

광주테크노파크 숙소 입주자 모집 공고

(재)광주테크노파크 과학기술본부 건물 관리 운영규정에 따라 임대숙소 공실 (1실)에 대하여 입주자를 모집하오니 희망하는 입주자는 많은 신청바랍니다.

2025년 2월 1일

광주테크노파크 원장

1. 모집개요

가. 임대숙소

- 위 치 : 광주광역시 북구 첨단과기로 339
- 임대 규모 : 1실
 - 66㎡형 : 1실(6층)

나. 임대 공간 세부내용

구분	호 실	면 적(㎡)			임대료(월)	보증금
		전용	공용	계약		
임대숙소	605호	66.00	31.57	97.57	400,000	6,000,000

※ 설치 비품 : 에어컨, 세탁기, 가스레인지, 장롱, 비데, 냉장고, TV 등

※ 관리비 별도 : 관리비(전기, 수도 포함)

※ 가스요금 별도 : (주)해양에너지 별도 납부

2. 입주 신청자격 및 우선순위

가. 신청자격 및 우선순위

- 신청자격
 - 장기 체류하는 국내·외의 과학기술·기업인들
- 우선순위
 - 1순위 외국인(과학기술인, 기업인 순) - 증명 가능자
 - 2순위 국내 장거리 거주자(과학기술인, 기업인 순)
 - 광주테크노파크를 기준으로 주행거리가 원거리 순으로 순위를 결정
 - 3순위 광주첨단과학산업단지 종사자(기업 근로자, 기업인, 유관기관 근로자 순)
 - 4순위 광주광역시 종사자(기업 근로자, 기업인, 유관기관 근로자 순)

3. 임대차 조건

가. 임대 기간

- 최초 계약기간 : 2년
- 연장계약시 임대료 인상

나. 임대료 및 보증금

- 임대차계약 체결일까지 임대보증금 및 월 임대료(일할 계산)를 법인이 지정한 계좌에 납부.

다. 관리비

구 분	부과기준 및 부담		비 고
전기, 상하수도료	입주자 사용량	실사용량 입주자 부담	계약면적 기준으로 부과
전기, 상하수도료 일부	공동부담	임대차 면적 비례 입주자 부담	

※ 가스요금은 (주)해양에너지 별도 부과

4. 입주자 선정

- 모집 공고 중 입주신청서 접수자 중 숙소 이용 우선순위를 적용 선정
 - 접수자 중 이용 우선순위가 다수일 경우 입주심의위원회를 거쳐 입주자를 선정

5. 접수기간 및 추진일정

1) 접수기간 : 2025. 2. 03.(월) ~ 2025. 2. 10.(월), 17:00 限

2) 추진일정

○ 입주신청서 접수 : 2025. 2. 03.(월) ~ 2025. 2. 10.(월), 17:00

○ 입주자 선정 : 2025. 2. 11.(화)

※ 접수자 중 이용 우선순위가 다수일 경우 상기 일정은 변동 가능

6. 제출서류

가. 입주신청서(법인소정양식) 1부(공통)

나. 법인사업자(해당자)

- 사업자등록증 사본 1부

- 법인등기부 등본 1부

다. 개인사업자(해당자)

- 사업자등록증 사본 1부

- 대표자 주민등록 등본 1부

라. 개인(해당자)

- 재직증명서 1부

- 주민등록 등본 1부

7. 신청서 교부 및 접수

가. 신청서 교부 : 광주테크노파크 홈페이지(www.gjtp.or.kr) “일반공지” 에서
다운받아 작성·제출

○ 신청서 제출 전 현장 확인을 원하시는 입주신청자는 신청서 제출 전 사전
에 방문하시어 희망공간을 확인하시기 바랍니다.

나. 서류 제출방법

○ 방문접수 및 우편접수(마감일 도착분까지), 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 찾아오는 길

○ 주 소 : 광주광역시 북구 첨단과기로 333(대촌동 958-3번지) 광주테크노파크
과학기술동 3층 과학기술시설팀

○ 호남고속도로 광산IC 진입 → 첨단단지 진입 → 광주과학기술원을 지나
2km 직진 → 산업인력공단 4거리에서 직진하여 좌측 건물

라. 문의처 (광주테크노파크 과학기술시설팀)

○ 담당자 : 박기환 책임(062-609-0351) 끝.