

## 2025년 「양천 공유오피스」 입주기업 모집 공고

성장가능성이 높은 기업을 육성하고 지역경제활성화를 추진하고자 조성 중인 양천 공유오피스의 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025. 5. 1.

서울특별시 양천구청장

### 1. 사업개요

□ 양천 공유오피스 : 지역 주민이 운영하는 창업·벤처기업의 성장을 위한 양천 공공형 공유오피스

- 주 소 : 서울시 양천구 목동 515-5 지상 2, 3, 4층 (층별 약 150평)
  - 2층 : 라운지, 카페테리어, 집중업무공간, 회의실, 우편실, 창고 등
  - 3층·4층 : 입주기업 사무실 (층별 11개, 총 22개 호실)
- 운영시간 : 2층 라운지 09:00~21:00 / 3,4층 공유오피스 : 24시간

□ 모집규모 : 22개 기업

□ 모집대상 : 공고일(5.1.) 기준 1년이상 양천구 거주한 주민이 대표인 기업

※ 우대사항 : 우수한 사업 아이템 및 사업 수행역량을 보유한 창업·벤처기업

□ 접수기간 : 2025. 5. 14.(수) 09:00 ~ 2025. 5. 30.(금) 18:00 [17일간]

□ 지원내용 : 독립된 입주공간 및 편의시설 제공[유료]

□ 입주기간 : 입주일로부터 1년 ※ 최대 3년(연장평가 후 1년씩 연장)

○ 준공일: '25.10.1. 예정으로 빨라지거나 늦어질 수 있음

□ 신청방법 : 신청서류 작성하여 이메일제출 ([faith0513@yangcheon.go.kr](mailto:faith0513@yangcheon.go.kr))

## 2. 모집내용

### □ 모집대상 (다음 3가지 요건을 충족해야 함)

1. 공고일 기준(25.5.1.) 사업자등록 완료 기업
  2. 양천구 주민이 대표인 중소기업
    - 기업대표는 공고일(25.5.1.) 기준 양천구에 1년이상 거주 요건을 갖추어야 함
  3. 입주 확정시 공유오피스 준공 후 2개월 이내 「양천 공유오피스」로  
사업자등록증 본점 주소 이전이 가능한 기업
- ※ 준공일 : '25.10.1. 예정으로 빨라지거나 늦어질 수 있음

#### ○ 우대기업

- 우수한 사업 아이템 및 사업 수행역량을 보유한 창업기업으로 공고일 ('25.5.1.) 기준 창업 7년 이내 기업 및 벤처기업
- ※ 신산업분야는 공고일('25.5.1.) 기준 창업 10년 이내 기업

구 분	분 야
우 대	창업기업 「중소기업창업 지원법」제2조(정의) 제3호에 따른 중소기업 - 창업 후 7년이 지나지 아니한 기업
	벤처기업 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조의2(벤처기업의 요건)에 따른 벤처기업
	신산업 창업기업 「중소기업창업 지원법」 제25조(유망 신산업·기술 창업기업 집중 육성)에 따른 신산업 창업기업 - 창업 후 10년이 지나지 아니한 기업

#### 신산업 창업 기업

### ■ 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1] 신산업 창업 분야(제3조제1항 관련)

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버보안

※ 개인사업자 : 사업자등록증 상 '개업연월일' 기준 / 법인사업자 : 법인등기부등본 상 '회사성립연월일' 기준

## 신청제외 대상

- 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조 각 항에 해당하는 창업기업
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 기업
- 국세 혹은 지방세를 체납중인 기업
- 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 기업  
※ 단, 입주 계약체결일 이전에 사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능
- 공고일 현재 휴업 또는 폐업인 기업
- 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종
- 해당 시설을 충분히 활용할 수 없는 기업  
※ 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 추후 연장 평가 탈락 사유가 될 수 있음.
- 기타 양천구청장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 기업

### □ 모집규모 : 22개기업 (3인실 6개, 4인실 8개, 6인실 4개, 8인실 4개)

연번	층수	호실	규모	전용면적	월 사용료 (부가세별도)		
					임대료(확정)	관리비(추산)	총 계
1	지상3층	301호	4인실	19.66m <sup>2</sup>	295,310원	3인실 15~20만원 내외	3인실 40~45만원 내외
2		302호	4인실	18.77m <sup>2</sup>	281,940원		
3		303호	6인실	30.23m <sup>2</sup>	454,080원		
4		304호	3인실	14.55m <sup>2</sup>	218,550원		
5		305호	6인실	29.61m <sup>2</sup>	444,770원		
6		306호	8인실	34.45m <sup>2</sup>	517,470원		
7		307호	4인실	18.71m <sup>2</sup>	281,040원		
8		308호	8인실	32.12m <sup>2</sup>	482,470원		
9		309호	4인실	19.18m <sup>2</sup>	288,100원		
10		310호	3인실	16.29m <sup>2</sup>	244,690원		
11		311호	3인실	16.25m <sup>2</sup>	244,090원		
12	지상4층	401호	4인실	19.66m <sup>2</sup>	295,310원	6인실 30~35만원 내외	6인실 75~80만원 내외
13		402호	4인실	18.77m <sup>2</sup>	281,940원		
14		403호	6인실	30.23m <sup>2</sup>	454,080원		
15		404호	3인실	14.55m <sup>2</sup>	218,550원		
16		405호	6인실	29.61m <sup>2</sup>	444,770원		
17		406호	8인실	34.45m <sup>2</sup>	517,470원		
18		407호	4인실	18.71m <sup>2</sup>	281,040원		
19		408호	8인실	32.12m <sup>2</sup>	482,470원		
20		409호	4인실	19.18m <sup>2</sup>	288,100원		
21		410호	3인실	16.29m <sup>2</sup>	244,690원		
22		411호	3인실	16.25m <sup>2</sup>	244,090원		

## □ 지원내용

### ○ 입주공간 제공 (심사 결과에 따라 배정)

- 책상, 의자, 서랍장을 갖춘 독립형 사무공간(24시간 이용가능)

### ○ 편의시설 제공

- 코워킹스페이스, 라운지, 미팅룸, 컨퍼런스룸, OA실, 폰부스, 카페테리아 등

## □ 입주기간 : 입주일로부터 1년 ※ 최대 3년(연장평가 후 1년씩 연장)

- 준공일: 25.10.1. 예정으로 빨라지거나 늦어질 수 있음

(준공일로부터 2개월 이내 입주 필수)

## □ 이 용 료 : 임대료[15,020원/m<sup>2</sup>(월, 부가세별도)] + 관리비(월별 부과)

※ 양천구 정책변경 및 공시지가 변동에 따라 임대료 변동될 수 있음

※ 위 표의 관리비는 추정 금액이며 향후 운영(에너지사용량 및 월별 관리비 변동)에 따라 적용됨

## □ 접수기간 : 2025. 5. 14.(수) 09:00 ~ 2025. 5. 30.(금) 18:00 [17일간]

## □ 신청방법 : 신청서류 작성하여 이메일제출(faith0513@yangcheon.go.kr)

## □ 제출서류

제출서류	비고
① 입주신청서	서식1
② 사업계획서	서식2
③ 개인정보 수집·이용 동의서	서식3
④ 대표자 주민등록초본	신청일 기준 3개월 이내 발급분
⑤ 사업자등록증, 법인등기부등본(해당 시)	신청일 기준 3개월 이내 발급분
⑥ 국세·지방세 완납 증명서	신청일 기준 3개월 이내 발급분
⑦ 국민연금 사업자 가입자 명부	국민연금공단에서 발급
⑧ 가점 항목 증빙서류	

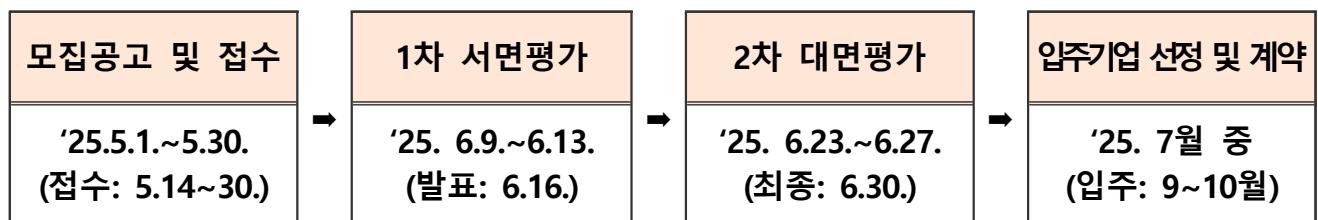
※ 제출한 서류는 반환되지 않으며, 향후 필요 시 서류 보완제출을 요구할 수 있음

## 가점 항목

- 3년 이내의 민간 투자유치 실적
  - 공고일 기준 3년 이내의 투자금 납입에 대한 내용을 확인할 수 있는 투자계약서, 주권납입영수증, 주주명부, 납입확인증
- 대표자 명의로 출원, 등록이 완료된 특허 및 실용신안이 있는 경우
  - 특허, 상표, 디자인, 저작권 등 출원, 등록 증빙서류 (※ 건수와 관계없음)

## 3. 선정내용

### □ 선정절차



### □ 선정방법

- 평가위원회(외부전문가 포함)를 구성하여 평균점수 적용

### □ 선정기준

- 1차 서면평가

평가항목	세부내용	배점
사업계획 적정성(30)	○ 비즈니스모델 및 사업화 타당성	15
	○ 사업추진 및 전략의 실현가능성	15
성장가능성(30)	○ 목표시장의 적정성 및 아이템 경쟁력	10
	○ 고용창출 효과 및 매출달성을 가능성	10
	○ 투자유치 및 시장확대 가능성	10
지원필요성(40)	○ 공공지원의 필요성 및 효과성	10
	○ 입주 시 예상 근무 및 활용일수	10
	○ 양천구 지역연계 사업비전(지역경제활성화 등)	20
합 계		100

○ 2차 대면평가

평가항목	세부내용	배점
조직역량(20)	○ 대표자 역량 및 보유 네트워크	10
	○ 조직구성원의 전문성 및 경쟁력	10
사업성(30)	○ 비즈니스모델의 차별화 및 실현 가능성	15
	○ 사업화 전략의 구체성 및 타당성	15
경쟁력(30)	○ 시장 설정 및 고객확보 전략	15
	○ 경쟁사 대비 사업 아이템 경쟁력	15
가능성(20)	○ 고용창출 효과 및 매출달성을 가능성	10
	○ 양천구 지역연계 사업비전(일자리창출 등)	10
<b>합 계</b>		<b>100</b>

※ 2차 대면평가는 1차 서면평가 통과 기업을 대상으로 별도 안내 예정

※ 평가에 필요한 추가서류 및 기타사항을 요구할 수 있음

□ 세부일정

- [1차] 서류평가 결과 발표 : 2025. 6. 16.(월)
- [2차] 대면평가 : 2025. 6. 23.(월) ~ 6. 27.(금) 중 1일 (개별 안내)
- 최종결과 발표 : 2025. 6. 30.(월) ※ **공고 및 선정기업 개별 안내**
- 입주 계약체결 및 입주 : 2025. 7~8월 중 (개별 안내)
- 입주 전 교육 실시 : 2025. 9월 중 (개별 안내 드리며 반드시 참석 요함)

※ 상기 일정은 예정이며, 대내외 사정에 의해 변경될 수 있음

## 4. 참고 및 유의사항

□ 참고사항

- 임대료는 입주 전 1년치 선납 원칙이며, 관리비(전기, 통신, 상·하수도, 기타비용 청구분)는 월별 부과됨
- 준공일로부터 2개월 이내 「양천 공유오피스」로 사업자등록증 본점 주소 이전하고 실입주 하여야함 (※ 준공일은 10.1 예정으로 진행에 따라 일정이 변동될 수 있는 바 최종선발기업에 별도 안내함)
- 국가, 지방자치단체, 공공기관으로부터 입주지원을 받는 경우 계약을 종료하고 입주하여야 함
- 입주 후 연장심사 절차에 따라 1년 입주연장 될 경우 이용료가 변동될 수 있음
- 심사기준 미달 시, 모집예정 규모에 관계없이 선정하지 않을 수 있음

## □ 유의사항

- 모집 마감시간 엄수
- 제출서류에 기재된 내용과는 다른 허위사실 또는 제한사유 적발 시, 선정취소 및 계약해지, 향후 5년간의 동일사업 참여가 제한될 수 있음
- 입주 후 운영규정 미준수자는 중도 퇴거조치 될 수 있음
- 입주 후 배정받은 좌석 100% 활용을 원칙으로 함
- 입주 공간 내에서 금연, 금주, 청결유지 등 운영 방침을 따름
- 본 사업 신청과 관련된 소요 비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 타인의 아이디어, 기술 등을 모방하였을 경우 발생하는 모든 민·형사상의 책임은 신청자 본인에게 있음
- 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 사업계획서에 허위 사실을 기재하거나 기재 사항이 누락된 경우 심사 대상에서 제외될 수 있음
- 본 공고문에 명시된 사항의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자 본인에게 있음
- 본 사업심사와 관련된 사항은 양천구청의 고유권한이며 개별기업에 대한 심사 내용 등 관련자는 일체 공개하지 아니함

## 5. 문의처

### □ 문의처

- 양천구청 일자리경제과 일자리정책팀
  - 전 화 : 02-2620-4806 (근무시간: 월~금 09시~18시, 12~13시 점심시간)
  - 이메일 : [faith0513@yangcheon.go.kr](mailto:faith0513@yangcheon.go.kr)