

「공공임대주택 청년 창업지원 공간」 입주기업 모집 통합 공고

공공임대주택 상가 유휴공간을 활용, 청년 창업 활동을 지원하여 지역 활성화와 일자리 창출을 돕고자 하는 ‘청년 창업지원 공간 입주기업’을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2025. 8. 18.

광주광역시 북구청장

1 입주기업 모집 내용

□ 모집 개요

○ 모집대상 : 공고일 기준 19세 이상 35세 이하 예비·초기 청년창업기업

【예비창업자】공고일 기준 개인사업자 또는 법인설립 등록을 아니 한 자로서, 대상 선정 후 6개월 이내 창업을 희망하는 자

【초기창업자】공고일 기준 창업 기간이 3년 이내(2022.8.19.이후 등록)인 개인·법인 사업자

※ 연령 기준 : 공고일 기준 1989. 8. 19. 이후 2006. 8. 18. 이전 출생자

※ 2인 이상의 사업자 경우 대표자 연령 기준 (직원의 연령은 무관)

○ 모집규모 : 청년창업기업 9개사

○ 사무실 소재지 및 입점 분야

구분	모집 인원	주소	입점 분야
① 각화청년공작소	2	군왕로207번길 16 (각화 주공 지하상가)	제한없음
② 오치마을공방	1	서하로194번길 2 (오치 주공 지하상가)	공방
③ 두암4스마트타운	1	삼정로 6 (두암4 주공 지하상가)	ICT, 콘텐츠
④ 두암2스마트빌리지	5	삼정로 7 (두암2 주공 지하상가)	제한없음

○ 지원내용

- 개별 사무실 무상 제공 (임차 보증금 및 임차료)
- 창업 전문 교육기관 연계 강화프로그램 지원

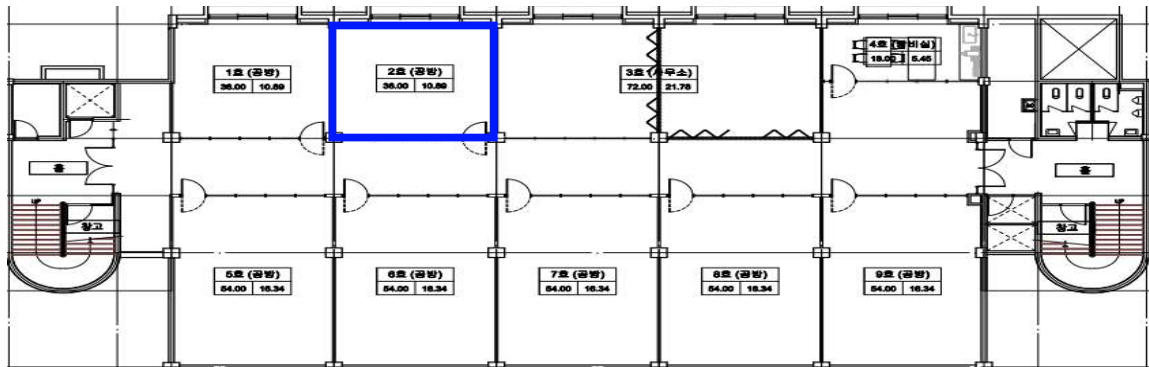
□ 공간 규모 및 평면도

구분	호실	면적(전용)	용도	구분	호실	면적(전용)	용도
❶각화	6	56.26m ² (약 17평)	사무실 (청년창업 공간)	❷두암2	1	32.10m ² (약 10평)	사무실 (청년창업 공간)
	8	74.09m ² (약 22평)			2	32.10m ² (약 10평)	
❷오치	2	36m ² (약 11평)			3	25.95m ² (약 8평)	
	❸두암4	5			30m ² (약 9평)	4	
5						38.80m ² (약 12평)	

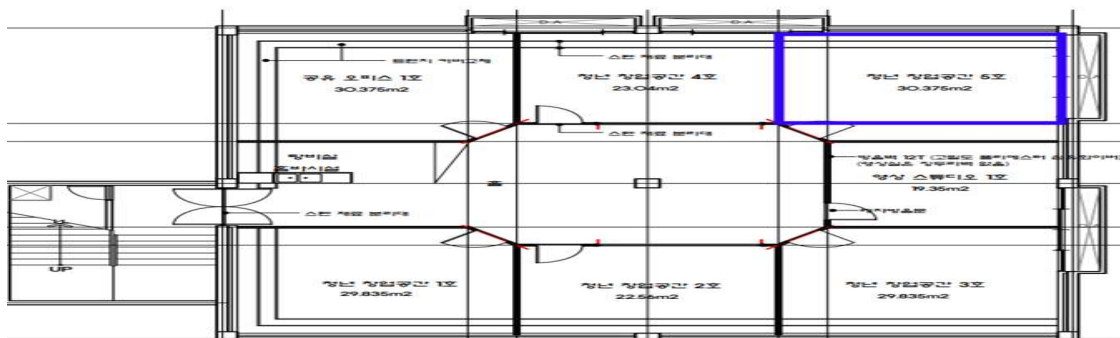
❶ (각화) 북구 군왕로207번길 16 (각화 주공 상가 지하)



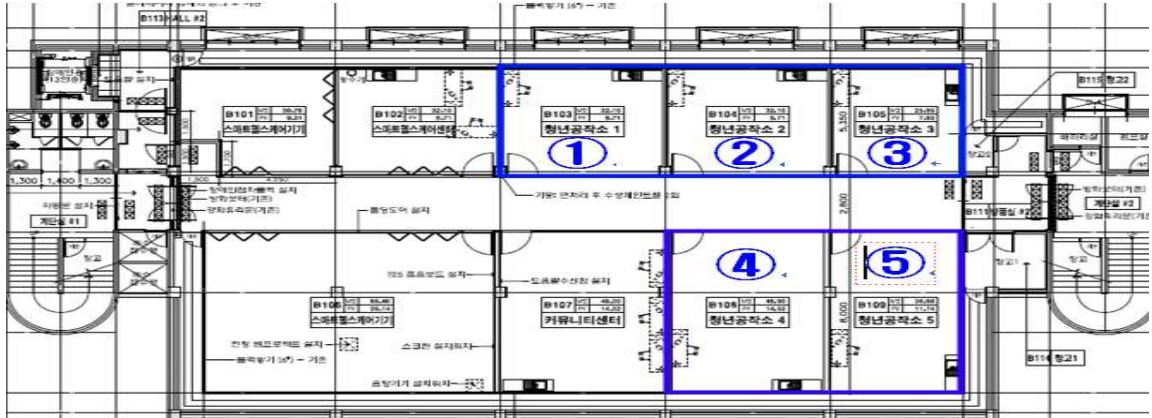
❷ (오치) 북구 서하로194번길 2 (오치 주공 상가 지하)



❸ (두암4) 북구 삼정로 6 (두암4 주공 상가 지하)



④ (두암2) 북구 삼정로 7 (두암2 주공 상가 지하)



○ 가점사항 (기업 또는 기업의 대표자 기준)

- 광주 북구에 주소지를 둔 자(공고일 기준, 주민등록 초본 제출)
- 광주 북구청장배 창업아이디어 경진대회 또는 각종 창업경진대회 수상자 (증빙 제출)
- 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램을 이수한 자(증빙 제출)
- 청년창업사관학교 졸업(예정)기업(수료증 또는 입교사실확인서 제출)

□ 입점조건

○ 입점기간 : 2년 (입주 계약 후 2개월 내 입점)

- LH-북구 간 임대차 계약 상황 등에 따라 입주기간 변동될 수 있음.
- 기업진단 평가 및 운영 실적에 따라 계약 연장 또는 해지 가능

※ ❶ 관리비 및 운영비의 3개월 이상 연체, ❷ 입주 후 창업 공간 月 이용 실적 및 年 1회 중간평가 시 창업 활동이 저조한 경우, ❸ 별도의 입주기업 의무를 이행하지 않는 경우 계약이 해지될 수 있음

※ 각화·오치·두암4 청년창업공간 사무실은 선발후 즉시 입점 가능하며, 두암2 청년창업공간 사무실은 리모델링 공사 일정에 따라 12월 입점 가능

○ 시설이용실회 및 운영비 (공간 면적별 차등 부과, 공간별 세부 금액은 계약 체결 시 별도 안내)

- 개별 입주 공간 이용료(임차료) : 전액 무료
- 관 리 비(월) : 20,000원 ~ 35,000원 내외
- 공공요금(월) : 사용량에 따라 별도 부과

- 운 영 비(월) : 3~5만원 (협의체 운영비로 협의체 구성 후 자체 집행)
- 예치금(최초 1회) : 공간 1개소당 약 이십만원 내외(200,000원)
- 보증금(최초 1회) : 1기업 당 1백만원(1,000,000원)

※ 예치금·보증금은 관리비 체납 및 시설 원상 복구 등에 대한 보증금 성격이며, 퇴거 시 정산 후 반환(시설 이용 실비 징수 및 관리주체 : 주택관리공단 관리사무소)

《입주기업 의무》

- 각화·오치·두암2·두암4 입주기업 협의체 구성 및 활동
- 시설 이용 실비(시설보증금, 예치금, 관리비 공공요금 등) 및 운영비 부담
- 시설 운영 관리(청소 등 유지 관리)
- 지역공동체 활성화 및 각화 주공 입주민 삶의 질 향상을 위한 사회공헌활동 계획 제출 및 수행(年 1회 중간평가 시 실적 보고)
- 기타 시설 운영규칙 및 입주 협약서에 관한 사항

2 모집 공고 및 신청접수

□ 모집 공고

- 공고기간 : 2025. 8. 18.(월) ~ 9. 16.(화) [30일간]
- 공고방법 : 광주광역시 북구청 홈페이지 공지사항 게시

□ 신청서 접수

- 접수기간 : 2025. 9. 1.(월) ~ 9. 16.(화) 18:00까지 (9.16.18:00 까지 신청 건에 한함)
- 신청방법 : 온라인 및 방문 접수
 - (온라인) 북구청 홈페이지 공지사항 확인 및 서식 작성 후 이메일 (espoirbr@korea.kr) 제출
 - (방 문) 북구청 청년미래정책관 접수(☎062-410-8225)
 - 접 수 처: 북구 서방로 2-2, 4층 (청년미래정책관 청년일자리팀)
 - 접수시간: 9:00~18:00 (공휴일 및 점심시간 12:00~13:00 불가)
- * 서류 제출 후 접수 확인 전화 요망, 제출 서류 누락시 본인에게 책임이 있음

□ 제출 서류

구분	제출서류	비고
공통	① 입주신청서 1부	붙임 서식 참조
	② 사업계획서 및 사회공헌활동 계획서 요약본 1부	
	③ 사업계획서 1부	
	④ 사회공헌활동 계획서 1부	
	⑤ 개인·사업장 정보 제공 동의서 1부	
	⑥ 국세 납세증명서 1부	홈택스, 정부24, 읍면동행정복지센터
	⑦ 지방세 납세증명서 1부	
초기창업자	사업자등록증 사본 1부 (*업종, 업태 등 확인 후 제출)	홈택스, 정부24, 세무서
예비창업자	사업자등록 사실 여부 증명서 1부	
가점사항	· 주민등록 초본(대표자 명의) (주민등록번호 전체, 주소이동사항 포함, 최근 1개월 이내 발급)	정부24, 읍면동행정복지센터
	· 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램 이수증	해당기관
	· 광주 북구청장배 창업 아이디어 경진대회 수상 여부는 자체 확인 후 가점 부여, 기타 기관 창업경진대회 수상자는 상장 사본	해당기관
	· 청년창업사관학교 수료증 또는 입교사실확인서 사본	해당기관

□ 신청제외 대상

- 타기관 창업지원 공간을 제공하는 유사 지원사업에 참여 중인 경우
- 북구 창업지원 공간을 제공하는 사업에 지원받은 이력이 있는 경우
- 국세·지방세를 체납하였거나 신용불량 거래자인 경우
- 중소기업 창업지원법 시행령 제4조에 해당하는 업종 등 해당 창업 지원 공간에 입주하기 어렵다고 판단되는 업종

【 중소기업 창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종) 】

1. 일반유흥주점업 2. 무도유흥주점업 3. 카지노 운영법
4. 기타 사행시설 관리 및 운영법 5. 그밖에 경제질서 및 미풍양속에 어긋나는 업종

- 기타 해당 사업 참여가 부적절하다고 판단할 만한 사유가 있는 자

3 선정방법

□ 모집 일정

공 고 · 접 수	심 사	선 정	창업교육 및 오리엔테이션	전 대 차 계 약 체 결
8.18.(월) ~9.16.(화) (30일간)	⇒ 〈1차〉9.23.(화) 〈2차〉9~10월중 (1차:서류/2차:면접)	⇒ 10. 21.(화) 8개 기업 (홈페이지 공고)	⇒ 10. 27.(월) ~10. 28.(화) 선정 기업 (창업교육/계약사항)	⇒ 11.3.(월) 8개 기업

□ 심 사

- 1차 심사 : 서류 심사 (기본자격조건, 서류충족 등 적격여부 검토)
- 2차 심사 : 대면 심사 (1차 합격자 대상 서면 · 발표심사)
 - ☞ 신청자의 사업계획 발표 및 심사위원 심사 후 최종 선발되며, 1차 합격자 대상 5분 내외 발표 자료 별도 요청 예정
 - ※ 1차 심사 결과 발표 (9. 23. (화)) 및 2차 심사 일정은 선발자 개별 통보
- 선발자 발표 : 북구 홈페이지 공고(1차 9. 23. (화)) 및 선발자 개별 통보
- 기타 사항
 - 심사는 주관 기관인 광주광역시 북구청에서 정한 기준에 따르며, 세부 평가 결과는 공개하지 않음
 - 본 사업 신청과 관련된 소요 비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
 - 선정된 자가 입주를 포기할 경우, 후순위 득점자가 별도의 심사 없이 추가 선정되며, 자격은 입주 심사 결과발표일로부터 6개월 간 유효함
 - 선정된 자는 북구청에서 주관하는 청년창업교육을 이수해야 함

4 기타

- 입주 후 배정받은 상가 활용을 원칙으로 함.
- 타인의 명의(아이템)도용 등 기타 부정한 방법으로 선정된 경우,

성적과 관계없이 입주 허가가 취소됨

- 지자체는 입주기업에 대해 입주 기간 및 입주 종료 후 일정 기간 사업 현황 및 실적 자료를 요청할 수 있으며, 해당 기업은 이에 성실히 응해야 함.
- 입주 공간 내에서 금연, 금주, 청결 유지 등 시설 운영 관리규칙에 따라야함.
- 입주 선정 기업은 상가 입주 후 6개월 이내 사업자등록 주소지를 입점예정 사무실(각화, 오치, 두암2, 두암4)로 사업장 주소 변경(초기창업자)하거나 선정 후 입점예정 사무실(각화, 오치, 두암2, 두암4)로 6개월 이내 사업자등록(예비창업자)을 마쳐야 함.※ 각 건물은 1층 근린생활시설임
- ❶ 기한 내에(입주 계약 후 2개월) 입주하지 않거나, ❷ 입주 후 월 이용 실적이 저조한 경우, ❸ 입주 협약서의 내용을 이행하지 않는 경우 등 이용 규정을 준수하지 않을 시 관련 규정에 따라 퇴거 조치함.
- 임대받은 상가를 타인에게 재임대하거나 양도할 시 즉시 퇴거 조치함.

입주신청서

【접수번호 : 】

[illegible]

공공임대주택 청년창업지원 공간 입주기업
사 업 계 획 서

지원 구분	<input type="checkbox"/> 각화 <input type="checkbox"/> 오치 <input type="checkbox"/> 두암2 <input type="checkbox"/> 두암4 <small>(해당란에 v 체크)</small>	분야	
기업명		연락처	
대표자명		대표자 주소	
업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 : 】 ② 예비창업가 【사업자등록예정일 : 】		

1. 입주신청동기

2. 사업개요

사 업 명	
사업개요	

3. 사업화 계획(자유서식) *하단 서식은 참고사항으로, 사업 성격 및 아이템에 따라 자유롭게 작성

제품(서비스) 개발 계획

판 매 전 략
(소비자층, 목표 시장 등)

특성화 전략
(유사 아이템 경쟁 시)

4. 사업추진계획

구 분		추진계획
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2027년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

5. 기타 지원사업 참여 현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	지원기간 및 내용	지원기관
1			
2			
3			

공공임대주택 청년창업지원 공간 입주기업
사회공헌활동 계획서

지원 구분	<input type="checkbox"/> 각화 <input type="checkbox"/> 오치 <input type="checkbox"/> 두암2 <input type="checkbox"/> 두암4 (해당란에 v 체크)	분야	
기업명		연락처	
대표자명		대표자 주소	
업력	① 청년창업기업(창업 후 3년 이내) 【사업자등록일자 : 】 ② 예비창업가 【사업자등록예정일 : 】		

● 사회공헌활동 개요 및 일정

*아래 서식은 참고서식으로, 기업별 계획에 따라 자유롭게 작성(개수 제한 없음)

활동명 ①	
-------	--

사업개요	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 활동목적 ○ 기 간 ○ 장 소 ○ 대 상 ○ 내 용 - - - - 	

추진일정		내용
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2027년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

활동명 ②	
-------	--

사업개요	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 활동목적 ○ 기 간 ○ 장 소 ○ 대 상 ○ 내 용 - - - - 	

추진일정		내용
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2027년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

사업 추진 시 상가활용계획

개인정보 및 사업장정보 수집 . 이용 . 제공 동의서

■ 개인정보의 수집·이용·제공 동의서

1. 개인정보의 수집 및 이용목적	광주광역시 북구, LH, 주택관리공단은 각화,오치,두암2,두암4, 주공 상가 창업지원공간 입주평가 및 입주기업 관리를 위해 개인정보를 수집하며 수집된 개인정보는 입주기업 평가 및 선정, 운영 관리 목적을 위해서만 사용함
2. 수집하는 개인정보의 항목	○ 필수항목 : 성명, 주민등록번호, 주소(변동내역), 연락처, 사업자등록여부, 유사 지원사업 참여 및 제재이력, 국세·지방세 납부내역 등 해당 사업 평가, 선정, 운영관리에 필요한 정보 일체
3. 개인정보의 보유 및 이용기간	○ 수집된 개인정보는 개인정보 보유 및 이용목적이 달성되거나 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기 ○ 단, 입주 계약 종료일 이후에는 정부 지원 사업 이력 관리를 위해 보유·이용되며 기간은 5년임
4. 개인정보의 제공	○ 국가·지방자치단체 유사 사업과의 중복여부 및 지원요건 충족 확인 등 관리의 목적으로 제공
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 불이익	정보주체는 개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 거부 시 심사 선정 과정에서 평가 배제 되는 등 불이익을 받을 수 있음
개인정보보호법 제15조에 따라 위 각 호 사항을 고지 받고 개인정보 수집·이용에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	

2025년 월 일

확인자(신청자) :

(서명/인)

■ 사업장정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

1. 사업장정보의 수집·이용 목적	광주광역시 북구, LH, 주택관리공단의 각화,오치,두암2,두암4 주공 상가 창업지원공간 입주 평가 및 선정, 운영 관리 목적
2. 수집하는 사업장정보 항목	사업자등록증 및 법인등기부등본 상 기재사항, 유사 지원사업 참여 및 제재이력, 국세·지방세 납세여부 등 해당 사업 평가, 선정, 운영관리에 필요한 정보 일체
3. 사업장정보의 보유 및 이용기간	개인정보 보유·이용 목적 달성 시까지 / 입주계약 종료일 이후 5년 간
4. 사업장정보의 제공	국가·지방자치단체 유사 사업과의 중복여부, 지원요건 충족 확인 등 관리 목적 제공
5. 동의 거부 권리 및 불이익	동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 평가 배제 등 불이익을 받을 수 있음
위 각 호 사항을 고지 받고 사업장정보 수집·이용에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	

2025년 월 일

확인자(기업) :

(서명/인)