

# 배재대학교 산학협력단 창업보육센터 입주기업 모집 공고

배재대학교 산학협력단 창업보육센터에서는 21세기 지식기반사회를 주도해 나아갈 창의적이고 열정을 지닌 우수기업 및 예비창업자를 모집 하오니 입주를 희망하는 기업의 많은 관심과 신청바랍니다.

2025. 8. 25.

배재대학교 산학협력단 창업보육센터장

## I. 모집개요

- 입주대상: 예비창업자 또는 창업 후 7년이 경과되지 않은 중소 · 벤처기업
- 관련분야: 바이오(BT) · 전자통신(IT) · 정밀화학 및 소재(NT), 기타 등
- 모집규모
  - 대전 서구 배재로 155-40(도마동) 본교 하워드관
  - 대전 유성구 테크노1로 11-3(관평동 1337) 대덕산학협력관

구분	유형	전용면적
본교 하워드관	일반형	(4층) H405(23.40m <sup>2</sup> ) (5층) H505(23.40m <sup>2</sup> ) H506(25.55m <sup>2</sup> ) H513(82.64m <sup>2</sup> )
대덕산학협력관	일반형	(4층) NH04(16.80m <sup>2</sup> )

- \* 보육부담금 [붙임2] 참조
- \*\* 본교 및 대덕산학협력관 전층 공장등록 가능
- \*\*\* 입주심사 순위에 따라 보육공간 우선 배정, 상기 공실 현황은 창업보육센터 사정에 따라 상이할 수 있음

- 모집기간: 2025. 8. 25.(월) ~ 9. 25.(목)
- 입주시기: 2025. 10월초 이후

□ 입주조건

구분	주요내용
대덕산학협력관	<ul style="list-style-type: none"><li>- 예비창업자(입주 후 3개월 이내 사업자등록 필수)</li><li>- 창업 7년 이내의 중소·벤처기업</li><li>- 중소기업창업 지원법 시행령에 의거 입주 제외 대상 불가</li></ul> <p>※ 입주제외대상: [붙임1] 참조</p>

## II. 평가 및 선정

□ 입주기업 선정방법

- 1차: 서류 평가
- 2차: 대면 발표 평가(발표 10분, 질의응답 10분)

□ 평가일정

- 평가일시: 2025. 9. 마지막 주 ~ 10. 첫째 주 예정(추후 확정 공지)
- 평가장소: 배재대학교 대덕산학협력관 S313호
- 선정결과: 개별통보예정

□ 평가항목

- (예비)창업자: 창업자역량(20점), 기술성(20점), 시장성(30점), 사업성(20점), 기여도(10점), 가점(최대 5점)
- ※ 가점: 중소벤처기업부 창업보육센터 경영평가 가점 기준

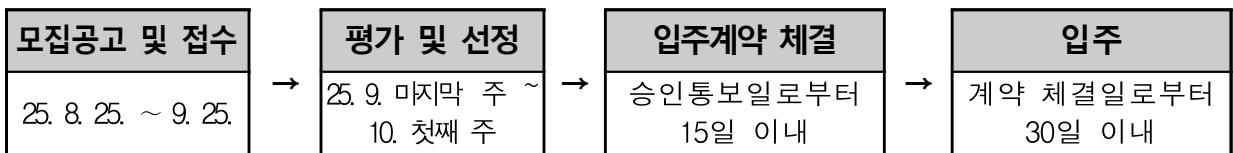
□ 선정기준

- 제출한 계획서에 대해 평가위원이 심사표를 기준으로 상대·순위 평가 실시
- 평가위원 합산 점수가 평균 60점 이상 선정

□ 우대사항

- 사회적기업, 제대군인기업, 여성기업, 장애인기업
- 우리 대학과의 협약을 통해 산학협력프로그램에 참여한 기업 등

### III. 추진일정



\* 입주예정일: 2025년 10월초 이후

### IV. 신청기간 및 접수방법

- 신청기간: 2025. 8. 25.(월) ~ 9. 25.(목)
  - 접수방법: 이메일 접수
    - 이메일 주소: pcubi301@pcu.ac.kr
  - 제출서류
    - 입주신청서 및 사업계획서 1부(원본제출)
    - 개인정보 제공 동의서 1부(원본제출)
    - 대표자 주민등록등본 1부(원본제출)
      - ※ 중소벤처기업부 관리시스템에 입력 시 필요하므로 대표자 주민번호 전체표기
      - ※ 미제출시 접수 불가 / 주민번호확인 후 파기 예정
    - 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부(해당자에 한함)
    - 최근 재무제표 및 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 각 1부(해당자에 한함)
    - 특허 및 실용신안 등 지식재산권 및 인증서 각 1부(해당자에 한함)
    - 기타 업체 소개자료 1부
    - 발표자료 1부
      - ※ 허위사실 기재 시 불이익을 받을 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 문의처
  - 배재대학교 창업보육센터(042-520-5822, 5666)

붙임 1. 창업보육센터 입주 제외대상 업종

붙임 2. 보육부담금 안내사항

## [붙임1] 창업보육센터 입주 제외대상 업종

- ① 숙박 및 음식점업(55)
- ② 금융 및 보험업(65~67)
- ③ 부동산업(70)
- ④ 무도장, 골프장, 스키장 및 도박장 운영업
- ⑤ 기타 서비스업(93)
- ⑥ 기업 및 회사의 지점 및 지사
- ⑦ 창업보육 지원이 필요 없는 업종
  - 40~41 전기, 가스 및 증기업, 수도사업
  - 50 자동차 판매 및 차량연료 소매업
  - 51~52 도매 및 상품중개업, 소매업
  - 60~62 육상 운송 및 파이프라인 운송업, 수상 및 항공운송업
  - 63 여행알선, 창고 및 운송관련 서비스업
  - 74 전문, 과학 및 기술서비스업
    - (741 법무 및 회계 관련 서비스업과 742 시장조사 및 경영상담업에 한한다.)
  - 75 사업지원서비스업(탐정, 경비, 인력공급업 등)
  - 76 공공행정, 국방 및 사회보장 행정
  - 80 교육서비스업
  - 85~86 보건업, 사회복지사업
  - 88 기타 오락, 문화 및 운동관련 산업
  - 90 하수처리, 폐기물처리 및 청소관련 서비스업
  - 91 회원단체
  - 92 수립업
  - 95 가사서비스업
  - 99 국제 및 외국기관

- 가. 중소기업창업 지원법 제3조(동법 시행령 제4조)의 중소기업 창업에서 제외되는 업종 영위 자
- 나. 사법기관으로부터 기소중지 중인 자
- 다. 금융기관으로부터 물량거래자로 규제 중인 자
- 라. 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위 자
- 마. 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재한 자
- 바. 기타 법률에 위배되는 자

## [붙임2] 배재대학교 창업보육센터 보육부담금 안내사항

### □ 창업보육 임대보증금

구 분	임대보증금 / 이행보증증권	비 고
본교 하워드관 (도마동)	일반형 보육실	
대덕 산학협력관 (관평동)	일반형 보육실 (2층~5층) 생산형 보육실 (1층)	이행보증보험증권 발행 (창업보육센터로 제출) 입주계약 후 3일 이내 제출

### □ 창업보육 임대·관리비

구 분	월 임 대 료	공통관리비	비 고
본교 (도마동)	일반형 보육실	1년차 3,500원/m <sup>2</sup> 2년차 4,000원/m <sup>2</sup> 3년차 4,500원/m <sup>2</sup> 4년차 5,000원/m <sup>2</sup> 5년차 5,500원/m <sup>2</sup> 5년이상 6,000원/m <sup>2</sup>	620원/m <sup>2</sup> 매월 납부
대덕 (관평동)	일반형 보육실 (2층~5층)	1년차 7,000원/m <sup>2</sup> 2년차 7,500원/m <sup>2</sup> 3년차 8,000원/m <sup>2</sup> 4년차 9,000원/m <sup>2</sup> 5년차 10,000원/m <sup>2</sup> 5년이상 11,000원/m <sup>2</sup>	1,500원/m <sup>2</sup> 매월 납부
	생산형 보육실 (1층)	1년차 8,000원/m <sup>2</sup> 2년차 8,500원/m <sup>2</sup> 3년차 9,000원/m <sup>2</sup> 4년차 10,000원/m <sup>2</sup> 5년차 11,000원/m <sup>2</sup> 5년이상 12,000원/m <sup>2</sup>	

· 부담금은 물가상승률 등을 고려하여 연도별로 조정 가능

· 입주 중 확장 및 축소의 경우, 최초 입주연차에 기준하여 금액을 측정하여 계약 체결

### □ 창업보육 발전기금

구 분	납 부 금 액	비 고
BI	1년~2년차 3,000원/m <sup>2</sup> 3년차 5,000원/m <sup>2</sup> 4년~5년차 8,000원/m <sup>2</sup>	년 1회 자율납부

· 입주기업의 보육 성공 시 상호 협의하여 대학발전기금으로 주식 또는 현금 등 기부

- 공통관리비 : 경비 및 청소용역, 공용전기료, 화재보험료 등
  - \* 센터 운영에 소요되는 공통관리 실비용으로 합계면적(전용+공용)을 산출하여 부과
- 제세공과금 : 입주기관별로 사용한 공공요금 실비
  - \* 상하수도 요금, 전기 및 네트워크 사용료, 보안경비용역, 공용지원시설 사용료 등
- 전화, 인터넷 등은 입주기업이 LG U+에 별도 신청 및 납부(학교 지정업체)