

- 솜리근대역사문화공간 활성화를 위한 -

『2025년 익산 솜리근대역사문화공간 입주자』 모집 공고

익산 솜리근대역사문화공간은 광복 이후 형성된 주단거리, 바느질거리 등 광복 이후 한국인의 삶의 모습과 당시의 건축물이 집중 분포된 공간으로 가치를 인정받아 2019년 국가등록문화유산으로 지정되었습니다. 이러한 공간 및 건축물이 가지고 있는 매력적인 특성을 잘 활용하여 시민 및 관광객이 유입될 수 있도록 참신한 아이디어로 공간 활성화에 참여할 입주자를 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025년 1월 21일
익산시문화도시지원센터장

1. 모집개요

가. 입주공간 : 익산 솜리근대역사문화공간(국가등록문화유산) 4개소

연번	구분	주소	면적 / 규모	비고
1	구 새시대양품점	평동로11길 25-1	106.31m ² / 1동(2층)	분리입주 가능
2	구 이사도라주단	평동로11길 27-1	68.1m ² / 1동(2층)	분리입주 가능
3	주택1(골목안쪽)	인북로 46-41	119.34m ² / 1동(1층)	
4	주택2(보화당 옆길)	평동로11길 26-6	42.32m ² / 1동(2층)	분리입주 가능

나. 입주기간 : 계약일로부터 2026년 2월 28일까지(1년 이내)

※ 솜리근대역사문화공간 운영계획 및 기간 종료 후 평가 결과에 따라 연장 가능

다. 입주대상 : 참신한 아이디어와 수익성 모델을 가지고 공간을 운영할 자

※ 입주 불허 업종 : 프렌차이즈 창업, 무점포 업종(ex 방문판매업), 일반사무업종, 미풍 양속을 저해할 우려가 있는 업종 등

라. 지원규모 : 1개소당 최대 20,000천원

2. 입주혜택 및 필수활동

구분	내용
입주혜택	<ul style="list-style-type: none">▶ 전체 시설비*의 50% 이내 지원(지원한도 20,000천원)<ul style="list-style-type: none">* 지원범위 : 인테리어 공사, 창업업종과 관련된 시설 및 기구 구입* 소모품성 물품 구입 불가(접시, 수저, 쟁반 등)* 자부담으로 선 집행 후 사업비 청구▶ 사용료(보증금 및 임대료) 면제<ul style="list-style-type: none">* 공간 앞 도로 지중화 공사(25. 01. ~ 25. 12. 예정)* 공사 종료 및 타 공간 정비 완료 후 사용료 부담 예정(2026년 이후)
필수활동	<ul style="list-style-type: none">▶ 문화도시 조성사업 행사 참여 및 협업<ul style="list-style-type: none">* 익산 솜리 근대역사문화공간의 공동 이벤트, 축제 등 적극 참여▶ 관리비(전기, 수도요금) 자부담▶ 입주 공간 사업자등록 주소 이전 필수
운영평가	<ul style="list-style-type: none">▶ 사업 완료 2개월 전까지(2025.12.31.) 공간운영실적 및 수익정산서 제출 필수<ul style="list-style-type: none">* 평가에 따라 연장 및 해지 여부 결정

3. 신청 자격 및 조건

구분	내용
필수조건	<ul style="list-style-type: none">▶ 신청일 기준 현재 주민등록이 익산시로 등록되어 있는 자▶ 신청일 기준 사업장 및 사업장 예정지가 익산시로 등록(예정)되어 있는 자<ul style="list-style-type: none">* 선정 후 1개월 이내 익산시로 주소지 등록 가능한 자
입주자격	<ul style="list-style-type: none">▶ 제안한 아이디어를 실행하기 위한 법적 요건을 갖춘 자(사업자등록, 관련 면허 등)▶ 아이디어 실현을 위한 구체적인 계획 구축 및 운영 능력을 갖춘 자▶ 입주 공간에 대한 인테리어 및 운영에 필요한 일체 비용 부담이 가능한 자▶ 제1종 균린생활시설에 해당하는 업종 운영이 가능한 자
입주 신청 제외 대상	<ul style="list-style-type: none">▶ 최근 5년 이내 국가 및 지방자치단체의 보조사업 중 부정수급으로 적발된 자▶ 국세·지방세의 체납이 있는 경우나 부도 또는 파산한 자▶ 최근 3년 이내 금고 이상의 형을 선고받은 자

4. 심사방법 및 선정방법

가. 심사 및 배점(100점) : 1차 서류 평가, 2차 대면 평가

1) 1차 서류 평가(20점) : 2025. 2. 24.(월) / 사업부서 평가

- 모집규모의 2배수 이내 심사 선정

- 1차 결과 발표 : 2025. 2. 24. 홈페이지 공지 및 개별통보

2) 2차 대면 평가(80점) : 2025. 2. 27.(목) 예정 / 심사위원회 심사

- 심사위원 구성 : 전문가5인 이상(문화도시 심의위원, 외부전문가 등)

- 심사방법 : 사업계획 프리젠테이션 발표(5분 발표, 10분 질의응답)

- 제출서류 : 발표자료(자유형식, 10페이지 이내, 파일형식 pdf 권장)

※ 공간 운영 세부 내용 및 계획 등

- 제출기한 : 2025. 2. 26.(수) 24:00

- 제출방법 : 이메일 제출(oih_artkorea@ikcc.kr) *면접일 해당자료 USB 지참

※ 면접심사에 불참할 경우는 입주를 포기하는 것으로 간주함

나. 평가항목 및 배점

구 분	평 가 항 목			배 점	비고	
합 계				100		
1차 서류 평가 (20)	입주 적격 여부	.신청일 기준 주민등록 또는 사업장 주소지가 익산시나 익산시로 등록 예정 여부 .국세, 지방세 체납 여부			사업부서 심사위원회	
	사업 계획서 검토	.입주자의 취지 및 동기	5	20		
		.사업계획서의 기획력	10			
		.아이템(업종)의 적합성	5			
	가점	.입주공간의 역사문화스토리와 연계된 업종	5			
		.업종 관련 자격증 소지자(개수 상관없이 최대 2점)	2			
2차 대면 평가 (80)	입주자역량	.입주자의 사업수행 역량 및 전문성	20	80	심사위원	
	아이템	.아이템의 우수성 및 창의성(아이디어)	20			
	사업성	.장기적 실현 가능성(인구 유입 가능성) 및 홍보 방안	20			
	적합성	.입주공간 활용도 및 입주 적합성	20			

다. 선정방법

- 1) 1차 및 2차 심사 합산점수가 높은 대상자 선정
- 2) 동점 발생 시 2차 대면평가 점수가 높은 지원자를 선순위자로 하고, 2차 대면평가도 동일한 경우에는 사업성 부문에서 높은 점수를 얻은 대상자를 선순위로 함
- 3) 그럼에도 불구하고 점수가 동일한 경우에는 익산시 거주기간에 의해 선정
- 4) 경력 허위 기재, 사업 포기 등에 따른 결격사유 시 다음 차순위 진행

※ 적격자가 없을 경우 선발하지 않을 수 있음

라. 최종 결과 발표 : 2025. 2. 28.(금) 홈페이지 공지 및 개별 통보

5. 모집일정

구분	일정	비고
①공고 기간	2025. 1. 21.(화) ~ 2. 21.(금) 16:00	
②공간 오픈	2025. 2. 6.(목), 7.(금), 8.(토) 10:00~17:00 / 3일간	평면도제공
③접수 기간	2025. 2. 20.(목) ~ 2. 21.(금) 16:00 / 2일간	
④서류합격자 발표	2025. 2. 24.(월)	홈페이지 공지 및 개별통보
⑤대면 평가	2025. 2. 27.(목) 예정	1차 서류 합격자
⑥최종 결과 발표	2025. 2. 28.(금) 예정	홈페이지 공지 및 개별통보
⑦오리엔테이션	2025. 3. 5.(수) 16:00 예정 / 장소 추후 공지	공간운영 전반 안내 등
⑧계약 체결	결과 발표날로부터 7일 이내 계약 체결	
⑨입주 시작	계약 체결일로부터 30일 이내 입주	

※ 진행 상황에 따라 세부 일정은 변경 가능

6. 신청방법

가. 접수기간 : 2025. 2. 20.(목) ~ 2. 21.(금) 16:00

나. 접수방법 : 이메일 접수(oih_artkorea@ikcc.kr)

※ 입주신청서 외 기타 제출서류 하나의 파일로 압축 후 이메일로 전송

- 메일 제목 : 2025년 익산 솜리 근대역사문화공간 입주신청서_지원자 성함

다. 제출서류

구분	서류 목록	비고
입주신청서	입주신청서	[별지 서식 1]
	사업운영계획서	[별지 서식 2]
	개인단체 정보 수집 및 이용 동의서	[별지 서식 3]
	포트폴리오	자율양식으로 PPT, 한글 (hwp) 중 택1 분량 : PPT는 10매, 한글은 A4 단면 5매 이내 작성
	국세·지방세 완납증명서	
	주민등록 초본	
선택	기타 평가 관련 제반 자료	컨셉 디자인, 기업 소개서, 관련 시설 운영 자격 면허 등(분량 제한 없음)
첨부서류	[기 창업자] 사업자등록증 사본	

※ 선택서류는 분량 제한 없으며, 모든 파일은 가급적 폴더 하나에 압축 후 업로드

7. 유의사항

가. 입주공간들은 국가등록문화유산으로 외관 변경 및 내부 구조 변경 불가함

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수 후 열람 및 추가 보완서류 제출이 불가함(단, 센터 요청 시 추가 자료를 제출해야 함)

다. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정 및 계약을 무효로 함

라. 공고문, 입주신청서 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 신청해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 신청자에 있음

- 마. 입주한 공간에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대 등은 일체 불허하며, 발견된 즉시 계약 위반으로 계약 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 입주자에 있음
- 바. 입주자로 선정된 경우, 일정 기간 내 계약을 체결하지 않거나 센터에서 요청한 서류를 기간 내 제출하지 않을 경우 선정을 취소할 수 있음
- 사. 계약 체결 후 공간 운영 내용 변경 시 사전 변경 승인 후 사업을 시행하여야 함
- 아. 당초 공간 운영 계획 및 예산 집행계획 불이행 시 지원금 반환 및 차 후년도 사업참여 제한 조치함
- 자. 평가 결과 및 세부 내용에 대해서는 공개하지 않으며, 평가 결과에 이의를 제기할 수 없음

8. 문의

- 가. 기타 문의사항은 익산시문화도시지원센터 홈페이지 및 전화 문의(도시문화팀 담당자 ☎070-4172-6467)

붙임1. 입주신청서 등 각종 서식 1부.

2. 입주 공간소개(사진, 평면도, 위치도)

3. 익산 솜리근대역사문화공간 개요

[서식 1]

 문화도시익산	2025 익산 솜리근대역사문화공간 입주신청서			접수 번호	미기재
참가구분					
구 분	<input type="checkbox"/> 예비 <input type="checkbox"/> 개인 <input type="checkbox"/> 법인		상호명	사업자등록증(상호명)	
공 간	<input type="checkbox"/> 1동 <input type="checkbox"/> 2동 <input type="checkbox"/> 3동 <input type="checkbox"/> 4동		등록번호	사업자등록번호 기재	
운영분야	<input type="checkbox"/> 요식업 <input type="checkbox"/> 판매업 <input type="checkbox"/> 서비스업 <input type="checkbox"/> 제조업 <input type="checkbox"/> 기타()				
지원 신청 금액	총사업비	₩ 원(금 원)			
	보조금	₩ 원(금 원)			
	자부담	₩ 원(금 원)			
인적사항					
대표자명			성별	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여	
생년월일			담당자	이름	팀일 경우 기재
연락처	※유선, 핸드폰번호 모두 작성			연락처	※유선, 핸드폰번호 모두 작성
이메일				이메일	
주 소	(우편번호)				
<p>귀 센터에서 공고한 「2025 익산 솜리근대역사문화공간 입주자 모집」 공모에 참가하고자 모집 요강에 따라 본 신청서와 제반 서류를 제출하며, 허위사실이 있을 경우 공고사항을 모두 승낙하고 공모 신청합니다.</p>					
<p>붙임 1. 사업운영계획서 1부(서식) 2. 개인·단체정보활용동의서1부 (서식) 3. 국세·지방세 완납증명서 각 1부 4. 주민등록 초본 1부</p>					
2025년 월 일					
대표자 성명 : (인)					
익산시문화도시지원센터장 귀하					

[서식 2]

사 업 운 영 계 획 서

■ 사업개요(파랑색 글씨는 삭제 후 제출)

상 호 명	
입주 신청 동기	※ 지원자(단체) 소개 및 지원목적, 배경 등
입주자의 사업수행 역량(전문성)	※ 사업화를 가능하게 하는 입주자의 역량 사업 의지, 아이템 선정 동기, 사업의 준비상황 정도 등
아이템의 우수성 및 창의성	※ 업종 및 아이템의 핵심내용, 서비스 등에 대해 구체적으로 작성 신규 아이템일 경우의 창의성 및 독창성 자유롭게 기술
사업성(시장성, 실현가능성) 및 홍보방안	※ 시장 타겟 고객, 마케팅 전략 및 실현 가능성 등 <u>온오프라인 홍보전략, 외부 방문객의 지속적 유입, 자생력 제고 및 성장방안</u>
적합성(입주공간 활용계획)	※ 입주공간 활용(사용) 계획
사업 추진 일정	※ 사업목표를 달성하기 위한 입주 기간 내 상세 추진 일정을 구체적으로 기재
기타	

3 페이지 이내로 작성

■ 세부사업예산

(단위 : 천원)

1. 총사업비	금 원	2. 자부담액	금 원(금 원)
		3. 지원금액	금 원(금 원)

※보조비목 세목 변경 불가함

4. 예산 집행 계획

항목	세부내용	산출내역			금액			비고
		단가	식/개/명	월/회/일	합계	보조금	자부담	
예시)								
기구 구입								
소계								
계								

[서식 3]

단체/개인 정보 수집·이용 및 활용 동의서

익산시문화도시지원센터 「2025년 익산 솜리근대역사문화공간 입주자 모집 공모」와 관련하여 필요한 신청인(단체)의 개인·단체 정보를 「개인정보보호법」 제15조, 제17조, 제23조, 제24조에 따라 신청자 당사자의 동의하에 다음과 같이 수집·이용 또는 활용하고 있습니다.

1. 개인·단체정보 수집 및 이용 목적: 2025 익산 솜리근대역사문화공간 입주자 모집
1. 개인·단체정보 처리 및 보유 기간: 3년
2. 개인·단체정보 제3자 제공 관한 사항
 - 제공받는 자: 익산시문화도시지원센터 참가 모집 및 선정을 위한 업무를 위임한 자
 - 제공받는 자의 이용 목적: 2025 익산 솜리근대역사문화공간 입주자 모집 및 선정
4. 개인정보 이용 항목: 신청인(단체)가 제출하는 서류에 포함된 개인·단체정보
5. 수집 된 개인·단체정보의 파기애 관한 사항
 - 개인정보의 처리 및 보유 기간 경과 시 보유 문서 파기
6. 비동의 시 불이익 내용
 - 익산시문화도시지원센터는 최소한의 개인정보를 수집하고 있으며, 이에 동의하지 않으실 수 있으나, 동의하지 않을 경우 본 사업 신청이 불가합니다.

‘2025 익산 솜리근대역사문화공간 입주자’ 모집 및 선정을 위해 익산시문화도시지원센터 개인·단체정보를 수집·이용 및 활용하는 것에 동의합니다.

2025. . .

신청인 대표자:

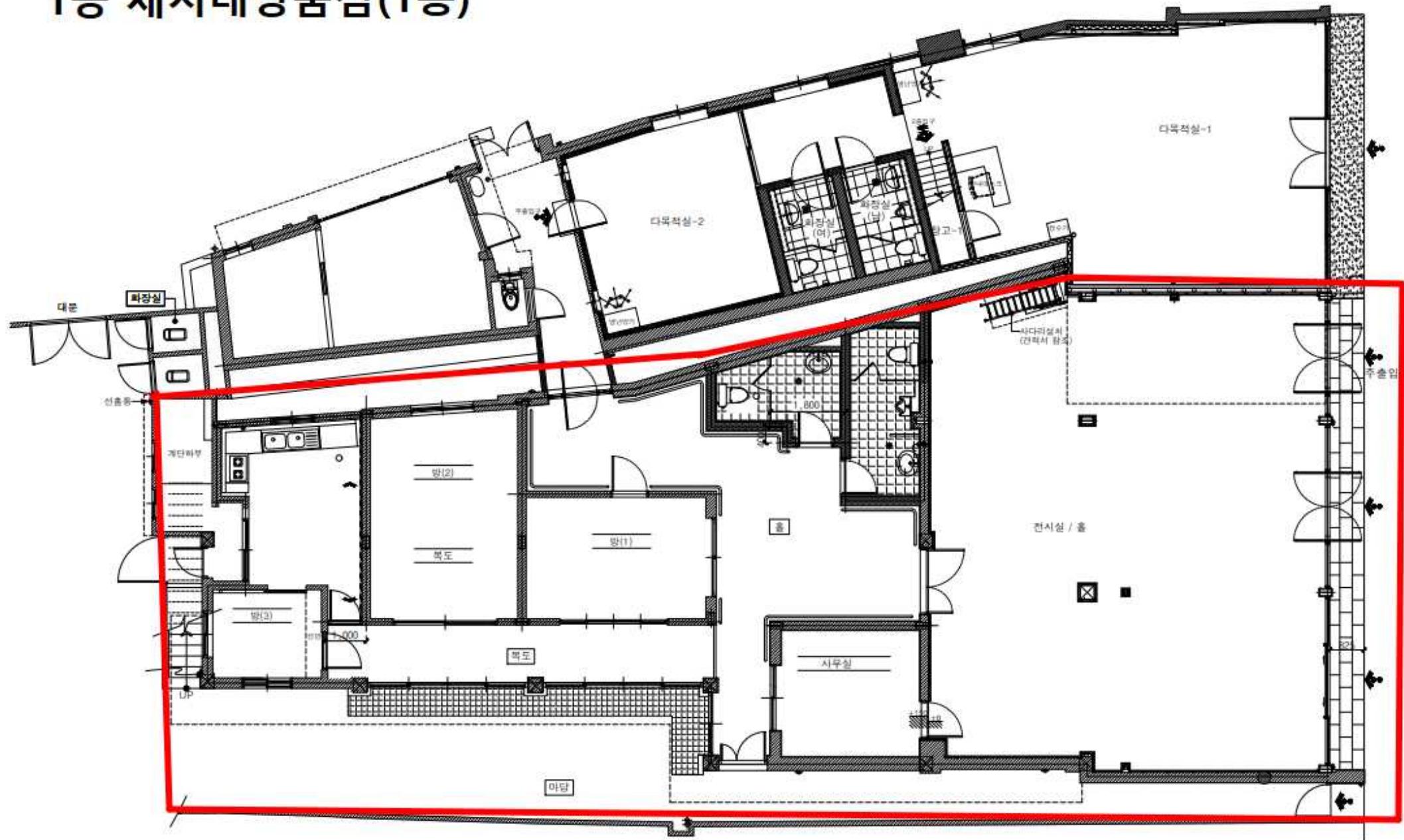
(인)

[붙임 2]

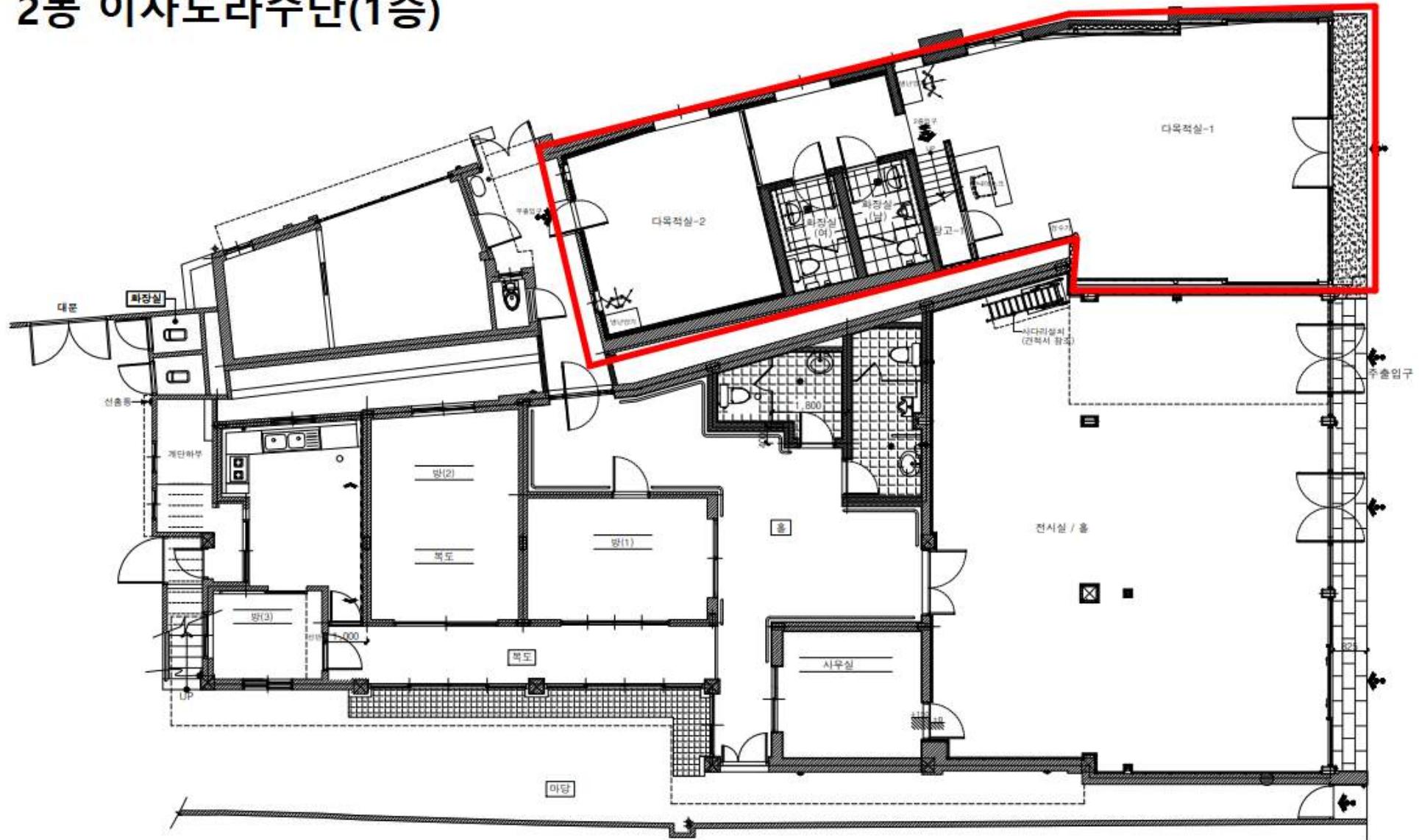
○ 입주 공간 + 평면도 + 위치도

구 분	주소	수량 규모	가능여부	사진
1동 새시대양품점	전북 익산시 평동로 11길 23 (인화동1가65) 우)54604	1동(2층)/건축면적 106.31m ²	체험,카페 등 자유업종 가능	 
2동 이사도라주단	전북 익산시 평동로 11길 21-1 (인화동1가 65-2) 우)54604	1동(2층)/건축면적 68.1m ²	체험,카페 등 자유업종 가능	 
3동 주택1 (골목안쪽)	전북 익산시 인북로 46-41 (인화동1가 84-14) 우)54604	1동(1층) / 119.34m ²	숙박	 
4동 주택2 (보화당 옆길)	전북 익산시 평동로 11길 26-6 (인화동1가 106-2) 우)54604	1동(2층) / 42.32m ²	힐링컨텐츠 ,공방 등 가능	 

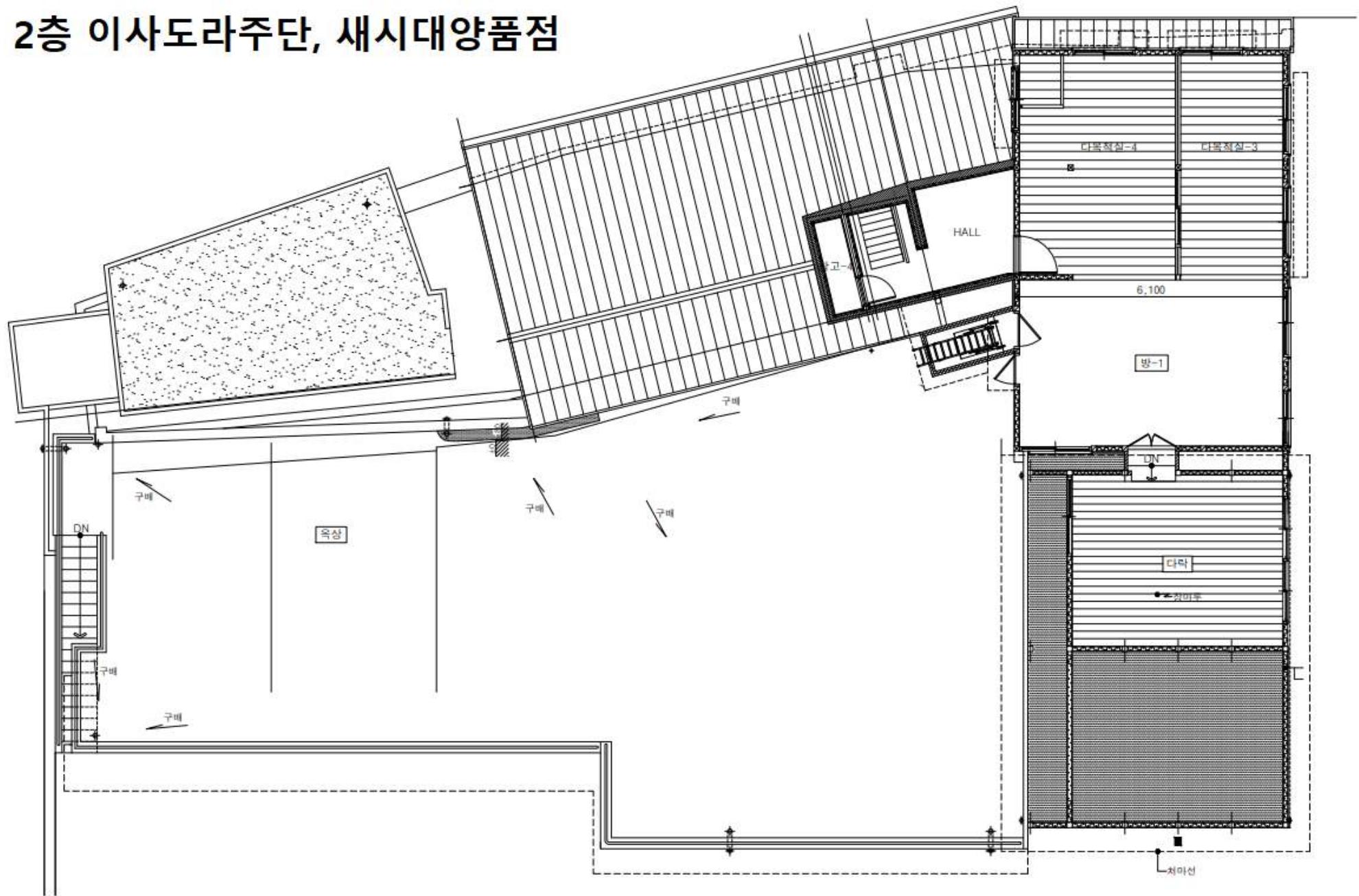
1동 새시대양품점(1층)



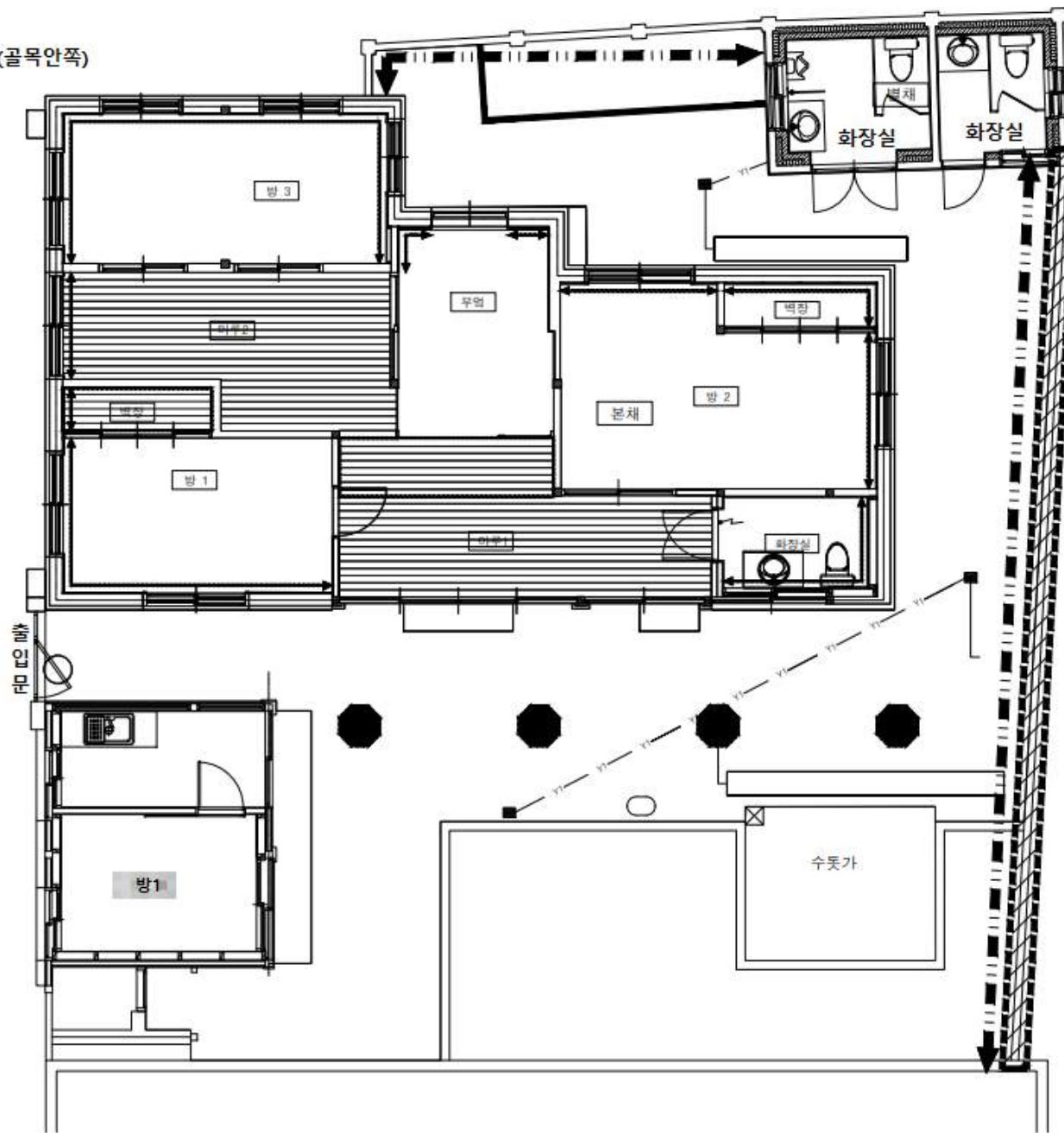
2동 이사도라주단(1층)



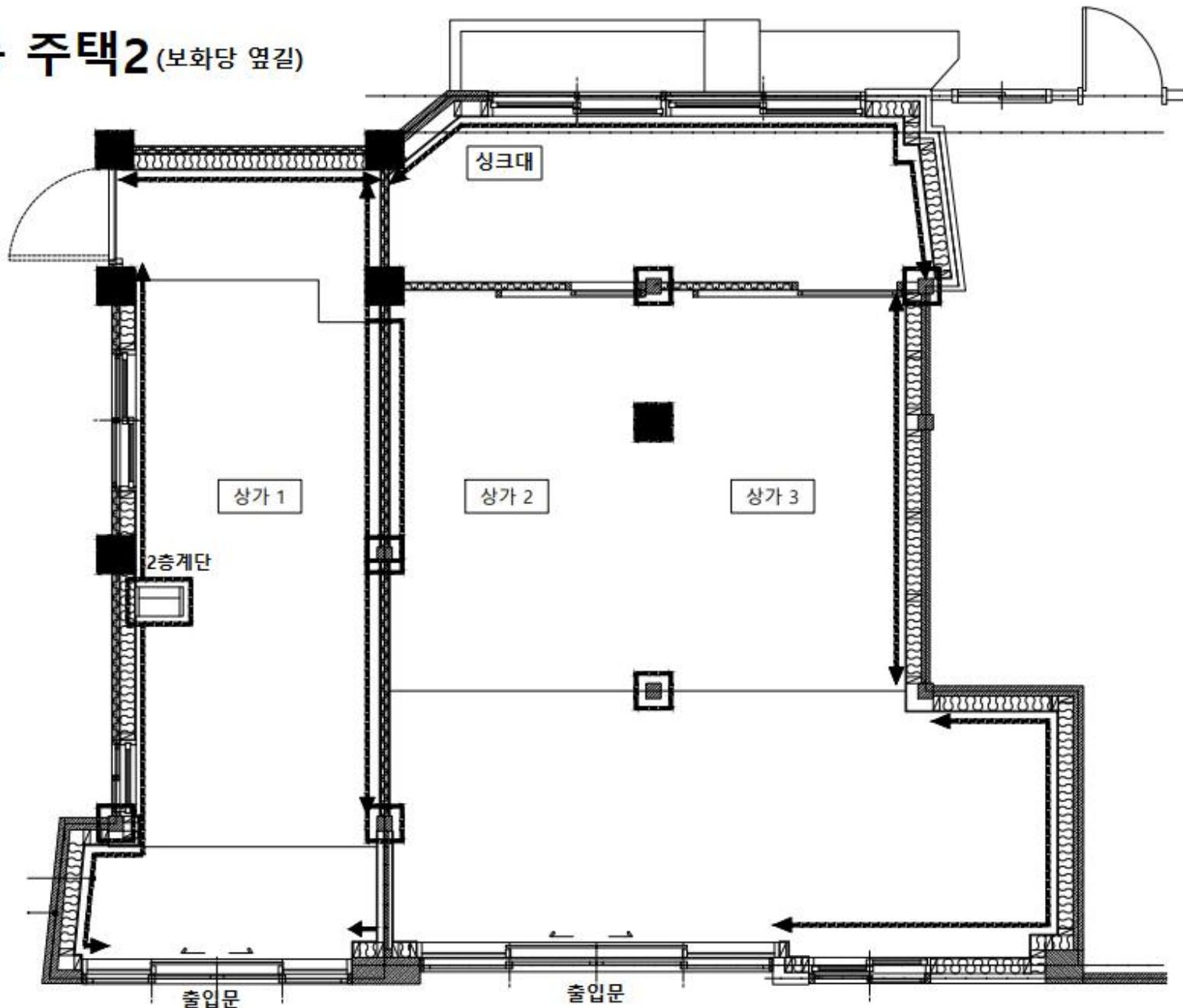
2층 이사도라주단, 새시대양품점



3동 주택1 (골목안쪽)

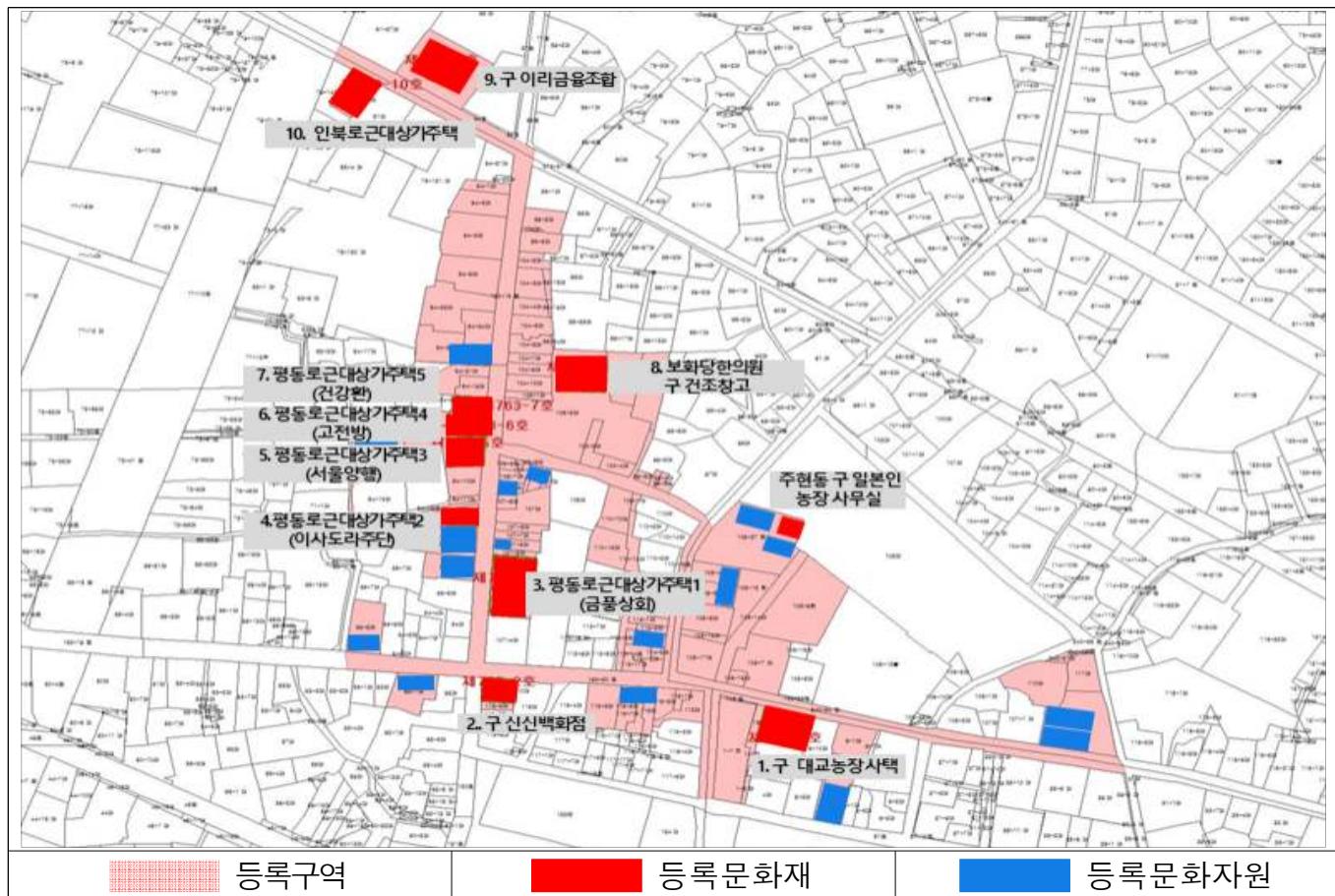


4동 주택2 (보화당 옆길)





의산 솜리 근대역사문화공간 조성사업



□ 문화재 현황

- 문화재명 : 익산 솜리 근대역사문화공간
- 지 정 별 : 국가등록문화재 제763호(2019. 11. 4. 지정)
국가등록문화재 10동, 건축자산 17동 등 116필지, 19,963m²
- 소 재 지 : 익산시 주현동, 인화동, 갈산동 일원(안북로 10길 26, 남부시장 일원)
- 연 혁
 - ▶ ‘솜리’는 과거 약10여호 정도가 거주하는 한적한 마을이었으나, 1899년 군산항 개항 이후 군산과 전주를 왕래하는 사람들이 모여들어 작은 시장과 마을이 형성되었다. 1914년 동이리역(東裡里驛)이 생기면서 솜리장터(현재의 남부시장 주변) 일대가 번화하였고, 1919년에는 솜리장터에서 4.4.만세운동이 있었다.
 - ▶ 「익산 솜리 근대역사문화공간」에는 광복 이후 형성된 주단거리, 바느질거리 등 삶의 모습과 당시의 건축물이 집중 분포되어 있어 과거 이리지역의 역사문화와 생활사를 엿 볼 수 있어 보존 및 활용 가치가 높다고 평가되고 있다.