

2025년도 동대문구 창업지원센터 입주자 모집 공고

서울특별시 동대문구 창업지원센터 설치·운영 계획에 따라 예비창업자 및 창업기업을 건실한 중소기업으로 육성시키고자 동대문구 창업지원센터 입주자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2025. 6. 2.

동 대 문 구 청 장

1. 모집개요

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 답십리로38길 19, 창업지원센터(답십리동)
- 모집규모 : **4개소**
 - 호수별 면적 및 입주부담금(관리비, 공공요금[전기요금, 주차료 등]은 매월 별도 부과)

동	호수	임대면적(㎡)	*보증금	*임대료(년)	*관리비(월)	비고
A동	401	68.87	2,504,360	2,158,850	125,210	2025. 8. 24. 부터 입주 가능
	402	28.73	1,044,720	900,590	52,230	즉시 입주 가능
	403	30.63	1,113,810	960,150	55,690	즉시 입주 가능
B동	302	40.40	1,469,090	1,266,410	73,450	즉시 입주 가능

※ 입주 부담금은 2025년도 5월 기준 부과 금액으로, 향후 관련규정 변경 및 시설재산평정가액이 변화한 경우에는 입주계약 체결 시 임대료가 변동될 수 있음

※ 입주대상기업의 주사업장이 동대문구 창업지원센터에 입주하여야 함

- 입주기간 : 3년(심사 후 최대 2년 연장 가능)
- 입주예정일 : 2025년 6월~8월 중

2. 모집대상

- 예비창업자 : 입주계약 체결 후 10일 이내 사업자등록이 가능한 자
- 초기창업기업 : 입주공고일 기준 창업 7년 미만 기업
- 입주 대상 업종
 - 지식집약산업 - 벤처 및 연구개발 업종, 정보처리 및 컴퓨터 관련 업종
 - 고부가가치산업(게임·애니메이션 등), 정보통신, 전자전기, 의료바이오 등

3. 입주 우대 및 제한 사항

- 입주우대(가산점 부여) : 가산점은 총 **7점**까지 인정
 - 벤처기업인증 업체 및 사업관련 특허 소지자 (3점)
 - 공고일 기준 주민등록상 주소지가 동대문구인 자 (2점)
 - 만 19세 이상 만 39세 이하의 (예비)청년창업자 (2점)
 - (예비)여성창업자 (2점)
- 입주 승인 제한
 - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
 - 폐수, 소음, 진동, 악취 등 환경공해업종 (예비)사업자
 - 휴·폐업 중인 자
 - 「벤처기업육성에 관한 특별조치법 시행령」 제2조의4 업종에 해당하는 자
 - 창업지원센터에서 임직원으로 근무했던 적이 있거나 현재 입주 기업의 임직원
 - 창업지원센터에서 규칙 위반으로 퇴출(연장불허)된 자를 임직원으로 둔 자
 - 기 입주자와의 관계가 민법 779조 가족(배우자, 직계혈족 및 형제자매 등)에 속하는 자
 - 그 밖에 창업지원센터 입주 시 단순 영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정되는 자

4. 접수방법 및 제출서류

- 접수기간 : 공고일 ~ **2025. 6. 12.(목) 18:00**까지 <평일 근무시간 내>
- 접수장소 : 「**동대문구 창업지원센터 창업지원단**」 방문
 - ※ 주소 : 동대문구 답십리로38길 19, B동 305호(답십리동, 창업지원센터)
- 제출서류 : 동대문구청 홈페이지(www.ddm.go.kr)에서 신청서 및 제출서식 다운로드
 - ※ 동대문구청 홈페이지 → 동대문소식 → 고시공고

구분	제출서류		비고
공통서류	입주신청서	1부	첨부 서식
	사업계획서	1부	
	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	
	사업자등록증명원, 법인등기부 등본(해당기업)	1부	공고일 이후 발급분
	주민등록등본, 가족관계증명서(대표자 기준)	각 1부	
	국세·지방세 납세증명서	각 1부	
	대표자 개인 신용정보 조회서 ※ 개인신용정보 조회 기관: ① 한국신용정보원 ② 크레딧포유 등	1부	
추가서류	기타 평가관련 증빙서류 (벤처기업확인서 및 지식재산, 실용신안등록증 등)	각 1부	해당기업에 한함

※ 입주신청서 및 사업계획서는 이메일(hykim9819@uos.ac.kr)로도 기간 내 제출

5. 선정방법 및 결과공고

- 선정방법 : 동대문구 창업지원센터 운영위원회 심사
- 심사방법 : **서면평가**(기술성, 사업성, 창업기업역량 등)
 - 운영위원회 심사 평가점수에 가산점을 합하여 최고득점자 선발
- 예비입주자 : 향후 창업지원센터 공실 발생에 대비하여 선정
 - 선정방법 : 신규 입주자로 선발되지 못한 기업 중 최고득점 1개소 선정
 - 선정혜택 : 공실 발생 시 우선 입주권을 부여하며 동대문구 홈페이지 결과 공고일로부터 1년까지 자격 유지
- ※ 입주선정자의 입주 포기나 예비입주자로 선정된 자가 그 자격을 포기할 경우 결원만큼 예비입주자를 추가로 선정할 수 있음
- 결과공고 : 동대문구 홈페이지 공고

6. 유의사항 및 문의

- 제출된 서류의 기재내용과 실제사실이 다를 경우 입주승인 취소 등 불이익을 받을 수 있으며, 신청한 자료에 대해서는 반환하지 않음
- 기타 자세한 사항은 「동대문구 창업지원센터 창업지원단」 담당자 문의(☎ 3394-9162)