

검단 AA35-1블록 임대주택 내 사회적경제기업 공간 입주기업 모집공고문

인천광역시 서구에서 사회적경제 활성화를 위하여, 한국토지주택공사에서 지원하는 사회적경제기업 공간에 입주할 우수 사회적경제기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025년 6월 10일
인천광역시 서구청장

1 모집개요

□ 시설현황

○ 지원공간

구 분	인천 검단 AA35-1BL 행복주택
목적물	사회적경제기업 공간
소재지	인천광역시 서구 당하동 1335-3
시설규모	333.07㎡(전용 296.13㎡, 공용 36.94㎡)
입주기간	2025.08.29.~2025.10.27. (60일간)

- 기본 계약 2년, 이후 평가하여 2년 연장계약(최대 4년)

○ 입주예정 : 입주지정기간 참조(열쇠 불출 및 내부 공사 등 서구와 협의 하에 진행)

□ 모집대상 : 6개 기업

구 분	내 용
1호	전용면적 37.54㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음
2호	전용면적 37.54㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음
3호	전용면적 55.26㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음
4호	전용면적 55.26㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음
5호	전용면적 55.26㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음
6호	전용면적 55.26㎡ / 시스템 냉난방 설치 / 급·배수 시설 있음

○ 실제 호실 선택은 최종 선발 이후 면접 점수가 높은 기업부터 선택함

* 인천광역시 서구 사회적경제마을지원센터 내 입주사무실 모집 중복접수 불가

* 검단LH20단지(AA9블록) 사회적경제기업 공간 모집 중복접수 불가

□ 자격요건 : 다음 각 호의 자격을 모두 충족하는 사회적경제기업

○ 예비사회적기업, 사회적기업, 예비마을기업, 마을기업, 사회적협동조합

* 거주지 제한 없음. 입주 후 3개월 이내 주사업장 소재지를 임대주택 내 사회적 기업 공간 주소로 이전해야 함

○ 상시 종사자 3인 이상(대표자 포함)이며 유급근로자 2인 이상일 것.

○ 입주가능 업종

- 사회서비스 또는 일자리 제공이 가능한 업종
- 건축법에 의한 제1종, 제2종 근린생활시설로 설치 가능한 업종
(단, 장의사, 총포 판매사, 단란주점, 안마시술소 등은 제외)

○ 업종제한 [아래 각호에 해당하는 기업]

- 상가영업 충돌방지 : 공고일 현재 단지 내 기입주하였거나 계약 또는 계약 예정인 업종과 중복되는 업종(슈퍼마켓, 세탁소, 미용업, 카페 등)
- 오염물배출 기관 등 : 오염물질 배출 및 악취·소음발생 등 인근 주민들에게 피해를 끼칠 수 있는 업종
- 유급 근로자를 사용하지 않고 자원봉사만으로 사업을 수행하는 기관
- 그 외 건축법 등 관계법령에 의한 용도제한 사항과 관련하여 사전에 영업 등록, 영업신고, 영업허가 여부 등은 개별적으로 확인 후 접수

□ 입주기간 : 최대 4년(최초 2년 계약, 이용실적 평가하여 2년 연장 가능)

□ 사용조건 : 임대료 면제

○ 보험료, 관리비, 인테리어 등 제반비용은 입주기업이 부담

□ 우대사항

○ 교육, 참여 등 지역 주민이 활용 가능하고 입주민에게 혜택이 돌아갈 수 있는 서비스 제공 기업

○ 사회적가치지표(SVI) 측정 참여기업에 가점 부여 (2023년도부터 현재까지)

□ 계약해지(퇴거) 기준

○ 계약기간이 종료되는 경우

○ 계약기간이 종료되지 않았으나 다음에 해당하는 경우 계약해지 사유에 해당되며 당해 시설을 1개월 이내 원상복구 하여 서구청에 인도 하여야 함

- (예비)사회적기업, 사회적협동조합, (예비)마을기업 인증·지정 등이 취소되는 경우
- 사용권을 타인에게 양도하거나 전대하는 경우
- 사업목적 변경 또는 입주 시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우
- 서구청-LH 관리운영 협약상의 용도제한 또는 행위금지 사항을 위반하였거나 협약 해지사유에 해당하는 경우
- 전기 및 가스, 수도료 등 관리비를 3개월이상 연체하는 경우
- 주사업장 소재지를 3개월 내 당해 사회적경제기업 공간 주소로 이전하지 않은 경우

2 신청접수

□ 공 고 일 : 2025.06.10.(화)

□ 공모일정

○ 접수기간 : 2025.06.10.(화) 09시 ~ 2025.06.24.(화) 18시까지(시간엄수)

□ 접수방법 : 서구 사회적경제마을지원센터 방문 또는 이메일 접수

○ 센터 주소 : 인천광역시 서구 염곡로464번길 15, 쓰리엠타워 8층

* 접수 메일 주소 : jinyoung17@korea.kr

□ 제출서류

① [서식1]입주신청서(필수)

② [서식2]사업계획서(필수)

③ 법인등기부등본, 사업자등록증(필수)

④ 유급근로자명부, 4대보험 가입자명부, (필수)

⑤ 사회적경제기업 인증서류(인증서, 지정서, 인가증 등)(필수)

⑥ 국세 및 지방세 완납증명서(필수)

⑦ 2023, 2024년 법인재무제표 (설립 2년 미만 기업의 경우 해당연도 자료)

⑧ 법인정관

⑨ 사업추진 실적자료 및 증빙서류

⑩ [서식3]개인정보 수집.이용.제공에 관한 동의서(필수)

□ 문의처 : 인천광역시 서구 청년정책일자리과 사회적경제팀 ☎ 032-718-1883

3 심사개요

□ 심사방법 : 1차 서류심사, 2차 대면심사

□ 심사일정

- 서류심사 : 2025.06.25.(수) ~ 2025.06.27.(금)

- 대면심사 : 2025.07.02.(수) 예정

□ 선정방식

- 서류심사 : 자격요건 검토 및 입주 가능업종 1차 선정

- 대면심사 : 면접위원들의 면접 심사로 진행하며 심사위원 점수를 합산하여
평균 70점 이상 기업 중 고득점자 순으로 선정.

□ 선정발표 : 2025.07.04.(금) 예정

* 적격 대상이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음

* 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있으며 변경 시 개별 연락함

□ 심사기준

심사항목	세부항목		배점
사업계획 (50점)	사업계획 적정성	사업 목적, 수익성 여부, 지속가능성	30
	공간 활용계획	활용계획 적합성	20
기업가 자질 (20점)	대표자 자질	경력, 전문성, 문제해결능력	10
	사회적기업가 자질	사회적가치 이해도, 지역사회 공헌실적	10
지역사회연계 (30점)	일자리 창출효과	단지 및 지역 내 취약계층 채용 가능 여부	10
	주민참여 가능성	교육, 체험 등 지역 주민이 참여 가능하고 주민에게 혜택이 되는 서비스 제공	20
면 점 심 사 합 계			100
(가점) 사회적가치지표(SVI) 측정 참여 기업			10
총 합 계			110

4 유의사항

※ 신청자께서는 반드시 읽어보시고, 계약기간동안 아래 사항을 지켜주셔야 합니다. 본 내용을 숙지하지 않음으로 인한 피해는 책임지지 않습니다.

□ 입점자가 사용하는 전기료 및 수도료 등을 3개월 이상 연체하거나, 불법 구조변경, 불법 전대 등의 사실이 확인되는 경우 서구청장에 의하여 직권 계약해지 되오니 특별히 유의하시기 바랍니다.

□ 입주 후 당초의 사업계획과 다른 형태로 공간을 활용하거나, 사회적기업

인증취소 등 자격 변동이 발생하는 경우 계약이 직권으로 해지되거나 갱신이 거절될 수 있음

- 입점자는 입점일(열쇠불출일)로부터 전기료, 수도료 등 제반비용 및 관리비 보증금을 부담하여야 합니다. 다만, 입주지정일까지 입점하지 아니하는 경우에는 입주지정일 익일부터 기산하여 입점자께서 부담하여야 합니다.
- 간판은 관할 지자체 및 LH공사 내부 지침에 맞게 설치하여야 하며, 건물을 임의로 개축·증축 또는 신축할 수 없으며, 구조변경을 금지하고, 공동부분을 임의 점유하거나 파손하여서는 안됩니다.
- 입점자는 소방법에 의거 소방안전관리자의 의무를 다하여야 하며, 전용부분을 제외한 공간(옥상, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단점유할 수 없으며, 물건 불법 적치, 소음 및 공해 등을 유발하는 행위를 해서는 안됩니다.
- 건축법 등 관계법령에 의한 용도제한이 있을 수 있으니 사전에 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경, 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과 시 영업허가 불가 등)을 확인하시기 바랍니다.
- 인테리어공사 시 발생하는 쓰레기 및 폐기물은 입점자가 직접 처리하여야 합니다.

[서식 1]

※ 작성가이드는 작성 후, 삭제하고 제출하시기 바랍니다

입주 신청서				
기업 정보	기업명		법인설립일	
	사업자번호		사업개시일	
	업종·업태			
	주소			
대표자	대표자 성명		생년월일	
	연락처		이메일	
사회적경제기업 해당여부	<input type="checkbox"/> 인증사회적기업 <input type="checkbox"/> 예비사회적기업 <input type="checkbox"/> 사회적협동조합 <input type="checkbox"/> 마을기업 <input type="checkbox"/> 예비마을기업			
고용현황	• 현재 고용 인원 : 명			
2024년 매출액		원	자본금	원
사업목적	※ 회사의 사회적 목적을 1~3줄로 요약			
주요사업	※ 제품 및 서비스 설명 ※ 주요 거래처 및 사업실적 요약			
사회적가치지표(SVI) 측정 참여연도(택1)	<input type="checkbox"/> 미참여 <input type="checkbox"/> 2023년 <input type="checkbox"/> 2024년 <input type="checkbox"/> 2025년			
희망 사무실 유형	<input type="checkbox"/> 37.54㎡ <input type="checkbox"/> 55.26㎡			
상기와 같이 입주를 신청하고자 합니다. <div>2025년 월 일</div> <div>신청인 (인)</div>				
인천광역시 서구청장 귀하				
첨부 서류	1. 사업계획서 1부(소정양식) 2. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부(소정양식) 3. 기타 사업추진실적 관련 증빙자료(재무제표, 협약서, 사회서비스 실적관련 서류 등)			

사업계획서 (5페이지이내)

회 사 명				
2023년 매출액	원		2024년 매출액	원
재정현황	자본금	부 채	직원 현황	명
	원	원	대표자 지분율	%
근로자 현황	전체 근로자수 (대표자 포함)	취약계층 근로자 수	정규직	계약직
	명	명	명	명
	취약계층 현황 (명)	장애인(), 북한이탈주민(), 다문화가정이주민() 고령자(), 경력단절여성(), 저소득층(), 장기실업자(), 기 타()		
주요연혁				
사회적경제기업 미션 및 비전	※ 필수 포함 내용 : 사회적목적 실현 내용, 사회서비스 계획			
사업내용	※ 필수 포함내용 -사업의 목적, 사업아이템, 수익창출방법, 세부사업 등 상세설명 -수익 창출 구조 및 향후 5년간 매출 예상 규모			
주요사업 실적	※ 주요 매출실적(매출처) 및 사업활동 기재 ※ 사회공헌 활동 등 기재			
공간활용 계획 및 지역사회연계 방안	※ 공간의 필요성 ※ 입주 후 공간 활용 계획 기재 ※체험, 교육 등 지역주민이 참여 또는 활용할수 있는 서비스 내용 또는 계획			

개인정보 제공 및 활용 동의서

인천광역시 서구는 「개인정보보호법」 제15조 에 따라, 검단AA35-1블록 행복주택 사회적경제기업 공간 입주기업 모집 및 선정에 필요한 자격 검토, 계약 체결 및 입주 이후 입주기업 운영 관리 및 원활한 사업 수행을 위해 아래와 같이 개인정보 제공 및 활용 동의를 구합니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용의 목적

- 입주기업 모집 및 선정에 필요한 자격요건 검토, 계약(협약) 체결 및 선정 이후의 원활한 사업 수행

☐ 수집하려는 개인정보의 항목

- 대표자 성명, 주소, 주민등록번호, 전화번호(휴대폰번호 포함)
- 직원 성명, 주민등록번호(4대보험 가입내역 확인서)

☐ 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 신청서 제출 마감일로부터 5년 까지

☐ 개인정보 수집·이용 동의 거부권리

- 신청자는 개인정보 수집·이용 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만 개인정보 수집을 거부하실 경우 입주 신청자격 검토, 평가, 선정, 협약, 사업운영, 사후관리 등이 불가능하므로 입주기업 신청이 완료되지 않음에 유의하시기 바랍니다.

년 월 일

성명

(서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하