

바이오센터동 지능기계본부(김해) 입주기업 모집 공고

김해의생명산업진흥원은 지역혁신 거점기관으로서 지역산업의 기술고도화와 기술집약적 기업의 산업 활성화를 위해 동반 성장 할 입주할 업체를 아래와 같이 모집합니다.

※김해의생명산업진흥원은 입주기업 모집과 관련 업무를 (재)경남테크노파크로부터 위탁받아 수행하며, 실질적 계약 체결 주체는 (재)경남테크노파크입니다. 계약과 관련한 모든 사항은 (재)경남테크노파크의 규정을 따름을 명기합니다.

2025. 1. 14 .

김해의생명산업진흥원 이사장

1. 모집 개요

○ 모집기간 : 상시 모집

※입주 신청자격,공실 등 정확한 확인을 위해 입주 신청 전 입주담당자와 연락 필요

○ 위치 및 입주관련 문의

구분	위치	입주문의	담당자
지능기계본부(김해)	경남 김해시 주촌면 소망길 88	055-329-8010	김명규 관리소장

※ 공실 상세현황은 (붙임 1) 참조

○ 입주시기: 입주계약 체결 후 입주(보증금 및 관리비 예치금 입금 후 계약 체결)

2. 입주 내용

○ 입주기간: 최초 3년 계약이며 , 연장평가를 통해 2년 연장 가능(최대 7년)

○ 지원혜택

- 중소기업·벤처기업의 마케팅 및 경영지원
- 연구개발, 교육훈련, 기술지도 및 컨설팅 지원
- 공동회의실, 소회의실, 종합상담센터, 휴게실, 기타 부대시설 사용지원 등

○ 임대료 단가 및 보증금 등 산정표

구분	임대료 단가 (부가세 제외)	보증금	관리비 예치금	비고
지능기계본부(김해)	- (김해)사무동: 1층 4,500원/㎡ - (김해)사무동: 2층 3,500원/㎡ - (김해)공장동: 1층 5,000원/㎡ - (김해)공장동: 2층 3,000원/㎡	월임대료 ×6개월	계약면적(㎡) × 14,400원	인터넷 개별 설치

3. 입주 신청자격

○ 설립 후 1년이 경과한 기업으로서

- 지역산업 고도화 및 신성장동력 사업을 이끌어 갈 수 있는 기업
- 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조의2(벤처기업의 요건)에 해당하는 기업
- 위의 내용에 상응하는 중소(벤처)기업연구소 또는 중견기업연구소

○ 우대사항

- 타 시·도에서 주사업장을 경상남도 내 이전하고자 하는 기업
- 의생명산업 및 의료기기 업종 전환 기업

○ 제한 업종

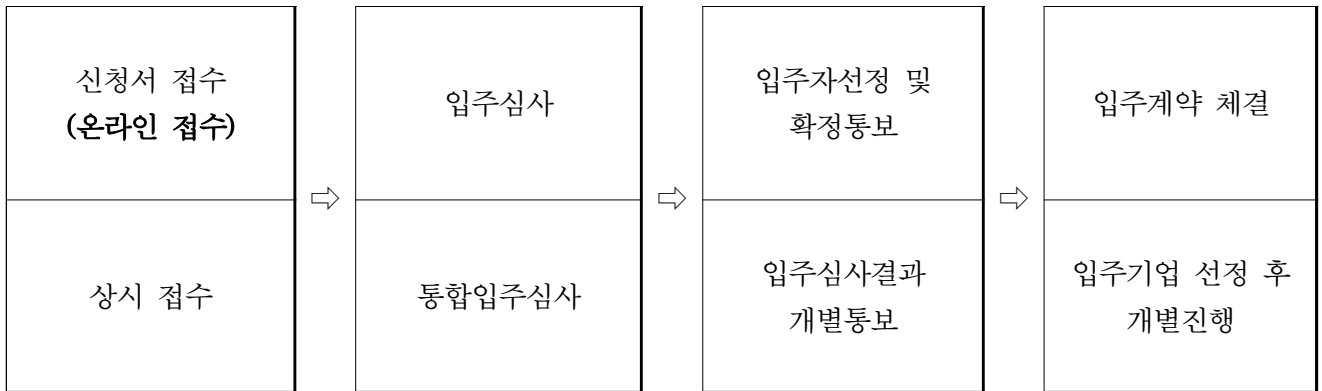
- 수질 및 수생태계보전에 관한 법률 특정 유해물질 배출업체
- 대기환경보전법 제2조 제9호의 규정에 의한 특정 대기 유해 물질을 배출하는 업체
 - 소방기본법 제15조에 의한 일정량 이상의 위험물, 준위험물, 특수 가연물을 취급하는 업종
 - 기타 소음, 진동, 먼지, 악취 등이 다량 발생하여 입주에 부적합 하다고 인정되는 업종
 - 휴·폐업중인 사업자
- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자
- 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는자

4. 제출서류

- 입주 신청서, 사업계획서, 개인정보처리동의서
- 전년도 재무제표, 사업자등록증 사본, 4대보험 사업장 가입자 명부
- 법인등기부등본(법인)또는 주민등록등본(개인)
- 해당 사항 있는 경우 : 주주명부, 공장등록증사본, 기타인증서류사본

5. 입주 절차 및 입주심사위원회 개최 일정

○ 추진절차



○ 입주심사

- 심사대상업체 : 입주신청서 접수한 업체에 한함
- 심사방법 : 서면 평가
- 심사내용 : 경영능력, 기술성, 사업성 등에 대한 종합평가(60점 이상 우선 입주선정)
- 결과발표 : 입주심사 후 개별통보

6. 신청서 접수 안내

○ 접수기간 : 상시 접수

※입주 신청자격,공실 등 정확한 확인을 위해 신청 전 입주담당자와 연락 필요

○ 접수방법 : 우편 및 방문 접수

(제출된 서류는 반환 불가)

○ 접수처 : 경남 김해시 주촌면 소망길 88,

지능기계본부(김해) 바이오헬스센터 2층 사무실

○ 문의처 : 김명규 관리소장 (☎055-329-8010).

이메일 : 원출처 공고문 참조.

(붙임 1)

입주 가능한 공실 현황

○ 지능기계본부(김해) 공실현황

구 분	호수	면 적(㎡)			비고
		합계	전용	공용	
사무동	104호	94.02	66.32	27.70	즉시 입주 가능
시험생산동1	101호	158.27	141.01	17.26	기업 사용 중
시험생산동1	108호	228.80	203.85	24.95	기업 사용 중
시험생산동1	109호	233.04	207.62	25.42	기업 사용 중
시험생산동1	201호	158.27	141.01	17.26	기업 사용 중
시험생산동1	2층 창고	13.13	11.70	1.43	기업 사용 중

※ 기업 사용 중인 호실의 경우 사무실 등 이전(移轉) 기간 고려하여 입주일 협의 필요