

「공공임대주택 청년 창업지원 공간」 입주기업 모집 통합 공고

공공임대주택 상가 유휴공간을 활용, 청년 창업 활동을 지원하여 지역 활성화와 일자리 창출을 돋고자 하는 ‘청년 창업지원 공간 입주기업’ 을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2025. 8. 18.

광주광역시 북구청장

1 입주기업 모집 내용

□ 모집 개요

- 모집대상 : 공고일 기준 19세 이상 35세 이하 예비 · 초기 청년창업기업

【예비창업자】공고일 기준 개인사업자 또는 법인설립 등록을 아니 한 자로서, 대상 선정 후 6개월 이내 창업을 희망하는 자

【초기창업자】공고일 기준 창업 기간이 3년 이내(2022.8.19.이후 등록)인 개인·법인 사업자

※ 연령 기준 : 공고일 기준 1989. 8. 19. 이후 2006. 8. 18. 이전 출생자

※ 2인 이상의 사업자 경우 대표자 연령 기준 (직원의 연령은 무관)

- 모집규모 : 청년창업기업 9개사

- 사무실 소재지 및 입점 분야

구분	모집 인원	주소	입점 분야
①각화청년공작소	2	군왕로207번길 16 (각화 주공 지하상가)	제한없음
②오치마을공방	1	서하로194번길 2 (오치 주공 지하상가)	공방
③두암4스마트타운	1	삼정로 6 (두암4 주공 지하상가)	ICT, 콘텐츠
④두암2스마트빌리지	5	삼정로 7 (두암2 주공 지하상가)	제한없음

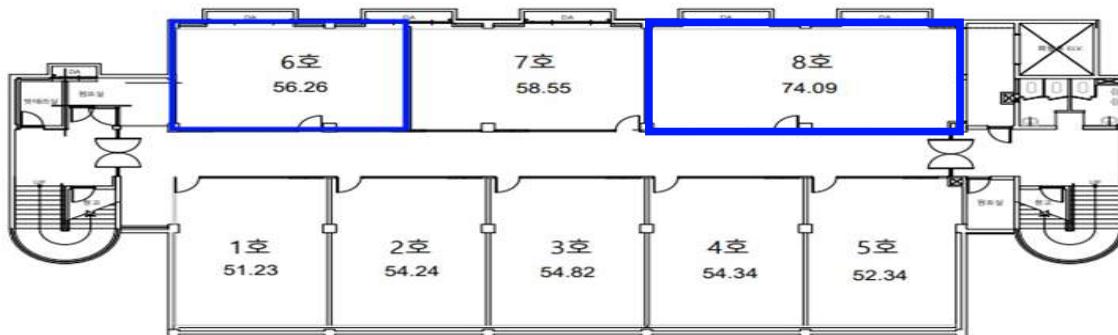
- 지원내용

- 개별 사무실 무상 제공 (임차 보증금 및 임차료)
- 창업 전문 교육기관 연계 강화프로그램 지원

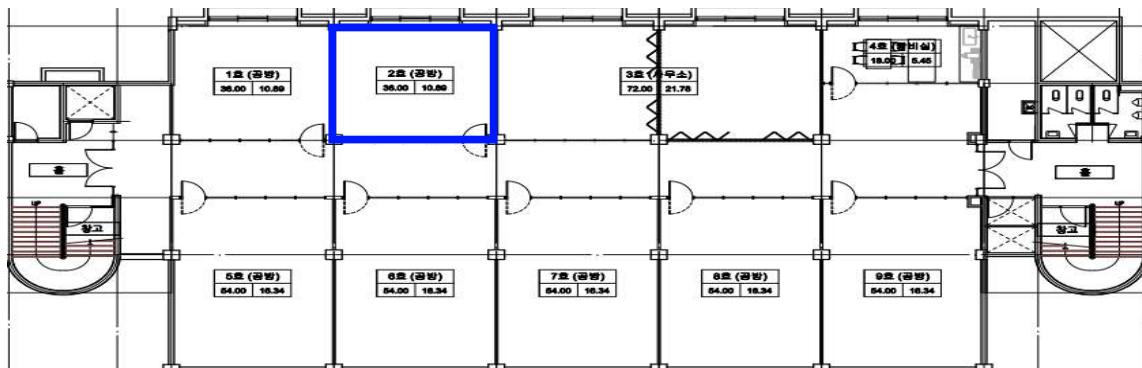
□ 공간 규모 및 평면도

구분	호실	면적(전용)	용도	구분	호실	면적(전용)	용도	
①각화	6	56.26m ² (약 17평)	사무실 (청년창업 공간)	④두암2	1	32.10m ² (약 10평)	사무실 (청년창업 공간)	
	8	74.09m ² (약 22평)			2	32.10m ² (약 10평)		
②오치	2	36m ² (약 11평)	④두암2		3	25.95m ² (약 8평)	사무실 (청년창업 공간)	
③두암4	5	30m ² (약 9평)			4	48m ² (약 15평)		
					5	38.80m ² (약 12평)		

① (각화) 북구 군왕로207번길 16 (각화 주공 상가 지하)



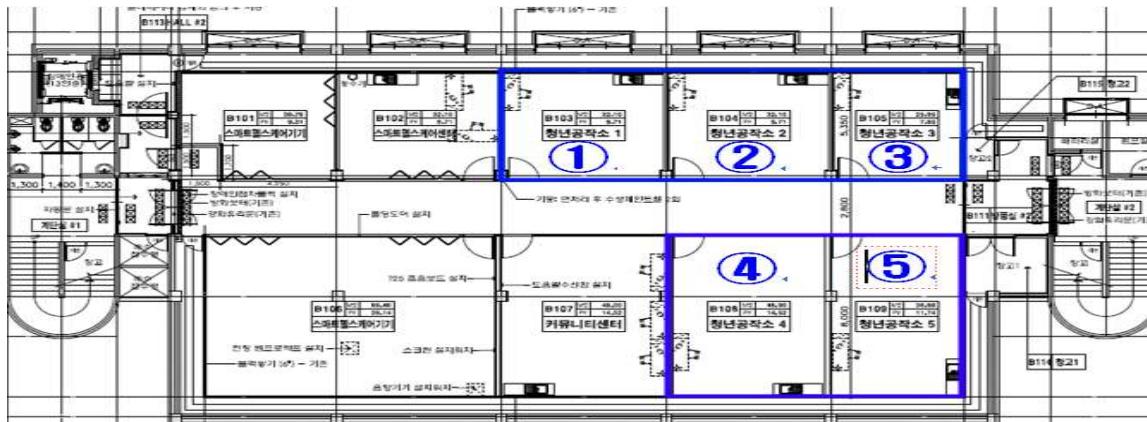
② (오치) 북구 서하로194번길 2 (오치 주공 상가 지하)



③ (두암4) 북구 삼정로 6 (두암4 주공 상가 지하)



④ (두암2) 북구 삼정로 7 (두암2 주공 상가 지하)



○ 가점사항 (기업 또는 기업의 대표자 기준)

- 광주 북구에 주소지를 둔 자(공고일 기준, 주민등록 초본 제출)
- 광주 북구청장배 창업아이디어 경진대회 또는 각종 창업경진대회 수상자 (증빙 제출)
- 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램을 이수한 자(증빙 제출)
- 청년창업사관학교 졸업(예정)기업(수료증 또는 입교사실확인서 제출)

□ 입점조건

○ 입점기간 : 2년 (입주 계약 후 2개월 내 입점)

- LH-북구 간 임대차 계약 상황 등에 따라 입주기간 변동될 수 있음.
- 기업진단 평가 및 운영 실적에 따라 계약 연장 또는 해지 가능

※ ❶ 관리비 및 운영비의 3개월 이상 연체, ❷ 입주 후 창업 공간 月 이용 실적 및 年 1회 중간평가 시 창업 활동이 저조한 경우, ❸ 별도의 입주기업 의무를 이행하지 않는 경우 계약이 해지될 수 있음

※ 각화·오치·두암4 청년창업공간 사무실은 선발후 즉시 입점 가능하며, 두암2 청년창업공간 사무실은 리모델링 공사 일정에 따라 12월 입점 가능

○ 시설이용실비 및 운영비 (공간 면적별 차등 부과, 공간별 세부 금액은 계약 체결 시 별도 안내)

- 개별 입주 공간 이용료(임차료) : 전액 무료
- 관리비(월) : 20,000원 ~ 35,000원 내외
- 공공요금(월) : 사용량에 따라 별도 부과

- 운 영 비(월) : 3~5만원 (협의체 운영비로 협의체 구성 후 자체 집행)
- 예치금(최초 1회) : 공간 1개소당 약 이십만원 내외(200,000원)
- 보증금(최초 1회) : 1기업 당 1백만원(1,000,000원)

※ 예치금·보증금은 관리비 체납 및 시설 원상 복구 등에 대한 보증금 성격이며, 퇴거 시 정산 후 반환(시설 이용 실비 징수 및 관리주체 : 주택관리공단 관리사무소)

《입주기업 의무》

- 각화·오차·두암2·두암4 입주기업 협의체 구성 및 활동
- 시설 이용 실비(시설보증금, 예치금, 관리비 공공요금 등) 및 운영비 부담
- 시설 운영 관리(청소 등 유지 관리)
- 지역공동체 활성화 및 각화 주공 입주민 삶의 질 향상을 위한 사회공헌활동 계획 제출 및 수행(年 1회 중간평가 시 실적 보고)
- 기타 시설 운영규칙 및 입주 확약서에 관한 사항

2 모집 공고 및 신청접수

모집 공고

- 공고기간 : 2025. 8. 18.(월) ~ 9. 16.(화) [30일간]
- 공고방법 : 광주광역시 북구청 홈페이지 공지사항 게시

신청서 접수

- 접수기간 : 2025. 9. 1.(월) ~ 9. 16.(화) 18:00까지 (9.16.18:00 까지 신청 건에 한함)
 - 신청방법 : 온라인 및 방문 접수
 - (온라인) 북구청 홈페이지 공지사항 확인 및 서식 작성 후 이메일 (espoirbr@korea.kr) 제출
 - (방 문) 북구청 청년미래정책관 접수(☎062-410-8225)
 - 접 수 처: 북구 서방로 2-2, 4층 (청년미래정책관 청년일자리팀)
 - 접수시간: 9:00~18:00 (공휴일 및 점심시간 12:00~13:00 불가)
- * 서류 제출 후 접수 확인 전화 요망, 제출 서류 누락시 본인에게 책임이 있음

□ 제출 서류

구분	제출서류	비고
공통	① 입주신청서 1부	붙임 서식 참조
	② 사업계획서 및 사회공헌활동 계획서 요약본 1부	
	③ 사업계획서 1부	
	④ 사회공헌활동 계획서 1부	
	⑤ 개인·사업장 정보 제공 동의서 1부	
	⑥ 국세 납세증명서 1부	
	⑦ 지방세 납세증명서 1부	
초기창업자	사업자등록증 사본 1부 (*업종, 업태 등 확인 후 제출)	홈택스, 정부24, 읍면동행정복지센터
예비창업자	사업자등록 사실 여부 증명서 1부	홈택스, 정부24, 세무서
가점사항	· 주민등록 초본(대표자 명의) (주민등록번호 전체· 주소이동사항 포함, 최근 1개월 이내 발급)	정부24, 읍면동행정복지센터
	· 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램 이수증	해당기관
	· 광주 북구청장배 창업 아이디어 경진대회 수상 여부는 자체 확인 후 가점 부여, 기타 기관 창업경진대회 수상자는 상장 사본	해당기관
	· 청년창업사관학교 수료증 또는 입교사실확인서 사본	해당기관

□ 신청제외 대상

- 타기관 창업지원 공간을 제공하는 유사 지원사업에 참여 중인 경우
- 북구 창업지원 공간을 제공하는 사업에 지원받은 이력이 있는 경우
- 국세 · 지방세를 체납하였거나 신용불량 거래자인 경우
- 중소기업 창업지원법 시행령 제4조에 해당하는 업종 등 해당 창업 지원 공간에 입주하기 어렵다고 판단되는 업종

【 중소기업 창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종) 】

1. 일반유통주점업 2. 무도유통주점업 3. 카지노 운영법
4. 기타 사행시설 관리 및 운영법 5. 그밖에 경제질서 및 미풍양속에 어긋나는 업종

- 기타 해당 사업 참여가 부적절하다고 판단할 만한 사유가 있는 자

3 선정방법

□ 모집 일정

공고·접수	심사	선정	창업교육 및 오리엔테이션	전대차 계약체결
8.18.(월) ~9.16.(화) (30일간)	⇒ <1차>9.23.(화) <2차>9~10월중 (1차:서류/2차:면접)	⇒ 10. 21.(화) 8개 기업 (홈페이지 공고)	⇒ 10. 27.(월) ~10. 28.(화) 선정 기업 (창업교육/계약사항)	⇒ 11.3.(월) 8개 기업

□ 심사

- 1차 심사 : 서류 심사 (기본자격조건, 서류충족 등 적격여부 검토)
- 2차 심사 : 대면 심사 (1차 합격자 대상 서면·발표심사)
 - ☞ 신청자의 사업계획 발표 및 심사위원 심사 후 최종 선발되며, 1차 합격자 대상 5분 내외 발표 자료 별도 요청 예정
- ※ 1차 심사 결과 발표 (9. 23. (화)) 및 2차 심사 일정은 선발자 개별 통보
- 선발자 발표 : 북구 홈페이지 공고(1차 9. 23. (화)) 및 선발자 개별 통보
- 기타 사항
 - 심사는 주관 기관인 광주광역시 북구청에서 정한 기준에 따르며, 세부 평가 결과는 공개하지 아니함
 - 본 사업 신청과 관련된 소요 비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
 - 선정된 자가 입주를 포기할 경우, 후순위 득점자가 별도의 심사 없이 추가 선정되며, 자격은 입주 심사 결과 발표일로부터 6개월 간 유효함
 - 선정된 자는 북구청에서 주관하는 청년창업교육을 이수해야 함

4 기타

- 입주 후 배정받은 상가 활용을 원칙으로 함.
- 타인의 명의(아이템)도용 등 기타 부정한 방법으로 선정된 경우,

성적과 관계없이 입주 허가가 취소됨

- 지자체는 입주기업에 대해 입주 기간 및 입주 종료 후 일정 기간 사업 현황 및 실적 자료를 요청할 수 있으며, 해당 기업은 이에 성실히 응해야 함.
- 입주 공간 내에서 금연, 금주, 청결 유지 등 시설 운영 관리규칙에 따라야함.
- 입주 선정 기업은 상가 입주 후 6개월 이내 사업자등록 주소지를 입점예정 사무실(각화, 오치, 두암2, 두암4)로 사업장 주소 변경(초기창업자)하거나 선정 후 입점예정 사무실(각화, 오치, 두암2, 두암4)로 6개월 이내 사업자등록(예비창업자)을 마쳐야 함.※ 각 건물은 1종 균린생활시설임
- ① 기한 내에(입주 계약 후 2개월) 입주하지 않거나, ② 입주 후 월 이용 실적이 저조한 경우, ③ 입주 확약서의 내용을 이행하지 않는 경우 등 이용 규정을 준수하지 않을 시 관련 규정에 따라 퇴거 조치함.
- 임대받은 상가를 타인에게 재임대하거나 양도할 시 즉시 퇴거 조치함.

불임 1

입주신청서

【접수번호 : 】

공공임대주택 청년창업지원 공간 입주신청서			
지원구분	<input type="checkbox"/> 각화 <input type="checkbox"/> 오치 <input type="checkbox"/> 두암2 <input type="checkbox"/> 두암4 (해당단지에 ▼ 체크)	분야	
기업명	*예비창업자의 경우 예비창업자로 기재		
(현)소재지	*예비창업자의 경우 공란으로 남김		
대표자	성명		생년월일
	주소		
업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 :] ② 예비창업가 【사업자등록예정일 :]		
가점사항 해당 여부	<input type="checkbox"/> 광주광역시 북구 주민등록법상 주소 여부(기업 또는 대표자 기준) <input type="checkbox"/> 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램 이수 <input type="checkbox"/> 광주북구청장배 청년창업아이디어 경진대회 수상 또는 창업경진대회 수상 <input type="checkbox"/> 청년창업사관학교 졸업(예정)기업		
광주 북구 청년창업지원 조례 제6조 의거하여 위와 같이 공공임대주택 창업지원 공간 입주를 신청합니다.			
2025년 월 일			
신청인 : (서명 / 인)			
광주광역시 북구청장 귀하			
첨부서류	① 사업계획서 및 사회공헌활동계획서 요약본 ③ 사회공헌활동계획서 ⑤ 사업자등록증 (법인인 경우, 법인등기부등본 추가 제출)		
	② 사업계획서 ④ 개인정보 및 사업장정보 제공동의서 ⑥ 국세 납세증명서		
	⑧ 가점사항 증빙서류 - (대표자 명의) 주민등록초본 ※ 주소 이동사항 포함, 최근 1개월 이내 발급본 - 정부출연기관 창업보육 및 지원 프로그램 이수증 - 타 기관 창업경진대회 상장 사본 ※ 광주북구청장배 청년창업아이디어 경진대회 수상자는 자체 확인 - 청년창업사관학교 수료증 또는 입교사실확인서		
	⑦ 지방세 납세증명서		

불임 2**사업계획서 및 사회공헌활동 계획서 요약본**

사업계획서 및 사회공헌활동 계획서 요약본				
기 본 정 보	기업명 (성 명)		대표자 주 소	
	업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 :] ② 예비창업가 【사업자등록예정일 :]		
	분야			
사업 계 획	입 주 동 기			
	사 업 개 요			
	사업화 계 획			
사 회 공 헌 활 동 계 획	사회공헌 활 동	활동명	활동내용	

공공임대주택 청년창업지원 공간 입주기업
사업계획서

지원 구분	<input type="checkbox"/> 각화 <input type="checkbox"/> 오치 <input type="checkbox"/> 두암2 <input type="checkbox"/> 두암4 (해당란에 ▼ 체크)	분야	
기업명		연락처	
대표자명		대표자 주소	
업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 : 】 ② 예비창업가 【사업자등록예정일 : 】		

1. 입주신청동기

입주신청동기

2. 사업개요

사업명	
사업개요	

3. 사업화 계획(자유서식) *하단 서식은 참고사항으로, 사업 성격 및 아이템에 따라 자유롭게 작성

제품(서비스) 개발 계획

판매 전략
(소비자층, 목표 시장 등)

특성화 전략
(유사 아이템 경쟁 시)

4. 사업추진계획

구 분	추진계획
2026년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기
2027년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기

5. 기타 지원사업 참여 현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	지원기간 및 내용	지원기관
1			
2			
3			

공공임대주택 청년창업지원 공간 입주기업
사회공헌활동 계획서

지원 구분	<input type="checkbox"/> 각화 <input type="checkbox"/> 오치 <input type="checkbox"/> 두암2 <input type="checkbox"/> 두암4 (해당란에 ✓ 체크)	분야	
기업명		연락처	
대표자명		대표자 주소	
업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 : ② 예비창업가 【사업자등록예정일 :		】 】

● 사회공헌활동 개요 및 일정

*아래 서식은 참고서식으로, 기업별 계획에 따라 자유롭게 작성(개수 제한 없음)

활동명 ①	
사업개요	
<p><input type="radio"/> 활동목적 <input type="radio"/> 기 간 <input type="radio"/> 장 소 <input type="radio"/> 대 상 <input type="radio"/> 내 용</p> <p>- - - -</p>	

추진일정	내용
2026년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기
2027년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기

활동명 ②	
-------	--

사업개요	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 활동목적 <input type="radio"/> 기 간 <input type="radio"/> 장 소 <input type="radio"/> 대 상 <input type="radio"/> 내 용 <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

추진일정	내용
2026년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기
2027년	1/4분기
	2/4분기
	3/4분기
	4/4분기

사업 추진 시 상가활용계획

붙임 5

개인정보 및 사업장정보 수집·이용·제공 동의서

개인정보 및 사업장정보 수집 . 이용 . 제공 동의서

■ 개인정보의 수집·이용·제공 동의서

1. 개인정보의 수집 및 이용목적	광주광역시 북구, LH, 주택관리공단은 각화,오치,두암2,두암4, 주공 상가 창업지원공간 입주평가 및 입주기업 관리를 위해 개인정보를 수집하며 수집된 개인정보는 입주기업 평가 및 선정, 운영 관리 목적을 위해서만 사용함
2. 수집하는 개인정보의 항목	<ul style="list-style-type: none">○ 필수항목 : 성명, 주민등록번호, 주소(변동내역), 연락처, 사업자등록여부, 유사 지원사업 참여 및 제재이력, 국세·지방세 납부내역 등 해당 사업 평가, 선정, 운영관리에 필요한 정보 일체
3. 개인정보의 보유 및 이용기간	<ul style="list-style-type: none">○ 수집된 개인정보는 개인정보 보유 및 이용목적이 달성되거나 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 자체 없이 파기○ 단, 입주 계약 종료일 이후에는 정부 지원 사업 이력 관리를 위해 보유·이용되며 기간은 5년임
4. 개인정보의 제공	<ul style="list-style-type: none">○ 국가·지방자치단체 유사 사업과의 중복여부 및 지원요건 충족 확인 등 관리의 목적으로 제공
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 불이익	정보주체는 개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 거부 시 심사 선정 과정에서 평가 배제 되는 등 불이익을 받을 수 있음

개인정보보호법 제15조에 따라 위 각 호 사항을 고지 받고 개인정보 수집·이용에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

2025년 월 일

확인자(신청자) :

(서명/인)

■ 사업장정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

1. 사업장정보의 수집·이용 목적 : 광주광역시 북구, LH, 주택관리공단의 각화,오치,두암2,두암4 주공 상가 창업지원공간 입주 평가 및 선정, 운영 관리 목적
2. 수집하는 사업장정보 항목 : 사업자등록증 및 법인등기부등본 상 기재사항, 유사 지원사업 참여 및 제재이력, 국세·지방세 납세여부 등 등 해당 사업 평가, 선정, 운영관리에 필요한 정보 일체
3. 사업장정보의 보유 및 이용기간 : 개인정보 보유·이용 목적 달성을 시까지 / 입주계약 종료일 이후 5년 간
4. 사업장정보의 제공 : 국가·지방자치단체 유사 사업과의 중복여부, 지원요건 충족 확인 등 관리 목적 제공
5. 동의 거부 권리 및 불이익 : 동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 평가 배제 등 불이익을 받을 수 있음

위 각 호 사항을 고지 받고 사업장정보 수집·이용에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

2025년 월 일

확인자(기업) :

(서명/인)