

## 경산시 산업단지 복합문화센터 입주기업 모집공고

경산 일반 산업단지 내 정주여건 개선과 근로자들의 문화 여가시설을 공급하고 산업단지 내 기업의 기술개발 및 사업지원을 위해 설립된 경산 산업단지 복합문화센터 내 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025년 7월 26일

(재)경북IT융합산업기술원장

## 1 모집개요

위치(호실)	임대면적	입주가능일	소재지
기업육성공간1	34.5㎡	2025년 9월	경북 경산시 진량읍 신제리 812번지 경산 산업단지 복합문화센터 3층
기업육성공간2	34.5㎡		
기업육성공간3	31.5㎡		
기업육성공간4	48.8㎡		
기업육성공간5	48.8㎡		

- 임대용도 : 사무실 및 연구소
- 부대시설 : 회의실, 주차장, 휴게공간 등
- 입주기간 : 기본 2년(연장심사 후 추가연장 가능)

## 2 모집대상

- 적격업체
  - 경산 산업단지와 연계성이 높은 업종
- 부적격업체
  - 금융기관의 신용불량거래자로 규제 중인 기업 및 대표자
  - 소음, 폐수, 진동 등 공해유발 기업
  - 위험물 제조 및 독성물질을 사용하는 기업
  - 휴·폐업 중인 기업
  - 건물 설계하중을 초과하는 고하 중 기계장치 설치 및 교체가 필요한 기업

### ③ 입주신청

- 신청서류 원본 제출
  - [별지 1] 입주신청서
  - 개인사업자 : 사업자등록증사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본(각 원본1부, 사본 3부)
  - 법인사업자 : 사업자등록증사본, 법인인감증명서, 법인등기부등본, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류(각 원본1부, 사본 3부)
  - 기업홍보자료(카탈로그 등)
- 접수기간 : 2025년 7월 28일(월) ~ 8월 14일(목) 18:00 도착 분까지
- 입주심사 : 2025년 8월 18일(월)
  - ※내부 일정에 따라 변동될 수 있음
- 제출방법 : 방문 및 우편제출
  - 주소 : 경북 경산시 진량읍 신제리 812 경산 산업단지 복합문화센터 2층 사무실

### ④ 입주절차

- 1) 입주심사위원회 서류심사(필요시 발표평가)
- 2) 입주대상자 선정 및 통보
- 3) 임대계약서 작성
- 4) 임대보증금 납부 후 입주

### ⑤ 임대료 및 관리비

- 임대료
  - 1년 선납

구분	임대면적	월임대료	임대보증금
기업육성공간1	34.5m <sup>2</sup> (전용면적)	214,679원/월 (부가세 포함) 매월 선납	1,951,630원 월임대료의 10개월분
기업육성공간2	34.5m <sup>2</sup> (전용면적)	214,679원/월 (부가세 포함) 매월 선납	1,951,630원 월임대료의 10개월분
기업육성공간3	31.5m <sup>2</sup> (전용면적)	196,012원/월 (부가세 포함) 매월 선납	1,781,930원 월임대료의 10개월분
기업육성공간4	48.8m <sup>2</sup> (전용면적)	303,662원/월 (부가세 포함) 매월 선납	2,760,560원 월임대료의 10개월분
기업육성공간5	48.8m <sup>2</sup> (전용면적)	303,662원/월 (부가세 포함) 매월 선납	2,760,560원 월임대료의 10개월분

- 임대료 산출근거 : 경산시 공유재산 관리조례를 적용함

○ 관리비 : 청소용역비 + 개별전기료 + 수도료 + 냉난방비

- 매월 후납

구분	청소용역비	개별 전기료	수도료	냉난방비
기업육성공간1	33,760	개별계량에 따른 실비 정산	1,650원/월	개별계량에 따른 실비 정산
기업육성공간2	33,760		1,650원/월	
기업육성공간3	30,810		1,650원/월	
기업육성공간4	44,390		1,650원/월	
기업육성공간5	44,390		1,650원/월	

- 청소용역비 산출근거 : 입주공간 공용면적/전체 공용면적 × 청소용역비

- 매년 청소용역 계약금액에 따라 변경될 수 있음

- 수도료 경북IT융합산업기술원 기준 적용

## 6 입주 문의

- (재)경북IT융합산업기술원 인사총무팀 김태준 선임행정원(053-245-5006)
- (재)경북IT융합산업기술원 기업지원전략팀 임유나 연구원(053-245-5094)

첨부 : [별지 1] 입주신청서 1부.

첨부 : 청소 용역비 산정표 1부. 끝.

			청소용역(2/3인)	1,685,000
			공용면적단단가	2,400
구분	실면적	공용면적비율	3층 공용면적에 따른 공용공간	공용면적비용
계	669.7		273	655,240
기업육성공간1	34.5	5%	14.07	33,760
기업육성공간2	34.5	5%	14.07	33,760
기업육성공간3	31.5	5%	12.84	30,810
기업육성공간4	45.4	7%	18.50	44,390
기업육성공간5	45.4	7%	18.50	44,390
회의실	121.5	18%	49.5	118,880
이벤트스테어	184.1	27%	75.1	180,170
다목적홀	172.8	26%	70.4	169,080

- 청소용역 : 2인 3개층 청소
- 공용면적당 단가 : 2,400원/월
- 3층 실 면적 대비 공용면적 비율