

고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주기업 모집 공고

청년창업가를 발굴하고 성장을 지원하기 위해 2025년 『고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간』에서 입주기업을 모집하오니 역량 있는 청년창업가들의 많은 참여 바랍니다.

2025. 7. 14.

서울특별시 강동구청장

1. 모집 개요

○ 신청기간 : 2025. 7. 14.(월) ~ 7. 28.(월) 24:00까지

○ 모집규모

시설현황	모집기업	구성현황	임대료	관리비	비고
독립형 사무실	2개사	기업당 6석 (11. 43평)	무상	실사용료 납부	※관리주체 (주)강동식스 피에프브이

※ 관리비용은 [개별호실 사용비 + 부대시설 사용비(공동분담)로 계산]

(부대시설 공용부담분은 대회의실 1/18, 소회의실 및 휴게실 1/16 납부 예정)

○ 입주공간 위치

- 서울 강동구 고덕비즈밸리로 26 강동U1센터 3층 B-315, 317

○ 신청자격 (기업 대표자 기준, 아래 조건 충족)

- 연 령 : 공고일 기준 19세 ~ 39세 이하 청년 (1985. 7. 15. ~ 2006. 7. 14.)

- 주소지 : 입주 후 1개월 내 입주시설로 사업장(본사) 이전이 가능한 자

※ 거주지(주민등록지)가 강동구인 자 우대(서류 심사 시 가점 1점 부여)

- 창업일 : 7년 미만 기창업자(사업자등록증 기준일 2018. 7. 15. 이후 창업)

- 대표자 제외 상시 근로자 1인 이상인 기업

- 고덕 비즈 밸리 청년 창업지원 공간 지원받은 사실이 없는 자

○ 입주기간

- 사용개시일로부터 약 12개월

- 기간 연장은 관리주체와 협의하여 진행

※ 단, 1년 단위 성과평가 후 실적이 부진하거나 사업활동이 미비한 경우 퇴거 조치

※ 성과평가 심사 기준 및 공고는 추후 공고

○ 모집분야

구 분	대 상 업 종
기술창업	- 방송통신, IoT, O2O플랫폼, ICT, SW, HW, APP개발, 드론 등 - 온라인·모바일 게임 개발, 소프트웨어 연계 로봇 개발 등 - 기타 기술특허를 활용한 4차산업 관련 창업 분야
지식창업	- 영상·음원·1인 미디어 개발, 문화콘텐츠, 마케팅홍보, 디자인 등
일반창업	- 부가가치가 높은 소상공인 창업 및 문화·예술 분야 ※ 단순한 온라인쇼핑몰 창업지원 지양

< 신청제외 대상 >

- ▷ 지원제외업종: 금융 및 보험업, 부동산업, 숙박, 음식점업, 무도장, 유흥접객영업 (주점 등), 골프장, 스키장, 갬블링, 베팅업, 프랜차이즈업 등 지원이 부적합하다고 자체 판단 시
- ▷ 국세 또는 지방세 체납자 (단, 분납 등을 통해 체납세금을 유예하고 있거나 현재 납부하고 있는 경우 가능)
- ▷ 동일 또는 유사한 정부 및 지자체의 타 사업으로부터 동일기간 내 유사·중복 지원 수혜자
- ▷ 신청서 및 사업계획서를 허위로 기재한 자
- ▷ 성년후견인(금치산자) 및 한정 성년후견인(한정치산자)
- ▷ 기타 자체 심사위원회에서 지원 제외함이 타당하다고 인정하는 자

○ 공모 절차

공고.접수	1차 서류심사	2차 발표평가	결과발표	입주
온라인 신청서 및 증빙서류 제출	신청서 및 사업계획서 평가	프레젠테이션 및 질의응답 (기업당 15분 이내)	고득점자 순으로 합격자 선발	계약 및 입주
7.14(월)~7.28.(월)	7. 29.(화)	8. 1.(금)	8. 4.(월)	8. 11.(월)

※ 상기 일정은 상황에 따라 변동될 수 있으며, 심사 장소는 공고·접수 완료 후 개별통보

2. 지원내용

○ 창업공간 및 부대 편의시설(공용) 제공

	
입주공간 (B315, B317)	대회의실 (B-303) (26.99평)



소회의실 및 휴게실(B-304, 305) (21.50평, 26.15평)

○ 주차등록 1대 (27,000원/월)

※ 등록 및 추가 등록은 강동U1센터 관리사무소 문의

※ 관련 내용은 강동U1센터 주차관리 규정에 의거 주차등록 상황에 따라 변동될 수 있음

3. 신청 방법

○ 접수기간 : 2025. 7. 14.(월) ~ 7. 28.(월) 24:00까지 (※ 마감시간 엄수)

○ 접수방법 : 이메일 접수 (haenaemcenter@gmail.com)

※ 지원 시 메일 제목은 [강동U1센터 지원] 신청기업명으로 제출

○ 제출서류

※ 아래 기재된 서류 외 필요하면 추가자료를 요청할 수 있음

※ 1차 서류합격자를 대상으로 발표 자료 요청 예정

① [서식1, 2] 지원신청서 및 사업계획서 1부

② [서식3] 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 1부

- 대표자 포함 직원 전원 제출

③ 주민등록초본(대표자) 1부 (공고일 이후 발급분)

- 발급 시, 주민등록번호 뒷자리, 과거주소 변동사항 미표기

④ 사실증명원(총 사업자등록내역) 1부

⑤ 사업자등록증 1부

⑥ 법인등기부등본 1부 (해당자에 한함)

⑦ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (해당자에 한함)

⑧ 부가가치세 과세표준증명원 1부 (해당자에 한함)

⑨ 최근 3개년도 재무제표 1부 (해당자에 한함)

⑩ 지식재산권 증빙서류 (해당자에 한함)

⑪ 상시 근로자 입증서류 (4대보험 가입자 명부 등)

○ 유의사항

- [서식1, 2]는 자필 서명(도장이미지)가 날인된 한글파일(HWP) 또는 스캔한 PDF파일 제출
 - ※ PDF 제출 시 별도 표지 부착 금지, 면당 2페이지 인쇄 금지
- [서식3]은 서명 후 스캔한 PDF파일 제출
- 상기 ① ~ ⑪번의 모든 파일 제출 시 아래 사항에 맞춰 파일명 준수
 - ※ 번호. 제출서류_입주기업명_대표자명
 - ex) 1. 지원신청서 및 사업계획서_주식회사 ○○○_홍길동
 - 구비서류 미비 시, 서류평가 대상에서 제외

4. 선정절차 및 평가방법(주관: 강동구 청년해냄센터)

- 1차 서류평가 : 2025. 7. 29.(화)
 - 사전검토 : 서류 미비, 참가자격 및 실적확인 등 사실관계 검토
 - 심사위원 구성을 통해 서류 평가 진행 (3배수 내외 선정, 평가 기준은 발표평가와 같음)
- 1차 서류평가 합격자 발표 : 2025. 7. 30.(수)
 - 서류평가 합격 여부 및 발표평가 배정표 개별 연락
- 2차 발표평가 : 2025. 8. 1.(금) 15:00 ~ 18:00 (예정-변동가능)
 - 서류평가 통과자를 대상으로 대면발표(PT) 진행
 - 발표자 대상으로 개별 시간 공지 예정
- 최종결과 발표 : 2025. 8. 4.(월)
 - 홈페이지 게시 및 선정자 개별 연락
- 심사평가 기준 (고득점자 순으로 선정, 평가점수 70점 이상 득해야만 선정 가능)

항 목	배 점(점)	평 가 내 용
사업계획 적정성	20	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업계획의 구체성 ■ 수익 모델 및 사업화 타당성 ■ 사업추진 및 전략의 실현가능성
시장성	20	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기술/제품의 시장 진출 가능성 ■ 목표시장의 규모 및 아이템 경쟁력 ■ 핵심고객 분석의 타당성 및 확보 가능성
성장 가능성	30	<ul style="list-style-type: none"> ■ 매출 실현(증대) 가능성 ■ 고용창출 효과 ■ 투자유치 및 글로벌 진출 가능성
사업수행 능력	20	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대표자 역량 및 보유 네트워크 등 ■ 조직 구성원의 전문성 및 경쟁력
지원 필요성	10	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사무 공간 활용의 적합성 ■ 입주 지원의 필요성
합계	100	

○ 가점항목 : 서류심사에만 적용

가 점 항 목	점수(점)
특허 보유	1
공고일 기준 주민등록 거주지가 강동구인 자	1

※ 증빙자료 미제출 시, 가점 미적용

※ 특허 보유의 경우 대표자 또는 기업명으로 등록된 것만 해당

※ 최대 가점 2점까지 부여 (항목별 중복 미적용)

5. 기타 유의사항

- 본 사업 신청과 관련된 소요비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 타인의 아이디어, 기술 등을 모방하였을 경우 발생하는 모든 민형사상의 책임은 신청자 본인에게 있음
- 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 사업계획서에 허위 사실을 기재하거나 기재사항이 누락된 경우 심사 대상에서 제외될 수 있음
- 본 공고문에 명시된 사항의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자 본인에게 있음
- 본 사업심사와 관련된 사항은 강동구 및 청년해냄센터의 고유권한이며 개별기업에 대한 심사 내용 등 관련 자료는 일절 공개하지 아니함
- 해당 공간은 입주를 신청한 기업만 사업계획서에 기재된 사업 수행을 위해서만 사용할 수 있으며 신청자 외 타인에게 임차권을 양도하거나 전대할 경우 계약이 해지될 수 있음

6. 문의처

- 담당자 연락처
 - 02-3425-7962 (강동구청 일자리정책과 청년정책팀)
 - 02-488-6879 (강동구 청년해냄센터)

「강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 창업공간 입주기업 모집」 지원신청서

접수번호

미기재

신청구분	<input type="checkbox"/> 개인사업자 (개업 연월일: 2000.00.00. / 사업자등록번호 _____)					
	<input type="checkbox"/> 법인사업자 (법인설립등기일: 2000.00.00. / 법인등록번호 _____)					
신청자 (기업 대표)	성명			생년월일	성별	0000.00.00 (남 / 여)
	휴대폰 번호			청년 여부	<input type="checkbox"/> 청년 (만 00세)	
	이메일 주소					
	거주지 주소					
지원분야/업종	<input type="checkbox"/> 기술창업 <input type="checkbox"/> 지식창업 <input type="checkbox"/> 일반창업					
기업개요	기업명					
	창업아이템					
	사업장소재지					
	매출현황 (해당자에 한함)	2022년	원		매출유형	<input type="checkbox"/> 수출(000%)
		2023년	원			<input type="checkbox"/> 내수(000%)
		2024년	원			
직원 수	0명 ※ 대표자 제외, 4대보험 가입자 기준					
국세/지방세 체납 여부	<input type="checkbox"/> 미체납 중	<input type="checkbox"/> 체납 중	체납내역		납부계획	
타 기관 입주 여부	<input type="checkbox"/> 해당 없음			<input type="checkbox"/> 해당 있음		
<p>『강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 입주기업 모집』 지원을 위해 본 신청서와 사업계획서 등을 붙임과 같이 제출하여, 기재사항 등에 허위사실이 있을 경우 선정 취소 등의 불이익 처분에 동의합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025년 00월 00일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : 홍길동 (인)</p> <p>서울특별시 강동구청장 귀하</p>						
붙임: 사업계획서(소정양식) 및 관련 서류						

사업계획서

※ 양식의 목차, 표는 변경 또는 삭제 불가 (행 추가는 가능, 해당 사항이 없는 경우 공란으로 유지), 필요 시 이미지 또는 표 추가 가능

I. 사업 내용

아이템 개요	(제품·서비스 개요, 핵심 기능·성능, 고객 제공 혜택 등)

배경 및 필요성	(창업동기 및 설립목적, 개발 필요성과 필요성, 주요 목적 등)

시장성	(시장(고객) 분석, 시장경쟁력 등)

II. 사업 추진 계획

사업 진행 현황	(현재 단계까지의 제품·서비스 개발·고도화 위해 기획, 추진 경과 등)

추진 전략	(향후 추진될 사업내용, 기술개발, 개선·고도화 방안 등에 대한 구체적 계획 등)

Ⅲ. 시장 진입 전략

비즈니스 모델	(수익 모델, 현재 시장 진입 현황, 사업화 추진성과(매출, 투자, 고용 등))

수익 창출 전략	(시장진입 전략, 사업확장 전략, 홍보방안, 영업 및 판매전략, 유통채널 개척 등)

추진 일정	(종합적 목표, 사업추진 일정, 자금조달 계획 등)

Ⅳ. 기업 구성

팀 역량	(대표자 및 팀 구성, 보유 역량(경력·학력, 기술력, 경영 능력, 인적 네트워크 등))

지식재산권 보유현황	(특허권)		
발명의 명칭	등록 번호	등록일	특허권자
		0000.00.00.	

수상경력	(대표자 및 기업명으로 수상 받은 이력만 기재)			
수상일자	대회명	아이템	수상내역	시상기관
0000.00.00.				

지원사업 수행경력	(3년 이내 정부 및 관련기관 등의 자금 및 창업 공간 수혜현황)			
지원기간	사업명	내용	지원금(자금종류)	지원기관
0000.00.~0000.00.			000만원	

개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서

강동구청이 「개인정보보호법」 제15조제1항제1호, 제17조제1항제1호, 제23조제1호, 제24조제1항제1호에 따라 아래와 같이 개인정보의 수집·이용 및 제3자 제공에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항

가. 수집·이용 목적

- 강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주기업 모집 추진 (선정심사, 운영관리, 사후관리 등)

나. 수집·이용 항목

- 성명, 성별, 생년월일, 휴대폰번호, 주민등록주소, 이메일, 소속회사(직위), 입사년월, 학력 및 경력사항 등
- 기타 선정심사·운영관리·사후관리와 관련된 개인정보

다. 수집·이용기간

- 수집·이용에 관한 동의일로부터 2년 (입주기간 종료 후, 사후관리를 위해 2027년까지만 보관)

라. 개인정보 수집·이용 동의 거부 권리 및 동의를 거부할 경우 불이익

- 귀하는 개인정보 수집·이용 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만, 동의하지 않는 경우 강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주기업 모집 관련 신청자격 검토, 평가, 선정, 협약, 사업운영, 사후관리 등이 불가능하므로 본 지원사업에 신청이 불가합니다.

▶ 가~라 항목에 기재된 모든 사항에 대해 ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2. 제3자 제공에 관한 사항

가. 제공받는 자

- 강동구, 청년해냄센터

나. 제공받는 자의 이용 목적

- 강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주 지원 (선정심사, 운영관리, 사후관리 등)

다. 제공할 개인정보 항목

- 성명, 성별, 생년월일, 휴대폰번호, 주민등록주소, 이메일, 소속회사(직위), 입사년월, 학력 및 경력사항 등
- 기타 선정심사·운영지원·사후관리와 관련된 개인정보

라. 제공받은 자의 수집·이용기간

- 제3자 제공에 관한 동의일로부터 2년 (입주기간 종료 후, 연계지원 및 사후관리를 위해 2027년까지만 보관)

마. 개인정보 제3자 제공 동의 거부 권리 및 동의를 거부할 경우 불이익

- 귀하는 개인정보 수집·이용 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만, 동의하지 않는 경우 강동구 고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주기업 모집 관련 신청자격 검토, 평가, 선정, 협약, 사업운영, 사후관리 등이 불가능하므로 본 지원사업에 신청이 불가합니다.

▶ 가~마 항목에 기재된 모든 사항에 대해 ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2025. 00. 00.

성명 : 홍길동 (인)