

「한옥집단마을 관광자원개발사업」 지원 공고

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제7조 및 「경상북도 지방 보조금 관리 조례」 제5조 규정에 의거 한옥집단마을 관광자원개발 사업을 다음과 같이 공모합니다.

2025년 1월 17일

경상북도지사

1. 사업개요

- (사업목적) 한옥집단마을* 내 편의시설 등을 설치하여 한옥관광 자원화 및 전통문화 숙박체험 거점마을 육성 지원

* 한옥(초가) 10호 이상 집단을 형성한 곳

- (사업기간) '25. 3월 ~ '25. 12월

□ (지원대상) 도내 한옥집단마을 3개소 이내

* 시·군은 사업 목적에 부합하는 한옥집단마을이 있는 경우 **2개소 이상 신청 가능**

** '23년 이후 2년 연속 선정된 마을의 경우 지원 불가

예시1) '23년-'24년 2년 연속 선정된 마을은 '25년 사업 지원 불가

예시2) '22년, '24년도에 선정되고 '23년은 선정되지 않은 경우 '25년 사업 지원 가능

□ (지원금액) 마을당 60백만원 이내*(도비) (보조율 도비 3 : 시군비 7)

* 도 예산(120백만원) 범위 내 수요에 따라 조정 가능

□ (사업내용) 공동편의시설(휴게공간*, 화장실, 샤워장, 운동시설 등) 설치, 마을진입로·안길 조성, 담장 정비, 포토존 설치, 대문·외벽 정비, 소규모 정원조성, 안내판 정비** 등

* 한옥체험(숙박) 관광객 리셉션, 문화체험 프로그램 운영 등 마을 내에서 공동으로 활용 가능한 공간 조성 권장

** 마을 내 관람동선 안내, 한옥체험업 시설 표지판, 입장 및 관광이 가능한 한옥을 설명하고 안내하는 표지판 등으로 국비 지원을 받거나, 시군 자체예산이 편성되어 관리 중인 자산이 아닌 경우(예 : 국가유산 안내판 정비사업 등 중복지원 불가)

□ (추진일정 및 신청방법) 접수일까지 공문 제출(수신처 : 경상북도 관광정책과)

공고 및 접수	서류심사	현지확인	선정결과 통보	보조금 교부	중간 현장점검
~'25.2.17.(월)	~'25.2.21.(금)	~'25.2.28.(금)	'25.3.7.(금)	3월 中	9월 中

2. 평가 절차 및 세부 평가기준

□ (평가대상) 공모 신청한 **한옥집단마을**

□ (평가내용) 한옥집단마을 자원개발사업 계획

□ (평가절차) ①자격확인(한옥집단마을 여부), ②사업계획 평가, ③현장평가

* 자격확인을 통해 신청자격을 갖춘 모든 마을을 대상으로 서면평가 및 현장평가 실시

○ (자격확인) '24. 12월 기준 한옥집단마을[참조자료 참고]

○ (서면평가) 평가기준에 따라 사업계획서에 대한 타당성 평가

< 평가기준(안) >

추진여건		<ul style="list-style-type: none"> ■ 마을의 입지가 관광객 접근이 용이한 곳 ■ 마을내 한옥숙박체험업이 입지해있거나, 입지하여 한옥숙박체험 실적 창출(30명 이상/1일 수용가능)이 가능한 곳
사업계획의 총실성	차별성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업내용이 사업목적에 부합하고 전통한옥의 고유한 특성을 활용한 곳
	실현가능성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업내용 대비 사업비 산출 근거가 명확한 곳 ■ 지역주민 및 시군의 관심도와 추진 의지가 높은 곳
	기대효과	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주변에 관광자원 등이 입지하여 지역산업과 연계한 주민 소득증대 및 한옥관광 자원화에 기여할 수 있는 곳

※ 권장사항

① 마을 내 개별한옥이 「관광진흥법」에 의한 **한옥체험업으로 지정** 되어 있거나, 지정 조건에 맞는 한옥을 다수 보유한 곳 우대

② 한옥 및 한국문화 체험 등 관광 프로그램을 운영하고 있거나, 운영 예정인 곳 우대

○ (현장평가) 사업대상지 확인 등을 통해 계획한 사업수행의 가능성 평가

3. 행정사항

- (변동사항) ①지원대상 확대, ②사업내용 추가·변경 등을 확인하여 신청
 - (지원대상) (기존)시군별 1개소 신청 → (변경)시군별 2개소 이상 신청 可 단, 해당사업으로 2년 연속 선정된 마을은 3년차에 신청 불가
 - (사업내용) (기존) 진입로, 편의시설 설치 등 → (변경) 기존사업 내용 외 포토존 설치, 대문외벽 정비, 안내판 설치, 소규모 정원조성 등 가능
 - (체크리스트 배부) 주민협의, 행정절차 등 제반사항을 사전 검토할 수 있는 체크리스트 배부
 - (중간점검) 선정 후 6개월 내 공사 착수가 되지 않을 시 현장점검을 통해 진행사항 검토
 - (홍보강화) 시군 홈페이지 게시 협조, 공모안내 전 사전 수요조사, 찾아가는 시·군 합동 홍보* ('26년부터 적용) 등 홍보강화
 - * 사업대상이 많은 안동, 경주 등 사업 현장 설명 추진(홍보 관련 연내 시군 회의 예정)
- (제반자료 제출) 붙임2를 참고하여 사업신청서, 사업계획서, 사전 체크리스트 등 평가에 필요한 제반 서류 제출 철저
- (주의사항)
 - (사업기간) 문화재현상변경허가 등 관련 절차 소요기간 검토 必
 - ※ 중간점검(사업선정 후 6개월 이내 추진 예정) 후 공사 미착수시 지연사유 등 별도 확인
 - (사업비) 사업내용 실현을 위한 제반 소요비용을 사전에 면밀히 산출하여 '사업비 과다' 사유로 인한 사업포기 발생이 없어야 함
 - ※ 사업비 미확보 사유로 사업포기 시 향후 5년간 본 사업 신청 불가, 그 외 도비 보조 관광자원개발사업 선정시 해당사항 고려 예정
 - (사업내용) 가로등·보안등 등 시·군 자체예산이 편성되어 관리 중인 자산을 확충하거나 수리하기 위한 지원은 불가, 추후 해당 사항이 확인되는 경우 보조금 반납 조치 예정
 - ※ 관광자원개발사업 보조금 관리지침 제6조(보조금 사용용도 제한 등) 적용

2025년 한옥집단마을자원개발 사업계획서

* 신청대상 마을이 2개소 이상인 경우 각각 사업계획서 작성

□ 사업개요

- 사업명 :
- 사업기간 :
- 마을명 :
- 사업위치 :
- 사업비 : 총 천원 (도비 , 시군비)

□ 사업목적

-
-

□ 사업내용

-
-

□ 사업비 산정

(단위 : 천원)

세부사업명	사업비		비고
	산출근거	금액	
계			

※ 세부사업명, 산출근거 등은 가능한 구체적으로 작성

□ 세부사업 추진 및 운영계획

※ 세부 작성 항목 예시(필요시 추가 가능)

○ 사전행정 절차 추진계획

- 사전 인허가의 종류 및 진행사항(종류 및 기간), 주민협의 진행 사항 및 향후 추진계획 등

○ 지방비 확보 계획(시·군비 확보시기)

○ 전통한옥, 한옥집단마을의 친환경적 개발계획

○ 연계 활용 계획

- 한옥집단마을 자원개발 이후 해당 시설(공동 편의시설 등)을 활용한 관광상품 및 프로그램 개발 운영 등 활용 계획(사업 운영주체, 관광수익 모델, 홍보계획 등 포함)
- 주민자생능력 배양 및 지속가능한 관광자원 운영을 위해 사업 추진주체는 주민·지자체·민간전문가·관광사업자 등 참여하는 지역협의체 등 지역 실정에 맞는 운영 모델 지향
- 해당 사업에 기반한 자체 수익모델 발굴, 경제적 효과 창출 방안 제시
- 본 사업 기반 홍보마케팅 계획

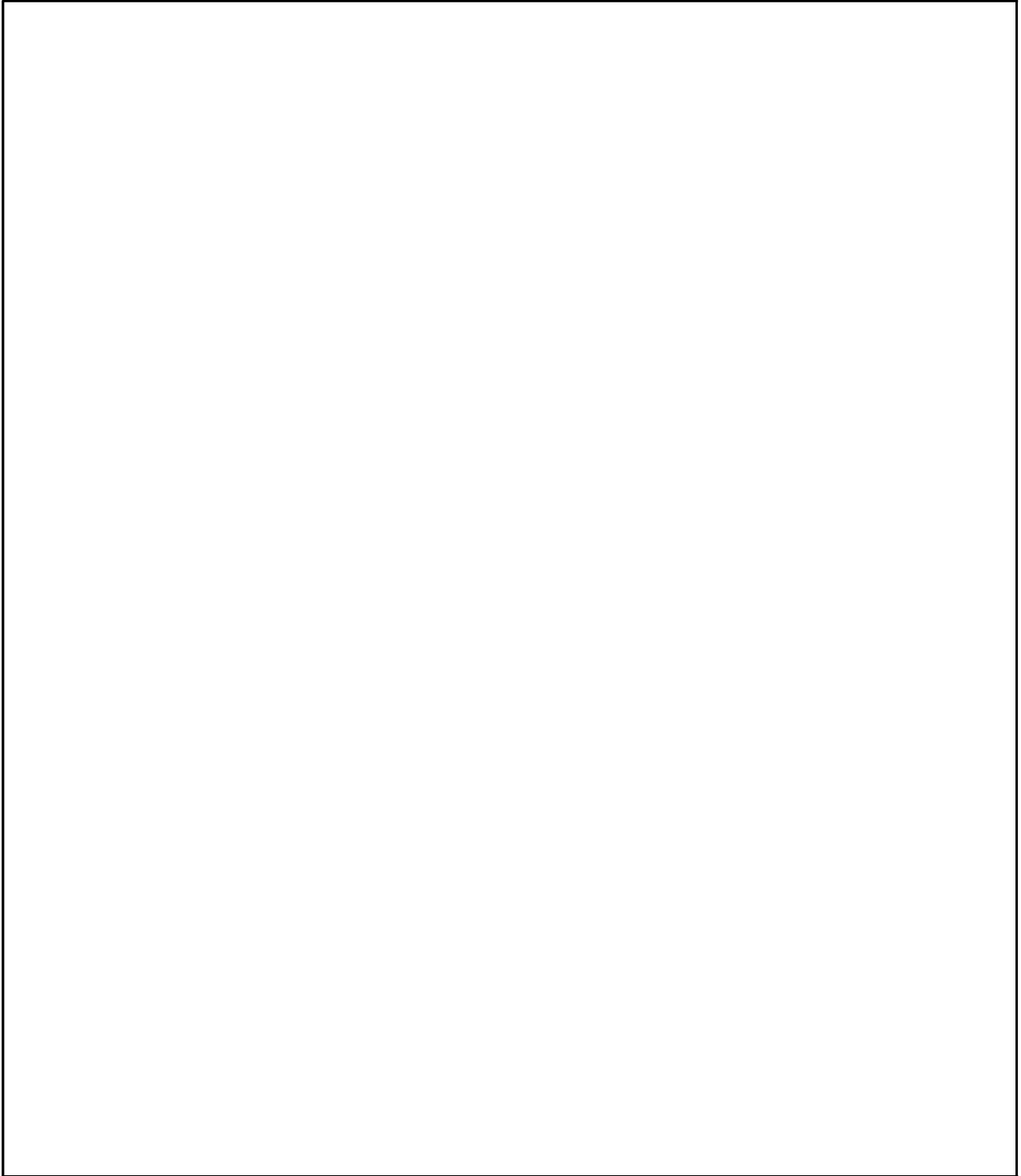
○ 기타 운영주체, 운영방법, 수익금 관리 등

□ 기대효과

- 관광객 유치가능성 제시(지역의 인근 관광자원 등 연계)
- 지역경제 발전, 관광객 증가, 마을수입 증대효과 등

위 치 도

마을명	
소재지	



*마을이 위치한 지역을 지도에서 알기 쉽게 표시, 공사 대상지 등 주소 표기

마을 전경사진

마을명	
소재지	

제목	

*한옥집단마을 형성을 파악할 수 있는 사진, 마을 내 한옥체험업 운영 통계 등 첨부

사전점검 체크리스트

○ 시 군 명 :

○ 사업 명 :

○ 대상마을 :

○ 점검 자 : 행정6급 000

점검사항	점검결과	점검내용
○ 공모사업을 위한 제반서류를 모두 구비하고 사실관계를 확인하였는가?		
○ 관련 인허가와 취득조건 등을 사전에 충분히 검토하였는가? 예) 공공화장실 조성의 경우 BF인증을 받기 위해 6개월~1년 정도 기간 소요		
○ 마을주민에게 사업내용을 충분히 설명하고 사전에 협의하였는가?		
○ 사업추진에 필요한 시군비를 기 확보하였거나 예산확보를 위한 협의를 진행하였는가?		
○ 최근 2년 연속 선정된 마을인가?		

「2025년 한옥집단마을자원개발」 선정 평가를 위한 자료목록

- 사업신청서
- 사업계획서
- 위치도 및 마을 전경 사진
- 사전점검 체크리스트
- 관광자원 개발여건 확인을 위한 자료
 - 관광자원 개발 입지 적합성
 - 전통문화체험 숙박시설을 운영 중이거나, 운영 가능한 시설 현황
 - 기타 관광객 편의시설 현황
 - 관광객 접근 용이성
 - 기차역, 시외버스터미널, 고속도로와의 거리(km)
 - 마을 내 공용주차장 수용능력(대)
 - 특성화된 관광자원 개발실적
 - 마을 내 문화재, 주요인물, 관광명소 현황
 - 기타 스토리텔링이 가능한 문화·관광 자원 현황
 - 관광객 방문실적(시·군 전체 / 신청마을)
 - 최근 3년간(2022~2024년) 관광객 유치실적(명)
- 실현가능성 및 지역경제 파급효과 확인을 위한 참고자료
 - 주민동의서
 - 주변 관광지와의 연계 가능성
 - 주변 관광지 및 관광지와의 거리, 관광지 특징, 연계 활용 방안 등
 - 외부전문가 활용 정도
 - 외부전문가 소속, 성명 등

한옥집단마을 현황

< 2024년 12월 기준 >

순번	시군	마을명	위치	한옥 가구수	비고
계	14	114		3,895	
1	경주시	뒷비파마을	내남면 용장4리	14	
2	경주시	앞비파마을	내남면 용장4리	50	
3	경주시	배양골마을	내남면 용장1리	30	
4	경주시	노곡마을	내남면 노곡리	12	
5	경주시	덕천마을	내남면 덕천리	45	
6	경주시	박달마을	내남면 박달리	22	
7	경주시	부지마을	내남면 부지리	23	
8	경주시	비지마을	내남면 비지리	15	
9	경주시	상신마을	내남면 상신리	69	
10	경주시	신을마을	내남면 신을길	13	
11	경주시	어련마을	내남면 어련길	11	
12	경주시	월산마을	내남면 월산리	12	
13	경주시	이조마을	내남면 이조리	23	
14	경주시	화계마을	내남면 화계로	10	
15	경주시	범곡마을	문무대왕면 범곡리	30	
16	경주시	와읍(능골/연당)마을	문무대왕면 와읍리	29	
17	경주시	송전마을	문무대왕면 송전리	70	
18	경주시	벽계마을	강동면 단구2리	20	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
19	경주시	양동마을	강동면 양동리	150	
20	경주시	괘릉마을	외동읍 신계입실길	10	
21	경주시	교촌마을	교동	17	
22	경주시	서악마을	서악동	71	
23	경주시	탑마을	탑동	11	
24	경주시	황오마을	황오동	47	
25	안동시	안교마을	풍산읍 안교리	145	
26	안동시	상리마을	풍산읍 상리리	60	
27	안동시	하리마을	풍산읍 하리리	71	
28	안동시	마애마을	풍산읍 마애리	23	
29	안동시	수마을	풍산읍 수리	59	
30	안동시	회곡마을	풍산읍 회곡리	32	
31	안동시	계평마을	풍산읍 계평리	20	
32	안동시	수곡마을	풍산읍 수곡리	27	
33	안동시	노마을	풍산읍 노리	14	
34	안동시	죽전마을	풍산읍 죽전리	18	
35	안동시	만운마을	풍산읍 만운리	22	
36	안동시	서미마을	풍산읍 서미리	12	
37	안동시	신양마을	풍산읍 신양리	20	
38	안동시	현애마을	풍산읍 현애리	15	
39	안동시	오미마을	풍산읍 오미리	60	
40	안동시	괴정마을	풍산읍 괴정리	24	
41	안동시	매곡마을	풍산읍 매곡리	58	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
42	안동시	소산마을	풍산읍 소산리	64	
43	안동시	가곡마을	풍천면 가곡리	16	
44	안동시	구담마을	풍천면 구담리	10	
45	안동시	하회마을	풍천면 하회리	107	
46	안동시	천전마을	임하면 천전리	30	
47	안동시	금소마을	임하면 금소리	25	
48	안동시	안막마을	안막동	10	
49	안동시	안흥마을	안흥동(3통)영호7길,8길	15	
50	안동시	안흥마을	안흥동(9통)영호길	25	
51	안동시	옥야마을	옥야동(10통)영호2길	28	
52	안동시	당북마을	당북동(24통)당북1길	17	
53	안동시	법상마을	법상동(28통)법상길	10	
54	안동시	법상마을	법상동(30통)법상윗길	15	
55	안동시	금곡마을	금곡동(34통)금곡윗길	15	
56	안동시	평화마을	평화동	73	
57	안동시	운안마을	운안동	21	
58	안동시	서부시장골	태화동 1통	44	
59	안동시	태화골	태화동 4통	57	
60	안동시	복주골	태화동 5통	36	
61	안동시	영가골	태화동 6통	30	
62	안동시	태화중앙골	태화동 7통	43	
63	안동시	강변골	태화동 8통	40	
64	안동시	태화골	태화동 9통	50	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
65	안동시	태화중앙골	태화동 10통	51	
66	안동시	강변골	태화동 11통	52	
67	안동시	장미골	태화동 19통	40	
68	안동시	월남골	태화동 26통	68	
69	안동시	서경지골	태화동 28통	76	
70	안동시	태화골	태화동 32통	124	
71	안동시	서경지골	태화동 33통	45	
72	안동시	예움터마을	성곡동 724	15	
73	안동시	옥정마을	옥정동	126	
74	구미시	일선리문화재마을	해평면 일선리	10	
75	영주시	선비촌	순흥면 청구리	13	
76	영주시	무섬마을	문수면 수도리	22	
77	영천시	선원마을	임고면 선원리	13	
78	경산시	산한리	와촌면 신한리 381-1	14	
79	의성군	산운마을	금성면 산운마을길 21-7	30	
80	의성군	사촌마을	만취당길 69	30	
81	청송군	중평마을	파천면 중평리	12	
82	청송군	덕천마을	파천면 덕천리	18	
83	영양군	연당마을	입암면 연당리	32	
84	영양군	주실마을	일월면 주곡리	20	
85	영양군	두들마을	석보면 원리	10	
86	영양군	감천마을(본마을)	영양읍 감천리	10	
87	영양군	청기1리	청기면 청기1리	10	
88	영양군	구매1리	청기면 구매1리	15	
89	영덕군	괴시마을	영해면 괴시리	53	
90	영덕군	인량마을	창수면 인량리	46	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
91	영덕군	원구리	영해면 원구리	23	
92	고령군	개포마을	개진면 개포리	11	
93	고령군	반운마을	개진면 반운길	18	
94	고령군	생 마을	개진면 생 리	15	
95	고령군	인안마을	개진면 인안리	14	
96	고령군	월성마을	다산면 월성리	16	
97	고령군	평리마을	다산면 평리리	12	
98	고령군	개실마을	쌍림면 합가리	80	
99	성주군	흙실	초전면 월곡리	12	
100	성주군	한개마을	월항면 대산리	75	
101	성주군	윤동마을	수륜면 수륜리	10	
102	성주군	갓말마을	수륜면 수성2리	10	
103	칠곡군	매원마을	왜관읍 매원리	22	
104	예천군	금당실마을	용문면 상금곡리	27	
105	봉화군	닭실마을	봉화읍 유곡리	40	
106	봉화군	황전마을	봉화읍 거촌리	45	
107	봉화군	해저마을	봉화읍 해저리	30	
108	봉화군	가평마을	물야면 가평리	40	
109	봉화군	오록마을	물야면 오록리	93	
110	봉화군	동양마을	봉성면 동양리	11	
111	봉화군	봉양마을	봉성면 봉양1,2리	34	
112	봉화군	양지,음지마을	법전면 척곡1리, 법전1리	15	
113	봉화군	서동마을(새마을)	춘양면 의양리	10	
114	봉화군	대현마을	석포면 대현리	12	