

새만금 에너지산업융복합단지 종합지원센터 입주기업(관) 모집 공고

에너지산업융복합단지 종합지원센터에서는 전북특별자치도 에너지분야 기술고도화와 단계별 기업육성을 위해 에너지산업분야의 입주기업(관) 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 8월 18일

전북특별자치도지사

1 시설개요



- 건물명: 에너지산업융복합단지 종합지원센터
- 소재지: 전북특별자치도 군산시 새만금산단3로 33
- 용도: 교육연구시설
- 규모: 부지면적 7,297㎡, 연면적 5,844㎡(지상 5층)
- 공용시설: 주차장(86대), 휴게실, 회의실, 세미나실, 체력단련실 등

2 입주개요

○ 입주공간: 사무실 13개실

구분	입주공간	전용면적(m ²)	계약면적(m ²)	월임대료(원)	임대보증금(원)
4층	404호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	405호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	406호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	407호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	408호	86.94	175.46	466,860	4,668,600
5층	501호	42.71	86.19	229,350	2,293,500
	502호	83.74	169	449,680	4,496,800
	503호	65.99	133.18	354,360	3,543,600
	504호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	505호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	506호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	507호	84.85	171.24	455,640	4,556,400
	508호	86.94	175.46	466,860	4,668,600

○ 임대료: 전북도 에너지산업융복합단지 종합지원센터 운영조례 제8조에 따라 결정된 금액으로 산정

※ 임대료는 공용면적을 포함하여 산정, 부가세 별도

○ 보증금: 해당 호실 10개월 임대료분

○ 입주기간: 최초 3년, 2년 단위 2회 연장 가능(최대 7년)

○ 기타

- 전기, 수도, 가스, 안전관리대행비 등 공공요금 실비 부담
- 기타 비용은 별도로 정한 규정에 따라 징수

3 입주 대상 기업

○ 입주대상: 에너지산업, 에너지 연관산업 분야 기업(관)

○ 입주가능 업종: 한국표준산업분류에 따른 M70(연구개발업), M72(건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 등) 업종

※ 선정제외 대상

- 중소벤처기업부, 산업통상자원부, 과학기술정보통신부, 전북특별자치도 등의 지원사업에 참여제한자 또는 기업(관)
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 기업(관)
- 국세 또는 지방세 체납으로 규제 중인 자 또는 기업(관)
- 신청일 현재 휴업중인 자(기업)
- 제품의 판매 및 유통업을 주 사업목적으로 입주하는 기업
- 기타 주관기관 장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 기업(관)

4 입주기업 선정

- 입주심의 방법: (1차) 서류심사, (2차) 발표평가(입주심의)
- 입주기업 선정 절차

단계	세부절차	비고
↓		
입주기업 모집	모집기간 : 2025. 8. 18. ~ 9. 5. 17:00까지	전북특별자치도 전북테크노파크
↓		
입주신청서 접수	입주 신청 시 제출서류	전북특별자치도
↓		
서류심사	입주신청 서류심사	전북특별자치도
↓		
입주심의	입주심의 위원회 심의, 입주기업 선정	전북특별자치도
↓		
입주계약 및 입주	입주계약체결(전북테크노파크↔입주기업)	전북테크노파크
↓		
입주기업지원관리	사업지원 및 시설관리	전북테크노파크

- 제출서류

번호	제출서류 목록	비고
1	입주신청서	별지 서식
2	사업계획서	별지 서식
3	사업자등록증	-
4	법인등기부 등본(최근 1개월 이내 발급)	대법원 인터넷등기소
5	최근 3년 재무제표	정부24 등
6	지방세, 국세 납입증명서	홈택스 및 정부24등
7	건강보험납입증명서	건강보험공단
8	4대보험 사업장 가입자 명부	4대사회보험정보연계센터
9	금융기관신용정보조회표(또는 신용평가등급 확인서)	정부24 등(공인기관 발행)
10	기타 증빙자료(특허, 기술·제품 보유 실적 등)	자유 양식

5 일정 및 접수방법

신청 접수	⇒	선정 평가	⇒	결과 통보	⇒	입주계획 제출	⇒	협약체결
'25.8.18.(월) 09:00 ~ 9.5.(금) 17:00		'25.9.8.(월) ~ 9.30.(화) (심의위원회)		'25.10월중		'25.10월중		'25.10월중
지원서류 접수		서류 및 입주심의		선정결과 통보		일정 등 협의		선정완료

※ 평가일은 변동될 수 있으며, 개별기업에게 통보 예정

- 접수 처: 이메일 및 방문 접수(jwseo0911@korea.kr)
- 제출서류: 입주신청서(지정양식) 및 붙임서류, 기타 필요 서류
- 접수기한: 2025. 9. 5.(금) 17시까지 제출 분

6 기타사항

- 선정된 입주기업은 새만금산단 입주를 위해 새만금청 입주심사를 별도로 거쳐야 함
- 입주선정 통보된 날로부터 15일 이내 입주계약을 체결해야하며, 상반기 내 입주를 개시해야함.
- 입주기업은 입주 후 기업 주소지를 변경해야함
- 입주기업은 연 1회 사업실적 성과평가를 실시함
- 심사기준 미달 시 모집 기업 수에 관계없이 선발하지 않을 수 있음
- 신청 모집 정원에 미달하는 경우 모집기간을 연장할 수 있음

7 접수 및 문의처

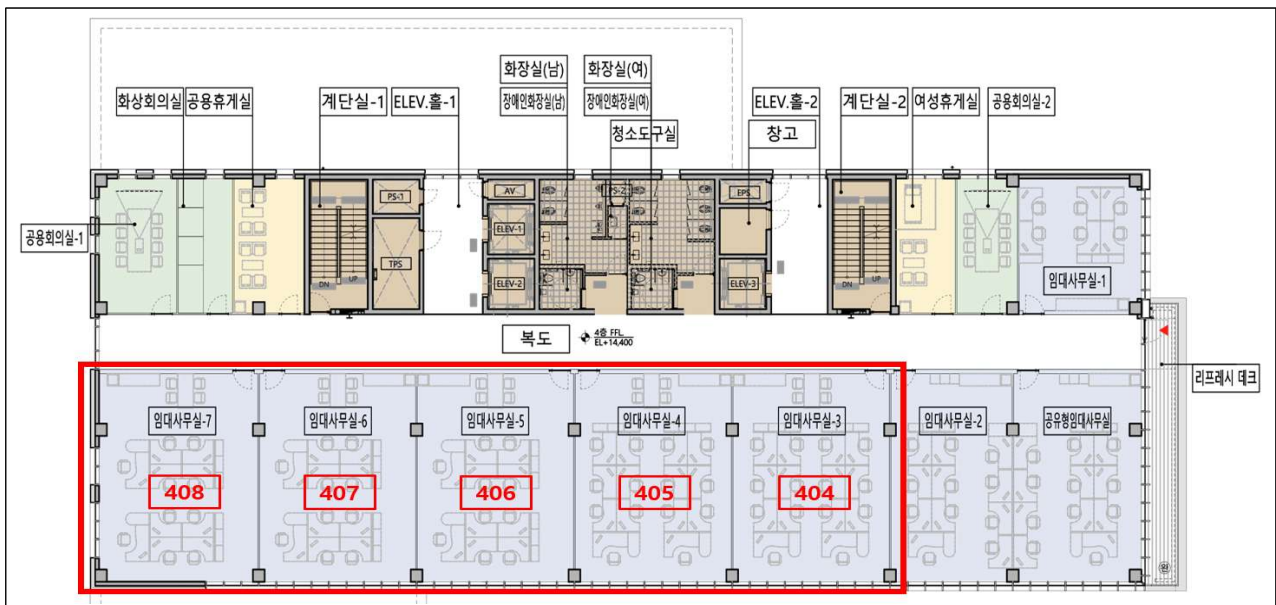
소속기관	담당자	내선번호	전자우편
전북특별자치도청	서지원	063-280-4720	jwseo0911@korea.kr
전북테크노파크	전병준	063-463-7054	chrisjun82@jbtp.or.kr

붙임 에너지산업융복합단지 종합지원센터 시설현황

□ 시설현황

층별	구분	용도	면적(m ²)
5층	입주공간	임대사무실, 화상회의실, 휴게실	1,044.82
4층			1,040.99
3층	운영주체, 입주공간	운영사무실, 임대사무실, 회의실, 세미나실	995.81
2층	지원실, 입주공간	임대사무실, 식당	1,461.86
1층	공용공간	전기실, 기계실, 이노카페 및 기업전시실	1,276.66
외부	창고	재활용보관소	24.30

□ 4층 입주공간 배치도



□ 5층 입주공간 배치도

