

## 2025년「강남 취·창업허브센터」입주기업 2회 신규 모집 공고

우수한 기술과 참신한 아이디어를 보유한 창업 초기 기업 및 (예비) 창업자를 대상으로 체계적인 인큐베이팅을 통하여 성장 가능성이 높은 혁신형 중소기업으로 육성하고자 신규 입주기업을 아래와 같이 공개모집하오니 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2025. 7. 4.

서울특별시 강남구청장

### 1. 사업개요

- ☐ 강남 취·창업허브센터 : 창업기업의 성공적인 인큐베이팅을 위해 예비  
· 초기 · 성장 단계까지 지원하는 강남구의  
스타트업 지원 시설

#### < 강남 취·창업허브센터 시설현황 >

시설명	소재지	시설규모
강남 취·창업허브센터	강남구 역삼로 160	지하 3층, 지상 9층 (연면적 4,624.84㎡)

- ☐ 모집규모 : 1개사

호실	401호
면적	17.89㎡
모집 규모	1개사
사용료	금 775,860원

※ 재산가액 변경에 따라 계약 시 사용료 변동 가능

※ 사무실 배정은 평가결과 최종순위에 따라 차등 배정

□ 모집대상

○ 혁신 기술을 바탕으로 높은 성장 가능성을 보유한 창업기업 또는 예비창업자

구분	분야
기술 분야	• 모빌리티, 푸드테크, 프롭테크, 항공/우주, AI/빅데이터, HR 테크, 블록체인, NFT, 핀테크, 바이오 등
서비스 분야	• 커머스, 콜드체인, ESG, 헬스케어, 에듀테크, 뷰티테크, 트래블 테크, 애드테크, 실버테크 등

○ 기(既) 창업자

- 「중소기업창업 지원법」 제2조(정의)에 따른 중소기업을 창업하는 자와  
중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날로부터 7년이 지나지 않은 기업이며  
아래 요건을 충족하여야 함

○ 예비 창업자

- 공고일 기준, 사업자등록이 되어 있지 않은 예비창업자
- 사업자등록 이력이 있어도 폐업 후 3년을 초과한 자에 한하여 참여 가능  
※ 해당 기업은 국세청 홈택스에서 ‘폐업사실증명서’ 발급 제출 필수

□ 지원자격 : 아래 유형 중 1개 충족해야 함

○ 유형 1 : 창업 기업

- 입주 계약 체결일 기준 1개월 이내 강남 취·창업허브센터로 사업장 이전(본점) 및 계약 기간 내 유지 가능한 창업 기업
- 공고일 기준 업력(사업자등록일 및 법인설립일)이 7년 이하인 기업  
※ 법인은 법인등기부등본 상의 ‘법인설립등기일, 개인사업자는 부가가치세법 제8조 1항에 따른 ‘사업개시일’ 을 기준으로 함.

유형 2 : 예비창업자

- 입주 계약 체결일 기준 1개월 이내 강남 취·창업허브센터로 사업자등록 및 유지 가능한 예비창업자

## < 신청 제외 대상 >

- 국세 또는 지방세 체납으로 규제 중인 기업
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 기업
- 신청일 현재 휴업 중인 기업
- 국가 또는 지방자치단체로부터 시설지원을 받고있는 자
  - ※ 단, 입주일 이전 퇴소 예정인 기업은 협약서 및 계약서 증빙을 제출하여 신청 가능
- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종
  - ※ 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행(射倖) 시설 관리 및 운영업 등 중소벤처기업부령으로 정하는 업종
- 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 자.
  - ※ 다만, 협약일 이전에 사업수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자는 신청 가능함.

### □ 선발방법

- 전형절차 : 서류평가(1차), 발표평가(2차)
  - 공정한 심사를 위하여 외부 전문가를 포함하여 심사위원 구성
- 서류평가(1차)
  - 심사기준 및 지원자격 결격 여부를 기반으로 적격성 평가 진행
- 발표평가(2차) : 사업계획 발표 (7분), 질의응답 (7분)
  - 대표자 발표 원칙 : 대표자 불참 시 불합격 처리
  - 제출 이후 발표자료 변경 불가
  - 심사결과 고득점 순으로 선발하며 심사 및 선발 결과는 미공개

## 2. 세부일정 및 신청방법

### □ 세부일정

구분	추진일정	비고
모집기간	2025. 7. 4.(금) ~ 7. 21.(월)	
서류평가(1차)	2025. 7. 23.(수) ~ 7. 25(금)	
서면평가 결과 발표	2025. 7. 25.(금)	
발표평가(2차)	2025. 7. 28.(월)	
발표평가 결과 발표	2025. 7. 29.(화)	
센터 입주	2025. 8. 1.(화)	

※ 세부 일정은 진행 상황에 따라 일부 조정될 수 있음.

## □ 신청방법

- 모집기간 : 2025. 7. 4.(금) ~ 7. 21.(월)
- 접수방법 : 온라인 제출 (추후 생성 예정)
- 모집 관련 모든 안내는 신청 기업 대표자 연락망으로만 안내 예정

## □ 서류 제출 시 유의 사항

- ‘제출 서류명’에 기재된 내용으로 순서와 명칭 정확히 기재
- 모든 서류는 PDF 형식으로 제출, 전체 파일 압축하여 1개 폴더로 제출  
(폴더명 : 기업명\_대표자명\_2025 강남취창업허브센터 입주기업 신규 모집)
- 강남 취·창업허브센터 입주 신청을 위해 제출한 일체의 제출 서류는 반환하지 않음
- 필수 서류 미제출 또는 오류 발생 시, 별도의 안내 없이 서류 심사 제외
- 증빙 자료 미제출 시, 가점 사항 불인정
- 공고문에 기재된 ‘모집 기간’ 이후 제출한 일체의 서류는 불인정
- 개인 및 기업의 신용정보 조회는 필요에 따라 진행될 수 있음

## □ 제출서류

구분		제출 서류명	비고
필수 서류		1. 기업명_대표자명_입주신청서 및 사업계획서	붙임 1
		2. 기업명_대표자명_개인정보 수집, 이용, 제공 동의서	붙임 2
		3. 기업명_대표자명_본인신용정보조회서	대표자만
		4. 기업명_대표자명_국세납입증명서, 지방세납입증명서	-
		5. 기업명_대표자명_4대보험가입자명부, 고용보험가입자명부 (*공고일 기준, 2025. 7. 1. 이후 발급본)	-
		6. 기업명_대표자명_발표 자료	자유 양식
		7. 기업명_대표자명_사업자등록증 사본	해당시
		8. 기업명_대표자명_법인등기부등본 사본	해당시
		9. 기업명_대표자명_사업자등록 사실증명원	
		10. 기업명_대표자명_재무제표	해당시
		11. 기업명_대표자명 (25년 상반기 기준 매출증빙 서류 유형) (부가가치세표준증명, 신용카드 매출전표, 세금계산서, 현금영수증 등 2025.6 이후 증빙 서류 중 1)	해당시
가점 증빙 서류	투자 유치	12-1. 기업명_대표자명_투자계약서	
		12-2. 기업명_대표자명_주주명부	
		12-3. 기업명_대표자명_납입확인증 (또는 이체확인증)	
	여성기업	13. 기업명_대표자명_여성기업확인서	-
	장애인 기업	14. 기업명_대표자명_장애인기업확인서	-
	국가유공자	15. 기업명_대표자명_국가유공자 확인서	-
	지식재산권	16. 기업명_대표자명_(지식재산권 유형)	-

※ 본인 신용정보 조회서 발급 : <https://www.credit4u.or.kr:2443/>

## □ 가산점 항목

### ■ 3년 이내의 민간 투자 유치 실적 : 3점 ~ 8점

- 5천만원 이상 : 8점, 3천만원 이상 : 5점, 1천만원 이상 : 3점
- 공고일 기준 3년 이내의 투자금 납입에 대한 내용을 확인할 수 있는 투자계약서, 주권 납입영수증, 주주명부, 납입확인증

### ■ '여성기업지원에 관련 법률' 제2조 1호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 '여성기업확인서' 또는 기타 증빙서류 제출

### ■ '장애인 기업활동 촉진법' 제2조 2호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 '장애인기업확인서' 또는 기타 증빙서류 제출

### ■ '국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률' 제4조 또는 제5조에 해당하는 경우 : 2점

- 대표자가 국가유공자일 경우, 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서 제출

### ■ 대표자 명의로 출원, 등록이 완료된 특허 및 실용신안이 있는 경우 : 2점

- 특허, 상표, 디자인, 저작권 등 출원, 등록 증빙서류 (※ 건수와 관계없음)

- 상기(上記) 가산점 항목은 대표자에 한하여 적용하며, 신청서 접수 시 반드시 가점 증빙자료 제출
- 가산점에 의한 합계 점수는 100점을 초과할 수 있음.

## □ 입주기업 선발 시 유의사항

- 타인의 명의나 아이템 도용, 자격 요건 및 우대기준의 부정 표시 등 기타 부정한 방법으로 합격 된 경우, 평가 결과와 관계없이 선정이 취소되며, 향후 5년간 지원이 제한됨.
- 최종 선정된 입주사는 입주 계약 전까지 입주확약서를 제출하여야 하고, 지정 기일까지 해당 사무실에 입주하여야 함.
- 예비창업자의 경우, 입주 후 1개월 이내에 사업자등록을 마쳐야 함.
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있음
- 입주 후 운영규정 미준수자는 중도 퇴거 조치 될 수 있음
- 입주 확약 이후 취소할 경우 향후 2년간 지원 불가
- 입주 예비 합격 기업에 한하여 최종 합격 기업 입주 취소 시 입주 기회 부여

### 3. 평가기준

#### □ 서류심사 기준

항목	배점	평가내용
기업역량(20)	10점	<b>사업의 의지 및 열정</b> - 사업화 의지와 열정(5) / 사업목표의 명확성(5)
	10점	<b>보유역량</b> - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
사업모델(30)	15점	<b>비즈니스 모델 검증</b> - 비즈니스 모델의 적합성(8) / 발전 가능성(7)
	15점	<b>시장성 검증</b> - 유효시장의 검증(8) / 고객확보 방안(7)
사업계획(30)	15점	<b>사업화 계획의 구체화</b> - 사업계획의 구체화(8) / 실현 가능성(7)
	15점	<b>사업화 계획 충실성</b>
기대효과(20)	10점	<b>시장 영향력</b> - 해당분야의 시장 파급효과 (10)
	10점	<b>향후 성장 가능성</b> (10)
<b>1차 합계</b>	<b>100점</b>	<b>1차 점수 합계</b>
가산점	16	가산점 항목에 따른 가점부여
<b>2차 합계</b>	<b>116점</b>	<b>최종점수 합계</b>

#### □ 발표심사 기준

항목	배점	평가 내용
기업역량(20)	10점	<b>사업의 의지 및 열정</b> - 사업화 의지와 열정(5) / 사업목표의 명확성(5)
	10점	<b>보유역량</b> - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
시장성(25)	10점	<b>시장 성장성</b> - 시장규모, 목표시장 적합성(5) / 성장 가능성(5)
	15점	<b>진입가능성</b> - 시장진입 및 확장 가능성(5) / 수익창출가능성(10)
기술성(25)	10점	<b>기술 차별성</b> - 독창성과 비교 우위성(5) / 지식재산권 보유현황(5)
	15점	<b>기술구현 가능성</b> - 사업화 실현 가능성(5) / 제품개발 실적(5)
성장잠재력(30)	15점	<b>글로벌 진출 가능성</b> - 글로벌 진출 역량(5) / 실적과 계획(10)
	15점	<b>투자유치 가능성</b> - 향후 투자유치 가능성(10) / 투자유치 전략(5)
<b>합계</b>	<b>100점</b>	

## 4. 세부내용

- ☐ 입주 일자 : 2025년 8월 1일 이후
  - 입주 선정 발표일 기준, 15일 이내에 입주가 완료되어야 하며, 공실(空室) 기간에도 사용료는 부과됨
  - 사용료 부과의 경우, 2025년 7월 1일 이후부터 부과
- ☐ 입주 기간 : 2025. 8. 1. ~ 2026. 1. 31 (6개월)
  - 최초 6개월 계약 이후 입주 연장을 위한 평가를 통해 최대 2년 입주 가능
- ☐ 입주 혜택
  - 맞춤형 엑셀러레이팅 프로그램 제공
  - 단독 사무 공간 및 공용 부대 편의 시설 제공
  - 투자유치를 위한 데모데이 참여 기회 제공
  - 입주기업 사업화지원 및 창업가거리 네트워크 지원

## 5. 선정절차

### ☐ 단계별 선정절차

선정 절차		평가 및 단계별 주요 내용
1단계	① 요건검토	○ 입주기업 자격 요건 검토 (기준) 국세·지방세 체납, 휴업 여부 등 신청 제외대상 요건 검토
2단계	② 서면평가	○ 사업목표, 추진계획 등 적격성 평가 진행
3단계	③ 발표평가	○ 사업계획 발표(7분) 및 질의응답(7분) - 대표자 발표 원칙, 불참 시 심사에서 제외하고 불합격 처리 - 심사결과 고득점 순으로 선발, 심사 및 선발 결과는 미공개
4단계	④ 결과발표	○ 선정결과 발표
5단계	⑤ 사무실 배정	○ 입주기업별 사무실 배치
6단계	⑥ 입주	○ 입주 진행

## 6. 문의처

- ☐ 강남취창업허브센터 운영팀
  - 연락처 : 070-4112-2304 , 070-4112-2307
  - 이메일 : gangnam.opk@gmail.com