

2025년 하반기 광진경제허브센터 신규 입주기업 모집 공고

우수한 창업기업 발굴 및 기업별 단계에 맞는 컨설팅, 투자 연계 등을 지원하기 위해 광진경제허브센터에 입주할 기업을 아래와 같이 모집하오니 역량 있는 창업기업의 많은 신청을 바랍니다.

2025년 5월 14일
광진경제허브센터장

1

모집 개요

- 센터위치 : 광진구 광나루로474(키움관), 광나루로 478(도약관)
- 입주구분 : 독립형/ 개방형

구분	독립형 입주	개방형 입주
대상	예비·초기창업기업(3년 미만) 또는 벤처인증기업 (벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조제1항에 해당되는 기업)	공고일 기준 예비창업자 또는 사업자 등록 2개월 미만의 1인 사업자
형태	단독 사무공간 (5평형, 6평형, 7평형, 8평형, 15평형)	공유 오피스
모집규모	총 14개실 내외	총 20개석 내외
공간 사진	 	 
	 	 

□ 입주기간 : 최초 1년(연장 평가를 통해 최대 5년까지 연장)

□ 특화분야

- 디지털 트랜스포메이션(DX) 솔루션을 제공하는 기술기반 창업 기업
 - AI 기반 비즈니스 데이터 솔루션
 - 자율주행 및 미래 모빌리티 솔루션
 - 바이오/헬스/에너지
 - 빅데이터 및 네트워크 기반 솔루션
 - 스마트시티/스마트팩토리
 - 로봇틱스(Robotics)
 - 기타 틱스(TIPS) 및 딥테크(DeepTech) 기술 분야 솔루션

2

신청방법 및 대상

□ 모집규모

독립형	14개 사 내외	개방형	20개 사 내외
(5평형, 6평형, 7평형, 8평형, 15평형)		공유 오피스 (1인당 1개의 파티션, 약3.3㎡)	

□ 신청대상

독립형	<ul style="list-style-type: none">○ 예비창업자, 초기창업기업(3년 미만), 또는 벤처인증 기업○ (업력 3년 이상 기업은) 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제 2조제1항 해당 기업으로 모집공고 기간 내 해당하는 유효기간의 벤처기업인증확인서 증빙 필수
개방형	<ul style="list-style-type: none">- 예비창업자로서 우수한 기술을 보유한 자- 공고일 기준 사업자등록일이 2개월 이내인 1인 창업기업- 혁신적인 기술을 보유하여 입주 후 6개월 이내 사업자등록이 가능한 자- 명확한 비즈니스모델과 사업계획을 가지고 구체적으로 실현할 의지가 있는 자

- **개방형 지원자** 가점항목 : 개방형 입주자에 한하여 아래와 같은 항목에 가산점 적용

(개방형) 가점 항목 및 점수(최대 5점)	점수
① '25 예비창업패키지 최종 선정자 - 선정기관과의 협약서 제출	3점
③ 최근 2년(공고일 기준) 이내 전국 규모 창업경진대회 수상자 * 다수의 수상 경력을 보유하고 있더라도 가점은 최대 2점	1점
④ 창업아이템과 관련된 특허권 또는 실용신안권 보유자 * 다수의 특허권, 실용신안권을 보유하고더라도 가점은 최대 1점	1점

* 신청 시 증빙서류를 제출해야 평가 시 가산점으로 반영, 미제출 시 불인정

□ 신청제외대상

- 법인등기부등본 상 본점 이전이 불가능한 창업기업 (독립형만 해당)
- 휴·폐업중인 자 (독립형만 해당)
- 폐수, 소음, 진동, 악취 등 환경공해업종 (공통)
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자 (공통)
- 지방세 및 국세 체납자 등 (공통)
- 기타 입주 시 단순 영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정되는 자 (공통)

□ 신청기간 : 2025. 5. 14.(월) ~ 2025. 6. 13.(금)

□ 신청방법 : 신청서 및 사업계획서 양식 작성 및 증빙서류 첨부하여 이메일 제출

○ 제출처 : gwangjinbi@enslpartners.com

○ 제출방법 시 주의사항 : 이메일로만 접수

1. 별첨의 “제출서류 체크리스트”에 해당사항 “○표”하여 제출서류 목록 확인이 가능하도록 제출할 것
2. 각 서류에 “서류번호_서류명_기업명” 표기 필수
3. 제출서류 체크리스트 포함 모든 서류를 한 개의 폴더에 넣어 ZIP파일로 제출

3

선정 절차 및 안내사항

① 모집 및 선발

- 모집공고 : 2025. 5. 14.(수) ~ 2025. 6. 13.(금)
- 서류평가 : 2025. 6. 19.(목)
- 발표평가 : 2025. 6. 25.(수)
- 선정결과 : 심사 후 4주 이내 선정기업 개별 통보
- * 센터 운영 사정에 따라 일정은 변동될 수 있음

② 입주 및 계약

- 입주 오리엔테이션 : 2025년 7월 9일
- 입주 예정일 : 2025년 7월 15일
- 계약 체결 : 입주 통보 후 15일 이내, 오리엔테이션 간 계약서 작성
- 임대료 및 기타 시설 이용료 : 추후 안내

구 분	독립형 입주		
연간 임대료 (일시납)	평형에 따라 임대료 상이함 * 실 평수 연간 납부금액		
	5평형 기준 (年)	6평 기준 (年)	7평 기준 (年)
	1,200,000 ~ 1,500,000원	1,500,000 ~ 1,870,000원	1,700,000 ~ 2,400,000원
	8평형 기준 (年)		15평 기준 (年)
	2,000,000 ~ 2,300,000원		4,500,000 ~ 5,500,000원
보증금 (퇴거 시 환급)	평당 15만원		
사무 집기류	개별 구비 (기본 지원 집기 외)		
기타 비용	개별 및 공용시설 전기사용료 별도 부과		
구 분	개방형 입주		
임대료	무료		
보증금 및 기타비용	해당 없음		

○ 의무사항

- 입주 후 6개월 이내 센터의 본점 주소지로 발급된 사업자등록증 사본을 제출하여야 함

③ 입주 혜택

○ 시설

- 독립형 사무공간 제공
- 개방형 1인 기업실(개인 캐비닛 및 좌석 제공)
- 라이브커머스 스튜디오, 모바일테스트베드 등 업무활용 공간
- 공용 탕비실 및 휴게 공간 제공, 소회의실 및 세미나실, 대강당

○ 창업 교육프로그램 및 네트워킹 지원

- 매월 정기 프로그램 및 수요 맞춤형 컨설팅 지원

○ 시드 또는 Pre-A 단계 투자 가능성 검토 및 연계 지원

- AC, VC 투자심사역 미팅 및 IR 기회 제공

○ R&D 및 정부지원과제 사업계획서 작성 및 스터디 운영

○ 대기업 오픈이노베이션(Open Innovation) 지원을 통한 PoC 연계

○ 팁스(TIPS) 자문 및 연계 지원

○ 전문가 Pool에 의한 경영 및 기술 자문

④ 문의처 : 광진경제허브센터 기업지원실

02)2201-9542, gwangjinbi@enslpartners.com

[별첨 1] 제출서류 체크리스트 - 독립형 입주

구분	서류명	세부내용	실적기준일자	필수 여부	제출 여부
신청 서류	① 입주 신청서	입주 신청을 위한 서류 (지정 양식)	-	필수	
	② 사업 계획서	사업 아이템에 대한 계획서 (지정 양식)	-	필수	
요건 검토 서류	③ 벤처기업확인서	공고일 기준 창업 3년 초과하는 경우 제출 필수 (창업일 2022.5.13.(포함) 이전기업)	공고일 이후 발급분	부분 필수	
	④ 국세 완납증명서	국세 체납 여부		필수	
	⑤ 지방세 완납증명서	지방세 체납 여부		필수	
	⑥(공동)사업자등록증, (개인)대표자주민등록등본, (법인)법인 등기부등본	본사 주소, 업종 확인		필수	
실적 증빙 서류	⑦ [고용] 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 또는 고용보험사업장자격취득자명부	고용 실적 확인	공고일 이후 발급분	필수	
	⑧ [매출,수출] 부가가치세과세 표준증명 또는 매출전표	사업계획서 상 기재한 매출 발생연도에 따라 대조할 수 있는 자료 제시	-	필수	
	⑨ [투자] 투자계약서 (앞 표지 이면부 3p)	투자유치액 총계 (투자기관, 투자금액, 투자일자 포함)	-	선택	
	⑩ 정부자금 유치 협약서	지원사업명, 주관기관, 지원금액, 지원기간 등	-	선택	
	⑪ [지재권] 특허 출원 및 등록	특허출원사실증명, 등록증	-	선택	
	⑫ 그 외 서류	그 밖의 성과 (글로벌 시장 진출, 업무협약 체결, 바이어 발굴, 수상, 앱 다운로드 수 등)	-	선택	
기타	⑬ 개인정보 이용 및 제공 동의서			필수	

[별첨 2] 제출서류 체크리스트 - 개방형 입주

구분	서류명	세부내용	실적기준일자	필수 여부	제출 여부
신청 서류	① 입주 신청서	입주 신청을 위한 서류 (지정 양식)	-	필수	
	② 사업 계획서	사업 아이템에 대한 계획서 (지정 양식)	-	필수	
요건 검토 서류	③ (예비)창업자 신분증 사본	-	-	필수	
	④ 건강보험 자격득실 확인서	재직 여부 확인 등	공고일 이후 발급분	필수	
가점 항목 증빙	⑤ 2025년 예비창업패키지 협약서(또는 선정확인서)	가점사항 증빙	-	선택	
	⑥ 창업경진대회 상장 등	수상이력 확인	공고일 기준 2년 이내	선택	
	⑦ 특허 또는 실용신안권	창업 아이템에 대한 특허 출원 및 등록증	-	선택	
기타	⑧ 개인정보제공동의서	지정 양식	-	필수	