

## 조선대학교 생산형 창업보육센터 입주기업 모집공고

조선대학교 생산형 창업보육센터에서는 지식산업 분야의 우수한 창업아이템을 보유한 입주기업을 아래와 같이 모집합니다.

2025.04.11

조선대학교 창업지원단장

### 1) 모집 분야

- 모집 분야 : 한국표준산업분류표(KSIC)의 지식산업 분야 영위기업 입주가능  
(※ 붙임2-지식산업 입주대상업종표 참조)

2) 소재지 : 광주광역시 북구 첨단과기로 208번길 50 조선대학교 첨단산학캠퍼스 산학관 생산형 창업보육센터

### 3) 입주대상공간 세부내용 (1층, 2층, 3층 입주실)

※ 모집 입주실 면적 및 위치는 전화상담 및 방문상담 시 안내 가능

입주실 인프라 현황
1. 생산 및 사무실 공간, 천정고 3.0M
2. 한계하중 1,000kg/m <sup>2</sup>
3. 전열/전등 220 kw, 공장동력(220kw/3상)
4. 급·배수시설
5. 천정멀티형 냉·난방기 (GHP)
6. 초고속인터넷통신망 제공
7. 공기압축기(Air Compressor) 시설
8. 전기세, 상하수도료, 가스비는 실비청구
(※ 1층 입주실은 양문형으로 되어있어 장비 및 물품 입출고에 용이)

※ 계약면적은 전용면적임

※ 창업보육료, 관리비 및 보증금은 계약면적 기준으로 산정

## 4) 입주신청자격 등

### 가. 신청자격

- 모집공고일 기준 예비창업자 또는 창업 7년 이내의 기업
- 창업보육센터 입주 승인 후, 3개월 이내에 반드시 본사가 입주해야 함  
(※ 본사 입주가 불가능할 시 입주신청 제한)
- 단, 조선대학교 학내 장비를 활용하거나 조선대학교와 공동연구(R&D)를 위한 기업  
부설연구소(지사) 또는 연구개발전담부서(지사)는 입주가 가능  
(※ 이 경우 해당 기업의 본사는 정부 또는 지자체가 지원하는 공간에 입주하지  
않아야하며 사업자등록증 상 업태에 연구개발업이 들어가있어야 함 → 관련  
증빙 제출서류는 하단의 10번 제출서류 항목 확인)

### 나. 모집대상 업종

- 첨부2의 지식산업 입주대상업종  
(※ 조선대 생산형BI는 한국산업단지공단 내에 위치해있어 관련 법령에 의거하여 지식산업  
분야 영위기업만 입주가능함을 사전 안내드립니다)

### 다. 신청자격 제한

- 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자(지배주주 또는 실사주 포함), 개인사업자의  
경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우
- 타 창업보육센터 졸업기업인 경우
- 의료기기법 제17에 따른 <의료기기 판매업신고> 및 식품위생법 제37조에 따른 <식  
품영업허가>는 입주불가
- 중소기업창업 지원법 시행령 제4조에 해당하는 경우 입주할 수 없음

※ 제4조(창업에서 제외되는 업종)

1. 일반유흥주점업
2. 무도유흥주점업
3. 기타 사행시설 관리 및 운영업
4. 제1호부터 제3호까지의 규정에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

## 5) 입주부담금

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

입주실	창업보육료	입주보증금	수선총당금	비고
1층 입주실	5,500원/m <sup>2</sup>	66,000원/m <sup>2</sup>	5,500원/m <sup>2</sup>	- 전기료, 수도요금, 가스비 매월 실사용료 청구
100m <sup>2</sup> 미만 입주실	5,500원/m <sup>2</sup>	66,000원/m <sup>2</sup>	5,500원/m <sup>2</sup>	
100m <sup>2</sup> 이상 입주실	4,400원/m <sup>2</sup>	66,000원/m <sup>2</sup>	4,400원/m <sup>2</sup>	

- 보육료: 매월 / 보증금 : 퇴거시 반환
- 수선총당금 입주 계약 시 1회 납부 (※ 수선총당금 = 공용수선총당금 + 개별수선총당금)
- 퇴거시 개별수선총당금만 반환되며, 공용수선총당금은 VAT 포함가임
- 입주계약기간 5년 경과시 창업보육료 20% 인상

## 6) 입주기업 지원사항 등

- 중소벤처기업부 공고 『특화역량 BI 육성지원사업(산학협력형)』 광주지역 유일 주관기관에 선정되어 산학협력형 기업지원 프로그램 운영중으로 입주시 프로그램 참여기회 제공
- 『특화역량 BI 육성지원사업(산학협력형) 프로그램 운영 현황
  - 애로기술 및 사업화 애로사항 해결을 위한 멘토링 프로그램 운영
  - 핵심기술 권리화를 위한 지식재산권 지원 프로그램 운영
  - 소비자 요구를 반영한 제품화를 위한 시제품제작지원 프로그램 운영
  - 제품 판로개척에 필요한 마케팅 지원 프로그램 운영
  - 기타 기업 니즈 맞춤형 기업지원 프로그램 운영 등
- 대학 내 창업관련 유관부서와 협력하여 대학과 공동 연구개발(R&D) 희망시 관련 전문가 연계가능 (※ 학내 중소기업산학협력센터 운영하여 전문가 매칭 가능)

## 7) 심의절차

- 서류접수마감 → 입주심사(서류 및 발표심사) → 결과발표  
**(※ 발표심사는 생략될 수도 있음)**
- 심사는 조선대학교 창업보육센터가 정한 기준에 따르며, 세부 평가결과는 공개하지 않음

## 8) 평가항목

- 창업자 역량
  - 창업자의 전문성 (경력, 전공, 입상실적 등 창업자의 역량)
  - 창업자의 사업추진 의지 및 열정
- 사업계획의 적정성
  - 제품개발 달성계획의 구체성
  - 기술(제품)의 차별성 (국내외 기술, 제품과의 차별성)
- 기술성
  - 시장규모 및 경쟁제품 존재 여부 (시장분석의 신뢰성 및 타당성)
  - 해당 제품시장 진출의 가능성 (시장진입전략의 구체성 및 타당성)
- 자금조달 능력
  - 입주기간동안의 운영자금 조달능력
  - 자금조달 가능성 및 개인적 배경
- 기타
  - 입주신청 사유의 적정성
  - 매출 및 고용창출 가능성

○ 가정

- 사업 창업아이템과 관련된 특허권 또는 실용신안권 보유자  
(단, 권리권자에 한하며 전용실시권 포함)
- 중소벤처기업부 공고 정부지원사업 선정자
- 청년창업사관학교 사업 선정자 및 졸업기업
- 기타 공공기관에서 공고한 정부지원사업 선정자
- 여성기업, 내일채움공제 가입기업, 창조경제혁신센터 졸업기업
- 조선대학교 교원 및 재학생 예비창업자 또는 창업기업

### 9) 추진일정 등

○ 추진일정

입주공고	2025.04.11.(금)
<b>입주신청 접수 기한</b>	<b>수시 접수</b>
평가위원회 개최 및 입주심사	수시 심사
결과통보	심사 후 결과통보
선정업체 입주계약 체결 및 입주	추후 공지

※ 일정은 사정에 따라 일부 조정될 수 있음

※ 입주심사 절차중 발표심사는 생략될 수 있음

○ 입주신청서 양식 배부

- 조선대학교 창업보육센터 홈페이지 (<http://chosun-cubi.co.kr/>) 에서 다운로드

### 10) 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 기업부설연구소 또는 연구개발전담부서가 입주하는 경우
  - 한국산업기술진흥협회에서 발급한 기업부설연구소 인정서 및 연구개발전담부서 인정서 사본 제출
- 법인등기부 등본 각 1부 (법인사업자에 한함, 최근 1개월 이내 발급)
- 주주명부 1부 (법인사업자에 한함)
- 주거래은행 금융거래실적 확인서 각 1부
  - 법인사업자의 경우 법인, 대표이사 및 과점주주
  - 개인사업자의 경우 대표자
- 기타 가정관련 증빙자료 (해당자에 한함) 각 1부
  - 지식재산권 관련 증빙 (특허, 실용신안, 저작권 및 프로그램 저작권 등 사본)
    - ※ 전용실시권을 보유한 경우 관련 증빙자료
  - 각종 인증관련 증빙 (벤처기업, 이노비즈기업, 경영혁신형기업 인증 등)
  - 청년창업사관학교 사업 선정자 및 졸업기업 관련 증빙자료
  - 정부지원사업 선정 관련 증빙 (선정확인서 혹은 협약서 사본 제출)
  - 여성기업, 내일채움공제 가입기업, 창조경제혁신센터 졸업기업 관련 증빙자료
  - 조선대학교 교원 및 재학생 예비창업자 또는 창업기업 관련 증빙자료

- 기업경영, 기술개발, 창업벤처 활동관련 입주기업 수상실적
- 기타 기업의 경영성과와 관련된 실적자료 첨부

## 11) 문의 및 제출처

- 문의처 (조선대학교 생산형 창업보육센터)
  - 담당자 : 황성아
  - 전 화 : (062)608-5944
  - 이메일 : hsa55@chosun.ac.kr
- 서류 제출방법 :
  - **방문접수, 우편접수, 이메일 접수 가능**
- 서류 제출처 : 광주광역시 북구 첨단과기로 208번길 50, 조선대학교 첨단산학캠퍼스 산학관 2층 행정지원실 황성아 매니저 앞

## 12) 기 타

- 2개 이상의 사업자를 보유하고 있거나 예정인 경우 반드시 중소벤처기업부 창업기업확인시스템 (<https://cert.k-startup.go.kr/index.do>) 을 통해 창업기업 자가진단 후 창업기업으로 인정되는 경우 입주신청 할 것 (결과 센터로 제출) ※ 미제출시 특이사항 없는 것으로 간주
- 창업보육센터 입주 요건에 대해 미리 확인 후 입주신청을 해야 하며 입주 후에라도 입주 요건 미충족 사유가 발생되거나 확인 될 경우 퇴소조치 될 수 있음
- 공고 내용은 필요한 경우 입주신청 접수기간 중 변경 될 수 있음