

부산진구 범천동 창업공간 입주자 3차 모집 기간연장 공고

창업공간 확보에 어려움을 겪는 지역의 (예비)창업가의 안정적인 성장과 성공적인 창업을 지원하고자 창업공간 입주자(기업)를 아래와 같이 모집합니다.

2025. 3. 27.

부산광역시 부산진구청장

I 모집개요

□ 시설개요

구 분	내 용
시 설 명	부산진구 범천동 창업공간(구. 일자리창출 교육지원센터)
소 재 지	부산광역시 부산진구 신암로 173-8 (범천동)
입주공간	- 개방형 사무실 (팀별 전용면적 16㎡) 2팀 공동사용
활용시설	- 회의실, 탕비실, 준비실 공동사용 - 사무기기: 사무집기, 무인경비, 인터넷, 정수기, 복합기 제공

□ 모집인원 : 창업 7년 이내 (예비)창업자(기업) 2팀

□ 모집대상

모집대상	- 공고일 기준 창업 7년 이내의 (예비)창업자(기업) 2팀 · 공고일 기준 거주지나 사업장 주소지가 부산시 소재인 자 · (예비)창업자의 경우 입주일 기준 3개월 이내 사업자등록을 하여야 함 [사업개시일 기준 : 개인은 사업자등록일, 법인은 법인등기부등본 법인설립 등기일]
자격제한 대상 (※해당시 선발제외)	- 도·소매업, 음식점 등 단순 자영업 및 사회·도덕적 비윤리 업종 - 정부 지원 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 - 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 - 기타 결격사유가 있는 자
우대사항	- 공고일 기준 부산진구민, 부산진구 소재 사업자등록자 - 여성기업지원에 관한 법률 제2조에 따른 여성 창업자(기업)

□ **모집분야** : 업종제한 없음

▷ 도·소매업, 음식점 등 단순 자영업 및 사회·도덕적 비윤리 업종 제외

□ **입주내용**

○ 입주기간 : 최종 선정완료일로부터 1년

※ 임대 계약기간 만료 시 실적검토 후 최대 2년 지원

○ 입주조건 : 사용료 및 공공요금 입주자 부담

구 분	금 액	비 고
사용료 (1년)	1,343,020원 (변동 有)	- 부가가치세 포함, 일시선납 - 산출근거: 공유재산 및 물품관리법 제22조, 같은 법 시행령 제14조(사용료)
공공요금	- 전기 요금·수도 요금 (사용자부담) - 지방공제회비 별도 지불(연1회, 약 4만원 정도 - 변동될 수 있음)	
기 타	- 사무집기, 무인경비, 인터넷, 복합기, 정수기 무상지원 - 기존 사무집기 보유분 외의 추가 사무집기 등은 입주자 부담	

※ 그 외 공간 내 시설, 물품, 사무기기 등 파손에 대한 A/S비용 및 소모품비 등은 **자체부담** 원칙

II 신청 및 선정

□ **모집일정** : 2025. 3. 27.(목) ~ 최종 업체 선정 완료전까지

※ 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지 또는 개별 안내

□ **신청서 접수**

○ 접수기간 : 2025. 3. 27.(목) ~ 최종 업체 선정 완료전까지

○ 접수방법 : 등기우편, 이메일 접수

○ 접 수 처

▷ 등기우편 : 부산진구 시민공원로 30(부암동) 8층 일자리산업과 창업지원계(우편번호 47193)

▷ 이메일 접수: msth0109@korea.kr (메일송부 후 전화로 접수여부 확인요망)

- 이메일 제출시 문서제목: [이름_창업공간 입주신청]

▷ **입주 신청 시 반드시 사전에 창업공간 현장 확인 요망**

○ 문의사항 : 부산진구청 일자리산업과 (☎051-605-8592)

○ 제출서류

필수서류	- [붙임서식] 입주신청서 등 각 1부 - 근로자 명부, 4대 보험 가입 등 증명서류 - 신청인 신분증 사본, 사업자등록증 사본 - 법인 등기부등본 1부 / 기타 업체 및 협회 인정 서류
추가서류	- 기타 작성서류의 기재사항을 입증할 수 있는 관계 서류

□ 심사 및 선정방법

○ 1차 심사 : 서류평가

- ▷ 홈페이지 공고 및 개별 통지
- ▷ 심사기준: 신청자격 적격 여부 및 사업계획서 검토

○ 2차 심사 : 면접평가

- ▷ 방 법 : 지원동기, 사업계획 등 PT 발표 및 질의응답(10분 정도)
- ※ 1차 합격자에 한해 3분 분량 PT 제출

○ 심사기준

구 분		평가 항목	배 점		비고
1차 서류평가 (20)	적격여부	입주자격 요건 적격 여부	-		
	사업계획서 검토	창업자의 취지 및 동기	10	20	
		사업계획서의 기획력	10		
2차 면접심사 (80)	창업자 역량	창업 취지 및 사업수행 역량	15	80	
	아이템	창업 아이템의 우수성 및 창의성	10		
	사업성	사업계획서의 실현 가능성	15		
	적합성	공간 활용도 및 입주 적합성	40		
소 계(A)			100		
가점사항 (10)	공고일 기준 부산진구민 또는 부산진구 소재 사업등록자(대표자 기준)		5	10	
	여성기업지원에 관한 법률 제2조에 따른 여성 창업자(기업)		5		
소 계(B)			10		
합 계(A+B)			110		

※ 최종심사 합계점수가 60점 미만인 경우 신청접수가 모집규모에 미달하더라도 선정하지 않을 수 있음

○ 최종 합격자 발표 : 구 홈페이지 공고 및 개별 통지

○ 입주계약서 작성 및 계약 체결 : 별도통지

III 기타 유의사항

- 입주계약서 작성 전에 최고득점자가 입주를 포기하는 경우, 재공고 없이 차순위자를 입주자로 선정함
- 창업공간 운영목적에 적합하지 않거나 최종 적격자가 없을 경우, 선발하지 않을 수 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 내용이 사실과 다른 경우에는 부적격자 처리 및 선정을 무효로 함

- 평가결과 및 세부내용에 대해서는 공개하지 않으며, 평가결과에 이의를 제기할 수 없음
- 사용·허가 조건 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음
- 부산진구는 입주기업에 대해 사업추진 결과 등을 요청할 수 있고 이에 성실히 응해야 함
- 창업공간(범천동 창업공간)은 행정재산으로서 일반 임대차 계약이 아닌 공유재산 및 물품관리법이 준용되며, 사용권 외에 일체의 재산권(권리금 등)이 불인정됨
- 문의처 : 부산진구청 일자리산업과 창업지원계 (☎ 051-605-8592)

[참고자료]

□ 부산진구 창업공간(일자리창출 교육지원센터) 공간 현황



〈건물 외부〉



〈건물 외부〉



〈공간 내부(사무실)〉



〈공간 내부(회의실)〉



〈공간 내부(준비실)〉



〈공간 내부(탕비실, 화장실)〉