

# 2025년 제2차 대전창업허브 및 대전소셜벤처캠퍼스 입주기업 연장 모집공고

기술기반의 혁신성을 가지고 사회적 가치와 지속가능한 경영을 추구하는 유망 (예비)창업자를 모집하오니, 관심 있는 (예비)창업자(소셜벤처 등)의 많은 신청 바랍니다.

2025. 8. 18.

대전광역시장

(재)대전창조경제혁신 대표이사

## ■ 모집개요

- 대상공간 : 총 10개실(대전창업허브 8개실, 대전소셜벤처캠퍼스 2개실)
- 위 치 : 1) 대전창업허브: 대전광역시 중구 중앙로 101 (선화동) 대전창업허브 4층  
2) 대전소셜벤처캠퍼스: 대전광역시 중구 중앙로118(대흥동494-2)대전도시공사 4층

구 분	공간	5인실(단독/공용)	
면적(모집규모)	대전창업허브	22.36㎡(4개실)	23.65㎡(4개실)
	대전소셜벤처캠퍼스	16.29㎡(1개실)	19.85㎡(1개실)

### ○ 대전창업허브 입주기간

- 2025년 9월 1일 부터 입주 가능하며, 입주기간은 기관 여건에 따라 변경될 수 있음
- 공간배정은 상주 인원에 따라 센터측 자체 배정 진행(공용 또는 단독)
- 입주기간은 6개월로 추가 연장 가능하며, 연장평가를 통해 입주 지속여부 판단

○ 관리비 : 월 변동관리비(전기료) 부과기준 준용, 매월 납부(VAT포함) / ※ 임대료 무료

### ○ 대전소셜벤처캠퍼스 입주기간

- 2025년 9월 1일 부터 입주 가능하며, 상기 입주기간 만료 이후 연장심사를 통해 최대 1년(각 6개월씩, 총 2회) 연장 가능
- 9월 1일 기준 1개월 이내 입주가 완료되어야 하며, 공실기간에도 임대료 및 관리비가 부과됨

- 단, 협약기간 이내라도 입주기간은 기관 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 관리비 : 월 변동관리비(전기료) 부과기준 준용, 매월 납부(VAT포함)

○ 입주비용

- 임대료 : 연 선납 원칙(VAT별도)

- 관리비 : 월 관리비기준 매월 납부(VAT포함)

- 관리보증금 : 월 평균 관리비의 3개월에 해당하는 금액

구분	납부기준	납부액(단위:원)			
		13.36㎡	16.29㎡	19.85㎡	20.21㎡
임대료(선납)	㎡당 695원(VAT포함)	198,924	242,484	295,416	300,828
관리비(월납)	㎡당 6,156원(VAT포함)	82,240	100,280	122,190	124,410
관리보증금(선납)	3개월분 관리비	246,720	300,840	366,570	373,230

※ 상기 입주비용은 물가 상승률 등에 따라 추후 인상될 수 있음 / 관리보증금은 퇴실시 반환

## ■ 모집대상 및 신청자격

○ 사업분야 : 소셜벤처 분야 (자세한 내용은 사업계획서 양식 참조)

- 1차적으로 기술기반의 혁신.성장성 보유(벤처성) 기업 중, 2차적으로 사회적가치 추구(사회성)를 접목하여 보완 가능하다고 판단되는 기업군  
\* 사회적가치 창출, 이윤의 사회 환원 등 경영방침에 사회적 가치 추구 명시  
(입주기업은 입주개시일 6개월 이내 정관 및 경영방침에 사회적 가치 추구 명시를 조건으로 함)
- 소셜벤처 분야 여부는 소셜벤처스퀘어 홈페이지(<https://sv.kibo.or.kr>)를 참고하여 확인

○ 모집대상

- 공고일 기준으로 개인·법인 기업을 영위하고 있지 않은 (예비)창업자  
(※ 단, 6개월 이내 대전지역 내 사업자 설립이 가능한 자에 한함)

- 공고일 기준으로 대전광역시에 사업장을 소재하고 있는 창업 후 7년 미만의 중소(벤처)기업. 단, 타 지역에 소재한 창업기업의 사업장(본사 또는 기업부설 연구소)의 주소를 입주계약일로부터 2개월 이내 대전창업허브 이전 조건으로 신청 가능함(이전 이후 증빙자료 제출 必)

- 대전시 소재 기업의 경우 입주계약일로부터 2개월 이내 대전창업허브로의 본사

이전 또는 기업부설 연구소 등록을 원칙으로 함(이전 이후 증빙자료 제출 必)

○ 신청 제외대상

- 창업보육센터 등 타 창업지원기관 입주자(단 대전창업허브 입주 전 퇴거 시 입주 신청 가능)
- 2025년 이전 대전창업허브 졸업기업(기 입주기업)
- 소음·진동·폐수 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인자 및
- 기타 부적합 하다고 인정하는 자

▣ 평가 및 선정방법

○ 평가방법 : (1차) 서류심사 / (2차) 사업계획 발표 및 질의응답 심사(15분내외)

- 1배수 미만 서류접수 시 서류심사는 적격성 검토로 대체
- 발표심사는 대표자 참석 및 대면평가를 원칙으로 하나 상황에 따라 비대면(온라인)으로 진행될 수 있음(※단, 대표자 불참시 C-level 이상 임원이 대리인으로 참석 가능하며 위임장을 제출하여야 함)

○ 우대사항(서류평가 가산점)

1. 대전창조경제혁신센터 지원 사업 및 대전광역시 창업지원 사업 참여 이력 (경진대회 수상 포함)
2. 소셜벤처 관련 지원 사업(경진대회 수상 포함) 참여 이력
3. 메이커 스페이스 활용 시제품제작 지원 사업 선정자

※ 증빙서류를 통해 해당 이력 확인이 가능한 경우에만 가산점 인정

○ 평가기준

구분	평가내용
사회적 가치	- 미션 명확성(정관명시, 구체성) - 중요성과 범위(중요성과 시급성, 가치창출 범위) - 가능성(해결방법 구현 가능성, 협업 및 협력체계)
경제적 가치	- 혁신성(기술, 사업모델) - 수익성(수익창출 계획 달성 가능성, 매출/수익) - 성장성(시장잠재력, 사업영역 확장)
팀 역량	- 열정(사회적 기여 열정, 문제해결 역량, 의견수렴/통합) - 전문성(지식/경험/노하우, 리더역할 경험)

○ 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업

## ■ 지원내용

- 대전창업허브 보육공간 제공
- 사업모델 구체화, 기술개발, 판로개척 등 전문가 멘토링 및 네트워킹 지원
- 벤처캐피털(VC), 엑셀러레이터(AC), 파트너 기업 초빙을 통한 투자유치 연계 지원
- 대전창업허브 메이커스페이스 시제품 제작 연계 지원 등

## ■ 추진일정

일정	주요내용	비고
8.18.(월) ~ 8.24.(일)	모집공고 게시 및 서류접수	센터 홈페이지 게시 이메일 접수
8.25.(월)	서류평가(예정) ※ 1배수 미만 접수시 적격성 검토로 대체	1차 평가
8.27.(수)	발표평가(예정)	신청기업 프리젠테이션
8.29.(금)	선정통보(예정)	
9.1.(월) ~ 9.3.(수)	협약체결 및 입주개시	

※ 평가일정 및 선정통보는 상황에 따라 변경 될 수 있음

## ■ 제출서류

No.	제출서류명	구분
1	입주신청서	공통 (필수)
2	사업계획서(사업실적 내역 및 증빙 포함)	
3	입주서약서	
4	개인정보 수집·이용 및 성과조사 동의서	
5	대표자 주민등록 초본 또는 등본	
6	대표자 인감증명서(단, 법인일 경우 법인 인감증명서)	
7	타 취득인증 등 평가 참고 서류	공통(해당 시)
8	사업자등록증	기창업(필수)
9	국세 및 지방세 완납 증명서	
10	최근 2년 재무제표	기창업(해당시)
11	고용현황 증명서류(4대보험 가입자 명부 등)	
12	사업자등록 사실여부 증명원	예비창업(필수)

※ 붙임 3 제출양식의 체크리스트를 첫 페이지로 포함, 위 순서대로 합철하여 PDF 파일 1개로 제출(단면 합철 제출, 양면 모아찍기 제출 불가)

## ■ 접수 및 문의

- 접수기간 : [2025.8 18.\(월\). ~ 8. 24\(일\) 자정까지 / 7일간](#)
- 접수방법 : 이메일([lby93@ccei.kr](mailto:lby93@ccei.kr)) 접수 / ※마감일 자정 까지 도착분에 한함

담당부서	담당자명	전화	이메일
소셜벤처팀	이보연	042-385-0792	<a href="mailto:lby93@ccei.kr">lby93@ccei.kr</a>

## 대전창업허브 입주공간 현황

### ■ 공간개요

- 위치 : 대전광역시 중구 중앙로 101 (선화동)
- 지원대상 : 대전지역 예비 및 초기창업자(7년 미만)
- 주요시설 : 입주공간(분리형 13개실), 네트워킹 공간, 메이커스페이스(전문랩), 화상회의실 등



### ○ 지원내용

- 대전창업허브 보육 및 연구공간(4층)
- 대전창업허브 메이커스페이스 연계 및 시제품 제작 지원(1-2층)
- 1:1 전문가 멘토링 및 네트워킹 지원
- 투자유치 및 비즈니스 연계 등 기술창업 중심의 종합 지원

### ■ 입주공간 구성



보육공간, 네트워킹 라운지, 휴게공간, 공용 회의실, 탕비실, 화상 회의실 등 보유



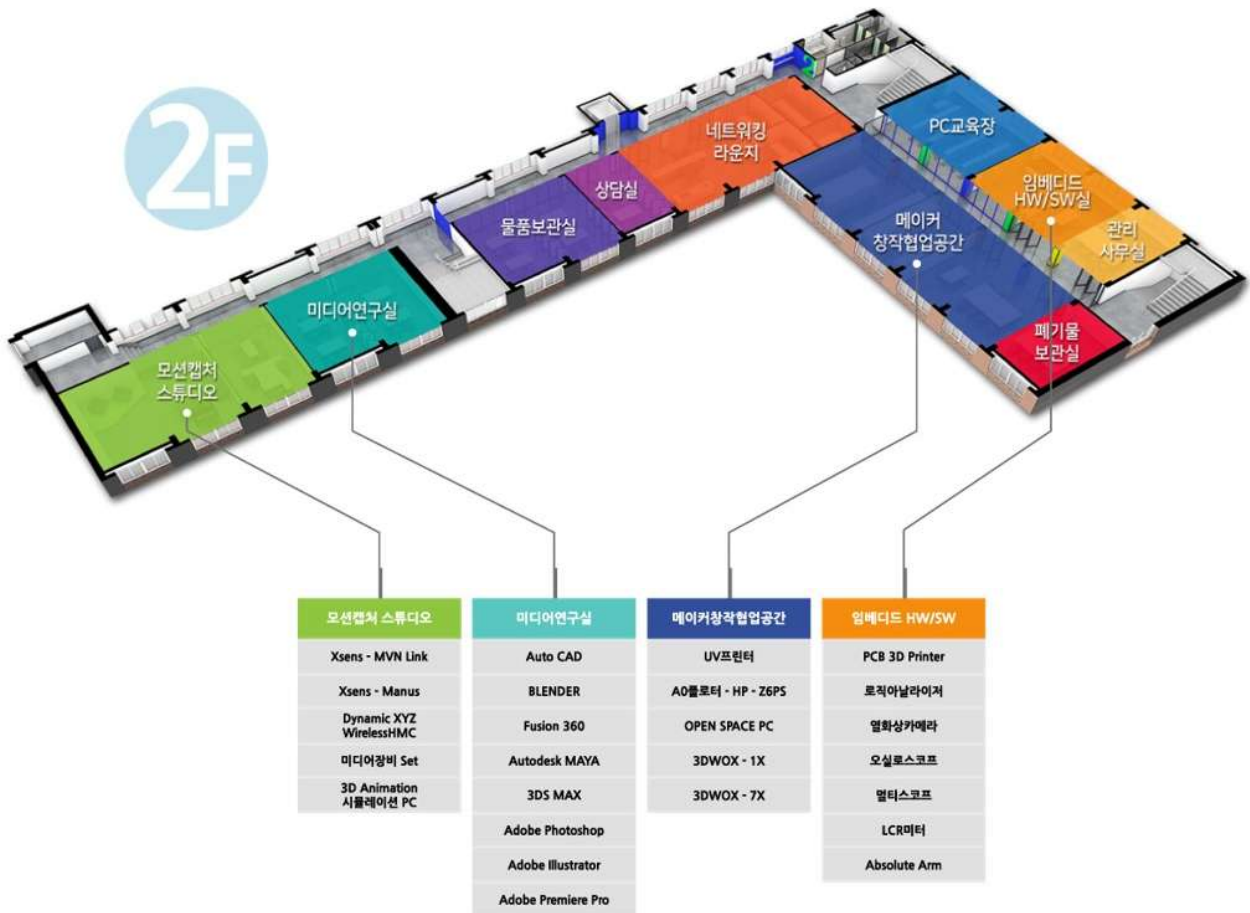
▣ 입주공간 사진(대전창업허브 4층)

구분	5인용	전용면적	22.36㎡(6.76평)
		실	5개실
신규모집 대상 (4개실)			
구분	5인용	전용면적	23.65㎡(7.15평)
		실	7개실
신규모집 대상 (4개실)			
구분	5인용	전용면적	27.90㎡(8.43평)
		실	1개실
입주완료			

## 연계공간(대전창업허브 메이커스페이스 1층)



## 연계공간(대전창업허브 메이커스페이스 2층)

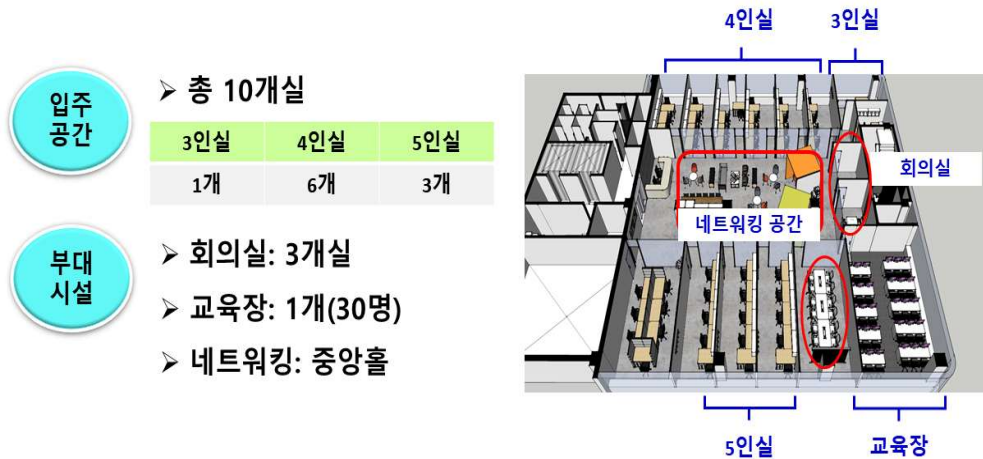


## 참고 2 대전소셜벤처캠퍼스 입주공간 현황

### □ 공간개요

- 위 치 : 대전광역시 중구 중앙로 118, 대전도시공사 4층
- 지원대상 : 대전지역 예비 및 초기 소셜벤처 기업(7년 미만)
- 주요시설 : 입주공간, 교육장, 회의실, 네트워킹 라운지 등
- 지원내용
  - 대전소셜벤처캠퍼스 보육 및 연구공간
  - 1:1 전문가 멘토링 및 네트워킹 지원
  - 벤처캐피탈(VC), 액셀러레이터(AC), 파트너 기업 초빙을 통한 투자유치 연계 지원
  - 대전창작Lab 연계 및 시제품 제작 지원




### □ 입주공간 구성



보육공간(10실), 교육장, 네트워킹 라운지, 콜라보룸, 회의실, 탕비실 등 보유



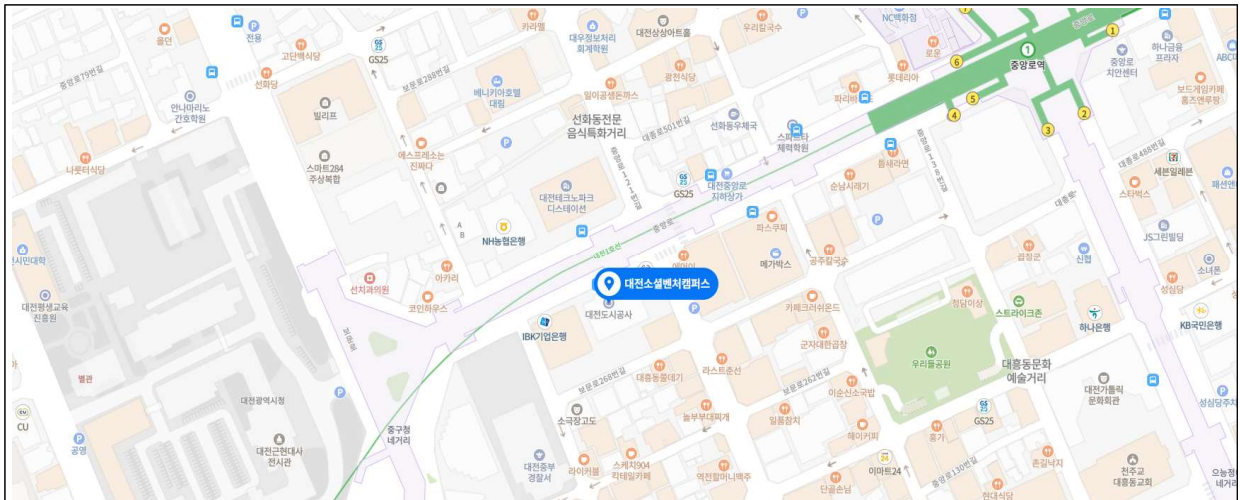
■ 입주공간 사진




구분	3인용	전용면적	13.36㎡
		실	1개실
입주완료			
구분	4인용	전용면적	16.29㎡
		실	6개실
신규모집 대상 (1개실)			
구분	5인용	전용면적	19.85㎡
		실	1개실
신규모집 대상 (1개실)			

구분	5인용	전용면적	20.21㎡
		실	2개실
입주완료			

## □ 오시는 길

○ 대전광역시 중구 중앙로 118, 대전도시공사 4층



	<p>대전 IC 소요시간 : 약25분            대전 IC 진출 후 동서대로를 따라 홍도육교 진입 → 동서대로 1.47km 이동 후 중촌네거리에서 중앙로역네거리 방향으로 좌회전 → 대중로를 따라 326m 이동 후 우회전 → 보문로를 따라 750m 이동 후 중구천네거리에서 대전역, 중앙로역 방향으로 좌측방향 → 중앙로를 따라 159m 이동 -&gt; 대전도시공사 건물 4층            * 주차장은 제공하지 않습니다. 구.충남도청 주차장 또는 우리들공원 주차장(유료) 활용</p>
	<p>지하철 1호선 중앙로역 4번, 5번 출구 이용 후 직진 (2분)</p>
	<p>314,603,614,620번 이용시 "중부경찰서"하차            101,103,511,613,615번 이용시 "중앙로역4번출구" 하차 후 도보 1분            201,202,317,급행1,701번 이용시 "중앙로역4번출구" 하차 후 도보 약 2분</p>