

2025년 부산진구 청년창조발전소 공유오피스 입주자 추가 모집 재공고

청년 예비·초기창업자를 지원하는 공간인 부산진구 청년창조발전소에서 지역 청년 기업 활성화의 일환으로 공유오피스에 입주할 청년 예비·초기 창업자를 모집하고자 합니다.

2025. 2. 4.

부산광역시 부산진구청장

I 모집개요

□ 사업목적 : 청년창조발전소 내 공유오피스 1개소를 청년 예비·초기 창업자에 제공하여 지역 내 청년기업 지원 및 지역창업 생태계 조성에 기여하고자 함

□ 시설개요

구 분	내 용
시 설 명	부산진구 청년창조발전소 '디자인스프링'
소 재 지	부산광역시 부산진구 대학로36번길 10(가야동)
입주공간	- 청년창조발전소 4층 입주사무실 1개소(14.01㎡) ※ 각 사무실 수용 인원 최대 3~10명 이내
활용시설	- 4층 공간(단독 사무실, 회의실, 탕비실 등) - 사무기기 : 4층 내 유무선 인터넷, 정수기, 복합기, 냉난방기, Co-work사무집기 등 ※ 상세한 시설 이용사항은 입주협약서 및 이용수칙 참고

□ 모집분야 : IT 기술, 플랫폼, 디자인 등 공유오피스에 적합한 사업

□ 모집대상

모집대상	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 기준 거주지나 사업장 주소지가 부산시 소재인 자 · 창업자: 사업장 주소지를 입주 1개월 이내에 부산진구로 이전이 가능한 공고일 기준 창업 7년 이내인 자 · 예비창업자: 부산진구민 우대 - 도전의식이 강하고 창업성공의지가 많은 자 - 청년창조발전소 교육 및 행사에 적극적으로 참여할 수 있는 자
자격제한 대상 (※해당시 선발제외)	<ul style="list-style-type: none"> - 청년창조발전소 디자인스프링 목적에 위반하는 업체 - 국가 또는 지방자치단체로부터 2025년 창업공간 지원이 예정되어 있는 자 - 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 - 청년창조발전소 디자인스프링 입주기간이 2년 이상인 자

□ 입주내용

○ 입주기간 : 2025. 2. 26. ~ 2025. 12. 31.

※ 기존 입주자 1회에 한해 재응모 가능(최대 2년)

○ 위 치 : 부산진구 청년창조발전소 4층 (부산진구 대학로36번길 10)

○ 지원내용 : 부산진구 청년창조발전소 4층 사무실 1개소

○ 입주조건

구 분	금 액	비 고
임대료	172,500원(14.01㎡)	<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 및 물품관리법 제22조, 동법 시행령 제14조(사용료) · 부산광역시 공유재산 및 물품관리 조례 제14조(준용규정) · 중소기업창업지원법 제53조 6항, 동법 시행령 제30조(공유재산 사용료 감면)
공공요금	공공요금(전기요금·수도요금) 부과(개별) 지방공제회비 별도 납부(연1회, 약 3만원 정도 - 변동될 수 있음)	
기 타	<ul style="list-style-type: none"> - 청년창조발전소 행사 시에 협조 - 개업에 필요한 인테리어 및 가구 구입 비용은 입주자가 부담 	

※ 그 외 청년창조발전소 내 시설, 물품, 사무기기 등 파손에 대한 A/S비용 및 소모품비 등은 자체부담 원칙. 기타 세부사항은 입주협약서 및 이용수칙 참고

II 신청 및 선정

□ 모집일정

재공고 및 접수	→	1차 합격자 발표	→	2차 면접심사	→	최종 합격자 발표(예정)	→	계약 체결
2025.2.4.~ 2.7.		2025.2.10.		2025.2.12.		2025.2.19.		2025.2.26.

※ 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지 게시 및 개별 안내

□ 신청서 접수

- 접수기간 : 2025. 2. 4. ~ 2025. 2. 7. 18:00까지
- 접수방법 : 등기우편, 이메일 접수 ※ 방문접수 불가
- 접수처 : 이메일 newgirl53@korea.kr
 - 주소 : 부산광역시 부산진구 시민공원로 30(부암동) 8층 일자리산업과
 - ※ 이메일 제출 시 문서제목 : [이름_청년창조발전소 입주]
 - ※ 기타사항은 일자리산업과 창업지원계(051-605-8591)로 문의 바랍니다.
- 제출서류

필수서류	- [붙임서식] 입주 신청서, 자기소개서, 사업계획서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 각 1부 - 주민등록 초본(참여자 전원), 국세·지방세 완납증명서(참여자 전원) - 신청인 신분증 사본, 사업자등록증 사본
추가서류	- 표준재무제표 증명서 또는 재무상태를 증명할 수 있는 서류(최근 3년 기준) - 근로자 명부, 4대 보험 가입 등 증명서류 - 법인 등기부등본 1부 / 기타 업체 및 협회 인정 서류 - 기타 작성서류의 기재사항을 입증할 수 있는 관계 서류

□ 심사 및 선정방법

- 1차 심사 : 서류평가
 - ▷ 1차 합격자 발표 : 2025. 2. 10. / 홈페이지 공고 및 개별 통보
 - ▷ 심사기준 : 자격 적격 여부 및 사업계획서 검토 결과 고득점순 3배수 선정
- 2차 심사 : 면접평가
 - ▷ 일시/장소 : 2025. 2. 12. 14:00 / 구청 11층 평생학습관 강의실 3
 - ▷ 방 법 : 지원 동기, 사업 계획 등 PT 발표 및 질의응답(10분 이내)
 - ※ 1차 합격자에 한해 3분 분량 PT 제출 (2025. 2. 11. 18:00한)
 - ※ 1차 서류 통과 인원수에 따라 평가방법을 변경할 수 있음

○ 심사기준

구 분		평가 항목	배 점	
합 계			100	
1차 서류평가	적격여부	- 입주자격 요건 적격 여부	-	
	사업계획서 검토	- 창업자의 취지 및 동기	10	20
		- 사업계획서의 기획력	10	
	가점	- 18~39세 청년	5	
감점	- 최근 3년간 부산진구 창업공간(디딤, 비상, 청년창조발전소 등)에서 경고 처분 여부 누적경고 1회 -2점, 2회 -5점, 3회 -10점	-10		
2차 면접심사	창업자역량	- 창업 취지 및 사업수행 역량	20	80
	아이템	- 창업 아이템의 우수성 및 창의성	20	
	사업성	- 사업계획서의 실현 가능성	20	
	적합성	- 청년창조발전소 공간 활용도 및 입주 적합성	20	

○ 최종 합격자 발표 : 2025. 2. 19. / 홈페이지 공고 및 개별 통지

○ 청년창조발전소 입주계약서 작성 및 계약 체결 : 2025. 2. 26.

III 기타 유의사항

- 청년창조발전소의 목적에 적합하지 않을 경우 미선정할 수 있음
- 신청 접수현황, 심사내용 및 신청자별 배점 결과는 공개하지 않음
- 신청서 접수 후 별도 추가 보완자료를 요청할 수 있음
- 제출된 서류는 일절 반환하지 아니하며, 내용이 사실과 다른 경우에는 부적격자 처리 및 선정을 무효로 함
- 평가결과 및 세부내용에 대해서는 공개하지 않으며, 평가결과에 이의를 제기할 수 없음
- 입주 일정이 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 구청 홈페이지 게시 및 개별 통지
- 청년창조발전소는 행정재산으로서 일반 임대차 계약이 아닌 공유재산 및 물품관리법이 준용되며, 사용권 외에 일체의 재산권(권리금 등)이 불인정됨
- 사용·허가 조건 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음
- 임대료 산출근거

법적 근거	<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 및 물품관리법 제22조, 동법 시행령 제14조(사용료) · 부산광역시 공유재산 및 물품관리 조례 제14조(준용규정) · 중소기업창업지원법 제53조 6항, 동법 시행령 제30조(공유재산 사용료 감면)
-------	---

- 부산광역시 공유재산 및 물품 관리 조례 제24조에 의거, 사용개시일은 계약일로부터 15일로 함
- 문의처 : 부산진구청 일자리산업과 (☎ 051-605-8591)