

## 「서구 창업허브센터」 입주기업 추가모집 공고

대전광역시 서구는 유망한 창업 아이템을 보유하고 도약을 준비 중인 우수 창업기업의 경쟁력 제고를 위해 서구형 창업기업 지원공간 「서구 창업허브센터」를 신규 조성하고 입주기업을 추가모집하고자 공고합니다.

2025년 6월 9일

대전광역시 서구청장

### 1

### 시설개요

- 시설명칭: 서구 창업허브센터
- 위 치: 대전 서구 정림동로7번길 28-12(정림동) / 수밋들 어울림 플랫폼 3층
- 운영시간: 365일, 24시간 운영 / 특수상황 시 조정 운영
- 규 모: 823.89㎡(약 250평)
- 주요시설: 창업공간, 회의실, 세미나실, 커뮤니티라운지 등
- 창업공간: 총 40개 좌석 / 독립 사무실(5개실) + 개방형 사무실

구분	계	독립 사무실(5개실/4인)					개방형 사무실
		(26.33㎡, 약 8평)	(26.33㎡, 약 8평)	(26.33㎡, 약 8평)	(26.33㎡, 약 8평)	(36㎡, 약 11평)	(94.2㎡, 약 29평)
좌석	40	4	4	4	4	4	20

### ○ 수밋들 어울림 플랫폼 시설현황



지상 4층	다목적 가족소통 교류공간, 공유주방, 교육실, 상담실, 언어교실, 다용도실, 사무실
지상 3층	창업공간, 회의실, 세미나실, 커뮤니티라운지, 운영사무실 등
지상 2층	다목적 문화공간, 공동작업장, 교육실, 사무실/주차관제, 마을방송국, 통신실, 창고
지상 1층	다함께 돌봄센터, 공동육아 나눔터, 마을문화카페, 자전거보관소
지하 1~2층	지하주차장(65대)

## 2

## 모집개요

- 모집기간: 2025. 6. 9.(월) ~ 6. 25.(수) / 17일간
- 모집규모: **개방형 사무실 9개 좌석**
- 모집대상: (예비)창업자 또는 공고일 기준 대전 서구에 본사, 지사, 연구소, 공장 등 사업자등록을 두고 있는 업력 7년 미만 창업기업(기술창업·핀테크 기업 우대)
  - ※ 입주 후 3개월 이내 서구로 사업자등록 예정 기업 가능 / 입주 후 3개월 이내에 특별한 사유 없이 서구에 사업자등록을 하지 않은 경우 입주 해지사유에 해당됨

### ※ 입주 제외대상

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자\*
  - \* 단, 신청·접수 마감일('25. 6. 25.)까지 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자, 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 자는 신청(지원)가능
- 『중소기업창업 지원법』 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종\*으로 창업을 예정 중인 자
  - \* ①일반유흥주점업, ②무도유흥주점업, ③기타 사행시설 관리 및 운영업, 그 밖에 ①~③에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종
- \*\* 대상 업종의 세부사항은 제11차 한국표준산업분류코드(통계청, [kssc.kostat.go.kr](http://kssc.kostat.go.kr)) 참고
- 허위 또는 부정한 방법으로 신청 후 선정된 자
- 기타 부적합하다고 인정하는 자

### ○ 모집일정

모집공고	서류접수	심사발표	계약체결
홈페이지 공고	⇒ 이메일 접수	⇒ 선정기업 개별통보	⇒ 입주계약 체결
'25.6.9.~6.25.(17일)	'25.6.23.~25.(3일)	'25.6.27.(금)	'25.6.30.(월)~

- ※ 상기 일정은 내부 사정에 의해 변경될 수 있음
- ※ 입주승인을 받은 기업은 30일 이내 입주계약 체결 및 입주를 완료하여야 함 / 부득이한 경우 1회 15일 범위의 기간까지 입주 연기 가능

### ○ 선정방법: 공개모집 후 심사위원회에서 선정

- 서류평가 결과 총 60점 이상 고득점자순 선정

### ○ 평가항목: 문제인식(10), 해결방안(40), 성장전략(30), 팀구성(10), 가점(10) 평가

- ※ 붙임2 2025년 서구 창업허브센터 입주심사 평가표 참조
- ※ 신청기업이 모집기업의 2배수 이상인 경우 면접심사 실시할 수 있음

## 3

## 입주조건

- 입주기간: 1년(연장평가 후 1년 단위 연장 가능, 연장기간 포함 최대 3년)
- 입주비용: 임대료(연납), 공공요금(전기·상하수도 월납), 공제회비 / 면적 비율로 산출

구분	호실명	모집규모	면적	연간 임대료 (부가세 별도)	비고
개방형 사무실	오픈스페이스	9개 좌석	53.4㎡ (약 16평)	<b>461,310원/좌석</b>	지정좌석제(1개사 당 최대 3개 좌석 배정)

※ 벤처기업 창업자(벤처인증 증빙자료 제출 必)인 경우 임대료 80% 감면








## ○ 입주혜택

- 신축 건물 첫 입주(2024. 11월 준공)
- 센터 내 공용 인프라(회의실, 세미나실, 커뮤니티라운지) 제공
- 사무용 책상, 의자, 유선 인터넷, 물품 보관함 무상지원
- 서구 창업지원사업(컨설팅, 투자워크 행사 등) 우선 선정
- 비즈니스 네트워킹 기회 제공 / 정기 네트워킹 행사 예정

## ○ 기타 유의사항(퇴거시 원상복구 원칙)

- 유선 인터넷 속도에 영향을 미칠 수 있는 장비(무선공유기, CCTV, 서버용 컴퓨터, 네트워크 결합 스토리지 등)는 사용허가 필요
  - ※ 무상제공 유선 인터넷에 공유기를 연결하여 WiFi 사용 불가
- 1개월 사용일수 10일 미만 3회 초과 시 퇴거 조치될 수 있음
- 건물 내 주차관련은 입주기업 별도 부담 ※ 추후 변경될 수 있음
- 시설 이용기간 내 발생하는 입주공간 내 시설의 손괴, 훼손에 관한 모든 손해배상 책임은 입주기업에게 있음
- 화재를 유발할 수 있는 전열기구 등 설치 불가

○ 시설현황

구 분	구 모	비 고
<p>독립 사무실 (창업1~창업5)</p> 	<p>5개실 (4인실)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사무용 책상·의자, 캐비닛 제공</li> <li>창업5실: 회의용 테이블·의자, 개별 텀비실 포함</li> </ul>
<p>개방형 사무실</p> 	<p>20개 좌석</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정좌석제 운영</li> <li>1개사 당 최대 3개 좌석 배정</li> </ul>
<p>커뮤니티라운지</p> 	<p>18평</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>휴게용 소파, 테이블, 냉장고, 정수기 등</li> </ul>
<p>세미나실</p> 	<p>24평</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빔프로젝터, 강연대 등</li> </ul>
<p>회의실 1</p> 	<p>32평</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전자칠판, 강연대 등</li> </ul>
<p>회의실 2</p> 	<p>14평</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12인실, 전자칠판, 화이트보드 등</li> </ul>
<p>물품보관함</p> 	<p>20개</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개방형 사무실 입주기업 1인당 1개 배정</li> </ul>

## 4

## 신청접수

- 신청기간: 2025. 6. 23.(월) ~ 6. 25.(수) 17:00 까지
- 신청방법: 원본서류 스캔본(PDF) 이메일 제출 / 제출처: lianyu80@korea.kr
- 제출서류

항목	연번	제출자료 목록
필수	1	제출자료 체크리스트
	2	서구 창업허브센터 입주 신청서[날인본]
	3	입주기업 사업계획서
	4	개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서[날인본]
	5	사업자등록증 또는 사업자등록증명원 1) 법인의 경우 법인등기부등본 사본 2) 중소기업창업투자회사 및 엑셀러레이터의 경우 등록증 추가 제출 -예비창업자인 경우: 사실증명(사업자등록사실여부) * 공고일 이후 발급분 제출(홈텍스에서 발급 / 발급시 연도선택: 2020~2024년)
	6	4대 사회보험 증빙서류* 공고기간 내 발급분만 인정 1) 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 2) 4대 사회보험 정보연계센터 <a href="http://www.4insure.or.kr/">www.4insure.or.kr/</a> *직원이 없는 개인사업자의 경우, 국민/건강보험 지역가입 증빙서류로 대체
	7	국세 완납증명서* 공고기간 내 발급분만 인정 1) 발급처: 세무서 2) 국세청 홈텍스: <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a> *법인의 경우 법인과 대표 모두 제출
	8	지방세 완납증명서* 공고기간 내 발급분만 인정 1) 발급처: 시청, 구청, 행정복지센터 2) 정부24: <a href="http://www.gov.kr">www.gov.kr</a> *법인의 경우 법인과 대표 모두 제출
선택	9	부가가치세 과세표준 증명 또는 매출 전자세금계산서 합계표('22~'24년도 자료) 또는 소득금액증명원 등 매출을 증명할 수 있는 자료 1) 발급처: 세무서 2) 국세청 홈텍스: <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a>
	10	기업경쟁력을 나타내는 모든 자료 (공인기관 시험성적서, 지재권(등록), 시험성적서, 국제인증 규격, NEP, 기타 인증 등) -미제출 시 해당 기재사항 미인정 / 지재권 출원 및 PCT출원 등은 기타인증으로 처리
	11	융자, 타지원사업(R&D포함), 투자유치 증빙자료 -미제출 시 해당 기재사항 미인정 / 최근 3년간 이력에 한함
※ 주의사항: 1) 필수 증빙 자료 미제출 및 누락 시 미신청으로 처리 2) 선택 증빙 자료 미제출 시 해당 기재사항 미인정 처리		

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재착오나 연락불능으로 인한 불이익은 제출자에게 귀속됨.
- 고의 또는 과실로 타인의 사업계획서를 모방, 표절, 도용하여 신청하는 경우, 선정 취소될 수 있음
- 신청서 등 제출서류에 허위기재 또는 기재 착오, 구비서류 미제출 등으로 인한 불이익은 신청자의 책임으로 함
- 신청 자격 및 제출한 서류의 허위기재 등에 대한 검토는 상시 진행하며, 결격 사유 확인 시 탈락 처리 예정
- 심사합계 60점 미만일 경우 입주할 수 없음
- 신청 접수현황, 심의내용 및 점수는 공개하지 않음
- 서구 창업허브센터의 입주지원시설 운영은 ‘센터 운영지침’ 및 ‘계약’ 사항에 의해 추진 및 운영됨.
- 향후 매출액, 고용인원, 투자유치, 지재권 현황 등 성과자료를 요청할 수 있으며, 요청 시 입주자는 이를 제출해야 함
- (문의처) 서구청 전략사업과(☎ 042-288-2422)

- 붙임 1. 제출자료 체크리스트
2. 입주 신청서
  3. 사업 계획서
  4. 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서
  5. 입주심사 평가표