

남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 제2차 창업경진대회 개최 공고 (상생협력상가 육성사업 참가자 모집)

울산 동구에서 추진하는 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」의 세부사업인 상생협력상가 육성사업의 일환으로 개최되는 「창업경진대회」(상생 협력상가 육성사업 참가자 모집)에 대하여 아래와 같이 공고하오니 관심있는 주민 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025년 2월 17일

울산광역시 동구청장

1. 사업개요

가. 목적

- 울산 동구 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 활성화 계획에 따라 상가 공실을 상생협력상가¹⁾로 활용하고 (예비)창업자를 대상으로 컨설팅 프로그램 및 기타 지원을 통한 지역 경제 활성화 도모

나. 사업지역 : 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 대상지 내 [붙임파일참조]

다. 사업기간 : 2025년 2월 ~ 2026년 12월

라. 사업분야 : 상생협력상가 지원

마. 사업내용

- 대상자 : 창업경진대회를 통해 선정된 (예비)창업가 최종 3개팀
- 지원내용 : 1팀(점포)당 상생협력상가 활용, 최대 2,000만원 지원

1) 임차인이 장기간(10년이내) 안정적으로 영업할 수 있는 환경을 조성하기 위해 임차인과 상생협약을 체결한 임대인에게 건물 보수비용 및 임대료를 지원하는 사업임 (상생협력상가에 대한 자세한 내용은 첨부파일 참조)

분 류	금 액	비 고
건물보수 수용비	1,200만원 이내	※ 하단 별표 공사분야 참고
임차료	800만원 이내	2025년 5월 ~ 2026년 12월까지 매월 최대 40만원

※ 위 조건은 사업계획 및 기타사항에 따라 변경될 수 있음

• 공통 창업 지원 및 개별 컨설팅

공통지원	- BM지속성 및 리빌딩을 위한 교육
	- 세무, 노무, C.S 등 창업에 필요한 기본적인 창업교육
사후컨설팅	- 업종별 필요한 전문가 컨설팅
총 교육과정 중 80% 이상 교육 수료 미수 시 대상자 선정이 취소 될 수 있습니다.	

바. 진행일정



※ 본 일정은 서류접수 및 사업의 추진상황에 따라 변동이 될 수도 있음

2. 참가개요

가. 창업분야 : 상생협력상가 육성사업을 통하여 상권을 활성화 할 수 있는 업종
(“아이들이 살기 좋은 남목”을 만들기 위한 업종 우대)

[예 시]

- 로컬푸드를 활용한 유기농 분식집, 그림책/독립서점
- 건강한 환경을 위한 관련 업종 (제로웨이스트 카페, 친환경 교육 등)
- 아이들을 위한 지역로컬 컨텐츠를 활용한 상품 제작 등
- 주변상권과 중복되어 상권활성화에 저촉되지 않는 업종

나. 참가대상 : 울산시 동구 남목 도시재생사업『삶과 도시의 UP-DESIGN』 사업지 내 창업을 희망하는 (예비)창업자 개인 또는 단체

다. 참가제외대상

- 현재 동구 지역내 사업을 운영하면서 사업장의 단순 이동을 원하는 (예비)창업자
- 프렌차이즈 입점 불가(맥도날드, 파리바케트, 메가커피, 빠다방 등)
- 일반유통주점업, 무도유통주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등
- 거짓 등 부정한 방법으로 신청서류를 제출한 자
- 국세, 지방세 등 체납자 및 그 밖에 정부지원사업 부적격자
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자

3. 참가신청 및 접수

가. 접수기간 : 2025년 2월 17일(월) ~ 3월 3일(월) 18시까지 접수

나. 사업설명회 : 2025년 2월 26일(수) 10시

남목도시재생현장지원센터(남목18길 24, 3층)

※ 참여 신청은 남목도시재생현장지원센터 블로그 참고

다. 접수방법 : 남목도시재생현장지원센터 방문 또는 메일 접수

- 방문 : 남목도시재생현장지원센터(남목18길 24, 3층)
- 메일 : nammok-city@naver.com / 문의 : 052) 707-0702
- 접수시 『상생협력상가 접수 : 성함 / 사업자명』 동시기재로 접수

라. 신청자격 : 빈점포를 활용, 창업 아이템을 가진 개인 또는 단체

마. 제출서류

구 분	예비 창업자	개인기업	법인기업
별지 1~4호 서식	필수	필수	필수
사업자등록증명원		필수	필수
법인등기사항전부증명서			필수
해당 시 제출	-경력증빙 서류 -창업해당분야 자격증 사본 등		
선정 후 제출자료	-국세 완납증명서 1부 -지방세 완납증명서 1부		

4. 선정절차 및 선정기준

가. 서류/면접 심사 절차

- 심사일시 : 2025년 3월 5일(수) 10시 ~
- 심사방법 : 심사위원회를 통한 서면 및 면접 심사
- 심사내용 : 신청자 사업계획서 바탕으로 팀별 면접 진행
- 결과발표 : 2025년 3월 12일까지 개별 연락

나. 파이널오디션 심사 절차

- 심사일시 : 2025년 4월 2일(수)
- 심사방법 : 심사위원회를 통한 대면 심사
- 심사내용 : 신청자 사업 계획 PT 발표, 실물심사 후 질의응답
- 결과발표 : 2025년 4월 9일까지 개별 연락

나. 선정기준

- 사업의 창의성, 실현 및 지속가능성, 창업에 대한 의지, 운영시간 등
- 아이들이 살기 좋은 남목을 만들기 위한 업종 등(별표2참조)

※ 사업성, 창업에 대한 의지, 공간적합성 등 선발기준에 부합하지 않는 경우 선발하지 않을 수 있음.

다. 대상자 선정

- 고득점자 순(심사위원회 심사결과)으로 최종 3개 팀 내외 선정

5. 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 일부 서류 미제출 및 제출 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정 취소 등 불이익을 받을 수 있음
- 나. 신청서 상의 기재착오 및 누락, 연락불능으로 인한 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자에 있음
- 다. 선정자는 영업개시 이전에 반드시 상생협력상가로 사업자 등록을 완료 하여야 함
- 라. 선정자가 희망하는 빈 점포가 상생협력상가 협약 체결 미희망시, 해당 상가는 아용 할 수 없음
- 마. 선정자는 협약기간 내에 사업지 이전 시 협약 및 지원이 중단 됨
- 바. 기타 제반 규정을 위반할 시에는 지원 사업이 중단 될 수 있음
- 사. 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있음

6. 문의사항

- 기타 자세한 사항은 남목도시재생현장지원센터(남목18길 24, 3층)
052) 707-0702로 문의 바람



첨 부

가. 상생협력상가의 개념

- 울산시 동구 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 대상지 내 위치하며, 「상가건물 임대차보호법」 제2조에 따른 상가 건물
- (예비) 창업자의 창업 아이템에 활용하기 적합한 공간이며, 추후 울산시 동구청과 상생협력상가 협약을 맺을 수 있는 상가

나. 상생협력상가 신청자격

- 울산시 동구 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 대상지 내 상가 건물을 소유하고, 상생협약일로부터 2년간 임대료를 인상하지 않는다는 조건에 동의하며 상생협약을 체결할 의지가 있는 임대인

< 상가건물의 요건 >

- 「상가건물 임대차보호법」 제2조제1항 본문의 규정에 의한 상가건물
- 「상가건물 임대차보호법」 제3조 제1항에 따른 사업자등록 대상이 되는 건물
- 임대차 관계가 지방세기본법 시행령 제2조에 따른 특수관계인이 아닐 것
 - 6촌 이내의 혈족, 4촌 이내의 인척, 배우자, 임원·사용인 등
- 모집공고일 기준 임차인이 사업을 영위하고 있는 상가건물

* 건축물대장 상 '위반건축물' 표기된 건물은 신청불가

* 공동소유일 경우, 위임장 및 위임인의 인감증명서 첨부 시 1인 대표로 신청가능

다. 지원조건

- 일정기간 임대계약조건 유지 등 임차인·임대인·울산시 동구청 1:1:1 상생협약 체결

< 임차인·임대인·울산시 동구청 1:1:1 협약 >

* '상생협약서' 참조

- 특별한 사유가 없는 한 협약시점부터 향후 10년 이내 임대차기간 보장
- 협약에 따른 기간 동안 차임 인상률(한도) 설정
- 기타 임대인과 임차인의 상호 이해관계 증진을 위한 사항
- 상생협력 상가 선정에 따른 건물유지보수 지원에 관한 사항
- 상생협약 이행 의무 등 약정내용 위반 시 지원금 반환 의무
 - ▶ 지원금 및 이자 반환
- 상생협약 이행점검 등 사후관리를 위한 자료제출(제시) 의무

[별표1] 공사 분야(상가건물의 내구성 향상으로 임차인의 영업활동에 도움이 되는 보수공사)

분야	구분	공사 내용
방수	평지붕	평지붕 구배 부족, 파라펫 시공 불량, 유지·관리 불량으로 인한 누수공사
	벽	노후화 된 외벽 균열로 인한 누수공사
	지하	지하외벽, 바닥의 지하수 방수공사
단열	외단열	건물외피에 단열재 설치공사
	내단열	단열재를 실내측에 설치하는 것으로 벽, 천장, 바닥 단열공사
창호 (샷시)	영업공간, 화장실 등	노후화 된 창문 등 교체
목공사	내벽	벽체 수정·신설 등 공사, 또는 천장 등 건식공사, 몰딩 등 마감관련 공사
조적, 미장	내벽, 외벽	벽체 수정·신설 등 공사, 또는 방수 등 습식공법이 필요한 공사
타일	화장실, 발코니	화장실 노후타일 교체, 방수, 배관 보수
보일러	LNG, 경유	노후화(7년 이상 사용) 된 보일러 교체
상·하수	화장실, 부엌, 발코니, 상·하수배관	준공 후 일정기간 경과하여 상·하수관 교체가 필요한 공사
전기	콘센트, 스위치 등 전기시설	기존전선이 노후화 되거나 콘센트, 스위치 등이 노후화되어 교체가 필요한 공사
위생구	급수전, 대·소변기, 싱크, 배수 트랩 등	건물 내 물과 관련하여 이용되는 기구 및 부속품, 급수·급탕을 위해 혹은 세정해야 할 오수를 받아들여 배출하기 위해 설치된 용기 또는 장치 공사
기타	도장 등	위의 공종 외에 건물의 기능향상을 위한 일체의 보수공사

[별표2] 평가지표

평가항목	세부내용	배점
사업창의성	<ul style="list-style-type: none"> • 문제의식, 아이템의 차별성 • 브랜드 및 제품 차별화, 접근방법 등 	25점
실현가능성	<ul style="list-style-type: none"> • 아이템을 구현하고자 하는 목적 방법 등 • 사업화 전략 및 홍보, 마케팅 전략 	25점
지속가능성	<ul style="list-style-type: none"> • 지속적인 사업을 위한 아이템의 포지셔닝 • 시장 진출 및 경쟁력확보를 통한 성과창출전략 	25점
창업의지	<ul style="list-style-type: none"> • 창업목적, 방향성, 팀구성등의 적정성 • 운영시간, 운영방법 등 공간활용에 대한 적정성 	15점
지역연계성	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 이해도 및 자원 활용도 • 지역 가치 창출등을 통한 지역경제 활성화 기여도 • '아이들이 살기 좋은 남목' 과의 연계성 	10점

[별표3] 남목 도시재생사업 「삶과 도시의 UP-DESIGN」 대상지



《별지 제1호 서식》

[상생협력상가] 운영자 공모 신청서

	접수날짜	센터에서 기재	접수번호	센터에서 기재
신청자 (법인·단체 대표자)	성명		생년월일	
	연락처		E-mail	
	주소			
사업장 (법인·단체)	상호명		사업자등록번호	
	소재지			
사업명 (아이템)	※ 육하원칙에 따라 기재			
관련 경력 (자격증 교육사항 기타경력)	※ 창업 지원자의 전공, 관련분야의 경력과 아이템과의 관계			

신청인은 위 내용과 같이 2024년 울산광역시 동구에서 개최하는 상생협력상가 운영자 공모에 참여하고자 다음과 같이 신청서 및 사업계획서를 제출합니다.

2025년 월 일

신청인 (대표자)

(서명/인)

울산광역시 동구청장 귀하

제출서류	① 신청서 1부<별지 제1호 서식>
	② 사업계획서 1부<별지 제2호 서식>
	③ 서약서 1부<별지 제3호 서식>
	④ 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부<별지 제4호 서식>
	⑤ 주민등록등본 및 초본(개인) 또는 법인이나 단체일 경우 사업자등록증(고유번호증) 1부
	⑥ 우대사항 증빙서류 (해당자에 한함)

《별지 제2호 서식》

[상생협력상가 운영자(팀)] 사업계획서

※ 사업의 목적과 내용, 추진계획, 기대효과 등을 구체적으로 작성 (3매 이상)

※ 파란색 글씨는 참고용으로 삭제하고 작성하여 주시기 바랍니다.

1. 창업동기 및 사업계획

창업아이템 및 업종분류	(아이템명)
	(주요특징)
	(업종분류) <input type="checkbox"/> 음식업 <input type="checkbox"/> 교육서비스업 <input type="checkbox"/> 개인서비스업 <input type="checkbox"/> 기타()
창업동기 및 신청사유(*)	※ 창업을 하는 동기 및 필요성, 추진배경 창업을 하는 동기 및 창업자로서의 각오와 열정, 의지, 성실성, 경영자로서 의 자질 및 운영능력 등
<input type="checkbox"/> 창업아이템 소개	
주요 내용 (요약)	※ 창업 아이템 개요, 주요내용

	<p style="text-align: center;">이 미 지</p> <p>* 구상중인 상가 이미지, 시안 또는 설계도 등 활용하여 자유롭게 표기</p>
신청자의 유사창업사례 또는 차별성	<p>※ 신청자의 경험 또는 경험(상권분석)에 의한 창업(사업) 아이템의 차별성</p>
시장전망 및 규모 주고객층	<p>※ 시장분석(그래프 및 표 포함 가능), 주요 수요계층 특성 및 수요량 제시</p>
수익성 및 성장가능성	

2. 창업아이템의 사업화 계획

□ 창업 계획

※ 창업일정 및 형태, 창업 이후의 중장기 계획 등을 구체적으로 서술

□ 운영 계획

※ 자금조달 방안, 인력, 기타 상가운영 계획 등

□ 홍보 및 판매전략

※ 예상 제품 단가(판매단가), 제품의 홍보 및 판매전략(마케팅 계획), 손익분기점 등

향후 사업추진 일정

※ 본 사업 종료(협약 종료) 후, 사업 확장을 위한 추진 계획을 기술하고, 세부일정 등

《별지 제3호 서식》

[상생협력상가 공간 운영자(팀)] 서약서

신청자 (법인·단체 대표자)	성명		생년월일	
	연락처		E-mail	
	자택주소			
사업장 (법인·단체)	상호명		사업자등록번호	
	소재지			

본인은 울산광역시 동구청에서 개최하는 상생협력상가 운영자 모집공모 신청서를 제출함에 있어 다음과 같은 기본 이행사항 위반 적발 시 지원 사업 중지와 지원금 환수조치 등 발생되는 모든 사항에 대하여 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

- 다 음 -

- 허위사실이나 공문서 위조 등 정당하지 않은 방법으로 본 사업에 신청할 경우
- 지원기간 이내에 부당한 사유로 타 업종으로 변경하거나 폐업할 경우
- 기타 위법사항 적발 등

2025년 월 일

신청인(대표자)

(서명/인)

울산광역시 동구청장 귀하

《별지 제4호 서식》

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

본인과 관련하여 울산광역시 동구청 및 남목도시재생현장지원센터(이하 “센터”)가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는 것에 대해 잘 숙지하고 응답해 주시기 바랍니다.

1. 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

■ 수집·이용 목적

- 귀하의 개인정보는 도시재생 뉴딜 (상생협력상가 입주자 공모)사업의 효율적 수행을 위한 활용 및 연계기관(센터, 울산동구청)에 귀하의 개인정보를 제공하기 위한 목적으로 수집·이용됩니다.

■ 개인정보의 수집항목

- 성명, 생년월일, 전화번호, 휴대전화번호, 주소, 이메일, 직장명, 부서, 직위, 학력사항, 경력사항 등

■ 보유 및 이용 기간

- 귀하의 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 5년까지 보유·이용됩니다.

■ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 수집·이용에 동의하지 않으실 경우 상생협력상가 공모 사업의 참여 및 지원 등에 제한될 수 있습니다.

본인은 센터 및 울산광역시 동구청에서 위의 목적으로 본인의 개인정보를 수집·이용 하는 것에 동의합니다.

동의함 동의하지 않음

2. 개인정보의 제공에 관한 사항

■ 개인정보를 제공받는 자

- 연계기관 : 센터, 울산광역시 동구청

■ 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적

- 상생협력상가 운영자 모집의 효율적 수행 및 신청자 맞춤형 교육진행을 위해

■ 제공하는 개인정보 항목

- 성명, 생년월일, 전화번호, 휴대전화번호, 주소, 이메일, 직장명, 부서, 직위, 학력사항, 경력사항 등

■ 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간

- 귀하의 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 5년까지 보유·이용됩니다.

■ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 수집·이용에 동의하지 않으실 경우 상생협력상가 사업의 참여 및 지원 등에 제한될 수 있습니다.

본인은 귀사에 위의 목적으로 본인의 개인정보를 수집·이용 및 제공하는 것에 동의합니다.

동의함 동의하지 않음

2025년 월 일

성명 : _____ (서명/인)

울산광역시 동구청장 귀하