

서울특별시금천구공고 제2025-1044호

## 금천구 공동체경제통합지원센터 입주기업 모집 공고

금천구청에서 공동체경제통합지원센터 기업 사무공간에 입주할 유망한 사회적경제기업을 아래와 같이 모집합니다.

2025년 5월 19일

금 천 구 청 장

### 1. 센터 공간 현황

- 위 치 : 금천구 탑골로8길 23
- 규 모 : 연면적 688.95m<sup>2</sup>(지상1~4층)
- 공간구성 : 사회적경제기업 입주공간, 세미나실, 커뮤니티홀 등

구 분	1층	2층	3층	4층
면 적(m <sup>2</sup> )	60.58	212.46	212.46	203.45
용 도	공유주방	커뮤니티홀 세미나실(2)	운영 사무실, 코워킹스페이스(6)	기업 사무공간(5)

## 2. 모집계획

- 모집공간 : 4층 2개 사무실 (401호, 404호)
- 신청자격 : 주 사업장 소재지가 금천구인 사회적경제 기업
  - (예비)사회적기업, 마을기업, (사회적)협동조합, 자활기업
    - ※ 입주 시 주 사업장 소재지가 금천구가 아닌 경우, 입주 후 3개월 내에 주사업장 소재지를 금천구로 이전하고, 법인등기부등본 및 사업자등록증을 제출해야 함.
    - ※ 입주자격 제한
      - 휴·폐업 중인 자 및 허위 등 부정한 방법으로 신청서류를 제출한 자
      - 국세, 지방세 등 체납자 및 기타 정부 지원사업 부적격자
- 입주개시일 : 2025. 7. 1.(예정)
- 입주기간 : 입주개시일로부터 2년(최대 5년)※ 별도 심사를 통해 연장 여부 결정
- 사용료
  - 관리비(제세공과금 등) : 별도 부과
  - 임대료 : 관련 조례에 의한 대부료율 적용, 연 1회 부과, 일시불 선납

사무실	사용면적(m <sup>2</sup> )	연 임대료 예시(원)	비고
404	32.10	1,518,170(부가세 포함)	5인 입주 가능
401	17.92	878,690(부가세 포함)	3인 입주 가능

※ 임대료는 매년 부과시점의 재산 평정가격 산정에 따라 달라짐

- 입주기업 지원사항 : 공유공간 사용료 감면

## 3. 추진일정

- 공모절차



- 공고 및 접수기간 : 2025. 5. 19.(월)~5. 30.(금)(18:00한)
- 접수방법 : 공동체경제통합지원센터 방문 접수(탑골로8길 23 3층)

## □ 제출서류

- ① [별지1] 입주신청서 1부
  - ② [별지2] 기업(단체)소개서 1부
  - ③ [별지3] 사업계획서 1부
  - ④ [별지4] 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부
  - ⑤ [별지5] 입주자 명단 및 4대 보험 가입 등 증빙서류 각 1부
  - ⑥ 국세 납세증명서 및 지방세 납세증명서 각 1부
  - ⑦ 주요 활동(지역 연계) 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류 1부
  - ⑧ 사회서비스 제공 실적 1부
  - ⑨ 사회적경제기업 증명 서류(인증서, 신고필증 등) 1부
  - ⑩ 기업증빙서류(법인등기부등본, 비영리기업등록증, 법인설립허가증, 고유번호증, 사업자등록증 등) 각 1부
  - ⑪ 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부
- ※ 외부 전문기관(회계사, 세무사 등) 검토를 거친 자료만 인정

## □ 입주기업 선정 및 발표

- 1차 심사 : 서류심사(자격요건 검토)
  - 2차 심사 : 입주기업 선정 심사위원회
    - 일정 : 2025. 6. 19.(목) 15:00(예정)
    - 참가대상 : 1차 서류심사 통과 기업      \* 개별통보
    - 심사방법 : 기업소개, 사업계획 발표 및 질의응답 후 심사표 의거 선정
    - 선정기준 : 심사위원 점수를 산출평균하여 고득점 순으로 선정
      - 산출평균 점수가 60점 미만인 경우 선정에서 제외
    - 결과발표 : 선정기업 개별 통보
- ※ 2차 대면 심사에 기업(단체) 대표가 직접 참석·발표하는 것을 원칙으로 하되, 불가피하게 참석하지 못할 경우, 사전에 구와 협의한 후에 위임장을 지참하여 대리인이 참석함

## 4. 사용조건

- 2025. 7. 1. 자로 입주 개시 및 입주 전 대부료 일시불 선납
- 센터 공용공간 사용기준 및 입주기업 운영규정 준수

## 5. 유의사항

- 입주 공간 사용률이 저조할 경우 입주가 최소되거나 연장이 불가할 수 있음.
- 계약서 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음.
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 할 수 있음.
- 심사 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내
- 신청서 접수현황, 심사내용 및 채점 결과는 공개하지 않음.
- 기타 문의 사항은 공동체경제통합지원센터(2627-2177)으로 문의