음악, 캐릭터, 출판, 웹툰, 인터넷/모바일 콘텐츠솔루션 등 콘텐츠 분야 스타트업
- 문화콘텐츠+ICT, AI, 인공지능 기술을 접목한 융복합 콘텐츠 분야 스타트업
- ※ 단순 제조업, 일반유희 주점업, 무도유희 주점업, 갬블링 및 배팅업 지원 불가

마. 입주기간 : 2025. 12. 01(월). ~ 2026. 11. 30.(월) (12개월)

- 독립형 / 개방형(4인실) 사무실 : 6개월 단위 2회 연장 가능, 최대 입주기간 24개월
- 개방형 사무실(지정석) : 최대 12개월 / 협약만료 이후 졸업
- ※ 지정석형 협약 종료 후 독립형, 개방형(4인) 입주 공간으로 이전 가능하나 이전 시 최대 1년만 추가로 입주 가능
- ※ 지정석형 이전의 경우 반드시 1년간 입주 만기의 경우만 가능하며 해당 1년 기간 동안 잔여공실 현황에 따라 이전가능(잔여기간 공실 없을 경우 이전 불가)
- ※ 독립형 8F, 개방형(4인) 9F 입주공간 이전 불가(증실 이전만 가능)

바. 입주시기 : 2025. 12. 01. 이후

사. 협약체결 : 최종 합격 통보일로부터 1개월 이내 체결(협약 기준일은 2025.12.01. 적용)

- ※ 입주 시기는 상호 협의하여 조정 가능하나 최초 입주가능일로부터 30일 이내 입주 완료해야 함

아. 신청가능 공간

구분	연번	인실	입주위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
독립형 사무실	1	6인실	8층(1개실)	17~19.5	호실별 상이
개방형	2	4인실	9층(2개실)	22	
				9층 / 16좌석 (1~2인기업)	
<b>총 모집규모</b>			<b>3개실, 16좌석</b>		

- ※ 모집 해당 공간은 변동될 수 있으며, 평가점수 고득점 순으로 최종 호실 배정

자. 선정방법 : '경기문화창조허브 공간지원 대상자 운영.관리지침'에 의거하여 공모 후 평가를 통해 선정  
 차. 우대사항 : 콘텐츠+AI, 인공지능 융복합 아이템의 경우 서류평가 가점 적용

4. 신청방법

가. 신청마감 : 2025. 11. 10.(월) 15:00까지

나. 접수방법 : 경기콘텐츠진흥원 홈페이지를 통해 신청 접수([www.gcon.or.kr](http://www.gcon.or.kr))

다. 제출서류 : 경기콘텐츠진흥원 홈페이지([www.gcon.or.kr](http://www.gcon.or.kr)) 내 '사업공고'에서 확인 및 다운로드

- 법인/개인사업자 ※ 4대보험 가입자명부는 발급 가능시에만 제출

번호	구분	제출서류	내용	비고
1	필수	공간지원 신청서(첨부)	개인정보 제공·이용동의서 포함	
2		사업자등록증/법인등기부등본	개인사업자는 법인등기부등본 제외	
3		4대보험 가입자명부	공고일 기준으로 3개월 내 발행	발급 가능 시
4		국세/지방세 납입증명서	공고일 기준으로 3개월 내 발행	
5		기업 및 사업 소개서	- 발표평가 시 활용할 파일 - 사업역량/성장가능성/팀 역량 드러나도록 작성	
6	해당 시	지원서 관련 증빙자료	전년도 표준재무제표증명원	
7			전년도 매출확인서(부가가치세과세표준증명원)	

8			투자확약서(계약서)	공개 가능 범위 내
9			수상경력서	
10			타 지원사업 선정이력서	
11			지식재산권 취득 확인서	
12			건강보험 자격득실 확인서	
13			기타(벤처기업확인서, 여성기업확인서 등)	

- 예비창업자

번호	구분	제출서류	내용	비고
1	필수	공간지원 신청서	개인정보 제공이용 동의서 포함	
2		기업 및 사업 소개서	- 발표평가 시 활용할 파일 - 사업역량/성장가능성/팀 역량 드러나도록 작성 - 인력운영 현황 필수 제출	
3	해당 시	지원서 관련 증빙자료	수상경력서	
4			타 지원사업 선정이력서	

※ 제출 서류는 위 순서에 맞게 정리한 후 압축하여 하나의 zip 파일로 제출

※ 제출서류 미비 시 별도 안내 없이 탈락 처리될 수 있음

※ 기업 및 사업소개서 관련 동영상 등 용량 큰 파일이 있는 경우, 사업담당자에게 확인 후 발표평가 전일까지 메일 송부

라. 서류제출 관련 유의사항

- '필수' 제출 서류는 공고일 기준 3개월 이내 발급·작성된 자료 제출하고, 최종 합격 시에는 협약체결일 또는 해당일까지 원본을 반드시 제출해야함
- 국세, 지방세 납입증명서 모두 제출(예비창업자 제외)

5. 평가 및 선정(안)

가. 평가방법 : 자격요건 검토 ▶ 1차 서류평가 ▶ 2차 발표평가

※ 접수 현황에 따라 서류평가와 발표평가를 동시에 진행할 수 있음

나. 진행방식 : 서류평가-오프라인, 발표평가-오프라인 / 지원한 희망 인실별 평가

다. 합격발표 : 1차 서류평가 합격기업 및 최종 합격기업 경기콘텐츠진흥원 홈페이지(알림마당) 안내

라. 선정절차(안)

자격요건 검토	1차 서류평가	서류평가 결과발표	2차 발표평가	최종 합격기업 발표
2025. 11. 11.	2025. 11. 12.	2025. 11. 14.	2025. 11. 18.	2025. 11. 20.
-제출서류 검토 -적격여부 확인	-제출서류 평가 -70점 이상 기업 중 고득점 순 합격	-서류평가 합격기 업 발표 -발표 순서 안내	-발표평가 -70점 이상 기업 중 고득점 순 합격	-최종 합격기업 발표 -예비합격기업 발표 -이후 일정 안내

마. 예비합격기업 선정 : 공간별 예비합격기업을 선정하여 최종 합격기업 안내문에 명시

※ 본 일정은 진행 과정 및 내부사정에 따라 변경될 수 있음

바. 평가내용 ※ 사정에 따라 변동 있을 수 있음

구분	서류평가	발표평가	비고
평가대상	신청기업 중 자격요건 충족기업	1차 서류평가 합격기업	
평가위원	외부 5명	외부 5명	필요 시 내부인원 참여 가능 있음
평가방식	기업별 제출 서류평가(오프라인)	대표자 발표 및 질의응답(오프라인)	
평가자료	공간지원 신청서 및 증빙자료	발표내용 및 제출한 기업소개서	
평가지표	지원동기(40) 사업내용(30) 사업추진계획(30) / 가점(최대 5)	사업 역량(30), 성장 가능성(30) 팀 역량(20), 공간지원 적정성(20)	최대 100점

## 6. 지원내용

### 가. 공간지원

- 판교 경기문화창조허브 스타트업오피스 내 사무공간(24시간 개방)
- 호실/지정석별 사무용 가구(책상, 의자), 인터넷 제공,
- 공용 키친, 회의실, 강의실, 휴게공간, OA존(공용프린터, 팩스기) 제공

### 나. 프로그램 지원

- 판교 경기문화창조허브 지원 프로그램(교육, 멘토링) 연계
- 판교 경기문화창조허브 네트워킹 프로그램 기회 제공
- 기타 경기콘텐츠진흥원 주관 사업, 프로그램 추천 및 연계지원

## 7. 공간사용 조건

※ 6개월 금액은 25년도 기준으로 적용하나 남은 6개월은 26년도 방침으로 금액으로 금액 변경될 수 있음

### 가. 입주기간 : 2025. 12. 01. ~ 2026. 11. 30.(12개월)

- 독립형 / 개방형(4인실) 사무실 : 6개월 단위 2회 연장 가능, 최대 24개월
- 개방형(지정석) 사무실 : 연장불가

### 나. 공간사용료 납부(25년도 기준 / 26년 인상예정)

- 별도의 보증금, 임대료는 없으나 전기료, 수도료, 통신비 등이 포함된 공간사용료 선납해야 함

구분	해당 호실	공간사용료	비고
3인실	R02, R03, R04, R05, R08, R09, R10, R11	480,000원	6개월분/1인실
4인실	R06, R17, R18, R20, A01 ~ A08	600,000원	
6인실	R01, R07, R13, R14, R15, R16, R21	900,000원	
8인실	R22	1,140,000원	
9인실	R12, R19, R23	1,200,000원	
지정석	S01 ~ S40	150,000원	6개월분/1좌석

### 다. 의무사항 : '경기문화창조허브 공간지원 대상자 운영·관리지침' 준수,

- (법인/개인사업자) 협약체결 후 1개월 이내 사업자등록증 주소 이전 및 제출
- (예비창업자) 협약체결 후 2개월 이내 사업자등록증 발급 및 제출

## 8. 기타 참고사항

### 가. 아래 사항에 해당되는 경우 지원 불가하며, 지원 시 탈락 처리됨

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 기업
- 국세, 지방세 중 1개 이상 체납 중인 자 또는 기업
- 정부 및 지방자치단체, 공공기관으로부터 제재 처분을 받았거나 사업 참여를 제한받고 있는 자 또는 기업

○ 판교 경기문화창조허브 스타트업오피스 졸업·퇴거기업

나. 아래 사항에 해당되는 경우 선정 및 협약이 취소됨

- 제출서류 내용이 허위로 판명되는 기업
- 협약체결일로부터 1개월 이내에 사업자등록증 주소지를 협약서 내 주소로 변경하지 않는 기업
- 예비창업자의 경우 협약 체결 후 2개월 이내에 사업자등록을 제출하지 않는 기업
- 지정된 기한까지 공간사용료를 납부하지 않는 기업(마감기한 준수)
- 타당한 사유 없이 신청한 공간사용형태와 달리 공간을 사용하는 기업
- 일전 판교 허브 입주 이력이 있는 기업

9. 문의처

가. 이 메 일 : [angellog@gcon.or.kr](mailto:angellog@gcon.or.kr)

나. 전화번호 : 031-776-4632 / 고광표 매니저

2025. 10.

경기콘텐츠진흥원장