

# 고양산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

## 1. 입주시설 개요



CIC(창조혁신캠퍼스 성사)

- 덕양구 고양대로 1415 (3호선 원당역 100m 이내)



## 2. 입주자격 및 조건

### 가. 입주자격

- 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 제품/서비스/기술 보유 기업(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

### 나. 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 사업장소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- ※ 임대차 개시일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출

## 3. 입주 혜택

- 가. 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공

## 4. 대상 기업입주실

(부가세 미포함)

구분	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
1	1101호	238.91m <sup>2</sup> (72.27평/약 39평)	21,690,000원	730,000원	실비의 70%	11월중
2	1102호	187.23m <sup>2</sup> (56.64평/약 31평)	17,000,000원	572,100원		
3	1103호	99.70m <sup>2</sup> (30.16평/약 16평)	9,050,000원	304,600원		
4	1105호	145.29m <sup>2</sup> (43.95평/약 24평)	13,190,000원	443,900원		
5	1106호	97.26m <sup>2</sup> (29.42평/약 16평)	8,830,000원	297,200원		
6	1107호	92.40m <sup>2</sup> (27.95평/약 15평)	8,390,000원	282,400원		
7	1108호	145.29m <sup>2</sup> (43.95평/약 24평)	13,190,000원	443,900원		
8	1109호	356.84m <sup>2</sup> (107.94평/약 59평)	32,390,000원	1,090,300원		
9	1110호	137.39m <sup>2</sup> (41.56평/약 23평)	12,470,000원	419,800원		
10	1111호	238.91m <sup>2</sup> (72.27평/약 39평)	21,690,000원	730,000원		
11	1112호	187.23m <sup>2</sup> (56.64평/약 31평)	17,000,000원	572,100원		
12	1113호	99.70m <sup>2</sup> (30.16평/약 16평)	9,050,000원	304,600원		
13	1114호	145.29m <sup>2</sup> (43.95평/약 24평)	13,190,000원	443,900원		
14	1115호	145.29m <sup>2</sup> (43.95평/약 24평)	13,190,000원	443,900원		

(부가세 미포함)

구분	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
15	1210호	203.04m <sup>2</sup> (61.42평/약 33평)	18,430,000원	620,400원	실비의 70%	11월 중
16	1211호	97.26m <sup>2</sup> (29.42평/약 16평)	8,830,000원	297,200원		
17	1213-1호	82.98m <sup>2</sup> (25.10평/약 14평)	7,540,000원	253,600원		
18	1214호	186.63m <sup>2</sup> (56.45평/약 31평)	16,940,000원	570,200원		

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 소유주와의 계약 상 매 4년차(2028년 11월, 2032년 11월)에 임대차 보증금 및 월임대료를 2% 인상(해당 시점 기준, 입주기간과 무관하게 일괄 적용)

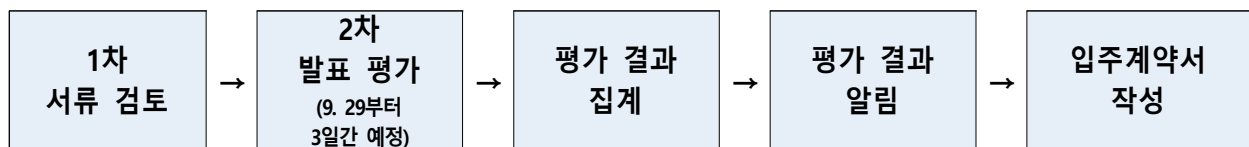
## 5. 입주 기간

가. 최초 입주계약 기간은 계약일로부터 2년으로 함

나. 최초 입주일로부터 2년간 입주 가능하며 이후 연장평가를 통해 입주기간 연장 가능(최대 7년)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등 불가피한 사유 발생 시 입주기간은 단축될 수 있음

## 6. 입주 절차 및 평가 일정



※. 2차는 발표 평가를 원칙으로 하되, 평가대상 3명 이하이거나 경쟁률 1대1일 경우 서면평가 대체가능함.

가. 신청 마감: **2025. 9. 17.(수) 오후 4시 (마감시간 엄수)**

나. 신청 방법: 이메일 제출

다. 발표평가 일정: **2025. 9. 30.(화) ~ 2025. 10.2(목) 예정, 3일 간 진행 예정**

라. 평가 알림: 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 2025. 10. 15(수) 예정(홈페이지)

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

## 7. 평가 기준

가. 합격 기준: 지원한 호실별 경쟁 평가이며 평가위원 최종 점수 60점 이상 기업 중 고득점 순으로 업체 선정

※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여

※ 적격자가 없는 경우(평가 점수 60점 미만 등) 재공고를 실시할 수 있음

나. 동점 처리: 벤처기업(인증서 확인) 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이 많은 업체 우선권 부여, 고용 인원이 같을 경우 추첨을 통한 선발

## 8. 제출 서류

가. 진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 입주신청서 다운로드 후 작성(이메일 제출)

나. 공통서류(접수 시)

○ 입주신청서 1부(진흥원 양식\_신청서, 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서)

※ 집계·클립으로 고정(제본X)

다. 추가서류

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
○ 전년도 결산 재무제표(2023년, 2024년)	○ 전년도 결산 재무제표(2023년, 2024년)
○ 고용보험 가입자 목록(2023년 말, 2024년 말)	○ 고용보험 가입자 목록(2023년 말, 2024년 말)
○ 사업자등록증	○ 사업자등록증
○ 국세·지방세 납세 증명서	○ 국세·지방세 납세 증명서
○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)	○ 법인등기부등본
	○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

## 9. 접수 방법

가. 접 수: 이메일 접수(kjs@gipa.or.kr)

나. 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7828)

※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2025. 8.

고양산업진흥원장