

# 서대문구-서울시립대학교 창업지원센터

## 입주기업(BI) 모집 공고

서대문구-서울시립대학교 창업지원센터에서는 디지털 정보화의 시대를 맞이하여 고부가 가치 및 고용창출효과가 큰 벤처기업의 성장을 효율적으로 지원하고자 신규 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025.04.28.

서울시립대학교 창업보육센터장

### 1. 모집개요

- 위치 : 서울특별시 서대문구 통일로 484 (홍은동 48-84 유진상가 B동)
- 모집업체 : 6개사
  - ※ 사무실 : 46㎡ 1개, 69㎡ 5개\_계약면적, 전용률 약75%)
  - ※ 선정된 6개 기업 외, 우수 지원기업은 예비 입주기업으로 선정 가능
  - ※ 선정 순위별로 원하는 사무실 면적 우선 선택
- 입주기간 : 6개월 이상 2년 이내
  - ※ 관련법규 범위 내에서 심사 후 연장가능 (최장 5년까지 입주 가능)
- 입주조건
  - 임대보증금 20만원/3.3058㎡, 임대료, 관리비, 전기료
  - **입주 후 주사업장 소재지는 서대문구 창업지원센터로 주소 이전 必**
  - **입주 후 전대 등 재임대 금지, 대표자 명의의 1개의 사업자만 등록 가능**
- 센터 특이사항
  - 중소벤처기업부 지정 BI, 서울시립대학교와 서대문구청 공동 운영, 지하철 3호선 홍제역 부근 위치, 분기별 입주업체 세미나 실시, 각종 창업지원 프로그램 운영

## 2. 모집일정

- 신청서 교부 및 접수기간 : 2025.04.28.(월)~05.18.(일) 24:00 접수 마감
- 신청서 교부
  - 서울시립대학교 홈페이지([www.uos.ac.kr](http://www.uos.ac.kr)) 공지사항 중 창업 부분에 공지)
  - 서대문구청 홈페이지([www.sdm.go.kr](http://www.sdm.go.kr))
  - 서대문구-서울시립대학교 창업지원센터 홈페이지(<http://bi.uos.ac.kr/>)
  - K-Startup 창업지원포털(<https://www.k-startup.go.kr>)
- 제출서류\_필수제출 서류미비시 결격처리
  - 필수 : 입주신청서, 사업계획서, 개인(신용)정보 수집·이용 동의서, 주민등록등본, 사업자등록증, 재무제표 또는 부가가치세확정신고서(기창업자), (법인)법인등기부등본, (기창업자)총사업자등록내역 증명원, (예비창업자) 사업자등록사실여부 증명원
  - 해당자 제출서류 : 지적재산권, 벤처등록증 등 신청서에 기재된 기업실적 증빙자료, (사업자 2개 이상인 기창업자) 창업기업확인서
- 접수방법 : 이메일 제출 [uosbi@uos.ac.kr](mailto:uosbi@uos.ac.kr)
- 서류심사(1차심사) 및 발표심사(2차심사)
  - 서류심사 : 2025.05.19. ~ 05.22. 결과 개별 안내(이메일 or 문자)
  - 발표심사 : 2025.05.26. ~ 05.30. 중 실시 예정
  - 장 소 : 서대문구-서울시립대학교 창업지원센터
- 입주업체 확정 : 메일(문자), 유선 등을 통하여 개별 통보
- 입주시기 : 2025년 6월 말까지 입주 계약 이행 필(미 계약시 예비기업 입주실시)  
\*기존 입주기업의 입주기간 연장으로 입주시기가 변동될 수도 있습니다.

## 3. 모집대상

- 예비창업자 및 창업 개시일로부터 7년 미만 기술창업기업
- 신청 제외대상
  - 금융 기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자

- 폐수 · 소음 · 진동 등 공해가 발생되는 업종으로 타 입주자에게 피해를 끼칠 것으로 예상되는 자
- 휴 · 폐업 중인 자
- 기타 창업보육센터 입주 시 단순 영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정하는 자

#### 4. 우대조건

- 서대문구 거주자, 벤처기업, 여성창업자, 예비기술창업자(서울시립대 관련자)  
※ 소음, 공해, 악취, 금융 불량 등으로 주변 환경을 저해하는 업체는 제외

#### 5. 기타 사항

- 입주 희망업체는 서류 및 면접 심사에 필요한 P/T자료 준비  
(면접심사는 P/T 발표 7분 이내, 질의응답 7분 이내 진행)  
※ P/T 발표 자료 제출 기한은 1차심사 통과자에 한해 개별 통보 예정  
(이메일 : uosbi@uos.ac.kr)
- 입주업체 모집결과는 메일(문자), 유선 등을 통하여 개별 통보
- 제출된 서류는 반환하지 않음
- 기타 문의사항 : 02-3217-8713 (안영진 매니저) 끝.

## ※ 입주기업 부담금 내역

종 류	부담금액	산출기준
입주보증금	34 ㎡(10평): 2,000,000원 36 ㎡(11평): 2,200,000원 46 ㎡(14평): 2,800,000원 69 ㎡(21평): 4,200,000원	200,000원/3.3058 ㎡(1평)
임 대 료	- 감정평가법인(2개소)에 의한 임대료 감정가액에 의거 산정 (매년 감정평가에 따라 변동 가능)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2층: 2,640원/ ㎡</li> <li>- 3층: 2,250원/ ㎡</li> </ul> <p>※ 1. 연납 원칙이나 분기별로 납부할 시 3% 이자 가산 2. 추후 감정평가 후 감정가액 상승 시 임대료 상승 할 수 있음 3. 부가세 별도</p>
공 과 금	전기료 사용량 부과	전기 : 사무실별 사용량
관 리 비	BI : 월 10,000원/3.3058 ㎡(평)	무인경비시스템, 청소, 경비 및 시설물유지에 필요한 소액부과(수도료 포함)