

# [제1비즈니스센터 입주기업 모집 공고]

최적의 비즈니스 환경을 갖춘 제1비즈니스센터에 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니, 관내·외 우수기업의 많은 신청 바랍니다.

## ◇ 모집 개요

- 위 치 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 124 (상대원동)SK⑩테크노파크 비즈동
- 모집규모 : 1개사
- 임대형태

[단위 : 원]

호실	임대면적(m <sup>2</sup> ) (전용면적)	임대보증금	월임대료 (부가세별도)	입 주 일 자
404호	204.17m <sup>2</sup> (122m <sup>2</sup> )	21,000,000원	720,000원	2025. 03. 01.(토)

\* 관리비 : m<sup>2</sup>당, 1,050원+ 실비부담(세부사항은 관리사무소(Tel.031-776-0300) 문의)

## ◇ 입주조건

- 임대기간 : 기본 3년 / 최대 7년 이내에서 2회(각2년) 연장 가능  
\* 단, 임대료 및 관리비 등 잦은 연체 또는 3개월 미납 시 연장 불가
- 자격요건 : 지식기반산업, 벤처기업육성에 관한 특별조치법에 따른 벤처인증기업, 성남시 전략산업(ICT, 바이오헬스, 식품, 섬유, 콘텐츠) 기업 등
- 제한기업
  - 개인기업, 환경오염, 소음유발기업 및 금융기관 불량거래 기업
  - \* 단, 개인기업은 선정 후 1주 이내 법인전환이 가능한 경우 신청 가능
  - 진흥원에서 운영중인 센터 입주경험 있거나 입주중인 기업 (킨스타워 창업센터 기업 제외)
- 관외 기업의 경우 계약 후 2개월 내 본사를 성남시로 이전(미 이전 시 계약취소)

## ◇ 선정방법

- 정량(40점) 및 정성(60점) 평가로 선정
- 정성평가(필요시 발표평가) : 기업당 15분 내외 (기업소개 및 질의응답)

## ◇ 신청기간 및 접수방법

- 기 간 : 2025. 2. 11(화) 18:00까지
- 방 법 : 온라인 등록
- 제출서류 : 입주신청서 등 제반서류 ([www.snip.or.kr](http://www.snip.or.kr) 고시/공고 내 입주신청서 양식 참조)
- 계약체결 이후 제출서류
  - 관리비 이행보증 보험증권 제출(관리비 평균의 5개월분 해당)
  - \* 단, 상기 서류는 계약체결 완료 후 15일내 제출 / 유효 기간은 임대자 계약기간과 동일함

## ◇ 접수처 및 문의

- 문의처 : 경기도 성남시 분당구 성남대로331번길 8, 8층 성남산업진흥원  
인프라허브센터 송주현 대리 (031-782-3037 / [song@snip.or.kr](mailto:song@snip.or.kr))

성 남 산 업 진 흥 원