

## 2025년 부산광역시 「부산 블록체인 허브」 입주기업 4차 통합 모집 공고

부산광역시 블록체인 산업 활성화와 지속가능한 산업 생태계 조성을 위해 부산국제금융센터 (BIFC) 내에 블록체인 기업 성장을 지원하는 「부산 블록체인 허브」를 운영하고 있습니다. 본 모집공고는 (재)부산테크노파크와 함께할 블록체인 관련 사업을 영위하는 기업을 유치하는 모집 공고이오니 관심있는 기업은 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 8일

(재)부산테크노파크 원장

### 1. 「부산 블록체인 허브」 시설

#### ① 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)

- 소재지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC) 8층
- 시설현황 : 16개실(9인실 8개, 12인실 2개, 8인실 6개)

구분	입주공간				테스트랩	체험공간	코워킹	회의실	휴게실
	계	디지털콘텐츠분야	스마트금융분야						
		(오픈형 입주공간)	(독립형 입주공간)	(독립형 입주공간)					
수량	16	9인실	12인실	8인실	1	2	1	2	1

\* 오픈형 입주공간은 공간을 구분하여 호실 배정 예) 801 ~ 808호

## ② 비-스페이스(b-space)

- 소재지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터 (BIFC 21층, 22층)
- 시설현황 : 15개실 (8인실 6개, 4~6인실 6개, 2인실 3개)

구분	독립형 입주공간			시험 검증실	테스트 실	코워킹 공간	교육장	회의실	휴게실	
	계	8인실	4~6인실							2인실
수량	15	6	6	3	1	2	1	1	2	2

## ③ 블록체인 역외기업 육성센터

- 소재지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC 9층)
- 시설현황 : 14개실 (4인실 6개, 6인실 8개)

구분	독립형 입주공간			커뮤니티공간	체험존	회의실
	계	4인실	6인실			
수량	14	6	8	2	1	2

## 2. 입주모집 내용

- 입주 모집 규모 : 총 8개실
- 공통 신청 자격
  - 블록체인 관련 사업\*을 영위 중인 기업
    - \* 블록체인 메인넷 개발 및 서비스(Dapp) 개발 기업, 블록체인 서비스 개발 기업
  - 창업을 준비 중인 예비창업자 및 사업자등록증을 보유하고 있으며 사업장 주소지 이전이 가능한 자
- ※ 단, 블록체인 역외기업 육성센터 신청기업은 부산지역 외 소재에서 블록체인 관련사업 영위중인 중소기업만 해당되며 입주 후 30일 이내 부산지사 설립 및 3년 이내 본사이전 필수이고 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC) 신청기업은 사업자등록증을 보유해야 함.

### 3. 세부 모집 내용

#### ① 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)

○ 모집규모 : 3개실 / 별첨1-1 호실별 규모 참고

○ 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영

- 입주기업 임차료 지원 (입주부담금 중 60~70%)

- 책상, 의자 등 사무가구 제공, 코워킹 공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능

○ 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)

○ 입주부담금 : 전용면적 기준 38,670원/㎡ (vat별도)

- 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구분	12인실	8인실	9인실
전용면적(㎡)	65.73㎡	37.85㎡	52.68㎡
입주부담금(월기준)	2,541,759원	1,463,648원	2,036,926원
임대보증금(6개월)	15,250,554	8,781,888원	12,221,557원

#### ② 비-스페이스(b-space)

○ 모집규모 : 2개실 / 붙임2-1 호실별 규모 참고

※입주 모집기간 중 공실발생 시 본 모집공고에 추가 반영 예정

○ 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영

- 입주기업 임차료 지원 (입주부담금 중 70~80%) / 부가세 제외

- 책상, 의자 등 사무가구 제공, 코워킹공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능

○ 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)

○ 입주부담금 : 전용면적 기준 39,237원/㎡ (vat별도)

- 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구분	2인실
전용면적(㎡)	6.51㎡ ~ 8.10㎡
입주부담금(월기준)	255,432원 ~ 317,819원
임대보증금(6개월)	1,532,592원 ~ 1,906,914원

### ③ 블록체인 역외기업 육성센터

○ 모집규모 : 3개실 / 별첨3-1 호실별 규모 참고

- 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영
  - 역외기업 입주 시 입주기업 임차료 지원(입주부담금 중 70~80%)
  - 책상, 의자 등 사무가구 제공, 커뮤니티 공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능
- 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)
- 입주부담금 : 전용면적 기준 약 45,900원/㎡ (vat별도)
  - 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구분	4인실	6인실
전용면적(㎡)	15.4㎡ ~ 18.4㎡	28.3㎡ ~ 33.31㎡
입주부담금(월기준)	705,741원 ~ 843,223원	1,296,914원 ~ 1,526,509원
임대보증금(6개월)	4,234,446원 ~ 5,059,338원	7,781,484원 ~ 9,159,054원

### ④ [공통] 임차료 지원사항

#### 임차료 지원

- 국토교통부 혁신기업 공유오피스 임차료 지원 기준 근거
  - 당월 입주부담금 납부완료 후 아래 기준에 따라 임차료 지원

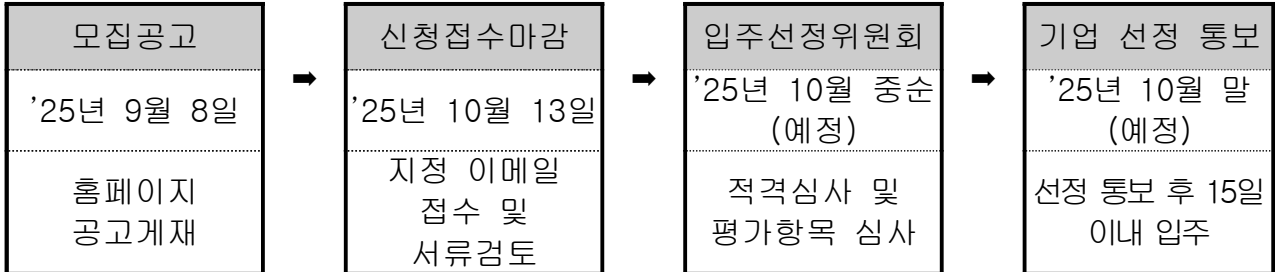
월 임대료	지원비율(%)	비고
~ 100만원 이하	80% 이내	잔여분은 자부담
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70% 이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60% 이내	

※ 예산 및 신청수요에 따라 사업조기 종료 등 임차료 지원 변동가능(분기별 지원)

- 예) 월 입주부담금 100만원(vat별도) 납부(입주기업→부산TP)  
 임차료 지원 80%(80만원), (부산TP→입주기업)  
 입주기업 실부담금 20만원

## 4. 모집공고 및 신청방법

- 공고기간 : 2025. 9. 8.(월) ~ 10. 13.(월)
- 공고절차(안)



※ 평가 및 선정 통보일은 예정으로 변동될 수 있으며 변동 시 해당 기업에게 별도 통보

- 신청방법 : 입주신청서 및 제출서류 이메일 송부
  - 접수처 : (재)부산테크노파크 [blockcenterbs@btp.or.kr](mailto:blockcenterbs@btp.or.kr)
  - ※ 신청 시 메일 제목 : [신청 센터명/기업명]\_입주신청서 제출
  - ※ 중복지원 불가
  - 접수확인 : 담당자 접수 확인 후 e-mail 회신

### ○ 제출서류

순번	제출서류	제출여부	비고
1	입주신청서 및 사업계획서	필수	[붙임1]
2	입주선정평가 발표자료(PT 등 자율 양식)	필수	자유양식
3	개인정보수집동의서	필수	[붙임2]
4	사업자등록증	해당시 제출	기술혁신지원센터 필수
5	최근 3년간 재무제표(재무상태표, 손익계산서)	필수	-
6	법인등기부등본	해당시 제출	-
7	중소기업확인증		
8	벤처, 이노비즈, NET(신기술)인증 등 인증자격		
9	특허권 또는 실용신안권 등 기술증명서		
10	- 건강보험 자격 득실 확인서 - 4대 보험 가입자 명부 - 임대보증금 지급보증보험증권(계약 후) - 이전 사업자등록증(계약 후)	필수	최종선정기업 제출서류

※ 신청서류는 대표자 직인날인 후 PDF로 일괄 변환하여 제출 순번에 맞춰 1개의 파일로 제출

## 5. 입주 선정방법

- 선정방법 : 입주신청 기업에 한하여 입주선정위원회를 통해 입주기업을 선정하며, 경우에 따라 1차 서류심사 후 2차 대면 또는 비대면 심사를 진행
  - 대면심사(발표)로 진행하나, 상황을 고려하여 필요 시 비대면 심사 대체 가능
- 선정기준 : 입주선정위원회 대면 발표평가 결과 순위가 높은 기업
  - 심사위원 점수 합산 평균 점수 기준 70점 이상인 기업에 한함
  - 평가는 신청기업별 PT발표 및 질의응답으로 진행 (발표 10분, 질의 10분)
    - ※ 발표시간은 조정불가하나, 질의응답의 경우 질의내용에 따라 변동가능성 있음
- 평가기준

구분	평가항목	배점	평가
기업현황(25)	기업역량(사업경험 및 사업수행 능력)	5	
	기 추진사업 현황 및 성과	10	
	조직구성원 보유역량 및 전문성	10	
기술성(30)	블록체인 핵심기술 보유현황 및 기술 경쟁력	10	
	블록체인 기술 활용 비즈니스 모델 차별성 및 실현가능성	20	
시장성(30)	국내외 시장규모 및 합리적인 시장개척 능력	10	
	블록체인 기반 제품 및 서비스 사업화 가능성	10	
	기업 홍보 및 마케팅 계획의 적정성	10	
기여도(15)	입주 후 고용창출 계획의 적정성	10	
	사업 성공시 지역 기여 가능성	5	
계		100	

## 6. 유의사항

### 공통

- 신청제한 : 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 사업 신청 제한
  - 신청자격 조건 충족하지 못하거나 필수제출 서류를 허위 기재·누락한 경우
  - 금융신용도 불량자, 관련 법류나 사회통념상 문제가 있는 기업 또는 개인
  - 입주선정 평가에서 참여제한의 사유가 있다고 인정되는 자(자본잠식 등)
  - 벤처기업법 시행령 제2조의4(벤처기업에 포함되지 아니하는 업종)에 포함되는 자
- 제출된 제안서의 기재내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며 실적 등에 대한 사실증명을 위하여 추가 자료 제출 요구가 가능하고 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- 신청자는 신청자격 및 신청제한 대상을 확인하고 본 사업의 지원 내용을 충분히 검토한 후 신청하여야 하며, 미숙지 등으로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 최종 선정된 기업이 협약 이전 불가피한 사유로 참여를 포기하거나, 중대한 결격사유 등이 발생했을 때 후순위 자에게 기회를 부여함
- 본 입주시설의 퇴거 이후에도, 블록체인 기업의 동향 및 성과조사를 위해 설문을 요청 할 수 있으며 이에 성실히 응하여야 함
- 기타 의무사항 미준수시 지원 과정 중 지원 중단할 수 있음
- 입주승인을 통보 받은 날로부터 1개월 이내 임대차계약 및 입주해야 한다. 단, 부득이한 경우 15일 범위 내에서 1회에 한하여 공문으로 입주연기를 신청할 수 있음
- 임대차계약 체결일로부터 15일 이내에 사업장 주소지(지사 가능)를 이전해야 하며 상주인원은 4대 보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 함  
\* 사업자등록증의 사업자단위과세 적용 종된 사업장으로 등록 불인정
- 임대차계약서 상의 계약일은 매월 1일로 함

※ 단, 블록체인 역외기업 육성센터는 통보 받은 날로부터 **1개월 이내에 부산지사 설립 및 3년 이내 본사 사업장 주소지를 이전**해야 하며 상주인원의 4대보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 함

## 7. 문의사항

구분	부산 블록체인 허브	연락처	이메일
1	부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)	051-923-8304	blockcenterbs @btp.or.kr
2	비-스페이스(b-space)	051-923-8308	
3	블록체인 역외기업 육성센터	051-923-8313	