

2025년 제1차 창업지원센터(동백) 입주기업 모집 재공고

용인시산업진흥원에서 창업지원센터(동백)와 함께 성장하고자 하는 우수하고 유망한 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2025년 8월 26일
용인시산업진흥원장

1 모집 개요

- 목 적: 용인시와 함께 도약할 우수한 창업기업 센터 유치 및 성장 지원
- 모집대상: 공고일 기준 사업 개시 7년 미만 바이오헬스 기업 및 예비창업자
- 모집규모: 총 7개사

구 분	모집분야	모집규모	비 고
창업지원센터(동백)	바이오헬스	7개사	디지털 헬스케어, 바이오의약, 유전체분석, Age-Tech 헬스케어 빅데이터, 건강기능식품, 재활·돌봄 로봇, AI 기반 진단·처방 솔루션 등 바이오헬스케어 전 분야 지원가능

※ 창업지원센터 입주호실별 입주부담금 및 면적 확인 必

2 모집시설 현황 및 지원혜택

가. 창업지원센터(동백: 바이오헬스) 현황

- 시설위치: 용인시 기흥구 동백죽전대로 444 쥬네브썬월드 클리닉동 7층
- 시설규모: 13개 입주호실, 커뮤니티센터, 회의실 보유
- 입주기간: 입주일로부터 2026년 8월 31일까지, 최대 4회 연장
※ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4회까지 연장계약 체결 가능
- 모집호실 평수 및 입주부담금 ※ 부가세 별도
 - 7개 호실(7~11평), 월 입주부담금(임대료 및 관리비) 약 30~40만원 수준
 - 입주기업 선정 시 보증보험증권 제출 필요(입주보증금 대체)

입주가능일	모집호실	전용면적(평)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	입주보증금
9/15 이후	3호실	8.1	126,364	호실별 월평균 20~30만원 수준 (쥬네브썬월드 관리단 청구금액 분담)	보증보험 가입 必
	4호실	8.8	138,182		
즉시 가능	7호실	7.1	111,818		
10/1 이후	8호실	11.3	176,364		
즉시 가능	9호실	8.3	129,091		
	10호실	11.4	180,000		
	12호실	10.7	168,182		





※ 3호실, 4호실, 8호실 사진은 입주기업 실사용 모습으로 참고 요망

나. 공용시설·장비 및 전문 액셀러레이팅 프로그램 등 지원혜택

□ 창업지원센터(영덕, 동백, 역북) 각종 시설·장비 활용 지원

- 소공인스타트업허브(영덕) 공용 라운지(세미나 등 행사목적에 적합), 주네브 썬월드(동백) 커뮤니티룸(프로젝터 스크린 및 화상회의실) 등 시설이용 가능
- 소공인 집적지구 시설·장비(챔버, 열충격시험기 등) 이용 URL: 바로가기
- 메이커스페이스 시설·장비(레이저 가공기 등) 이용 URL: 바로가기
- ICT 디바이스 용인랩 시설·장비(3D 프린터 등) 이용 URL: 바로가기

□ 민간 액셀러레이터(AC) 협력 기반 투자유치 지원 등 창업지원 프로그램 실시

※ 최근 1년간 창업지원센터(영덕) 입주기업 33.5억원 규모의 투자유치 실적 달성

○ 카이스트청년창업투자지주(AC) 바이오헬스 특화 기업육성 프로그램 지원

- (기업진단) 투자역량과 바이오헬스 역량을 입체적 진단 사업화 전략 수립 지원
- (교육 및 멘토링) 바이오헬스 전문인력 상주를 통한 KAIST비즈니스 컨설팅 제공 및 투자, 정부사업 제안 준비 지원, KAIST 바이오헬스 인사이트 교육 프로그램 제공
- (특화프로그램) 인허가 및 보험수가 관련 자문/교육 지원, KAIST BIM 대학원 연계 컨설팅 지원
- (데모데이) 바이오헬스 전문 투자사 초청 직간접 투자 검토 지원

□ 용인세브란스병원 임상교수 자문 등 유관기관 및 정부 지원사업 연계 지원

□ 진흥원 지원사업(사업화·마케팅 지원, 교육 등) 가점 등 우선참여 기회 제공

3

신청자격 및 입주조건

- 공고일 기준 창업 7년 미만 기업 또는 예비창업자(바이오헬스 분야)
 - ※ 개인사업자: 사업자등록증 개업일 기준, 법인사업자: 법인설립등기일 기준
- 중소기업창업 지원법의 창업제외 업종 등 아래 지원제외대상 미 해당자
 - ※ 유흥, 숙박, 음식업 등 아래 지원제외업종에 해당하는 경우 제외

<지원제외대상>

- ✓ 중소기업창업 지원법 시행령 제2조(창업의 범위)에 해당되지 않는 기업
- ✓ 중소기업창업 지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)
 1. 일반유흥주점업
 2. 무도유흥주점업
 3. 카지노 운영업
 4. 기타 사행시설 관리 및 운영업
 5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종
- ✓ 소음, 진동, 오폐수 발생유발업종
- ✓ 금융기관 등의 채무불이행 중인 자 또는 기업
- ✓ 정부지원사업 및 유관기관사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업
- ✓ 중소기업의 규모 요건을 초과하는 기업 (중소기업확인서 必)
- ✓ 지방세·국세 체납기업, 부도 또는 휴·폐업 중인 기업
- ✓ 동일 창업지원센터에서 졸업 및 퇴거한 이력이 있는 경우
- ✓ 사업 참여를 위해 제출한 서류가 허위로 판명된 경우

- 선정기업 입주 필수조건
 - 사업자등록증 상 사업자소재지를 본 창업지원센터 주소로 변경할 것
 - 지점이 있는 경우 본점 소재지가 본 창업지원센터 주소지일 것
 - 입주계약일로부터 1개월 이내에 변경된 사업자등록증 제출
 - 예비창업자의 경우 입주계약일로부터 3개월 내 사업자등록 필수
 - ※ 상기 내용이 이행되지 않을 경우 계약해지, 퇴거 조치될 수 있음

4 평가기준 및 선정방법

□ 선정방법

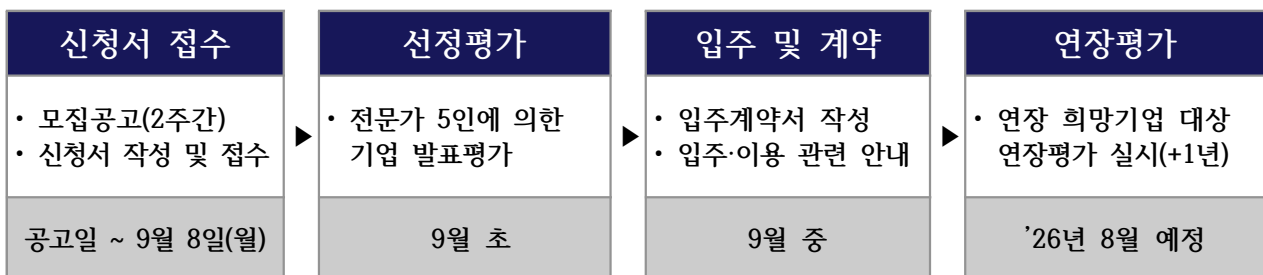
- 5인 이상의 외부 전문가에 의한 기업 발표평가 후 고득점자 순으로 선정
 - 각각의 전문가 평가점수 중 최고 및 최저점수를 제외한 나머지 평균점수가 70점 이상이면서 가장 고득점을 받은 순으로 협상을 통해 호실 배정
 - 부득이한 사유로 발표자 불참 시 해당기업은 서류평가만으로 진행
- 기업선정 후 결격사유 등 기타 사유에 의해 탈락(포기)기업 발생 시 차순위 기업 재선정 가능

□ 평가지표

평가항목		세부평가 항목	배점
1	지원의 필요성	- 현재 기업의 문제점 및 애로사항 - 창업지원센터 입주 필요성 및 타당성	20점
2	기업 역량 및 기술(제품)의 우수성	- 조직 구성원의 전문성 및 역량 - 사업추진 의지 및 열정 - 기술(제품)의 혁신성 및 차별성 - 기술(제품)의 시장진출 가능성	40점
3	입주 후 사업계획 및 성장 가능성	- 입주 후 활동계획 및 목표의 구체성 - 기업성장 계획의 적정성 및 실현가능성 (신제품 개발, 매출·수출, 고용 등) - 투자유치 가능성(투자유치 활동계획 등) - 용인시 관내기업으로서 성장 계획	40점
총 계			100점

※ 세부일정 및 장소는 추후 안내 예정

5 추진일정



※ 상기 일정은 내부 사정으로 변경될 수 있으며, 발표평가 세부사항은 개별 안내 예정

6

신청기간 및 방법

- 신청기간: 2025. 8. 26.(화) ~ 9. 8.(월) 16:00 까지
 - ※ 마감일에 접속이 물리거나 기타 사유 등으로 사이트 오류가 발생할 수 있으므로 시간적 여유를 두고 신청하는 것을 권장(최소 1일전)하며, 사이트 오류 및 기타 사유로 마감시간 내 신청하지 못하더라도 인정되지 않음
- 신청방법: 용인기업지원시스템에서 온라인 접수 (<https://ybs.ypa.or.kr>)
 - ※ 신청기업은 용인기업지원시스템 내 **회원가입 및 기업정보 사전등록 필수**
 - ※ **접수처 외 메일, 오프라인 등의 제출은 불인정**
 - ※ 해당 지원사업에 안내된 신청서류(별첨자료)를 작성하여 기타 제출 서류와 함께 용인기업지원시스템 내 업로드 제출

7

유의사항

- 사무실 내 가구류, 사무용품 미제공(책상, 의자 등 기업 자체 구비 필요)
- 인터넷 및 전화회선 별도 개통 필요(지원 없음)
- 입주기업으로 선정되더라도 진흥원 규정 및 기타 제반사항의 위반 내용이 발견될 경우 사업 중단 및 선정 취소될 수 있음

8

문의처

- 사업진행: 용인시산업진흥원 최태영 책임(031-890-7834, bigway@ypa.or.kr)
- 동백 AC: 카이스트청년창업투자지주 김현지 선임(02-6494-7776)

9

제출서류

구분	번호	구비서류	부수	비고
공통 서류 (예비 창업자 포함)	1	입주신청서	1부	- (별첨) 작성 후 직인 날인하여 제출 - 신청서 내 기입한 각종 인증.특허, 수상내역, 참여인력 이력사항 등에 대한 증빙 자료 제출(PDF 통합 제출)
	2	발표자료	1부	- 입주신청서 및 평가지표를 고려하여 준비(자유양식)
	3	서약서	각 1부	- (별첨) 작성 후 직인 날인하여 제출
	4	개인정보 수집.이용 및 제3자 제공 동의서	1부	- (별첨) 작성 후 서명/직인 날인하여 제출
	5	총사업자 등록내역	1부	- 온라인 발급처: 국세청홈택스(www.hometax.go.kr) ※ 발급까지 수일 소요될 수 있으므로 여유 있게 신청 요망 - 오프라인 발급처: 관할 세무서 방문 후 발급 - 사업자등록사실여부 증명기간은 공고일(8/12)까지를 기준으로 설정하여 발급 후 제출
	6	인감증명서	1부	- 법인사업자의 경우 법인인감증명서 - 개인사업자/예비창업자의 경우 개인인감증명서 또는 본인서명사실확인서(뒷자리 비공개)
법인/ 개인 사업자 추가 서류	7	지방세, 국세 납입증명서	각 1부	- 공고일 기준 국세청 발급 1개월 이내 서류로 제출
	8	사업자등록증	1부	- 사본 제출
	9	법인등기부등본	1부	- 개인사업자의 경우 대표자 주민등록등본(뒷자리 비공개)
	10	중소기업확인서	1부	- 사본 제출

별 첨 신청서류 양식 1부. 끝.