

신발산업진흥센터 입주기업 모집공고

부산테크노파크에서는 기업들의 입주난 해소, 고용창출촉진 등을 위해 유희공간에 대하여 신규 입주기업을 모집하고자 하오니 희망하는 기업들의 많은 신청 바랍니다.

2025. 7.

부산테크노파크원장

1

신발산업진흥센터 시설개요

가. 건축개요

○ 사무동 (신발산업진흥센터)

항 목	내 용	항 목	내 용
주 용 도	사무시설	주차대수	79면 (일반74, 장애인3)
연 면 적	10,946㎡	규 모	지상3층
편의시설	휴게실, 사무실, 화장실 등	승 강 기	장애인용 2대(11인승)

○ 공장동 (녹산협업화사업장)

항 목	내 용	항 목	내 용
주 용 도	아파트형 임대공장	주차대수	74면 (일반64, 장애인5, 대형5)
연 면 적	12,486㎡	규 모	지상3층
편의시설	샤워실, 하역장, 화장실 등	승 강 기	장애인용 1대(11인승) 화물용 2대(3t)

나. 소재지 : 부산광역시 강서구 녹산산단 382로 14번길 55(송정동) 신발협동화단지 내

※ 버 스 : 2,000번(급행), 1009번(급행), 1011번(급행), 58-1, 520

(부산지방중소벤처기업청 정류장 하차 후 도보 5분)

다. 사업장 전경



사무동



공장동

2

임대범위 및 입주권장 업종

가. 임대범위

○ 사무동 (신발산업진흥센터)

층수	호 실	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	임대면적(m ²)
2층	206호	60.00	21.09	81.09
	208호	120.00	42.21	162.21
	212호	84.00	30.24	114.24
3층	301호	120.00	43.77	163.77
	312호	206.74	77.46	284.2

○ 공장동 (녹산협업화사업장)

층수	호 실	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	임대면적(m ²)
2층	205호	184.13	83.80	267.93

나. 입주업종 및 우대사항

- 신발제조업, 신발유통업 등 신발관련 업체 및 유관단체
- 기타 제조업 등 일반기업, 신발협회 회원사
- ※ 신발관련 사회적 배려기업, 역외기업(국내) 유턴기업(해외) 등 우대

다. 입주제한 대상

- 대기환경보전법에 의한 특정대기유해물질, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률에 의한 특정수질유해물질의 배출대상이 되는 업종
- 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업 등) 폐수를 다량발생시키는 업종 (피혁, 염색 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트제조업 등)
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 휴·폐업중인자 및 신발센터 시설물 사용에 부적합하다고 인정되는 경우

3

임대조건

가. 임대기간

- 최초 계약기간은 3년이며, 이후 재계약 심사를 통해 2년 이내의 범위 갱신가능

(재)부산테크노파크 공고 제2025-301호

※ 입주부담금의 3개월 이상 연체 및 기타 입주방침에 위배사항 발생시
 “우리기관 입주기업 관리지침”에 따라 중도해지 조치할 수 있음

○ 최대 입주허용기간은 센터 시설관리 방침에 따라 별도 예고

나. 입주부담금

- 입주부담금 구분 : 임대보증금, 월차임, 일반관리비
 - 입주부담금은 계약면적(전용+공용) 기준임
 - 임대공간별 임대료 세부내역(부가세 별도)

· 사무동 (신발산업진흥센터)

층수	호 실	임대면적(m ²)	임대보증금(원)	월차임(원)
2층	206호	81.09	3,182,200	179,800
	208호	162.21	6,365,600	359,670
	212호	114.24	4,483,000	253,300
3층	301호	163.77	5,140,270	363,120
	312호	284.20	11,152,800	630,160

※ 일반관리비 : 1,707원/㎡

· 공장동 (녹산협업화사업장)

층수	호 실	임대면적(m ²)	임대보증금(원)	월차임(원)
2층	205호	267.93	9,849,010	699,020

※ 일반관리비 : 1,067원/㎡

- 수도광열비(전기 수도 등)는 검침에 의해 별도 부과

다. 납부방법 및 시기

구분	납부방법	비 고
임대보증금	- 지정계좌 계좌입금(일시불)	임대차 기간 개시 전
월차임	- 매월 납부	매월 말일까지 납부
관리비		
수도광열비		

※ 지정계좌는 입주승인 후 안내 예정

4

접수 및 심사방법

가. 접수방법

- 신청서 교부 : 부산테크노파크 홈페이지(www.btp.or.kr)

(재)부산테크노파크 공고 제2025-301호

부산테크노파크 신발패션진흥단 홈페이지(www.shoenet.org)

- 신청서 접수 : 방문/우편접수 ※ 서류는 일체 반환하지 않음
 - 접수기간 : 2025. 7. 10. ~ 2025. 7. 31. 12:00 까지
 - 접 수 처 : 부산광역시 강서구 녹산산단 382로 14번길 55
신발산업진흥센터 2층 신발인증센터
 - 문 의 : 신발센터 : ☎051)979-1713 / yiseo@btp.or.kr

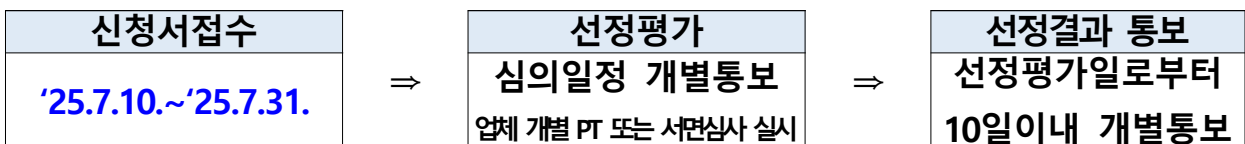
< 제출 서류 목록 >

구분	서류 목록		비 고	
공통 서류	입주신청서	6부	재단 소정양식	3부 1본 제출
	사업계획서	6부	재단 소정양식 (한글파일 별도 제출必)	
	사업자등록증	1부		
	법인등기부등본	1부	최근 1개월 이내(개인은 주민등록등본)	
	국세지방세 완납증명서	각 1부		
	최근 재무제표	1부		
	인감증명서	1부	접수일 3개월 이내	
	사용인감계	1부	사용인감 사용 시 추가 제출	
	주민등록초본	1부	주민등록번호 포함(개인사업자일 경우)	
추가 서류	가산점 확인 증빙서류	1부	벤처기업, 이노비즈, 선도기업, 신발산업 단체 회원사 등	
	기관유형 확인 증빙서류	1부	국가·공공기관, 재단법인(공익법인) 등	

나. 심사방법

- “입주기업 심의위원회”* 심의를 거쳐 입주기업(관) 선정 (세부 평가결과는 미공개)
 - * 심의위원회 심의 결과에 따라 입주 위치는 조정될 수 있음
- 선정평가 당일 신청기업별 사업계획서 기반 PT 또는 비대면 서면심사 실시

다. 추진일정



※ 상기일정은 우리 법인 사정으로 인해 변경될 수 있음

라. 기타사항

○ 입주시 화재보험(대인, 대물 포함) 의무 가입

5

유의사항

□ 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
- 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 외벽에 입주기관별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리원과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구를 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리원이 원상복구하고 비용을 변제 조치함
- 공부 정리 시 공용면적과 전용면적의 증감이 발생할 수 있으며, 이 경우 1년간의 임대보증금 및 임대료의 변동은 없음
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 및 관리비는 향후 조정될 수 있음
- 입주기관이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(센터 거래은행 기준)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함