

S-INNOVATION 창업보육센터

신규입주기업 모집공고[재공고]

서울대학교 기술지주 주식회사 S-INNOVATION 창업보육센터에서는 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니, 많은 지원 바랍니다.

2025. 01. 20
서울대학교 기술지주(주) 대표이사

1. 모집개요

○ 위치: 서울특별시 강남구 역삼로 156, 태광빌딩 6층 (역삼동, 태광빌딩)

○ 모집업체: 2개 이내 업체(공실 현황: 2개)

※ 심사에 따라 한 기업에서 여러호실 사용가능

○ 입주기간: 최소 1년 계약

※ 평가를 통해 1년 단위 연장 / 3+2(최대5년)

다만, 장기보육이 필요한 경우 심의를 거쳐 5년 이후, 3년의 범위 내에서 입주기간을 추가연장할 수 있음

○ 임대면적 및 임대조건

- 입주일자 및 기간은 최종선정 이후 상의해서 진행

- 입주 가능시기 및 호실은 추가적으로 변동사항이 있을 수 있음

호실	임대 면적	임대조건			임대차 계약 담당기관	비고
		월 임대료 (부가세포함)	임차 보증금 (월임대료의 6개월분)	입주 가능시기		
610호	35.83m ²	1,089,000원	6,000,000원	'25.03	서울대기술지주 (S-INNOVATION 창업보육센터)	- 월 임대료에 보육비, 시설관리비, 고정비, 전기요금 포함 - 동문, 자회사, 교원, 투자기업에 한해 월임대료 추가 할인
611호	35.83m ²	1,089,000원	6,000,000원	'25.03		

※ 계약시 임대료는 월납, 임대차 보증금 있음

※ 동문, 자회사, 교원, 투자기업 할인율: 10%

○ 입주기업 지원 내용

사무지원	- 공용 회의실 및 탕비실 지원 - 사무공간 가구 지원(4인 사용 가능한 책상 및 의자)
------	--

2. 모집일정

○ 접수기간: ~ '25. 02. 19.(수) 14시까지

* 접수 미달 시 추가 연장 가능

○ 접수방법: 담당자 이메일(hyjin96@snu.ac.kr) 접수

※ 메일 제목: S-INNOVATION 창업보육센터 입주신청_기업명(대표자명)

※ 입주신청서 및 사업계획서는 반드시 hwp 파일로 제출

○ 제출서류

- ① 입주신청서 및 사업계획서 각 1부 (첨부파일 붙임2.)
- ② 개인정보 수집 이용 제공 및 신용조회 동의서 1부 (첨부파일 붙임3.)
- ③ 대표자 주민등록등본 1부
- ④ 대표자 개인신용정보조회서(최근 7일 이내) 1부

- 개인신용정보조회 가능 기관

① 전국은행연합회 : 범용공인인증서 필요

② 한국신용정보원 : 발급방법 참고(<https://blog.naver.com/xkdlrjflfk/222114496548>)

※ 출력기능이 지원이 안 될 경우 캡쳐 화면 제출 가능(최근 7일 이내)

※ 해당기관 이용 안될 시, 다른 사이트에서 대표자 개인신용정보조회서 증빙자료 제출 가능

- 해당자 제출서류: ⑤ 사업자등록증(법인/개인), ⑥ 법인등기부등본 / 주주명부, ⑦ 4대 보험 가입자명부, ⑧ 최근 2개년도 재무제표(재무상태표, 손익계산서, 현금 흐름표, 자본변동표 등), ⑨ 인증서류(벤처기업인증, INNO-BIZ인증), ⑩ 공장등록증 사본, ⑪ 지식재산권 사본, ⑫ 예금 잔고증명서, ⑬ 우대조건 입증 서류*, ⑭ 수상 증빙자료 등 기타 기업 실적관련 증빙자료

* 우대조건 입증 서류는 자유양식(팁스 창업 기업, 당사 투자기업은 서류 생략/아래 4. 우대조건 참고)

○ 서류 및 대면심사 (당사 내부 사정에 따라 일정 변경될 수 있음)

- 서면(서류)/대면(발표) 심사: 2025년 2월 마지막주 중

※ 우대조건기업 중 팁스 선정 기업, 협력기관 추천 기업, 당사가 투자한 기업, 자회사의 경우 대면심사 절차 생략 가능

- 입주 대상기업 최종 확정: 2025년 3월 첫째주 중

○ 심사 결과: 대면심사 대상자 및 입주 대상기업에 한하여 개별 통보(메일, 유선, 문자 등)

3. 모집대상

○ 입주 가능일로부터 최소 1년 이상 입주 계약이 가능한 예비창업자 및 모집공고문 공고일 기준 창업 개시일로부터 7년 미만 기업

※ 다만, 창업보육센터 운영세칙 제10조(입주대상자) 1항에 따라 보육실 면적의 50% 이상은 창업한 날로부터 3년이 경과하지 않은 기업에게 공간을 우선 배정할 수 있음

○ 당 센터에 본점이 입주하여야 함(권고사항)

※ 서울대학교 내 다른 보육센터에 입주한 기업은 기업부설연구소 또는 연구개발전담부서(지사)로 해당 센터에 입주 가능

- 본교 타 보육센터 입주기간도 합산하여 반영
 - ※ 입주신청서 내 본교 타 보육센터 입주이력 작성必
- 신청 제외대상
 - 금융 기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
 - 폐수 · 소음 · 진동 등 공해가 발생되는 업종으로 타 입주자에게 피해를 끼칠 것으로 예상되는 자
 - 휴 · 폐업 중인 자
 - 기타 서울대학교 기술지주회사에서 입주가 부적합하다고 인정하는 자

4. 우대조건

- 창업 개시일로부터 3년 미만 기업(모집공고문 공고일 기준)
- 당사의 투자를 받은 기업
- 당사가 운영사로서 추천하여 팀스 사업에 선정된 기업
- 서울대학교 재학생 및 교수, 석 · 박사과정 및 동문 기업 우대(대표 또는 임원)
- 당사와 협력기관으로 협약한 기관에서 추천한 기업
- 서울대학교 BE THE ROCKET 선정팀 우대
- 서울대학교와 산학협력사업 진행 중인 기업 우대
 - ※ 우대조건 해당기업은 해당내용 사업계획서<붙임2.> 내 내용 기재 및 해당 증빙자료 제출(必)

5. 기타 사항

- 입주 희망업체는 대면(발표) 심사에 필요한 P/T자료 준비
 - (대면심사는 P/T 발표 5분 이내, 질의응답 5분 이내 진행)
 - ※ P/T 발표 자료는 대면심사 하루 전 14시까지 담당자 이메일(hyjin96@snu.ac.kr)로 발송
 - (서면 심사 합격자에 한해 별도 통보 예정/당사 일정에 따라 변동될 수 있음)
- 입주업체 모집 일정 및 결과는 메일, 유선 등을 통하여 개별 통보
- 제출된 서류는 반환하지 않음
- 기타 문의사항: 02-880-2030, 투자성장팀 창업보육센터 담당. 끝.