

# 경기도 사회혁신공간 입주기업 추가 모집 공고(안)

경기도사회적경제원에서 운영하는 경기도 사회혁신공간에 입주를 희망하는 업체를 아래와 같이 추가 모집하오니, 입주를 희망하는 분들의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2025년 7월 21일

경기도사회적경제원 원장

## 1 시설개요

- 시설위치 : 경기도청 옛청사 제2별관(경기도 수원시 팔달구 효원로 1)
- 시설규모 : 연면적 8,120㎡(지하2층, 지상8층)
- 주요시설 : 사무실, 회의실, 휴게실, 팝업스토어, 컨퍼런스홀 등

구 분	주요시설	비 고
7~8층	경기도사회적경제원	
6층	공유오피스, 회의실 등	
3~5층	개별사무실, 회의실, 휴게실 등	
2층	공공·지원기관, 회의실 등	
1층	팝업스토어, 홍보관, 휴게공간 등	
지하1층	컨퍼런스홀(전시·공연·강연) 등	

2

모집개요

□ 모집기간 : '25. 7. 21.(월) ~ 8. 18.(월)

□ 모집규모 : 총 15개소\*

면적	위치	개소	최소 상시종사자수**
125.80㎡ (38평)	3층	1개소	13명
83.73㎡ (25평)	3~5층	2개소	9명
42.07㎡ (12평)	3~5층	12개소	4명

\* 2개 이상의 기업이 1개소에 대해 공동으로 신청 가능

- \*\* ① 사회혁신공간 내에서 사업을 수행하기 위해 근무할 「근로기준법 시행령」 제7조의2에 따른 상시근로자 + 기업대표를 포함한 수(입주 후 3개월 이내 최소 인원 미충족 시 계약 해지 가능)  
 ☞ [별지1] 입주신청서 등 제출 서류 통해 확인  
 ② 2개 이상의 기업이 1개소에 대해 공동 신청 시 각 인원 합산하여 적용

□ 모집대상 : 도내 사회적경제조직, 소셜벤처기업

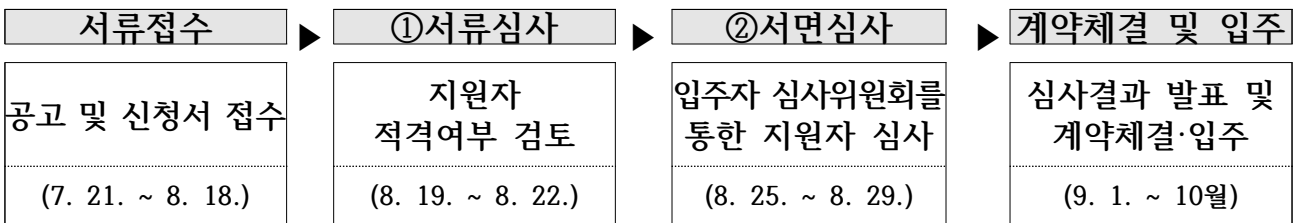
구분	조직성격	비고
사회적 경제조직	「경기도 사회적경제 기본조례」 제2조제3호 가목~사목에 해당하는 조직 가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업 나. 다음 구분의 어느 하나에 해당하는 기업 1) 고용노동부장관이 정한 기준에 따라 중앙행정관청의 장이 예비사회적기업으로 지정한 기업 2) 경기도지사가 사회적기업의 실체를 갖춘 조직에 대하여 사회적기업으로의 전환이 필요하다고 인정하여 별도의 기준을 정해 지정한 기업 다. 다음 구분의 어느 하나에 해당하는 기업 1) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업 2) 행정안전부장관이 정한 기준에 따라 행정안전부장관이 마을기업으로 지정한 기업 라. 도지사가 마을기업의 대체적인 요건을 갖추어 마을기업으로 발전할 가능성이 있는 조직에 대하여 별도의 기준을 정해 지정한 기업 마. 「협동조합 기본법」 제2조에 따른 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회 바. 「국민기초생활보장법」 제18조에 따른 자활기업 사. 「소비자생활협동조합법」 제2조각호에서 정의하는 조합과 연합회 및 전국연합회	
소셜벤처 기업	「경기도 사회적경제 기본조례」 제2조제3호 너목에 해당하는 조직으로 「벤처기업 육성에 관한 특별법」 제2조제10항 정의의 요건을 갖춘 기업 ▶ 사회적가치와 경제적 가치를 통합적으로 추구하는 기업으로서 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제16조의10제1항에 따른 요건을 갖춘 기업	

※ (도내 소재 기준) 본사, 지점, 연구소 등의 사업자등록 주소지가 도내로 되어 있는 경우 또는 입주 후 3개월 이내 사업자등록 주소지를 도내로 이전 가능한 경우

□ 입주제외 대상

- 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한·제재 중인 자
- 국세 혹은 지방세를 체납 중인 자
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자
- 신청일 현재 기업의 부도 및 휴·폐업 상태인 자
- 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조에 따른 창업에서 제외되는 업종
- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경공해를 유발하는 업종
- 기타 사회혁신공간 설립취지와 맞지 않는 업종

**3**      **선발계획**



※ 실제 입주는 사회혁신공간 리모델링 공사가 완료되는 '25.10월 이후 가능 예정

□ 심사방법

① 1차 서류심사 : 사업담당자가 지원자 적격여부 검토

평가항목	해당	
	여	부
• 공고상 입주 적격 자격 해당 여부		
• 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자		
• 국세 혹은 지방세를 체납 중인 자		
• 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자		
• 신청일 현재 기업의 부도 및 휴·폐업 상태인 자		
• 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경공해를 유발하는 업종		
• 기타 혁신공간 설립 취지와 맞지 않는 업종		

② 2차 서면심사 : 입주자 심사위원회(5~7인)를 통한 지원자 심사

- (대 상) 1차 서류심사를 통과한 자
- (선 정) 심사위원별 심사점수를 산술 평균하여 총점 70점 이상 득점한 자 중  
고득점 순으로 결정
  - 입주계약 포기 등으로 발생할 공실에 대비하여 예비입주자 선정

심사항목	세부 심사항목	배점
계		100
사회적가치(30점)	• 해결하고자 하는 사회문제의 명확성	10
	• 사업을 통한 사회문제 해결 가능성	10
	• 창출가능한 사회적가치(사회적 임팩트) 여부	10
사업성(30점)	• 사업수행계획의 구체성 및 실현가능성	10
	• 비즈니스 모델의 명확성과 현실성	10
	• 사업의 확장가능성과 파급효과	10
추진역량(20점)	• 입주 이후 성장 가능성 (매출, 고용향상 등)	10
	• 구성원의 전문성 및 역량	10
기대효과(20점)	• 사회혁신공간 운영취지 부합도	10
	• 입주공간 활용 계획 및 공간 필요성	10
가 점(5점)	• 사회혁신공간으로 본사를 이전하는 경우	5

※ 2개 이상의 기업이 공동으로 신청한 경우 각각 평가 후 산술 평균하여 득점 결정

## 4

## 신청(접수)방식

제출방식 : 이메일 제출

※ 제출서류를 1개 파일로 취합하여(PDF) 이메일로 제출

제출처 : jhyeo@gsic.or.kr(경영지원실 / 031-258-3297)

※ 이메일 발송 이후 반드시 전화 확인요망

제출기한 : '25. 8. 18.(월) 18:00까지 제출(도착) 분

제출서류

연 번	서류목록	비 고
1	입주신청서 1부	서식 1
2	사업계획서 1부	서식 2
3	입주기업 신청 약약서	서식 3
4	개인 및 기업정보 수집·이용 동의서 1부 ※ 상시종사자 전원 서명 또는 날인	서식 4
5	기업의 범위반 사실 확인을 위한 개인정보 수집·이용 동의서 1부	서식 5
6	기업의 범위반 사실(부존재) 여부 약약서 1부	서식 6
7	사회적경제조직 인지정 서류 또는 소셜벤처판별통지서 사본 1부	
8	사업장 총괄카드 ※ 고용·산재보험 토탈서비스에서 상시근로자 수가 기재된 발급본	
9	4대보험사업장 가입명부 1부	
10	유급근로자 명부, 근로계약서, 급여대장 등 상시근로자 수 확인서류 각 1부 ※ 이름, 직책, 근무형태, 근무시간 등 기재 必	
11	사업자등록증 1부	
12	법인등기부등본 1부	
13	국세·지방세 완납 증명서 1부	공고일 이후 발급분

## 5

## 계약체결 및 입주

- 계약체결 : 입주 승인을 통보받은 날로부터 30일 이내 체결
- 입주시기 : 입주지정일로부터 30일 이내에 입주
  - ※ 입주기일은 1회에 한하여 30일 이내 연장 가능
  - ※ 사전 협의 없이 입주지정일로부터 30일 이내 미입주 시, 입주의사가 없는 것으로 간주하여 계약 해지 가능
- 입주기간 : 최초 1년, 평가를 통해 2년 단위로 최대 5년까지 연장 가능
- 지원사항
  - 독립형 사무공간 및 사무집기(책상, 의자, 서랍 등) 제공
  - 회의실, 컨퍼런스홀, 교육실, 카페 등 커뮤니티 공간 제공
  - 경영, 세무, 회계, 법률 등 전문 컨설팅 연계, 투자사 네트워킹
  - 홍보 및 마케팅 지원과 공간 내 전시·행사 등 우선 참여기회
  - 입주기업 간 간담회, 워크숍 등 정기 네트워킹 및 협업 프로그램 운영
- 호실배정 : 평가 고득점 순으로 우선권 부여
- 입주부담금
  - (임대보증금) 이행보증보험으로 대체
  - (임 대 료) 1년치 1회 선납

(단위 : 월 / 부가세 미포함)

전용면적	24.80㎡	42.07㎡	83.73㎡	125.80㎡
연 임대료	424,260	719,710	1,432,400	2,152,110

\* 임대료는 공용면적을 포함하여 매해 재산평가액을 산정하여 계산

- (관 리 비) 일반관리비, 수도광열비(전기, 가스, 상하수도 등) 입주면적 기준으로 부과

- 신청자는 공고문을 숙지한 것으로 간주하므로, 신청 전 현장답사 후 신청하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 기재가 있을 경우 선정 취소될 수 있음
- 예비입주자의 경우 모집 미달 개소에 대해 공동입주 또는 면적 변경 신청이 가능함
- 입주통보를 받은 날로부터 30일 이내에 입주계약을 체결함과 동시에 보증금 및 임대료를 납부하여야 함
- 입주자가 정부 부처나 지자체로부터 인·허가 또는 인증(지정)이 취소된 경우에는 입주계약기간 만료일 이전이라도 즉시 퇴거하여야 함
- 입주자는 입주 후 3개월 이내에 주소지를 변경 또는 신설하여야 함
- 심사결과에 따라 모집규모 수에 관계없이 선발하지 않을 수 있음

※ 문의처 : 경기도사회적경제원 경영지원실 jhyeo@gsic.or.kr / 031-258-3297

【별지 제1호 서식】

## 경기도 사회혁신공간 입주신청서

기업명		설립연도	
사업자등록번호		법인등록번호	
대표자		연락처	(휴대전화) (전자메일)
소재지	※ 사업자등록증 상 주소 기재		
사회적경제조직 해당여부* <small>* 해당사항 모두선택</small>	<input type="checkbox"/> 사회적기업 <input type="checkbox"/> 예비사회적기업 <input type="checkbox"/> 마을기업 <input type="checkbox"/> 예비마을기업 <input type="checkbox"/> 자활기업 <input type="checkbox"/> 협동조합 <input type="checkbox"/> 사회적협동조합 <input type="checkbox"/> 소셜벤처기업 <input type="checkbox"/> 기타 (        )		
사업분야* <small>* 대표분야 택1</small>	<input type="checkbox"/> 교육 <input type="checkbox"/> 보건 <input type="checkbox"/> 사회복지 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 문화·예술 <input type="checkbox"/> 보육 <input type="checkbox"/> 가사·간병 <input type="checkbox"/> 산림 <input type="checkbox"/> 문화재 <input type="checkbox"/> 청소 <input type="checkbox"/> 고용 <input type="checkbox"/> 제조 <input type="checkbox"/> 유통 <input type="checkbox"/> 경영·경제 <input type="checkbox"/> 법률 <input type="checkbox"/> 세무·회계 <input type="checkbox"/> IT <input type="checkbox"/> 기타(        )		
사업목적			
사업내용			

고 용 (상시종사자 수)	상시근로자+기업대표	총 명 ('24.12월 기준)					
	사회혁신공간 내에서 근무할 상시근로자 +기업대표	'25년 명	'26년 명	'27년 명	'28년 명	'29년 명	'30년 명
재무현황	구 분	'23년			'24년		
	매출액				원	원	
	영업이익				원	원	
신청공간 (중복신청 불가)	<input type="checkbox"/> 24.80㎡ <input type="checkbox"/> 42.07㎡ <input type="checkbox"/> 83.73㎡ <input type="checkbox"/> 125.80㎡						

본인은 「경기도 사회혁신공간 운영·관리 규정」 사항을 준수합니다. 신청서의 내용이 사실임을 확인하며, 허위사실이 있을경우 선정 취소 및 기타 불이익이 있음에 동의합니다.

년    월    일

대 표 자:                      (서명)

경기도사회적경제원장 귀하

【별지 제2호 서식】

**사업계획서**

<input type="checkbox"/> 대표자 인적사항				
성 명	(한 글)			
	(한 자)			
	(영 문)			
생년월일		년    월    일, 만(    세)		
주소				
E-mail				
연락처				
경 력	기 간	근무처 명	최종직위	담당 업무
	0000.00 ~ 0000.00			
	~			
	~			
특기사항	※ 자격증, 포상, 연수, 사회활동 등 기재(기업 수상 포함)			

□ 기업 일반현황			
기업명		대표자	
연락처		이메일	
직원수	총인원:   명(상근 명, 비상근 명) ▷ 경영직:   명, 사무직:   명, 기술(연구)직:   명, 기타:   명		
주요연혁	※ 설립 후 주요 연혁을 기재		
주요사업 추진실적	※ 최근 3년간 주요사업 추진내용에 대해 간략하게 서술		

□ 사업 운영계획	
사회적목적	1) 해결하고자하는 특정 사회문제 2) 문제 원인 분석 3) 기업·조직활동을 통해 실현하고자 하는 사회적 목적(소셜미션)
사업계획 및 주요내용	※ 자유서식활용 기재가능
사업 역량	※ 사업 수행에 대한 대표자 및 근로자의 경력, 전문성 등 ※ 사업 수행에 필요한 기업·조직의 인·허가 사항(특허 등)
조직(인력) 현황 및 계획	※ 조직도, 의사결정구조, 사무국 현황 등 ※ 조직구성원의 주요 경력 등
지역사회 네트워크 연계 방안	※ 자유롭게 기재
공간활용 계획	

□ 입주 후 향후 계획(중장기 계획)

<p>사회적목적 실현계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 자유롭게 기재</li> <li>※ (예시) 3년 ○명 채용</li> <li>※ (예시) 기업·조직 전문성을 살린 교육 프로그램 월 ○회 운영</li> <li>※ (예시) 월 ○회 사회서비스 제공 프로그램 운영</li> <li>※ (예시) 입주 후 0개월내 예비사회적기업 진입</li> </ul>
<p>이후 3년간 사업 계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 사업 확장을 위한 다양한 계획은 자유롭게 기재</li> </ul>

「경기도 사회혁신공간」 입주기업 신청 협약서

본인은 경기도사회적경제원에서 운영하는 사회혁신공간 입주를 신청하며 다음의 사항을 협약합니다.

- 제출 신청서류의 내용 및 문서는 허위사실이 없으며 허위의 내용이 확인된 경우에는 선정취소 및 사업비 환수 조치, 관련 정부지원사업 참여제한 등의 불이익을 감수할 것을 동의하며 이에 대한 이의를 제기하지 않을 것임을 협약합니다.
- 사회혁신공간 입주기업의 선정심사, 절차 및 결정사항에 대하여 이의를 제기하지 않을 것임을 협약합니다.
- 「경기도 사회혁신공간 운영·관리 규정」에 따라 공간을 이용할 것을 협약합니다. 위반시 사업비 환수, 관련 정부지원사업 참여제한 등의 불이익을 감수할 것을 동의하며 이에 대한 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025년    월    일

기업명 :

대 표 : (인)

경기도사회적경제원장 귀하



【별지 제5호 서식】

기업의 범위반 사실 확인을 위한 개인정보 수집 · 이용 동의서

1. 개인 및 기업 수집 정보

기업명		사업자등록번호	
소재지			
대표자 성명		생년월일	
범위반사실확인서			

2. 개인정보 수집 기관: 경기도사회적경제원

3. 개인정보 수집·이용에 대한 동의

개인정보 수집 항목	기업명, 기업사업자등록번호, 기업소재지(주사무소, 영업소, 생산시설 소재지), 대표자성명, 대표자 생년월일, 범위반사실확인서
개인정보 수집 및 이용목적	개인정보보호법 제3조(개인정보 보호 원칙), 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제22조(동의를 받는 방법)에 의거 범위반 사실확인
개인정보 보유 및 이용기간	개인정보의 보유 및 이용기간은 당해연도 사업종료 시까지 임

동의함                       동의하지 않음

4. 개인정보 제3자 제공에 대한 동의

제공목적	기업경영활동 중 발생한 범위반사실 확인
제공항목	기업명, 소재지, 사업자등록번호, 대표자성명, 대표자 주민등록번호
제공기관	· (공정거래위원회) 공정거래법, 하도급법, 표시광고법 위반 · (고용노동부, 고용노동부 지방청) 근로기준법, 산업안전보건법 위반 · (환경부, 관할 시군 환경부서) 폐기물관리법, 대기환경보전법, 소음진동관리법, 물환경보전법 위반 · (세무서, 시군) 국세기본법, 지방세기본법 위반

동의함                       동의하지 않음

5. 기타사항: 상기 목적 이외에는 개인정보 이용 및 제3자에게 제공 하지 않습니다.

개인정보보호법 제3조(개인정보 보호 원칙), 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제22조(동의를 받는 방법)에 의거 개인정보 수집 및 이용에 동의함

2025 년        월        일

대표자 : \_\_\_\_\_ (인)

경기도사회적경제원장 귀하

【별지 제6호 서식】

기업의 범위반 사실(부존재) 여부 약약서

1. 개인 및 기업 수집 정보

기업(단체)명		사업자등록번호	
소재지			
대표자 성명		생년월일	

2. 범위반 사실 확인 및 유의사항

범위반 여부 사실 관계 확인사항	확인	
(공정거래위원회) 공정거래법, 하도급법, 표시광고법 위반한 사실이 없음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/>	
(고용노동부, 고용노동부 지방청) 근로기준법, 산업안전보건법 위반한 사실이 없음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/>	
(환경부, 관할 시군 환경부서) 폐기물관리법, 대기환경보전법, 소음진동관리법, 물환경보전법을 위반한 사실이 없음을 확인합니다	<input type="checkbox"/>	
(세무서,시군) 국세기본법, 지방세기본법 위반한 사실이 없음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/>	
(범위반사실 확인) 범위반기업 지원제한 기준 고시 관련 법률 위반 사실이 없음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/>	
유의사항 고지 및 안내	동의	부동의
입주신청일 기준 2년 이내 범위반사실이 없으며 사업자 선정후 범위반사실이 확인될 경우 사업선정 취소 및 사업비 반환에 동의합니다.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
범위반사실에 대해 위의 내용과 상이하거나 사실과 다르게 기재, 거짓으로 제출하여 선정된 경우 사업취소 및 사업비 환수, 3년간 도 전체 지원사업에서 제외됨을 고지 받고 이에 동의합니다.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

공고문 및 신청 유의사항 등 관련내용을 확인 하였으며, 제출한 서류에 기재된 내용 중 허위기재, 증빙불가, 결격사유 등이 있는 경우 선정 취소 및 관련법령에 처벌 받을 수 있으며, 향후 경기도 지원 사업 선정에서 배제될 수 있음을 확인합니다.

2025 년 월 일

대표자 : \_\_\_\_\_ (인)

경기도사회적경제위원장 귀하