

## 2025년 하반기 울산 스타트업 허브 입주기업 모집 공고

울산광역시는 지역 창업생태계 활성화를 위해 ‘울산 스타트업 허브’를 조성하여 운영하고 있습니다. 기술 창업 아이템을 보유한 (예비)창업자 등을 대상으로 하반기 울산 스타트업 허브 입주기업을 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025년 9월 1일

재단법인울산창조경제혁신센터 대표이사

### 1

### 시설개요

□ 시설명칭 : 울산 스타트업 허브

□ 시설소재

- 종하이노베이션센터 : 울산광역시 남구 봉월로38번길 32
- 울산 스타트업 허브 : 종하이노베이션센터 내 4~6층

□ 제공 시설 현황

구 분	세부내용	운영시간
입주공간 (6실)	· 5층 : 501호 ~ 514호 - 총 5실 제공 · 6층 : 601호 ~ 612호 - 총 1실 제공	0시 ~ 24시 (24시간 사용 가능)
공용공간	· 4층, 5층, 6층 : 각 층별 라운지	9시 ~ 18시

## □ 모집대상

- 입주기업 : 3년 이내 스타트업, 울산지역 스타트업에 관심있는 투자사

구 분	입주공간	코워킹존	공용공간
입주기업	●		●

- 입주기업 : 개별 입주 공간(1개실)을 점유하며 기업 사무 처리 가능

## □ 모집규모 : 6개사 이내

## □ 모집기간 : 2025. 9. 1. ~ 2025. 9. 19.

## □ 모집분야

구 분	신청자격 (모두 충족 필요)
입주기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 예비창업자 또는 입주기업 모집 공고일 기준 업력 3년 이내 기업</li> <li>· 기술기반 창업 전 분야</li> <li>· 입주계약 체결일로부터 7일 이내에 구성원의 실 입주가 가능한 기업</li> <li>· 입주계약 체결일로부터 30일 이내에 본점 또는 지점 등록이 가능한 기업</li> <li>· 국내·외 투자사</li> </ul>

## □ 입주공간 제공

- 입주계약 : 2025. 10. 1. ~ 2027. 9. 30. (2년)

※ 서면 계약은 6개사 일괄 동일하게 진행(25.10.1.)되며, 계약일을 기준으로 입주비, 보증금 등 책정됨. 따라서 계약일과 실제 입주일이 동일할 것을 권장함.

- 입주기한

- 입주기업 : 2년 (연장 1년 1회 가능, 최대 3년)

구 분	공간 배정	기간
입주기업	· 소속 직원 수 및 상주 예정 직원 수를 감안하여 배정됨	· 25년 10월 1일부터 해당 계약 기간 까지

○ 지원내용

- 신규 구축 창업 지원 공간 사용
- 울산창조경제혁신센터 창업 지원 프로그램 안내 및 연계
- AC, VC 연계 및 네트워킹 기회 제공
- 기술, 금융, 투자 등 멘토링 연계
- 입주 기업들 간의 네트워킹
- 고정 IP 제공에 따른 회선 비용 일부 지원

○ 주차지원

- 입주기업 및 투자사 멤버십(입주)에 한하여 1개실 최대 1대 주차 무상 지원
- 그 외, 유상 주차(울산시설공단 정책상 정기간 불가)

○ 기업입주비

- m<sup>2</sup>당 9,100원 + 월 허브이용료\*\* 20,000원
  - \* 입주비와 공용관리비(인터넷, 상·하수도비, 공용전기, 무인경비, 시설관리비) 포함
  - \*\* 허브이용료는 스타트업 멤버십 회비와 동일
  - ※ 냉난방비는 실제 사용량에 따라 실비로 별도 부과됨
- 입주비 등 납부 방법 : 입주 시 최초 총 6개월분(보증금\* 3개월분 + 입주비 3개월분) 선납 후 월 입주비는 분기별 선납
  - \* 보증금 : 기업입주비의 3개월분
  - ※ 입주비 및 보증금 각 지정계좌 납부

< 호실별 면적 및 입주비 >

호실	인원수	전용면적(m <sup>2</sup> )	월입주비(원)
508호	4인실	24.229	240,490
510호	4인실	20.052	202,480
511호	4인실	24.508	243,030
512호	4인실	20.052	202,480
513호	4인실	28.964	283,580
604호	2인실	11.557	125,170

※ 계약 연장 시, 물가상승률, 주변시세, 「공유재산 및 물품관리법」에 의거한 변동 사항 발생 등의 이유로 입주비 재산정이 있을 수 있음.

## □ 신청자격

구 분	신청자격 (모두 충족 필요)
입주기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 예비창업자 또는 입주기업 모집 공고일 기준 업력 3년 이내 기업</li> <li>· 기술기반 창업 전 분야</li> <li>· 입주계약 체결일로부터 7일 이내에 구성원의 실 입주가 가능한 기업</li> <li>· 입주계약 체결일로부터 30일 이내에 본점 또는 지점 등록이 가능한 기업</li> <li>· 국내·외 투자사</li> </ul>

## □ 신청 제외 대상

구 분	신청 제외 대상 (어느 하나에 해당되는 경우)
입주기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· [중소기업창업 지원법 시행령] 제4조에 해당하는 기업</li> <li>· 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 및 지방세를 체납 중인 자</li> <li>· 이상의 항목에 해당되더라도, 다음에 해당하는 자는 신청이 가능하다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신용회복위원회의 사전 채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무 조정합의서를 체결한 경우</li> <li>- 법원의 개인회생제도에서 변제 계획 인가를 받거나 파산면책 선고자 및 회생인가를 받은 기업</li> <li>- 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우</li> <li>- 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인) 및 정부지원 협약 전까지 세금 완납기업(인)</li> <li>- 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인)이나 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업</li> </ul> </li> <li>· 신청일 현재 휴·폐업 중인 기업</li> <li>· 기업 대표가 신용 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우</li> <li>· 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자</li> <li>· 허위 및 그 밖에 부정한 방법으로 신청 서류를 제출한 경우</li> <li>· 기타 참여제한의 사유가 있다고 울산창조경제혁신센터장이 인정하는 경우</li> </ul>

□ 신청·접수 기간 : 2025. 09. 01. ~ 09. 19. 17:59까지 (기한 엄수)

□ 신청방법 : 온라인 접수 ➡ [입주기업 신청](#)

- 제출서류는 모두 신청기간 내 발급된 것이어야 함

□ 제출서류

① 사업계획서 1부

② 기타 기술 및 사업 소개자료

③ 사실증명원 1부(발급처-홈택스 등), (예비창업자-사업자등록사실여부증명원) (개인사업자-사업자등록증명원 및 총사업자등록내역), (법인사업자-법인사업자등록증명원)

※ 기존 사업자등록을 폐업한 적이 있는 자는 '폐업사실증명원' 각 1부 추가제출

④ 기타 증빙서류 (해당시)

- 4대보험 가입자 명부(소속여부 확인)

- 사업자등록증 1부

- 법인등기부등본사본 및 법인등록증 1부

- 최근 3개년 재무제표

- 국세, 지방세 완납증명서 각 1부(체납 여부 확인), (개인사업자, 예비창업기업인 경우, 대표자에 관한 납부증명원)

⑤ CCTV 영상 정보 수집 동의서 1부

⑥ 개인정보 수집 이용제공 동의서 1부

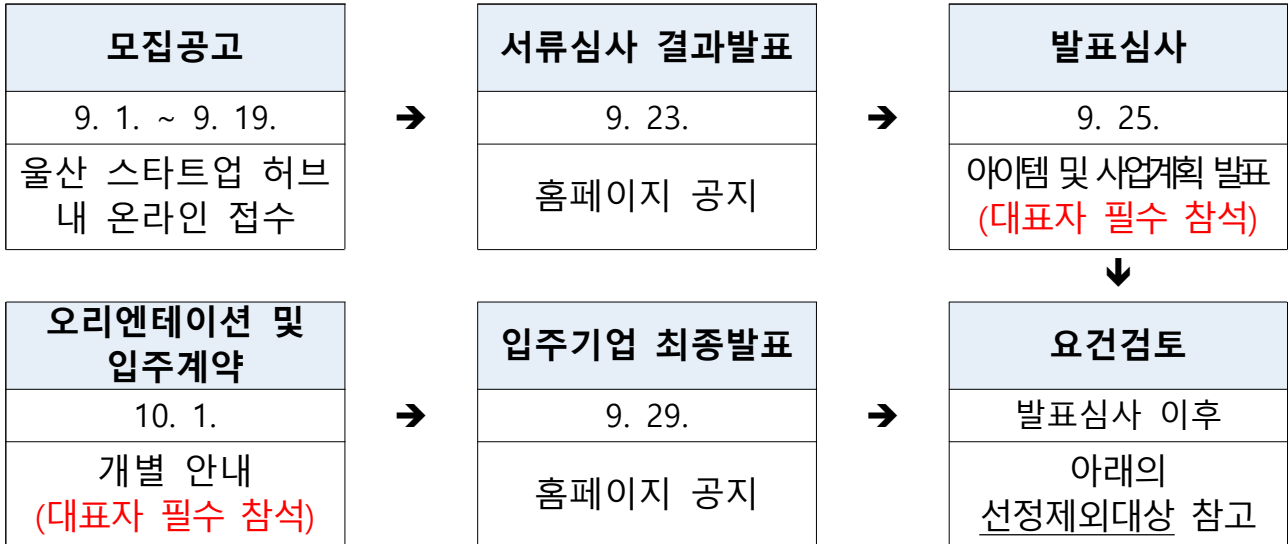
※ 모든 제출서류는 순서대로 하나의 파일로 스캔하여 PDF파일로 제출하며, 파일 제목은 해당 신청 '[2025\\_입주기업\\_신청기업명\\_대표자명](#)' 으로 제출

※ 서식 누락 및 파일명 오류 시 감점 또는 탈락 처리될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

## 5

## 선정심사

## □ 선정평가 일정\*



※ 오리엔테이션 당일, 계약 진행 및 입주공간 배정 안내, 입주 비용 안내가 진행  
되므로 대표자 필수 참석을 원칙으로 함.

## □ 심사방법

○ 심사위원회를 구성하여 서류심사, 발표심사로 구분하여 단계별로 실시

- (서류심사) 신청서 및 증빙서류를 바탕으로 자격 적격성 검토
- (발표심사) PT 진행 후 최종 선정

(발표 5분, 질의 7분 팀당 총 12분이며, 시간 엄수하여 진행)

○ 심사내용

평가항목	세부내용	배점
기술성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보유기술 우수성</li> <li>· 기술개발 계획 구체성</li> <li>· 인력, 장비, 특허 현황</li> </ul>	35
사업성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 고객 니즈 및 시장성</li> <li>· 제품 경쟁력 및 차별성</li> <li>· 사업계획 타당성</li> <li>· 성장 가능성</li> </ul>	45
대표역량	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기업가정신 및 전문성</li> <li>· 창업자 소양 및 경영능력</li> </ul>	20
가점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 센터 프로그램 선정 등</li> </ul>	5

## ○ 평가방법

평가는 기준표에 맞추어 평가위원의 평가 점수를 합산하여 산술평균한 70점 이상 고득점자 순으로 선정하며, 점수가 같은 경우 아래 표와 같은 울산창조경제혁신센터 내부규정에 따른 우선순위에 따라 최종 결정함.

- \* 울산창조경제혁신센터가 주관하는 공모전 등 프로그램 선정자 또는 기업
- \* 지역 창업보육센터 졸업자 또는 기업
- \* 기타 울산창조경제혁신센터가 지역산업의 육성 및 창의적 아이디어의 창업을 지원하기 위해 필요하다고 인정하는 자 또는 기업

## □ 선정 제외 대상

- 신청서, 사업계획서 등 본 사업 관련 서류를 허위로 기재한 경우
- 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자(기업)
- 타인의 아이디어·기술 등을 모방하거나, 특허, 실용신안 등 지식재산권을 침해 또는 침해할 우려가 있는 경우
- 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조에 따라 창업에서 제외되는 업종과 사행성 및 환경오염 유발 등 반사회적 성격의 창업아이템
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자(기업)
  - \* 단, 신청·접수 마감일(25.09.19.)까지 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자(기업), 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나, 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 자(기업) 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능
- 국세 또는 지방세 체납으로 규제 중인 자(기업)
  - \* 단, 세금분납계획에 따른 성실납부자(체납처분유예신청), 신청·접수 마감일(25.09.19.)까지 국세 지방세 등의 특수채무 변제 후 증빙이 가능한 자, 중소벤처기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 자 등 정부·공공기관으로부터 재기 지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능
- 신청일 현재 휴업 중인 자(기업) 또는
- 관련 법령상의 창업이 불가능한 자

## 6

## 유의사항

## □ 사업 신청시 유의사항

- 제출 마감일 이후에는 신청자가 작성한 일체의 신청내용 변경 불가함
- 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 심사결과(평가점수) 미공개 및 심사결과에 대한 이의 제기 불가함
- 제출된 서류가 미비할 경우 센터에서 보완 요청할 수 있으며, 요청 기간 내 보완 서류 미제출 시 신청포기로 간주
- 대면평가는 **대표자가 직접 참여·발표하는 것을 원칙**으로 하고, 불참 시 선정 대상에서 제외할 수 있음
- 서류상의 기재착오나 연락불능으로 인한 불이익은 신청자의 책임임
- 다음 하기의 사유로 발생하는 문제에 대한 책임은 지원자(기업)에 있으며, 울산 창조경제혁신센터는 선정 취소 등의 조치를 취할 수 있음(선정 이후 기간 포함)
  - 신청서, 사업계획서 등 본 사업 관련 서류를 허위로 기재한 경우
  - 허위, 부정한 방법에 의한 당선사실이 발견될 경우
  - 창업 및 사업화 활동에 불성실하게 임할 경우
  - 향후 참가자격 관련 제외 기준이 확인될 경우
- 평가결과에 따라 선정사 수가 공모대상 수보다 적거나 없을 수 있음

## 7

## 문의처

문의	(재)울산창조경제혁신센터 기획본부 허브운영팀		
전화	(052) 230-3417	E-MAIL	naril@ccei.kr



Q1. 입주비에 포함된 항목은 무엇인가요?

A1. 입주비에는 공용관리비(인터넷, 상하수도비, 공용전기, 무인경비, 시설관리비)와 허브이용료가 포함되어 있습니다.

Q2. 별도로 부과되는 비용이 있나요?

A2. 네, 냉난방비는 실제 사용량에 따라 실비로 별도 부과됩니다.

Q3: 입주비는 언제 납부하나요?

A3: 최초 입주시 보증금(3개월분)과 3개월분 입주비를 선납해야 하며, 이후 잔액은 분기별로 선납합니다.

Q4: 입주비 납부 방법은 어떻게 되나요?

A4: 지정 계좌로 입주비와 보증금을 따로 납부해야 합니다.

Q5: 보증금은 얼마나 되나요?

A5: 보증금은 기업입주비의 3개월분입니다. 예를 들어, 월 입주비가 184,540원인 경우 보증금은 553,620원입니다.

Q6: 보증금 환불은 어떻게 이루어지나요?

A6: 퇴거 후 4주 이내에 타 주소지로 이전하였음을 증명하는 경우 반환되며, 파손이나 미납금 발생 시 해당 금액을 제외하고 반환됩니다.

Q7. 공용시설에는 어떤 것들이 있나요?

A7. 5, 6층에 싱크대, 냉장고, 전자레인지가 구비 되어 있어 간단한 음식 보관과 데우기가 가능합니다. 다만 화로나 인덕션 등 조리가 가능한 기기는 비치되어 있지 않으며, 개인 취사는 제한됩니다.

Q8. 제출서류는 어떻게 정리해야 하나요?

A8. 서류는 모두 스캔 혹은 병합하여 1개의 PDF 파일로 제출하며, 파일명 형식(2025\_입주기업\_신청기업명\_대표자명)을 지켜야 합니다. 잘못 제출할 경우 감점 또는 탈락될 수 있습니다.