

## 창업지원공간 피어라몰 입주기업 모집공고

포항시는 지역 관광자원을 활용한 창의적이고 지속가능한 창업 아이템을 보유한 관광 분야 기업을 발굴·육성하고자, 「창업지원공간 피어라몰」 입주기업을 아래와 같이 모집하오니, 역량 있는 창업 기업의 많은 참여를 바랍니다.

2025년 8월  
포항시장

### 1. 모집개요

구분	내용
모집규모	5개 기업
모집분야	관광콘텐츠, 상품, 먹거리 등 관광 관련 창업 기업
모집대상	예비창업자 : 모집공고일 기준 현재 포항시에 주소를 둔 자 기 창업자 : 모집공고일 기준 포항시에 사업장 소재지를 둔 창업자
공통사항	입주 계약 체결 이후 30일 이내 본 시설로 주소지 변경해야 함

※ 예비창업자가 입주계약 후 30일 이내에 사업자등록을 하지 않은 경우, 입주 승인을 취소할 수 있음

※ 포항문화재단, 포항시 등 유관기관의 규제 및 행정 상 제재가 있는 경우 입주 불가

※ 건물용도에 따른 주소지 이전 가능 여부는 기업이 자체 확인 후 진행

#### < 입주 제외대상 >

- 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조 각 호에 해당하는 자
- 금융기관의 채무불이행자 또는 국세·지방세 체납자  
※ 단, 신용회복위원회 채무조정, 법원 개인회생인가, 파산면책자 등 일부 예외 인정
- 타 창업지원 공간사업 수혜 중인 자 (단, 종료 또는 포기자는 가능)
- 신청일 현재 휴업중인 기업
- 포항시 창업지원시설에서 퇴거 조치된 전력이 있는 기업
- 공모전에 신청한 동일 아이템으로 정부부처 및 공공기관 등에서 사업화 자금을 지원받고 있거나, 선정되어 지원받을 예정인 자
- 기타 규정 위반 등으로 입주가 적절하지 않다고 판단되는 자
- 기타 포항시가 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자

### 2. 입주정보

- 입주시기** : 2026. 1월 중 (※ 2025. 10. ~ 12. 시범운영 기간 예정)
- 입주기간** : 계약일로부터 1년 (연장평가를 통해 5회 연장 가능, 최대 5년)
- 소재지** : 포항시 남구 구룡포읍 용주로7번길 30 일원 (구룡포생활문화센터 앞)

### 3. 지원내용

- 사업화 자금 1팀당 3,000만원 이내 지원
- 공유주방, 회의실, 라운지 등 공용시설 제공
- 네트워킹 프로그램, 성과공유회 등 입주기업 간 교류 프로그램 운영 예정

### 4. 입주 절차 및 평가 일정

신청기간 : 2025년 8월 25일(월) ~ 9월 12일(금) 오후 6시까지(마감시간 암수)

신청방법 : 이메일 제출([kwontb@korea.kr](mailto:kwontb@korea.kr))

※ 직인 날인 후 스캔 제출, 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

제출서류

번호	서류명	예비 창업자	창업 기업
1	[서식1] 입주신청서 [서식2] 사업계획서 [서식3] 개인정보동의서	○	○
2	사업자등록증(최근 3개월 이내 발급)	X	○
3	법인등기부등본(최근 3개월 이내 발급)	X	○
4	국세·지방세 납세증명서	○	○
5	가점사항 증빙서류(블루포트 창업스쿨 수료증)	○	○
6	주민등록 초본	○	○
7	기업소개자료(PDF, 선택제출)	○	○

1차 서면평가 : 모집정원 2배수 내외 선정

2차 발표평가 : 평가점수 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 5개 기업 선정

※ 대면평가 결과 고득점순 입주공간 우선 배정권 부여

동점자 처리기준

① '사업 아이템의 성장 가능성' 고득점자

② 동일할 경우 '지역가치 창출 및 파급효과' 고득점자 우선

- 제출서류 미비, 허위 기재, 피어라몰 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

- 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여(탈락자 고득점순)

## 5. 평가 기준

### 1차 서면평가 항목 및 배점

연번	구 분	세 부 내 용	배 점
1	사업 아이템 경쟁력	사업 아이템의 우수성 및 사업화 가능성	30
2	기업 경쟁력	대표자 역량, 콘텐츠 경쟁력	30
3	사업계획 우수성	사업성, 성장 가능성	30
4	지원 적합성	공간 지원 필요성	10
합 계			100

### 2차 대면평가 항목 및 배점

연번	구 분	세 부 내 용	배 점
1	지역성	지역 자원 이해도, 지역가치 창출 및 파급효과, 사업 아이템을 통한 지역경제 활성화 기여도	45
2	성장 가능성	사업 아이템 성장가능성, 기업경쟁력, 지역 및 지원에 대한 전문성	50
3	가점	포항문화재단에서 운영한 <블루포트 창업스쿨> 수료자	5
합 계			100

## 6. 추진일정

단계	시기	비고
모집공고 및 접수	8월 25일(월) ~ 9월 12일(금)	
1차 서면평가	9월 15일 예정	9월 16일 발표평가 대상자 개별 통보
2차 발표평가	9월 23일 예정	아라예술촌 1층 PT 발표 및 평가
최종 모집 발표	9월 26일 예정	대상자 개별 통보
입주기업 시범운영	10월 ~ 12월 예정	추진상황에 따라 변동 가능
입주 및 창업활동 지원	10월 ~ 12월 예정	대면평가 결과 고득점순 입주공간 우선 배정권 부여

※ 추진상황에 따라 일부 일정 변경 가능

## 7. 입주시설 안내

### 제공시설

- 1층 : 창업공간 2개(※ 판매샵 형태의 상업공간 가능), 창고, 화장실
- 2층 : 창업공간 3개, 복합문화공간, 공유주방, 화장실
- 옥상 : 옥상 라운지



### 입주기업 부담금

구분	입주시설	입주호실	임대 면적(계약)	월 임대료	월 관리비	입주 시기	비 고
1	피어라몰	창업공간①	19.8m <sup>2</sup> (6평)	300,000원	실비	2026. 1월 중	보증금 없음
2		창업공간②					
3		창업공간③					
4		창업공간④					
5		창업공간⑤					

- 제3자 전대 불가, 퇴거 시 원상복구 의무
- 계약기간 중 임대료 변동될 수 있음
- 공간에 대한 영조물·화재보험은 포항시에서 가입, 입주기업 집기·설비는 개별 보험 가입 필요

## 8. 유의사항

- 제출된 서류의 허위 사실 발견 및 불성실 이행시 사업지원 사항 회수 및 취소 등 불이익 발생할 수 있음
- 공고에서 안내한 접수절차에 따르지 않을 경우 접수 인정되지 않음
- 공고를 충분히 숙지하지 않아 발생한 과실에 대해서는 신청자 본인 책임
- 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있음
- 문의처 : 포항시청 관광산업과(☎270-2882~3), 포항시문화재단(☎289-7926)