

2025년 1차 양재AI특구 우수기업센터 입주기업 모집 공고

전국 최초로 AI 지역특화발전특구로 지정된 ‘양재AI미래융합혁신특구’에 AI 스타트업·벤처기업에 사무공간 제공 및 성장지원 사업을 통하여 스케일업 할 수 있도록 AI분야 우수기업을 모집합니다. 서초구와 함께 성장할 기업들의 많은 관심과 신청 바랍니다.

2025년 07월 29일
서울특별시 서초구청장

I. 모집개요

- 소재지 : 서울특별시 서초구 양재대로 12길 56 (강남데이터센터 내)
- 지원자격 : AI기반 우수 기술 및 서비스를 보유하고 관련사업을 영위중인 스타트업, 벤처기업 - 입주후 1개월내 주사업장(본사) 이전 필수
- 선발 규모 : ○○개 기업
- 선정기준
 - 양재AI특구 중점 지원 방향에 따라 AI 기반 우수 기술 보유 기업 최우선 선정
 - 신청 입주공간을 충분히 활용할 수 있는 규모와 역량을 갖춘 기업
 - ※ 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음
- 신청 제외
 - 금융기관 등으로부터 채무불이행·연체중이거나 및 세금을 체납중인 자(기업)
 - 정부·지자체 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 기업
 - 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업
 - 공해, 소음, 악취, 폐수 등 환경오염 유발물질 배출 업종 및 사행성 업종 등 센터 입주에 부적합하다고 인정되는 경우

II. 입주공간 및 조건

- 입주기간 : 최초 2년 계약 후 1년 단위 연장심사
- 입주공간(독립형) 및 입주부담금

TYPE	A형	B형	C형	D형
면적 (전용면적 기준)	56.20평형 (185.78㎡)	36.07평형 (119.25㎡)	33.28평형 (110.02㎡)	28.31평형 (93.59㎡)
실수	6실	24실	4실	6실
이용료(월) (평당 43,450원)	2,441,890원	1,567,240원	1,446,010원	1,230,070원
예상수용인원	36-42인 내외	24-28인 내외	22-24인 내외	20-24인 내외

- 예상수용인원은 모델링에 의한 참고 수치로 가구, 장비 배치에 따라 차이 있음

- 이용료는 관리비가 포함 금액이며, 공사후 면적 변경시 조정될 수 있으며, 향후 비용 증가에 따라 인상될 수 있음
- 별도설치 장비(서버 등)에 대해서는 별도 비용 지불

□ 입주혜택

- 독립된 입주공간을 저렴하게 제공(월 43,450원/평 → 인근 시세의 18.9%)
- 회의실, 휴게실, 컨퍼런스홀 등 이용
- 양재AI특구 순환 셔틀버스 무료 이용(우수기업센터↔양재시민의숲역)
- 각종 네트워킹/세미나 등 교류 및 기업 성장 프로그램 제공
- 양재AI특구 특화사업 지원 가능(심사 선정)
 - 고성능 컴퓨팅 인프라 지원사업(☞ 2025년 14개사, 각 1,400만원 지원중)
 - 서초AI스타트업 펀드(☞ 2025년부터 5년간 1,100억 규모 펀드 조성 예정)
- 특구 규제특례 적용(특허법' 우선심사대상, '출입국관리법' 체류기간연장, E7비자 3년→5년)

Ⅲ. 신청 및 선정절차

□ 신청기간 : 2025.7.29.(화)~8.13.(수) - 18:00 마감

□ 접수방법 : 이메일(sehwaa92@seocho.go.kr)

□ 제출서류

구 분	비 고
1. 입주신청서 및 사업계획서	붙임양식
2. 개인정보 수집·이용 제공 동의서	붙임양식
3. 사업자등록증(공고일 기준 3개월 이내 발급본)	
4. 법인(개인) 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 내)	
5. 금융기관 발행 금융거래 확인서	
6. 법인등기부등본(공고일 기준 3개월 이내 발급본)	
7. 최근 3개년 재무제표(2022~2024)	
8. 4대보험 가입증명서 및 가입자 명부(공고일 이후 발급본)	
9. '24년 부가가치세 과세표준증명원	
10. 투자유치계약서 사본 및 투자금 입금확인서	
11. 벤처기업인증서	해당시
12. 기타 증명자료(특허증 등 신청서상 내용 증빙자료)	
13. 발표 자료	서면평가 통과시 제출

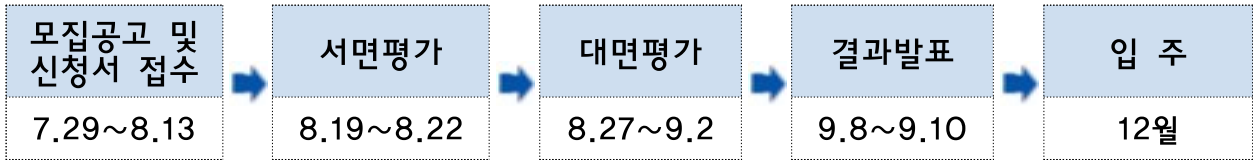
※ 신청 시 모든 사본은 모든 페이지 하단 원본대조필 날인 후 스캔 필수

※ 모집 시 제출한 모든 서류는 최종합격 시 원본 제출(사본일 경우 원본대조필 날인 후 제출)

※ 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 개인정보 파일의 경우 심사 후 파쇄 됨

※ 신청서와 증빙 서류가 일치 하지 않을 경우 입주가 취소 될 수 있음

□ 선정절차



- 서면평가 : 2025.8.19.(화)~8.22.(금)

- 평가내용 : 참가자격, 미비서류 등 사실관계 확인 및 사업계획서 등 (지원효과, 추진역량, 기술성, 사업성 등 전반)
- 가점사항 : 공고일 기준 서울AI허브 입주 및 졸업기업, 양재ICT특정개발진흥지구 대상지 소재 기업(3점)

※ 서류평가 합격기업 2025. 8. 22.(금) 까지 결과 발표 예정

- 대면평가 : 2025.8.27.(수)~9.2.(화), 장소는 추후 별도 안내

- 위 일정은 변경될 수 있으며, 서면평가 합격자를 대상으로 일정 및 발표 자료 제출 등 개별 안내 예정
- 신청기업별 PT 발표(8분) 및 질의응답(7분) 순으로 총 15분간 진행
- 가점사항 : 공고일 기준 서울AI허브 입주 및 졸업기업, 양재ICT특정개발진흥지구 대상지 소재 기업(3점)

- 심사결과 발표 : 2025.9.8.(월)~9.10.(수)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음

※ 서면평가 및 최종심사 합격자 발표 : 이메일 개별 통보

□ 세부 선정기준

- 양재AI특구 중점 지원 방향에 따라 AI 기반 우수 기술 보유 기업 최우선 선정
- 신청 입주공간을 충분히 활용할 수 있는 규모와 역량을 갖춘 기업
- 심사위원의 평가후 70점 이상 기업중 고득점 순으로 순위 선정
- 고득점 순에 따라 입주희망 평형 및 임직원 수를 고려하여 입주기업 확정
- ※ 순위가 높더라도 입주희망 평형의 공급수량 및 신청인원에 따라 미선정 될 수 있음
- ※ 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음

- 분야별 평가 기준 및 배점 -

분야	지원효과	추진역량	기술성	사업성
평가점수	20	20	30	30

- ▶ 지원효과 : 인공지능 분야 특화성 및 양재AI특구 발전을 위한 참여의지 등
- ▶ 추진역량 : 대표자(경영진)의 전문성 및 사업 추진 역량 등
- ▶ 기술성 : 기업의 인공지능 기술 기반 우수성 및 기술 확보 계획
- ▶ 사업성 : 사업성장 및 매출실현 가능성, 재무적 안정성 등

IV. 기 타

□ 참고사항

- 현재 우수기업센터 조성공사('25.9~11월) 및 데이터센터 보안상 시설 투어 불가
- 이용료 및 관리비는 상/하반기로 구분하여 연 2회 선납 원칙(보증금 없음)
- 체결된 계약서 내 이용료를 1년치(부가세 포함)로 산출하여 SGI보증보험을 통한 '지급보증보험증권' 발행 필수
- 예상수용인원은 모델링에 의한 참고 수치로 가구, 장비 배치에 따라 차이 있음
※ 기업에게 입주공간만 제공되며, 사무 집기(책상, 의자 등)는 기업이 자체적으로 준비
- 이용료는 면적 변경시 조정될 수 있으며, 향후 비용 증가에 따라 인상될 수 있음
- 순위가 높더라도 입주희망 평형의 공급수량 및 신청인원에 따라 미선정 될 수 있음
- 기업의 규모를 고려하여 신청 TYPE과 다른 TYPE으로 조정될 수 있습니다.
- 평가결과에 따라 입주 희망공간과 배정공간 결과가 다를 수 있음

□ 유의사항

- 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 제출된 신청서류 내용에 대한 증빙을 요청할 수 있으며, 증빙자료 미제출 시 선정이 취소될 수 있음
- 공고문(신청제외대상 등)에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우 신청취소, 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- (강조) 해당 시설(면적)을 충분히 활용할 수 있는 규모의 기업이 신청하여야 하며, 특별한 사정없이 이용률이 매우 낮거나 상시 근무 인원이 현저히 적은 경우 중도 퇴거 사유 또는 연장평가 탈락 사유가 될 수 있음
- 본 공고의 접수절차를 따르지 않을 경우 입주 신청을 불인정함
- 공개모집에 응모하고자 하는 법인(단체) 및 개인은 모집공고 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 공개모집에 임하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 응모 법인(단체) 및 개인에게 있음
- 최종 선정된 기업은 입주 협약 체결시 실 입주일 확정 예정이며, 입주일에 미입주 시 입주 자격이 취소됨. 단 사전에 사유서 및 증빙서류 제출시 협의 가능
- 입주후 1개월 이내 주사업장(본사) 미 이전시 선정취소 되며 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있음, 단 사전에 사유서 및 증빙서류 제출시 협의 가능

□ 문의처

- 서초구청 일자리경제과 첨단산업팀 정세화 주무관

☎ 02-2155-5352 / sehwa92@seocho.go.kr

우수기업센터 입주기업 심사평가표

신청 TYPE		대표자	
기업명		총임직원/입주예정인원	명 / 명
설립일자	년 월 일	현 소재지	
주업종			
사업요약			
지적재산권	특허(개), 실용신안(개)		

지표	평가 기준	점수	배점
지원효과 (20)	인공지능 특화 분야와의 연계성		10
	양재AI특구 활성화 참여의지 및 기대효과		5
	일자리 창출 등 경제적 기대효과		5
	소 계		20
사업추진능력 (20)	대표자(경영진)의 기업가정신 및 전문성		10
	사업계획 구체성 및 실현 가능성		10
	소 계		20
기술성 (30)	인공지능 기반 기술 우수성		10
	인공지능 기술 개발 계획의 구체성/계획성		10
	인공지능 기술 인력 및 연구장비, 특허 등 보유 현황		10
	소 계		30
사업성 (30)	목표시장 구체성 및 규모, 성장성 등		10
	마케팅 역량 및 사업전략 적합성		10
	자금조달 및 재무운영 안정성		10
	소 계		30
가점사항 (+3점)	서울AI허브 입주·졸업기업 및 양재ICT특정개발진흥지구 대상지 소재 기업		3
총 합			100+3

2025. . .

평가위원 : _____ (서명)

[참고]

양재AI미래융합혁신특구 소개

- 지정일자 / 지정기관 : '24.11.28. / 중소벤처기업부
- 위 치 : 양재·우면지역 일대(39만㎡)
- 사업기간 : 2025~2029년(5년간)
- 특화사업자 : (총괄) 서초구 (단위) 서울대산학협력단, ETRI, KAIST
- 특화사업 : 총 4개분야, 15개 세부사업
 - AI 인재양성·역량강화(4), AI 스타트업 창업·지원(4), AI 연구개발 및 산업활성화 지원(4), AI 저변확대 및 지원인프라 구축(3)
- 규제특례 : 총 6개 법령 특례
 - 특허법(우선심사대상), 출입국관리법(체류기간 연장, E7비자 : 3년→5년)
 - 기타 지방재정법/공원녹지법/도로교통법/도로법



서울AI허브(2017~)
(메인센터, 한국교총, 하이브랜드, 희경빌딩)



강남데이터센터(2025.6~)
(입주예정 : 우수기업센터, 양재 AI·ICT운영센터, 국가SI연구거점, 서울AI허브)



도시첨단물류단지(예정)
R&D 중심 '스마트&그린 콤팩트시티, 2025~2030)



The-K호텔 재개발(예정)
4차산업 중심 R&D 및 지원 시설 조성 2025년 착공 목표

[참고]

우수기업센터 소개

□ 위치 : 서울 서초구 양재대로12길 56

□ 규모 : 지상 9층, 연면적 13,760.00㎡

□ 조성일정

- 준공 : 2025.6.27.
- 입주기업 모집 : 2025.8~9월(1차)
- 리모델링 공사 : 2025.9~11월
- 개소 및 입주 : 2025.12월중

□ 주요시설

- 기업입주공간(40실), 컨퍼런스홀,
미팅룸, 휴게라운지 등



- 시설 전경 -

□ 평면도 (책상 1600mm 기준 배치)

A형(6실)	B형(24실)	C형(4실)	D형(6실)
56.20평형 / 36-42인	36.07평형 / 24-28인	33.28평형 / 22-24인	28.31평형 / 20-24인

□ 투시도 (공사설계 이미지로 실제와 차이 있음)

